



TOO Archi - M
ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176
ОТ 25.01.2022 г.

Эскизный проект

03042024 - 149 ЭП



Согласовано :

Разработчик :

Объект : Благоустройство придомовой территории

Директор _____ Мустафина Г.Р.

Адрес : Карагандинская обл., г. Темиртау, между
многоквартирными жилыми домами №48/1, 52, 54 по улице Абая и
№32/1 по проспекту Бауыржана Момышулы

Заказчик: _____

Темиртау 2024 г.

Ведомость чертежей основного комплекта:

Общие данные

№ п.п	Наименование
2	Общие данные
3	Пояснительная записка
4	Ситуационная схема
5	Генеральный план
6	Фото существующего состояния территории
7...12	Перспективный вид

Основные технико-экономические
показатели:

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм	Кол.во
1	Площадь рассматриваемого участка	м2	23742,0
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	4800,0
3	Площадь тротуарного покрытия	м2	1500,0
4	Длина живой изгороди	м	95,0
5	Кол-во зеленых насаждений	шт	300

- 1. Проектируемый объект:** Благоустройство придомовой территории.
Основанием для разработки эскизного проекта является:
- задание на проектирование.

2. Адрес объекта: Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинская обл., г. Темиртау, между многоквартирными жилыми домами №48/1, 52, 54 по улице Абая и №32/1 по проспекту Бауыржана Момышулы .

3. Нагрузки и воздействия:
- температура наиболее холодной пятидневки t= - (минус) 28,9 С;
- средняя глубина промерзания почвы - 135 см;
- объект располагается в IV климатическом районе;
- среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год - 227;
- средняя скорость ветра - 5,3 м/с.

4. Озеленение и благоустройство территории:
До начала строительства на отводимой территории предусмотреть снятие на глубину 0,15 м и сохранения плодородного слоя почвы с последующим его использованием при озеленении.
Проезд - асфальтобетонное покрытие, уложить бордюрный камень. Выполнить организацию гостевых парковок. Тротуар - асфальтобетонное покрытие, уложить бордюрный камень.
На существующей площадке под ТБО выполнить установку контейнеров под крупно-габаритный мусор. Установить осветительные приборы вдоль тротуаров и проезжей части. Выполнить высадку зеленых насаждений.

						03042024-149- ЭП		
						Благоустройство придомовой территории по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинская обл., г. Темиртау, между многоквартирными жилыми домами №48/1, 52, 54 по улице Абая и №32/1 по проспекту Бауыржана Момышулы		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата			
Директор		Мустафина			02.24	Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист
							ЭП	2
Разработал		Суховарова			02.24	Общие данные	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.	

Пояснительная записка

1. Архитектурно-планировочные решения:

Благоустройство придомовой территории по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинская обл., г. Темиртау, между многоквартирными жилыми домами №48/1, 52, 54 по улице Абая и №32/1 по проспекту Бауыржана Момышулы.

Цель проекта: 1. Благоустройства дворовой территории между многоквартирными домами. 2. Создание эстетической зоны. 3. Воспитание и развитие эстетического вкуса в местных жителях к красоте и чистоте окружающей среды. 4. Приведение мусорной площадки в порядок.

Проектом предусматривается организация проездов, тротуаров, гостевых парковочных мест, разворотных площадок с асфальтобетонным покрытием. Так же предусматривается организация пешеходных зон с аллеями. Вдоль тротуаров необходимо выполнить ограждение живой изгороди и установить осветительные приборы. На существующих площадках ТБО необходимо установить дополнительные контейнеры для крупногабаритного мусора. Все проезды и тротуары выполнить с асфальтобетонным покрытием. Возле дома 32/1 и между домами 52-54 выполнить модернизацию детской площадки. На прилегающую территории высадить газон. ТЭП приведены на листе общих данных.

2. Срок продолжительности строительства:

Срок продолжительности строительства составляет 3 месяца, в том числе 1 месяц подготовительный период. Согласно СП РК 1.03-101-2013 "Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I", СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II".

3. Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.), Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 343.Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов. Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405

Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»

Для целей пожаротушения следует предусматривать: первичные средства пожаротушения, стационарные установки пожаротушения (в том числе автоматические). Противодымная защита зданий должна выполняться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.05-91; здания должны быть оборудованы системами оповещения о пожаре.

4. Архитектурный проект разработан в соответствии с:

СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.);

СП РК 1.03-101-2013 "Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I";

СП РК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II";

СП РК 2.02-104-2014 "Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре";

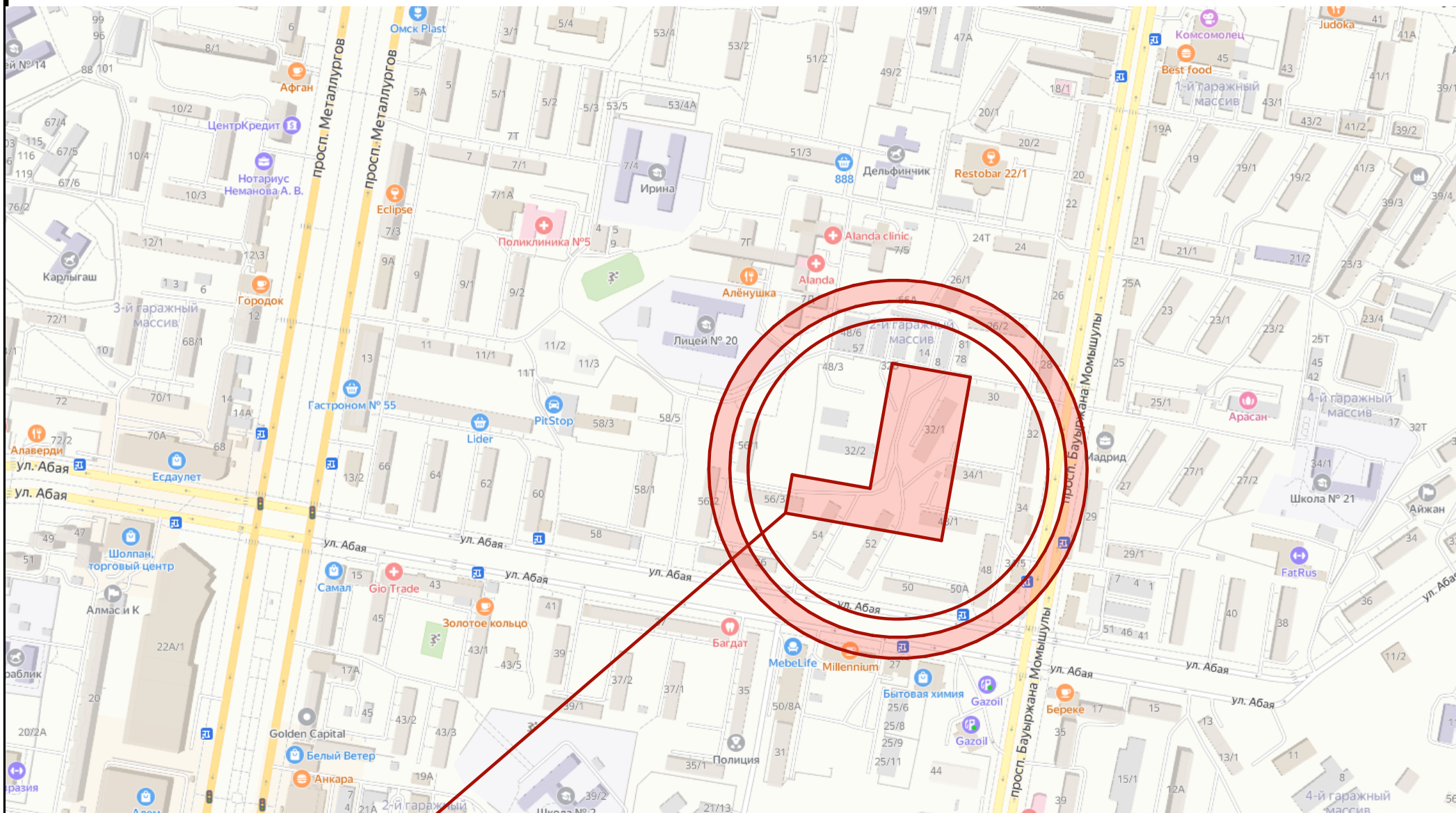
СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 "Воздействия на несущие конструкции";

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

						03042024-149- ЭП		
						Благоустройство придомовой территории по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинская обл., г. Темиртау, между многоквартирными жилыми домами №48/1, 52, 54 по улице Абая и №32/1 по проспекту Бауыржана Момышулы		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата			
						Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист
Директор		Мустафина			02.24		ЭП	3
Разработал		Суховазова			02.24	Пояснительная записка	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.	

Ситуационная схема

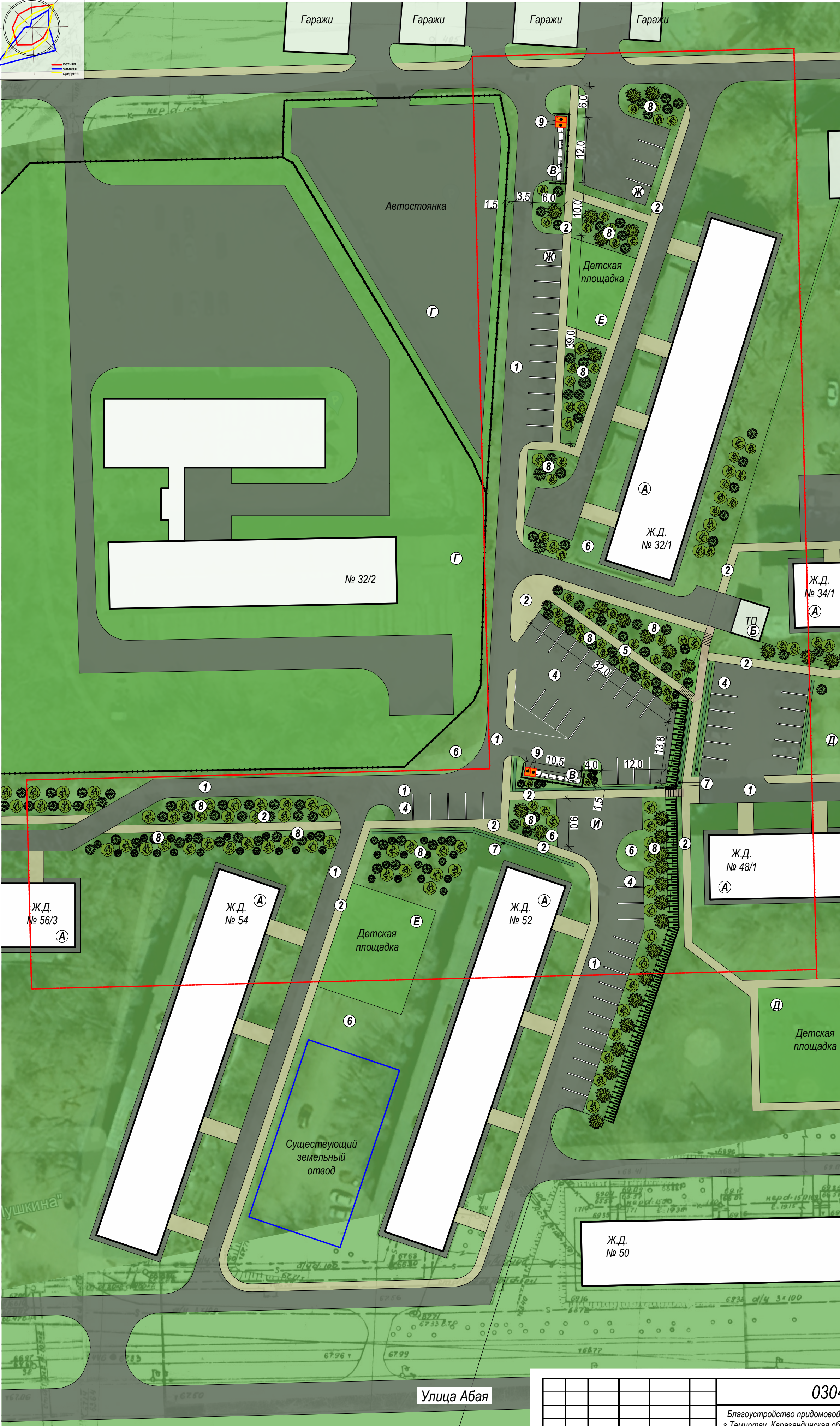
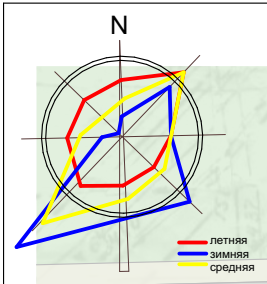


Рассматриваемый участок

Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	4	12
ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.			

Ситуационная схема

Генеральный план М 1:500



Экспликация:

- А. Существующие жилые дома - 5 этажей;
- Б. ТП;
- В. Существующая площадка под ТБО;
- Г. Территория существующих зданий и сооружений;
- Д. Существующая детская площадка;
- Е. Модернизация существующей детской площадки;

Благоустройство:

- Завезд, проезд - асфальтобетон, уложить бордюрный камень;
- Тротуар - асфальтобетон, уложить бордюрный камень;
- Отмостка - бетон шириной 800 мм;
- Гостевая парковка - асфальтобетон, уложить бордюрный камень;
- Аллея;
- На прилегающую территорию уложить газон;
- Живая изгородь;
- Высадка зеленых насаждений;
- На существующей площадке ТБО установить по 2 дополнительных контейнера для крупногабаритного мусора.

Условные обозначения:

- Граница рассматриваемого участка. S=23742,0 м.кв;
- Отмостка;
- Асфальтобетонное покрытие;
- Тротуарное покрытие;
- Озеленение;
- Гостевая парковка;
- Зеленые насаждения;
- Живая изгородь;

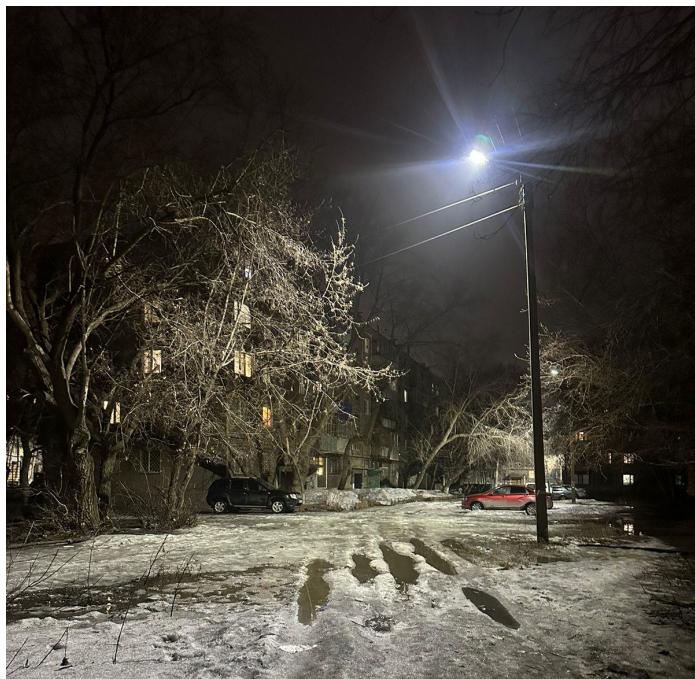
тэп:

- Площадь рассматриваемого участка =23742,0 м.кв;
- Площадь асфальтобетонного покрытия =4800,0 м.кв;
- Площадь тротуарного покрытия =1500,0 м.кв;
- Длина живой изгороди =95 м;
- Кол-во зеленых насаждений =300 шт;

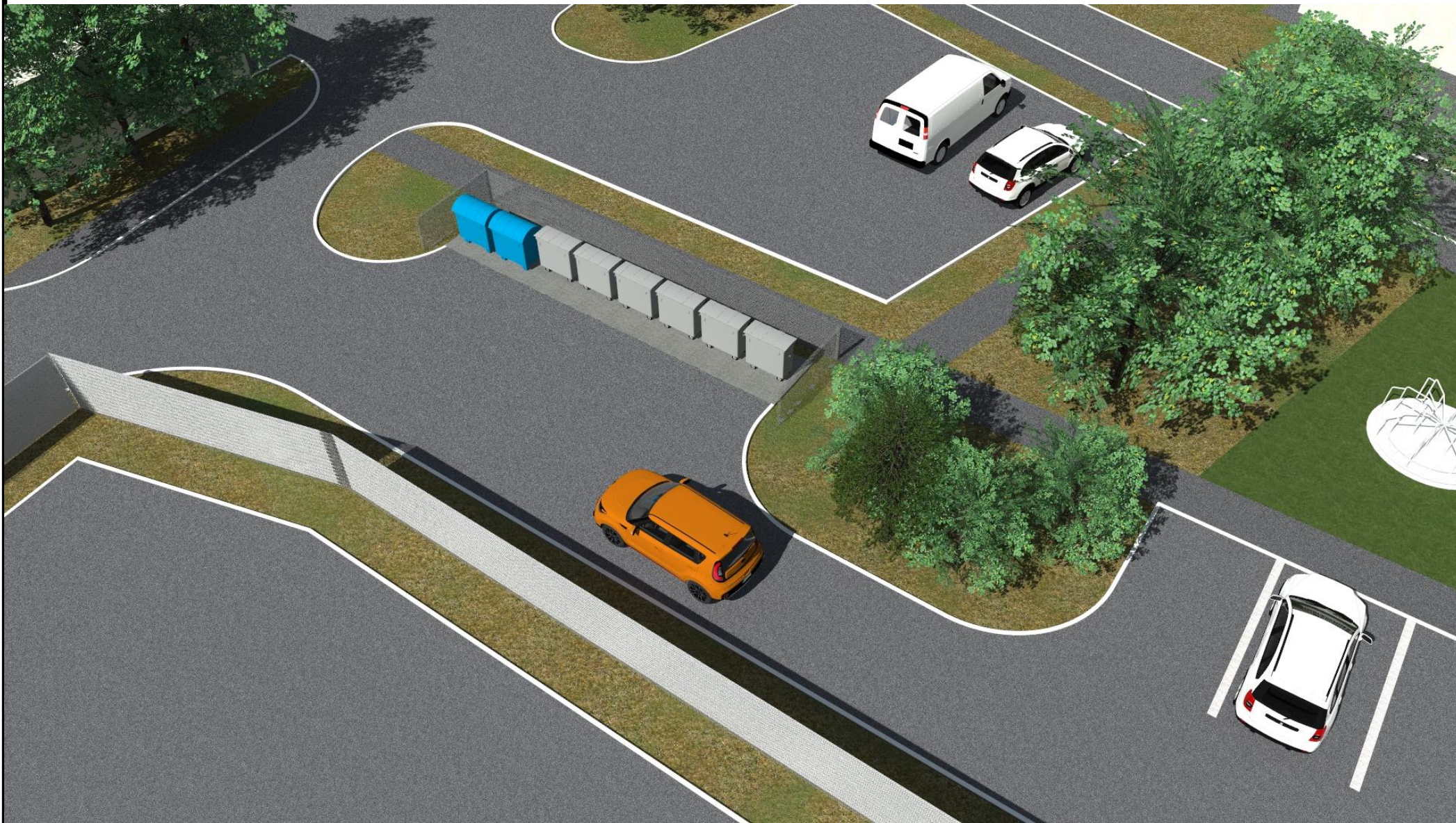
Примечание:
1. Производство земляных работ выполнять в присутствии представителя подземных коммуникаций, в случае поподания здания на существующие коммуникации (линии электропередач) выполнить их перенос по отдельному проекту за счет средств заказчика.
2. Принять меры по сохранению существующих коммуникаций. Обеспечить беспрепятственный доступ к подземным коммуникациям попадающим на реконструируемую территорию.

						03042024-149- ЭП		
						Благоустройство придомовой территории по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинская обл., г. Темиртау, между многоквартирными жилыми домами №48/1, 52, 54 по улице Абая и №32/1 по проспекту Бауыржана Момышулы		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист
Директор	Мустафина			02.24			ЭП	5
Разработал	Суховазова			02.24				12
						Генеральный план		ОО Archi - М
								ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176
								ОТ 25.01.2022 г.

Фото существующего состояния



Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	12
Фото существующего состояния	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.		



Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	7	12
Перспективный вид	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.		



Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	8	12
Перспективный вид	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.		



Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	9	12
Перспективный вид	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.		



<i>Благоустройство придомовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	ЭП	10	12
<i>Перспективный вид</i>	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.		



<i>Благоустройство придомовой территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	ЭП	11	12
<i>Перспективный вид</i>	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.		



Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	12	12
Перспективный вид	ТОО Archi - М ЛИЦЕНЗИЯ № 22001176 ОТ 25.01.2022 г.		