

**Протокол  
общественных обсуждений посредством открытых собраний**

**1. Наименование местного исполнительного органа:** ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»

**2. Предмет общественных обсуждений:**

О разработке проекта детальной планировки в части изменения целевого назначения:

- 2.1. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениям, детским садом и паркингом 7, 9, 12, 16 этажей, «Общественные здания 3, 4 этажа», «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 16 этажей», «Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом 12, 16 этажей» изменить на «Сквер», ГУ «УАГиЗО»
- 2.2. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей», изменить на «Теннисный центр», ГУ «УАГиЗО»
- 2.3. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс», изменить на «Социальные объекты», ГУ «УАГиЗО»
  - 2.3.1. на детский сад на 280 мест
  - 2.3.2. на детский сад на 140 мест
  - 2.3.3. на медицинский центр с поликлиникой на 150 посещений в смену
  - 2.3.4. на парк
  - 2.3.5. на дворец спорта с олимпийским бассейном
  - 2.3.6. на детский сад на 280 мест
  - 2.3.7. на поликлиника на 250 посещений в смену
  - 2.3.8. на административное здание
  - 2.3.9. на сквер
- 2.4. По разработке проекта детальной планировки в части изменения «Многофункциональный жилой комплекс» с 7-9 этажей и детского сада», изменить на «Дворец школьников и Спортивный комплекс», ГУ «УАГиЗО»
- 2.5. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома 9 этажей», Многофункциональный жилой комплекс 7-9 эт., Паркинг 4 эт.», изменить на «Посольство Вьетнама», ГУ «УАГиЗО»
- 2.6. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Жилой комплексов с паркингом 7, 9, 12 эт., Жилых домов 9 эт., Паркингов 4 эт., Дома быта 3 эт.» изменить, на «Дипломатические посольства», ГУ «УАГиЗО»
- 2.7. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами 2, 19 эт.», изменить на «Сквер и парковочные места», ГУ «УАГиЗО»

- 2.8. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, и социальные объекты», изменить на «Академию по ЧС» с сохранением социальных объектов, ГУ «УАГиЗО»
- 2.9. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», изменить на «Благоустройство», ГУ «УАГиЗО»
- 2.10. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 2400 обучающихся 4 этажа», изменить на «Конгресс-центр» с сохранением общеобразовательной школы на 2400 обучающихся, ГУ «УАГиЗО»
- 2.11 По разработке проекта детальной планировки в части изменения красных линии, ГУ «УТиРДТИ г. Астана»
- 2.12. По разработке проекта детальной планировки в части корректировки точки примыкания к железнодорожному пути, ГУ «УИиРП г. Астаны»
- 2.13. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома с паркингом 16 этажей», изменить на «ФОК», ГУ «Управление строительства г. Астаны»
- 2.14 По разработке проекта детальной планировки в части изменения: с «Многоквартирного жилого комплекса 7-9 этажей», изменить на «Дворец школьников», ГУ «Управление строительства г. Астаны»
- 2.15. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 3000 обучающихся 4 этажа», изменить на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей» с сохранением общеобразовательной школы, ГУ «Управление строительства г. Астаны»
- 2.16. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом 5 этажей, «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом 7 этажей», изменить на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 12, 14, 17 этажей с отдельно стоящим паркингом 4 этажей», ГУ «Управление строительства г. Астаны»
- 2.17. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 24 этажа», изменить на «Сквер», ГУ «Аппарат акима р. Алматы»
- 2.18. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Автостоянки», изменить на «Благоустройство (сквер)», ГУ «Аппарат акима р. Алматы»

2.19. По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Кинотеатра с паркингом 2 эт.» по ПДП, на «Благоустройство и парковочные места», ГУ «Аппарат акима р. Алматы»

- иные вопросы

**3. Местонахождение:**

3.1. район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова, Т. Жургенова

3.2. район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова, А50 и А51

3.3. район "Алматы"

3.3.1. район пересечения пр. Тауелсиздик и Райымбек батыра

3.3.2. улица Райымбек Батыр, участок №32

3.3.3. район пересечения ул. Ш.Қалдаяқова и ул. 23-16

3.3.4. квадрат улиц Ахмет Байтұрсынұлы, Темірбек Жүргенов, Жұмекен Нәжімеденов и А51 (проектное наименование)

3.3.5. район пересечения улиц Ж.Нәжімеденов, Ш.Қалдаяқов и А51 (проектное наименование)

3.3.6. район пересечения ул. Ж. Нажимеденова и пр. Ұлы дала

3.3.7. улица Тополиная, участок №64

3.3.8. в квадрате улиц А.Байтұрсынұлы, А84, А85, А91 (проектные наименования)

3.3.9. район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова, М.Тынышбайұлы, А.Байтұрсынұлы

3.4. район "Алматы", район пересечения ул. М. Толебаева, Кордай, № 140

3.5. район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, Обаган и пр. Р. Кошкарбаева

3.6. район "Алматы", район пересечения ул. Акыртас, С. Нурмагамбетова, и пр. Р. Кошкарбаева

3.7. район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы

3.8. район "Алматы", район пересечения ул. 48, А 106, А 108, и ул. 273

3.9. район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и пр. Тауелсиздик

3.10. район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и ул. 23-8

3.11. район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, А 93 и пр. Р. Кошкарбаева, ж. м. Мичурино, район пересечения ул. Аскартау и ул. Алаколь

3.12. район "Алматы", в районе ул. КК-3, КК-9

3.13. район "Алматы", район пересечения ул. Ш. Кудайбердиұлы и пр. Р. Кошкарбаева

3.14. район "Алматы", район пересечения ул. М. Толебаева, Кордай, № 140

3.15. район "Алматы", район пересечения ул. А90 и А91

3.16. район "Алматы", район пересечения ул. А123, А125, А91, В-11 и А302-2

3.17. район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы

3.18. район "Алматы", район пересечения ул. Г. Мустафина, реки Ак булак, ул. И. Жансугирова, Кобыланды батыра

3.19. район "Алматы", пр. Б. Момышулы, 5

#### **4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:**

4.1. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», улица Мамбетова 24, БЦ Аффары, 55-69-87, saulet@astana.kz

5. **Дата, время, место проведения** общественных обсуждений 25.12.2023 г., время открытия 11:00 ч., время закрытия 13:00 ч., г. Астана, улица Азербайжан Мамбетов, 22, 2 этаж (конференц-зал)

6. **Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа** местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. **Регистрационный лист** участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. **Информация о проведении общественных обсуждений** распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»:  
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/2?lang=ru>

«Вечерняя Астана», №145, 7 декабря, «Астана акшамы» №145, 7 желтоқсан

«Вечерняя Астана», №145, 7 декабря, «Астана акшамы» №145, 7 желтоқсан

1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления, до даты начала проведения общественных обсуждений: радиоканалы - Орда ФМ, Казрадио ФМ: 52 выходов, 2 раза в день каз/рус с 07 декабря; печатные и интернет издания «Астана акшамы» и «Вечерняя Астана»

#### **9. Решения участников общественных обсуждений:**

Председатель Общественных обсуждений: Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич  
Руководитель отдела городского планирования по району «Алматы» ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Секретарь Общественных обсуждений: Айыпов Аблайхан Абылкасымулы главный специалист отдела инфраструктуры ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны»

#### **Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:**

О разработке проекта детальной планировки в части изменения целевого назначения:  
По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом 7, 9, 12, 16 этажей, «Общественные здания 3, 4 этажа», «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 16 этажей», «Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом 12, 16 этажей» изменить на «Сквер», ГУ «УАГиЗО»;



По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей», изменить на «Теннисный центр», ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс», изменить на «Социальные объекты», ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения «Многофункциональный жилой комплекс» с 7-9 этажей и детского сада», изменить на «Дворец школьников и Спортивный комплекс», ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома 9 этажей», Многофункциональный жилой комплекс 7-9 эт., Паркинг 4 эт.», изменить на «Посольство Вьетнама», ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Жилой комплексов с паркингом 7, 9, 12 эт., Жилых домов 9 эт., Паркингов 4 эт., Дома быта 3 эт.» изменить, на «Дипломатические посольства», ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами 2, 19 эт.», изменить на «Сквер и парковочные места», ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, и социальные объекты», изменить на «Академию по ЧС» с сохранением социальных объектов, ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», изменить на «Благоустройство», ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 2400 обучающихся 4 этажа», изменить на «Конгресс-центр», с сохранением общеобразовательной школы на 2400 обучающихся ГУ «УАГиЗО»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения красных линии, ГУ «УТиРДТИ г. Астана»;

По разработке проекта детальной планировки в части корректировки точки примыкания к железнодорожному пути, ГУ «УИиРП г. Астаны»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома с паркингом 16 этажей», изменить на «ФОК», ГУ «Управление строительства г. Астаны»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирного жилого комплекса 7-9 этажей», изменить на «Дворец школьников», ГУ «Управление строительства г. Астаны»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 3000 обучающихся 4 этажа», изменить на

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей», с сохранением общеобразовательной школы ГУ «Управление строительства г. Астаны»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом 5 этажей, «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом 7 этажей», изменить на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 12, 14, 17 этажей с отдельно стоящим паркингом 4 этажей», ГУ «Управление строительства г. Астаны»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 24 этажа», изменить на «Сквер», ГУ «Аппарат акима р. Алматы»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Автостоянки», изменить на «Благоустройство (сквер)», ГУ «Аппарат акима р. Алматы»;

По разработке проекта детальной планировки в части изменения с «Кинотеатра с паркингом 2 эт.» по ПДП, на «Благоустройство и парковочные места», ГУ «Аппарат акима р. Алматы».

**ЗА – единогласно.**

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 16 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

**Результаты голосования:**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениям, детским садом и паркингом 7, 9, 12, 16 этажей, «Общественные здания 3, 4 этажа», «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 16 этажей», «Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом 12, 16 этажей» с изменением плана детальной планировки и целевого назначения на «Сквер», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтурсулулы, Ж. Нажимеденова, Т. Жургенова

**За 16 Против 0 Воздержался 0**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевого назначения на «Теннисный центр», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтурсулулы, Ж. Нажимеденова, А50 и А51

**За 13 Против 0 Воздержался 3**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс», с изменением на «Социальные объекты», по участкам район "Алматы"

1. район пересечения пр. Тауелсиздик и Райымбек батыра
2. улица Райымбек Батыр, участок №32
3. район пересечения ул. Ш.Қалдаяқова и ул. 23-16
4. квадрат улиц Ахмет Байтұрсынұлы, Темірбек Жүргенов, Жүмекен Нәжімеденов и А51 (проектное наименование)
5. район пересечения улиц Ж.Нәжімеденов, Ш.Қалдаяқов и А51 (проектное наименование)
6. район пересечения ул. Ж. Нәжімеденова и пр. Ұлы дала
7. улица Тополинная, участок №64
8. в квадрате улиц А.Байтұрсынұлы, А84, А85, А91 (проектные наименования)
9. район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова, М.Тынышбайұлы, А.Байтұрсынұлы

**За 16 Против 0 Воздержался 0**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения «Многофункциональный жилой комплекс» с 7-9 этажей и детского сада», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дворец школьников и Спортивный комплекс», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. М. Толебаева, Кордай, № 140

**За 13 Против 0 Воздержался 3**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома 9 этажей», Многофункциональный жилой комплекс 7-9 эт., Паркинг 4 эт.», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Посольство Вьетнама», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, Обаган и пр. Р. Кошкарбаева

**За 13 Против 1 Воздержался 2**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилой комплексов с паркингом 7, 9, 12 эт., Жилых домов 9 эт., Паркингов 4 эт., Дома быта 3 эт.», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дипломатические посольства», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Акыртас, С. Нурмагамбетова, и пр. Р. Кошкарбаева

**За 14 Против 0 Воздержался 1**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами 2, 19 эт.», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением «Сквер и

парковочные места», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы

**За 16 Против 0 Воздержался 0**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, и социальные объекты», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Академию по ЧС», с сохранением социальных объектов по участкам район "Алматы", район пересечения ул. 48, А 106, А 108, и ул. 273

**За 14 Против 0 Воздержался 2**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Благоустройство», район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и пр. Тауелсиздик

**За 16 Против 0 Воздержался 0**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 2400 обучающихся 4 этажа», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Конгресс-центр» с сохранением общеобразовательной школы на 2400 обучающихся, по участкам район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и ул. 23-8

**За 12 Против 2 Воздержался 2**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения красных линии, с внесением изменений в план детальной планировки по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, А 93 и пр. Р. Кошкарбаева, ж. м. Мичурино, район пересечения ул. Аскартау и ул. Алаколь

**За 12 Против 0 Воздержался 3**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части корректировки точки примыкания к железнодорожному пути, с внесением изменений в план детальной планировки по участкам район "Алматы", в районе ул. КК-3, КК-9

**За 8 Против 2 Воздержался 6**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома с паркингом 16 этажей», с внесением изменений в план детальной планировки и целевым назначением на «Физкультурно-оздоровительный комплекс», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Ш. Кудайбердиулы и пр. Р. Кошкарбаева

**За 15 Против 0 Воздержался 0**



Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирного жилого комплекса 7-9 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дворец школьников», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. М. Толебаева, Кордай, № 140

**За 16 Против 0 Воздержался 0**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 3000 обучающихся 4 этажа», с изменением проекта детальной планировки и целевым назначением «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей» с сохранением общеобразовательной школы, по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А90 и А91

**За 14 Против 0 Воздержался 1**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом 5 этажей, «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом 7 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 12, 14, 17 этажей с отдельно стоящим паркингом 4 этажей», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А123, А125, А91, В-11 и А302-2

**За 12 Против 1 Воздержался 3**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 24 этажа», с плана детальной планировки и целевым назначением «Сквер», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы

**За 16 Против 0 Воздержался 0**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Автостоянки», с изменением плана детальной планировки на «Благоустройство (сквер)», по участкам район пересечения ул. Г. Мустафина, реки Ак булак, ул. И. Жансугирова, Кобыланды батыра

**За 15 Против 0 Воздержался 1**

Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Кинотеатра с паркингом 2 эт.» с внесением изменений в план детальной планировки и целевым назначением «Благоустройство и парковочные места», по участкам район "Алматы", пр. Б. Момышулы, 5

**За 16 Против 0 Воздержался 0**

### Принятые решения:

1. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениям, детским садом и паркингом 7, 9, 12, 16 этажей, «Общественные здания 3, 4 этажа», «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 16 этажей», «Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом 12, 16 этажей» с изменением плана детальной планировки и целевого назначения на «Сквер», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтұрсынулы, Ж. Нәжімеденова, Т. Жүргенова
2. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевого назначения на «Теннисный центр», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтұрсынулы, Ж. Нәжімеденова, А50 и А51
3. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс», с изменением на «Социальные объекты», по участкам район "Алматы"
  - 3.1. район пересечения пр. Тауелсиздик и Райымбек батыра
  - 3.2. улица Райымбек Батыр, участок №32
  - 3.3. район пересечения ул. Ш.Қалдаяқова и ул. 23-16
  - 3.4. квадрат улиц Ахмет Байтұрсынулы, Темірбек Жүргенов, Жүмекен Нәжімеденов и А51 (проектное наименование)
  - 3.5. район пересечения улиц Ж.Нәжімеденов, Ш.Қалдаяқов и А51 (проектное наименование)
  - 3.6. район пересечения ул. Ж. Нәжімеденова и пр. Ұлы дала
  - 3.7. улица Тополинная, участок №64
  - 3.8. в квадрате улиц А.Байтұрсынулы, А84, А85, А91 (проектные наименования)
  - 3.9. район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова, М.Тынышбайұлы, А.Байтұрсынулы
4. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения «Многофункциональный жилой комплекс» с 7-9 этажей и детского сада», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дворец школьников и «Спортивный комплекс», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. М. Толебаева, Кордай, № 140
5. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома 9 этажей», Многофункциональный жилой комплекс 7-9 эт., Паркинг 4 эт.», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Посольство Вьетнама», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, Обаган и пр. Р. Кошкарбаева

6. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилой комплексов с паркингом 7, 9, 12 эт., Жилых домов 9 эт., Паркингов 4 эт., Дома быта 3 эт.,» с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дипломатические посольства», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Акыртас, С. Нурмагамбетова, и пр. Р. Кошкарбаева
7. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами 2, 19 эт.,» с изменением плана детальной планировки и целевым назначением «Сквер и парковочные места», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы
8. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, и социальные объекты», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Академию по ЧС» с сохранением социальных объектов, по участкам район "Алматы", район пересечения ул. 48, А 106, А 108, и ул. 273
9. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Благоустройство», район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и пр. Тауелсиздик
10. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 2400 обучающихся 4 этажа», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Конгресс-центр», с сохранением общеобразовательной школы на 2400 обучающихся по участкам район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и ул. 23-8
11. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения красных линии, с внесением изменений в план детальной планировки по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, А 93 и пр. Р. Кошкарбаева, ж. м. Мичурино, район пересечения ул. Аскартау и ул. Алаколь
12. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части корректировки точки примыкания к железнодорожному пути, с внесением изменений в план детальной планировки по участкам район "Алматы", в районе ул. КК-3, КК-9
13. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома с паркингом 16 этажей», с внесением изменений в план детальной планировки и целевым назначением на «Физкультурно-оздоровительный комплекс», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Ш. Кудайбердиулы и пр. Р. Кошкарбаева
14. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирного жилого комплекса 7-9 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дворец школьников», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. М. Тoleбаева, Кордай, № 140

15. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 3000 обучающихся 4 этажа», с изменением проекта детальной планировки и целевым назначением «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей», с сохранением общеобразовательной школы по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А90 и А91
16. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом 5 этажей, «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом 7 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 12, 14, 17 этажей с отдельно стоящим паркингом 4 этажей», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А123, А125, А91, В-11 и А302-2
17. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 24 этажа», с плана детальной планировки и целевым назначением «Сквер», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы
18. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Автостоянки», с изменением плана детальной планировки на «Благоустройство (сквер)», по участкам район пересечения ул. Г. Мустафина, реки Ак булак, ул. И. Жансугирова, Кобыланды батыра
19. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Кинотеатра с паркингом 2 эт.» с внесением изменений в план детальной планировки и целевым назначением «Благоустройство и парковочные места», по участкам район "Алматы", пр. Б. Момышулы, 5

**Результатом общественных обсуждений является:** направить в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений по проектам:

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом 7, 9, 12, 16 этажей, «Общественные здания 3, 4 этажа», «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 16 этажей», «Жилой комплекс с коммерческими помещениями и паркингом 12, 16 этажей» с изменением плана детальной планировки и целевого назначения на «Сквер», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтурсынулы, Ж. Нажимеденова, Т. Жургунова, заказчик ГУ «УАГиЗО»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными



помещениями и паркингом 9 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевого назначения на «Теннисный центр», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А. Байтурсынулы, Ж. Нәжімеденова, А50 и А51, заказчик ГУ «УАГиЗО»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс», с изменением на «Социальные объекты», по участкам район "Алматы"

район пересечения пр. Тауелсиздик и Райымбек батыра

улица Райымбек Батыр, участок №32

район пересечения ул. Ш.Қалдаяқова и ул. 23-16

квадрат улиц Ахмет Байтұрсынұлы, Темірбек Жүргенов, Жұмекен Нәжімеденов и А51 (проектное наименование)

район пересечения улиц Ж.Нәжімеденов, Ш.Қалдаяқов и А51 (проектное наименование)

район пересечения ул. Ж. Нәжімеденова и пр. Ұлы дала

улица Тополиная, участок №64

в квадрате улиц А.Байтұрсынұлы, А84, А85, А91 (проектные наименования)

район пересечения улиц Ж.Нәжімеденова, М.Тынышбайұлы, А.Байтұрсынұлы, заказчик ГУ «УАГиЗО»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения «Многофункциональный жилой комплекс» с 7-9 этажей и «детского сада», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дворец школьников и Спортивный комплекс», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. М. Толебаева, Кордай, № 140, заказчик ГУ «УАГиЗО»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома 9 этажей», Многофункциональный жилой комплекс 7-9 эт., Паркинг 4 эт.», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Посольство Вьетнама», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, Обаган и пр. Р. Кошкарбаева, заказчик ГУ «УАГиЗО»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилой комплексов с паркингом 7, 9, 12 эт., Жилых домов 9 эт., Паркингов 4 эт., Дома быта 3 эт.» с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дипломатические посольства», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Акыртас, С. Нурмагамбетова, и пр. Р. Кошкарбаева, заказчик ГУ «УАГиЗО»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами 2, 19 эт.», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением «Сквер и парковочные места», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы, заказчик ГУ «УАГиЗО»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, и социальные объекты», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Академию по ЧС» с сохранением социальных объектов, по участкам район "Алматы", район пересечения ул. 48, А 106, А 108, и ул. 273, заказчик ГУ «УАГиЗО»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Благоустройство», район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и пр. Тауелсиздик, заказчик ГУ «УАГиЗО»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 2400 обучающихся 4 этажа», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Конгресс-центр», с сохранением общеобразовательной школы на 2400 обучающихся по участкам район "Алматы", район пересечения ул. И. Панфилова и ул. 23-8, заказчик ГУ «УАГиЗО»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения красных линии, с внесением изменений в план детальной планировки по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Кенгир, А 93 и пр. Р. Кошкарбаева, ж. м. Мичурино, район пересечения ул. Аскартау и ул. Алаколь, заказчик ГУ «УТиРДТИ г. Астана»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части корректировки точки примыкания к железнодорожному пути, с внесением изменений в план детальной планировки по участкам район "Алматы", в районе ул. КК-3, КК-9, заказчик ГУ «УИиРП г. Астаны»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Жилого дома с паркингом 16 этажей», с внесением изменений в план детальной планировки и целевым назначением на «Физкультурно-оздоровительный комплекс», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. Ш. Кудайбердиулы и пр. Р. Кошкарбаева, заказчик ГУ «Управление строительства г. Астаны»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многokвартирного жилого комплекса 7-9 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением на «Дворец школьников», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. М. Толебаева, Кордай, № 140, заказчик ГУ «Управление строительства г. Астаны»;
- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Общеобразовательной школы на 3000 обучающихся 4 этажа», с изменением проекта детальной планировки и целевым назначением «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9 этажей», с

сохранением общеобразовательной школы по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А90 и А91, заказчик ГУ «Управление строительства г. Астаны»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, коммерческими помещениями и паркингом 5 этажей, «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом 7 этажей», с изменением плана детальной планировки и целевым назначением «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 12, 14, 17 этажей с отдельно стоящим паркингом 4 этажей», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. А123, А125, А91, В-11 и А302-2, заказчик ГУ «Управление строительства г. Астаны»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 24 этажа», с плана детальной планировки и целевым назначением «Сквер», по участкам район "Алматы", район пересечения ул. К. Сатбаева и пр. Б. Момышулы, заказчик ГУ «Аппарат акима р. Алматы»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Автостоянки», с изменением плана детальной планировки на «Благоустройство (сквер)», по участкам район пересечения ул. Г. Мустафина, реки Ак булак, ул. И. Жансугирова, Кобыланды батыра, заказчик ГУ «Аппарат акима р. Алматы»;

- Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки в части изменения с «Кинотеатра с паркингом 2 эт.» с внесением изменений в план детальной планировки и целевым назначением «Благоустройство и парковочные места», по участкам район "Алматы", пр. Б. Момышулы, 5, заказчик ГУ «Аппарат акима р. Алматы».

**10. Сведения о всех заслушанных докладах:** дополнительных сведений по докладу не поступало. Возражений и вопросов по проекту плана детальной планировки в момент проведения общественных обсуждений не поступило.

Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

В сводной таблице замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений, включая видеозапись, аудиозапись проведенных общественных обсуждений не поступало. По заявлению собственников земельного участка принято в работу предложение об объединении замечаний и предложений по всем объектам от участников обсуждений пришедших в явочном порядке.

**11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений.** Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».



По ведению сводной таблицы от Заказчика поступило предложение объединить выступления участников по всем вопросам утвержденной повестки на момент проведения общественных обсуждений от 25.12.2023 года в единую таблицу для всех рассматриваемых объектов. По поступившему предложению со стороны Заказчика, от участников общественных обсуждений возражений не поступало.

**12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:**

замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений поступило одно.

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

**14. Председатель общественных обсуждений:**

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись \_\_\_\_\_

25 декабря 2023 года

**15. Секретарь общественных обсуждений:**

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись \_\_\_\_\_

25 декабря 2023 года

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных  
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу  
в соответствии с п.2 Протокола общественных обсуждений посредством  
открытых собраний от 25.12.2023 года**

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)	
1	Участник общественного объединения «Менин Елим Дала» «Почему при отметке	Председатель общественных обсуждений «Где у вас вопросы есть, можем предоставить информацию. Где	«не имеют отношения к предмету общественных	



	соц объекта, в ранее предоставленных ответах не конкретно обозначали какие объекты. Кто-то хочет ФОК, а кто-то хочет детский сад»	у вас вопросы есть?»	обсуждений»	
2	Участник общественного объединения «Менин Елим Дала» «Что они рассматривают»	Секретарь общественных обсуждений «Мы предлагаем на рассмотрение общественности изменить ПДП с МЖК на сквер и провести голосование»		
3	Участник общественного объединения «Менин Елим Дала» «Если вы меняете на Академию ЧС, а где же будет детский сад?» «Хорошо, в таком случае это мы поддерживаем»	Секретарь общественных обсуждений «Детский сад мы разместили с этой стороны, помимо этого в этом же квадрате планируется возвести школу на 2000 мест, по расчетам дефицит мест детских садов и школ на этом участке полностью закрывается»		
4	Участник общественного объединения «Менин Елим Дала» «Увеличение этажности?»	Секретарь общественных обсуждений «Здесь важно учесть момент, что ГУ Управление строительства» в этом месте будет возводить объекты по вопросам «доступное жилье», кредитное жилье по социальной программе, для бюджетников, учителя, военнослужащие, врачи»		
5	Участник общественных обсуждений «Почему меняете дом на школу»	Секретарь общественных обсуждений «Здесь сразу хочу пояснить, школа не исключается, а меняется местами в целях реализации программы «комфортная школа», перенос		

		связан в связи с повышением удобства и на этом участке уже проложены сети, можно быстрее реализовать строительство, обеспечение учебными местами данного спального района обеспечено»		
6	<p>Участник общественных обсуждений «Менин Елим Дала»</p> <p>«Прошу прощения у вас формулировки некорректные, что за дворец школьников на МЖК, и где же детский сад? Кто-нибудь есть из департамента образования, чтобы показать обеспеченность местами по детским садам в этом районе?»</p> <p>«Хорошо давайте потом изучим»</p>	<p>Председатель общественных обсуждений</p> <p>«Мы можем Вам прямо сейчас на экране показать по обеспеченности, вот все видно. Если желаете потом можете изучить»</p>		
7	<p>Участник общественных обсуждений «Менин Елим Дала»</p> <p>«Считается это заседание легитимным, это сколько?»</p>	<p>Председатель общественных обсуждений</p> <p>«Общественные обсуждения считаются состоявшимися при участии не менее 10 физ и юр лиц»</p>	«не имеют отношения к предмету общественных обсуждений»	

**Председатель общественных обсуждений:**

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись

25 декабря 2023 года

**Секретарь общественных обсуждений:**

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись  \_\_\_\_\_


25 декабря 2023 года

Приобщаются к настоящему Протоколу презентации собственников земельного участка, схемы, фото, а также справки по запросу участников общественных обсуждений.

32 листов голосований общественных обсуждений по повестке общественных обсуждений согласно п.2 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 25.12.2023, включая лист регистрации участников, а также видео проведения обсуждений.

**Председатель общественных обсуждений:**

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись  \_\_\_\_\_

25 декабря 2023 года

**Секретарь общественных обсуждений:**

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись  \_\_\_\_\_

25 декабря 2023 года