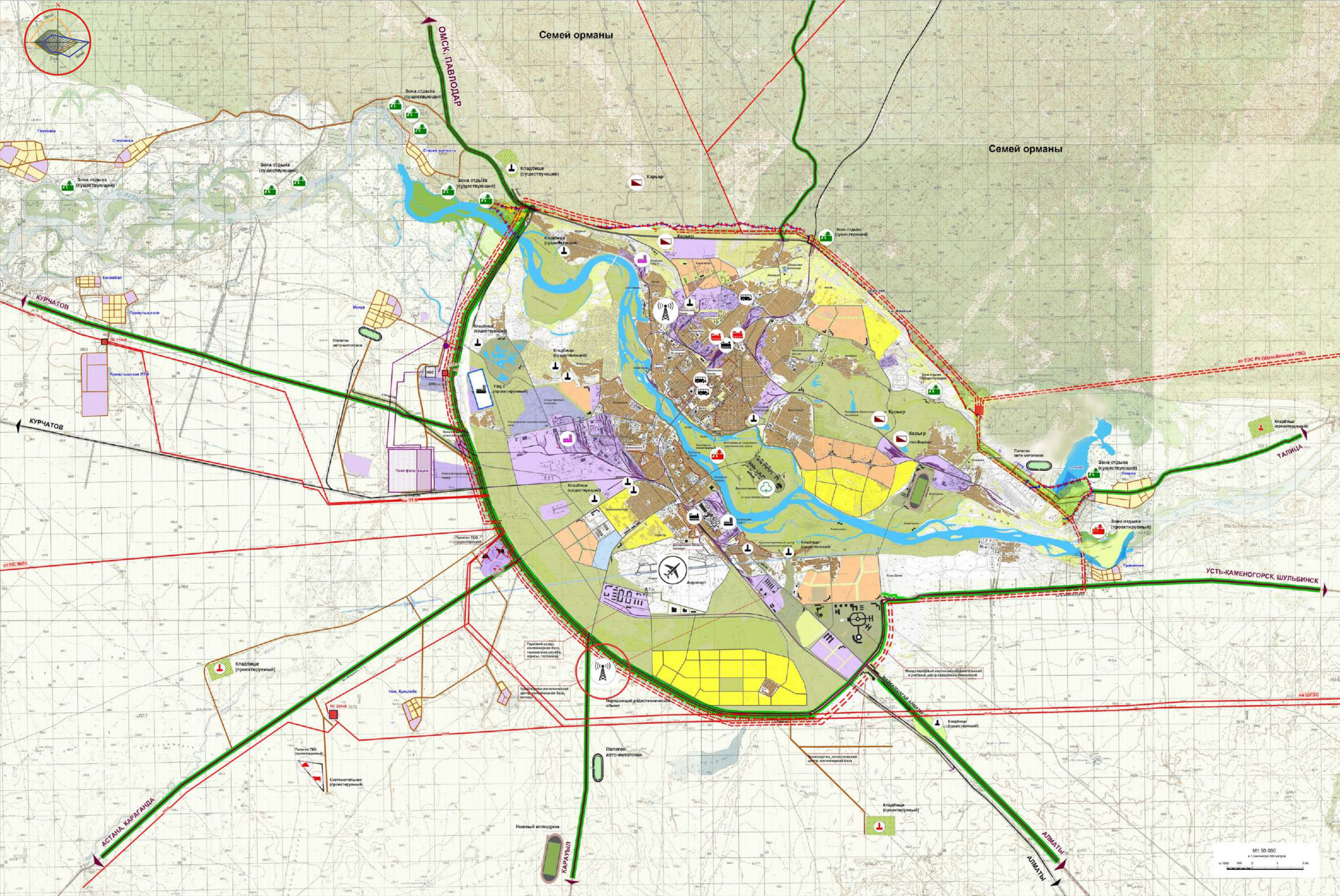


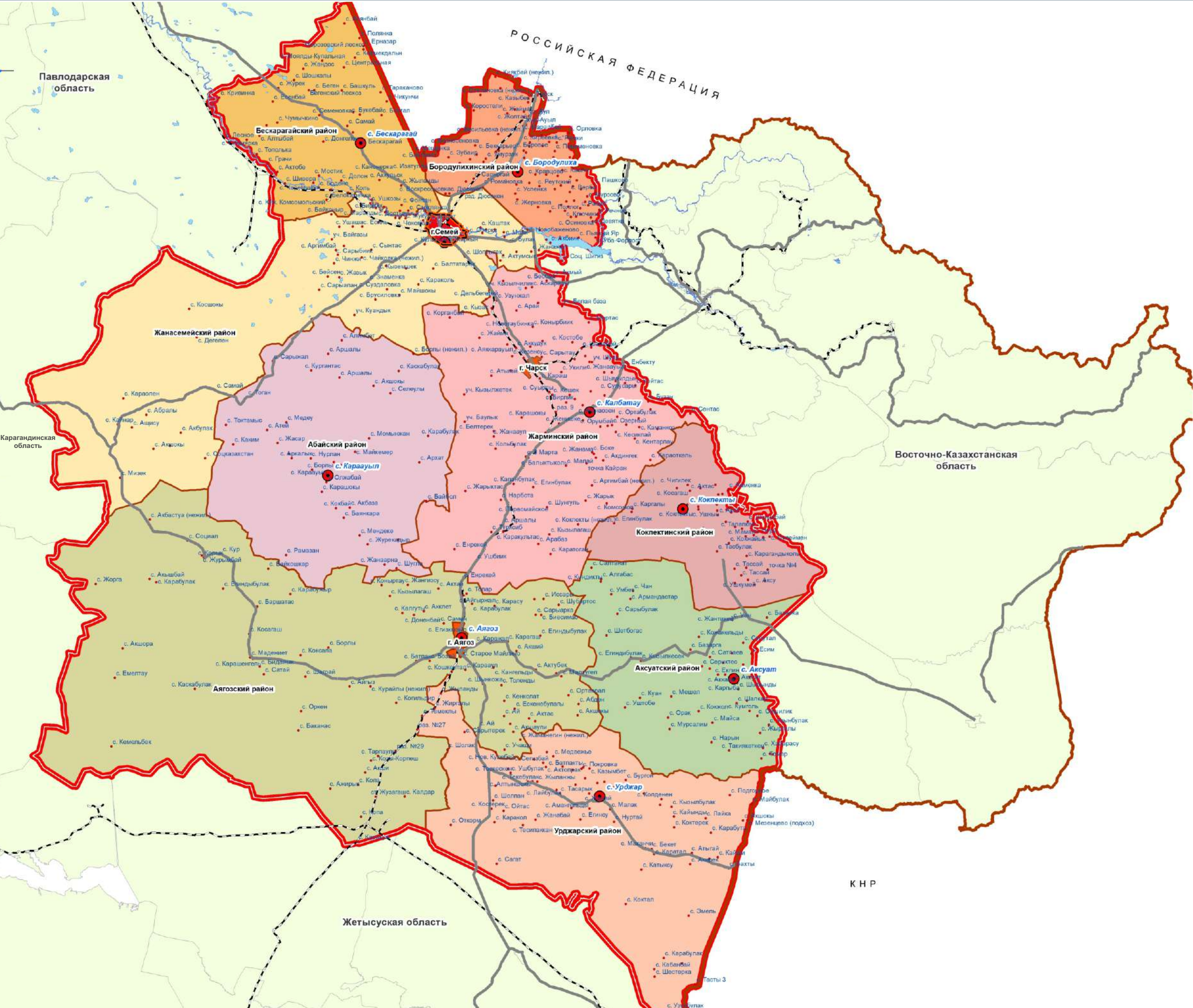
Акимат области Абай
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай"
ТОО «НИПИ «Астанагенплан»

Разработка Генерального плана города Семей до 2040 года
Договор № 19 от 06 июня 2023 года



[illegible]





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница РК
- граница Абайской области
- г.Семей - областной центр
- города
- районные центры
- населенные пункты

РАЙОНЫ АБАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

- Абайский район
- Аксуатский район
- Аягозский район
- Бескарагайский район
- Бородулихинский район
- Жанасемейский район
- Жарминский район
- Кокпектинский район
- Урджарский район

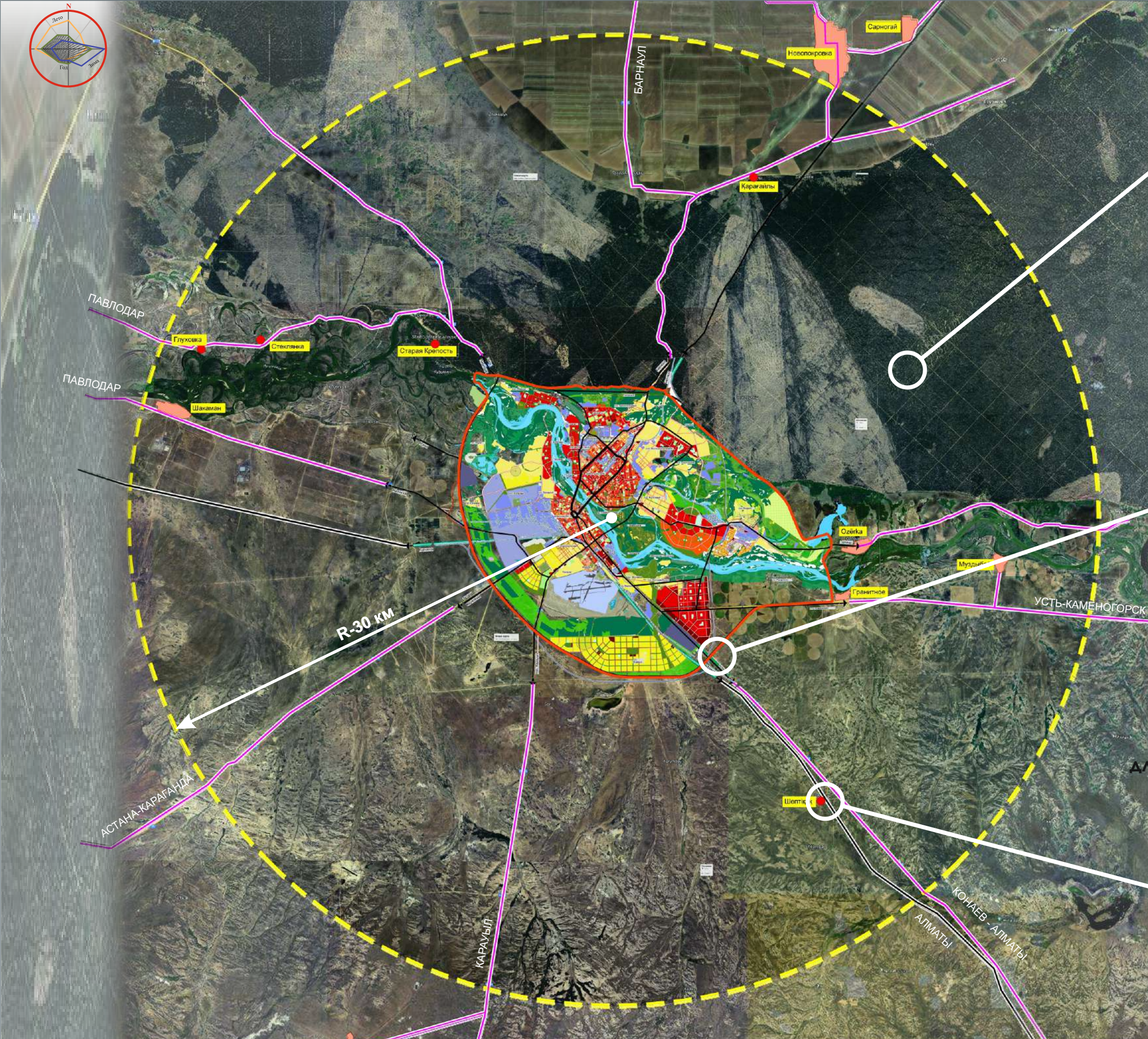
ТРАНСПОРТ

- Железные дороги
- Автомобильные дороги

ГИДРОГРАФИЯ

- Река и озера

ГП-2.3. СХЕМА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ГОРОДУ СЕМЕЙ В РАДИУСЕ 30 КМ



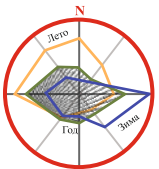
Семей орманы



Логистический центр



Предлагаемая территория для воинской части в районе с.Шоптикак



Условные обозначения

граница города Семей

Жилая застройка

усадебная

садоводство

многоэтажная

Рекреационные территории

Особо охраняемые природные территории

насаждения общегородского пользования (парки, скверы)

реки и водоемы

Общественная застройка

объекты государственного и административного значения

объекты образования

объекты здравоохранения

учреждения спорта, культуры и искусства

объекты делового и коммерческого значения

объекты религиозно-культового значения

Производственные объекты

Транспортная инфраструктура

объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры

объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Железные дороги

Сельскохозяйственные территории

Водоохранная зона -500 м

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА СЕМЕЙ





Экспликация

Градостроительные и архитектурные памятники Республиканского значения

1. здание банка Центркредит
ранее первая публичная библиотека имени Гоголя
2. здание областного историко-краеведческого музея города Семей
3. литературно-мемориальный музей Ф.М. Достоевского
4. мечеть с одним минаретом, первая половина 19 века (Абулла Эфенди)
5. мечеть с двумя башнями, 1856-1865 г (архитектор Болатов)
6. Государственный историко-культурный и
литературно-мемориальный музей-заповедник Абая Жидебай-Б?рили
7. Ямышевские крепостные ворота 18 века, 1776г.
8. Медресе имени Ахмет-Риза, 1860 г.
9. Музей «Алаш арыстары-Мухтар Ауэзов»

Местного значения

10. Воскресенский собор, 1899 г.
11. Dastan cinema, 1974 г.
12. Дворец бракосочетания, 1979 г.
13. Централизованная библиотечная система, 1904 г.
14. Женская гимназия, 1873 г.
15. Филиал Юридической академии Республики Казахстан
(ранее мужская гимназия), 1872 г.
16. здание построенное по случаю к разрушению крепостного здания, 1861 г.
17. Мечеть Таныбай Каукенова, 1836.
18. кладбище К?шикбая, 2003 г.
19. Завод метизо-фурнитура
20. Музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых
21. Насосная станция, 1910г.
22. Национальный банк, 1910г.
23. Никольская православная капелла, 1902г.
24. Педагогический колледж им. М.О.Ауэзова, 1904г.
25. пожарная станция, 1929г.
26. комнаты для гостей, 1900г.
27. православный монастырь апостолов Петра и Павла, 1904г.
28. медицинская академия, 1952г.
29. спортивная школа «Батыр», 1856г
30. театр имени Абай, 1972г.
31. Семейский финансово-экономический колледж им.Байсеитова, 1902г.
32. Текстильная фабрика
33. Средняя общеобразовательная школа №1 им. Н.Г. Чернышевского, 1895г.
34. Штаб Центрального военного округа, 1932г.
35. Дом купца, 1844г

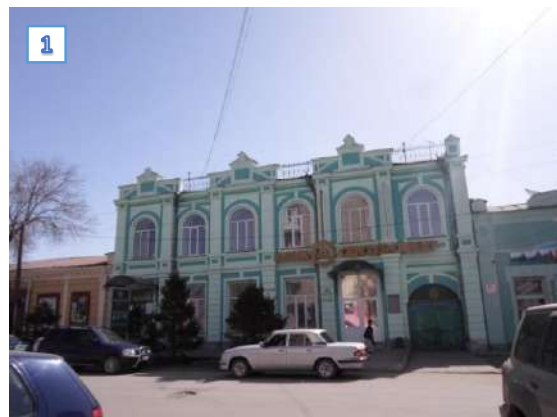
Памятники монументального искусства

1. мемориал героям революции и гражданской войны, 1977 г.
2. памятник Абая, 1972 г.
3. памятник М. Ауэзова, 1987 г.
4. памятник Кабанбай батыра, 2004 г.
5. мемориал пожарным, XX в., 80 -е г.
6. памятник павшим борцам-интернационалистам в Афганистане, 2002 г.
7. мемориал «Женіс», 1985 г.
8. памятник национальному герою Казахстана К. Рыскулбекову, 2002 г.
9. Сатпай Мырзалы, середина XIX в.
10. стела посвященная 250 -летию города Семей, 1968 г.
11. бюст Шакарима
12. Ш. Уалиханов и Ф. Достоевского монументальная композиция, 1977 г.
13. Декоративно-монументальный комплекс, посвященный памяти
рабочих кожевенно-механического союза, погибших в 70 -х годах 20 века.
14. кладбище Караката (могилы №1-4), XIX ?.
15. Филиал Юридической академии Республики Казахстан
(ранее мужская гимназия), 1872 г.
16. мемориал «?л імнен де к?шті», 2001 г.
17. Алихан Бокейханов, 2017 г.

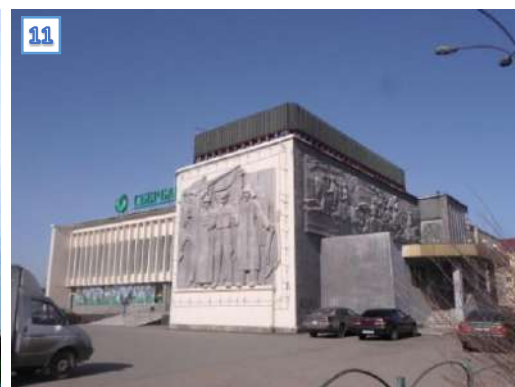
Исторические и археологические памятники

1. могила участников Гражданской войны 1919 г.
2. дом, где М. Ауэзов жил в 1918 -1920 гг.
3. дом, где учился М. Ауэзов, 1899 г.
4. кладбище С. Донентаева, 1933 г.
5. могила погибших красноармейцев, 1982 г.
6. могила красноармейцев, погибших в эвакогоспитале № 3593, 1982 г.

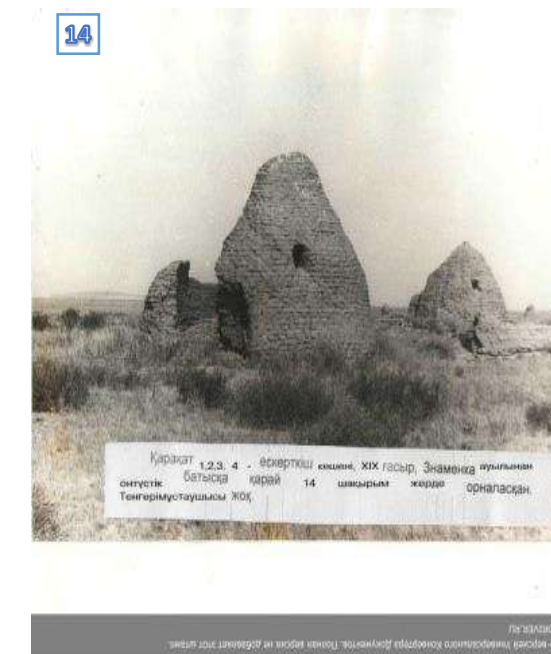
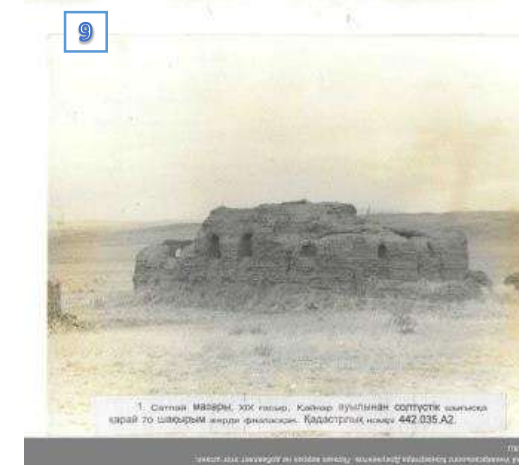
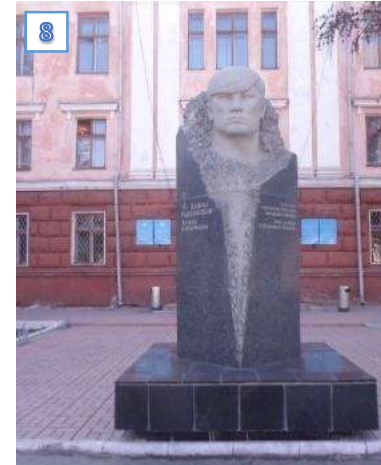
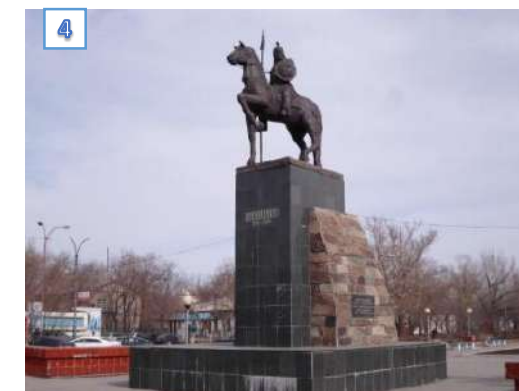
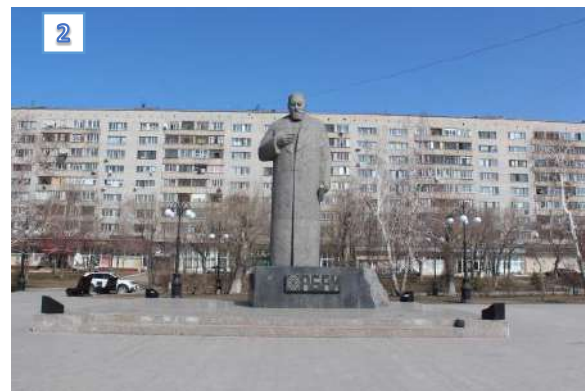
Градостроительные и архитектурные памятники
Республиканского значения

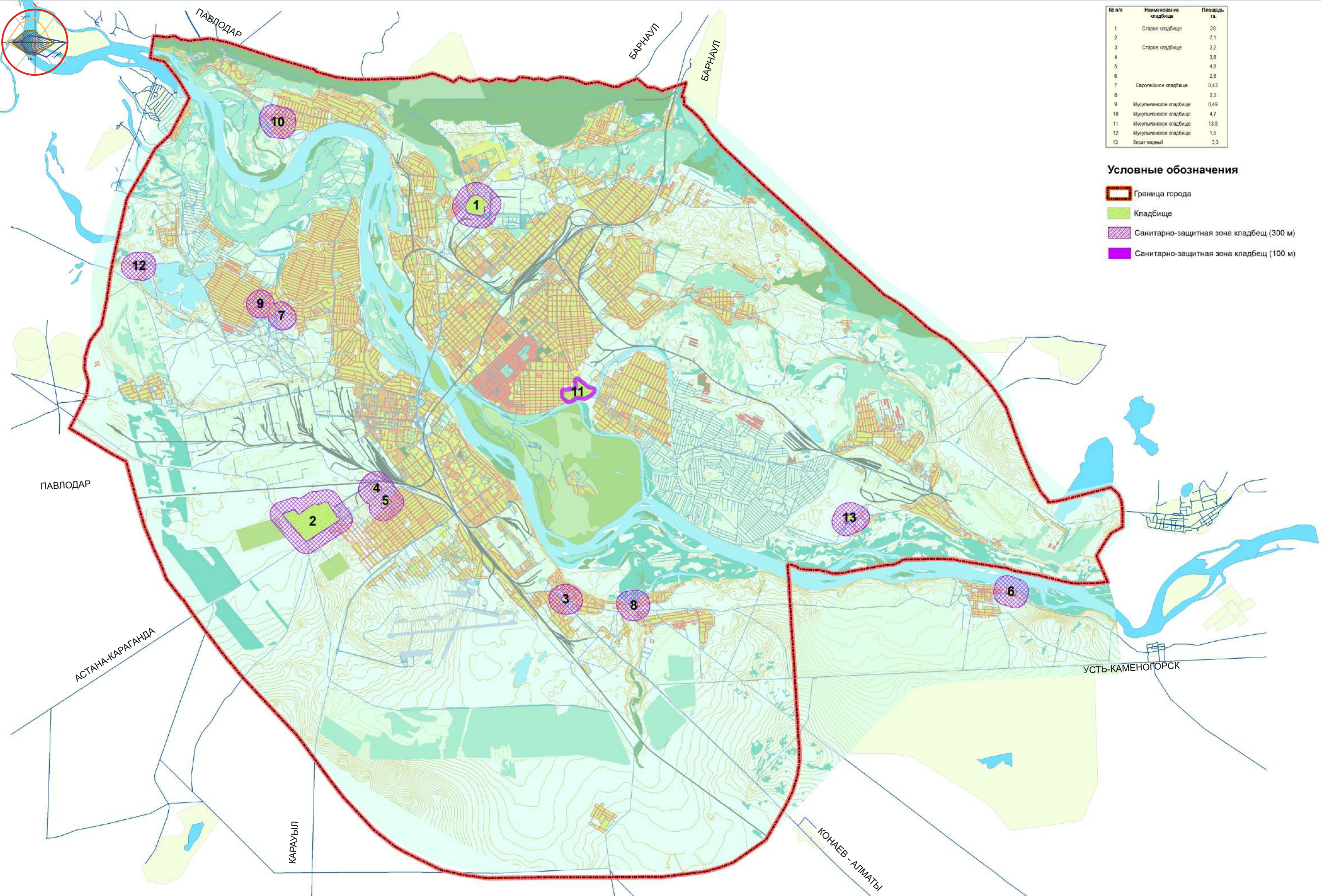


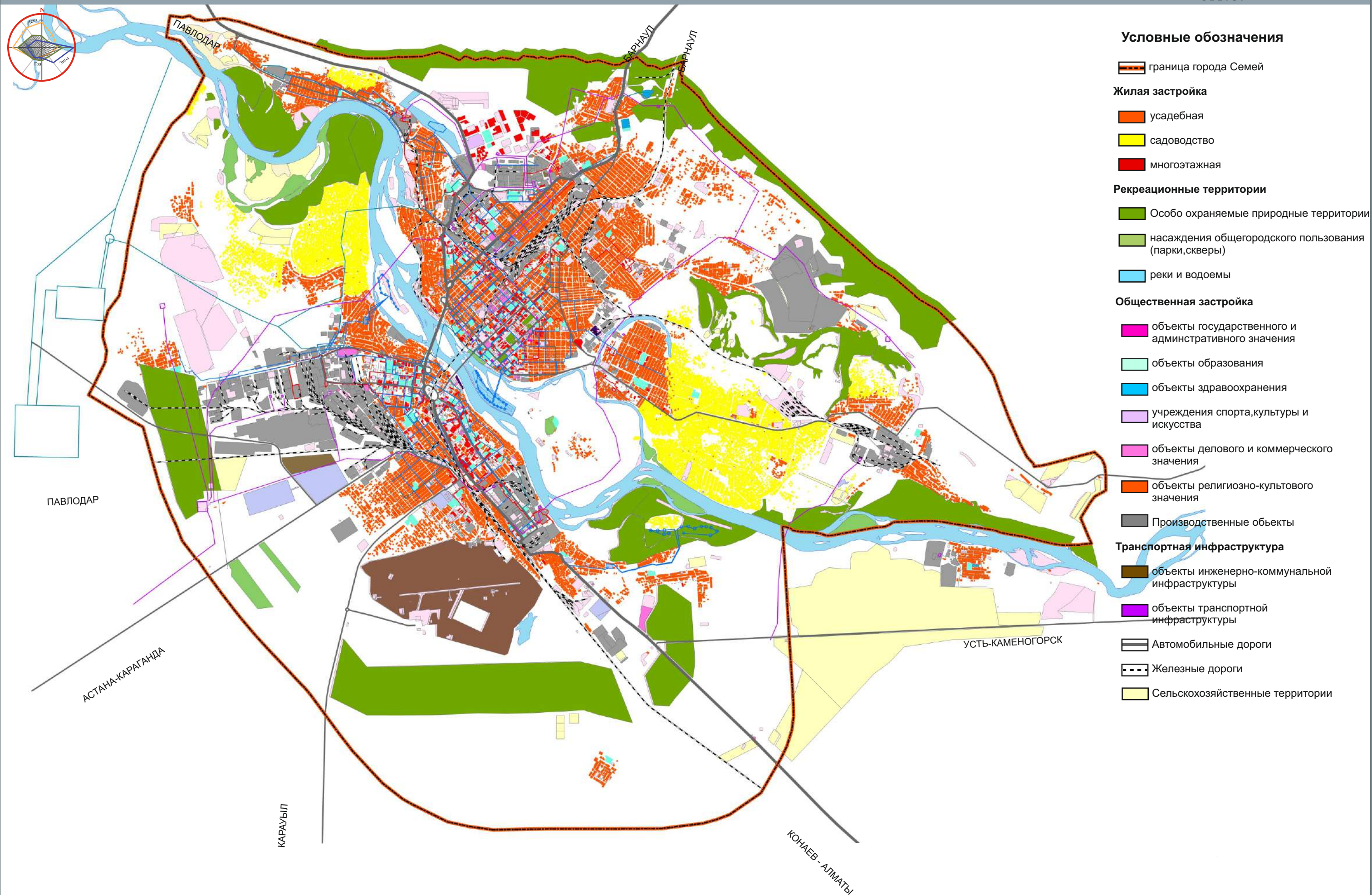
Градостроительные и архитектурные памятники Местного значения

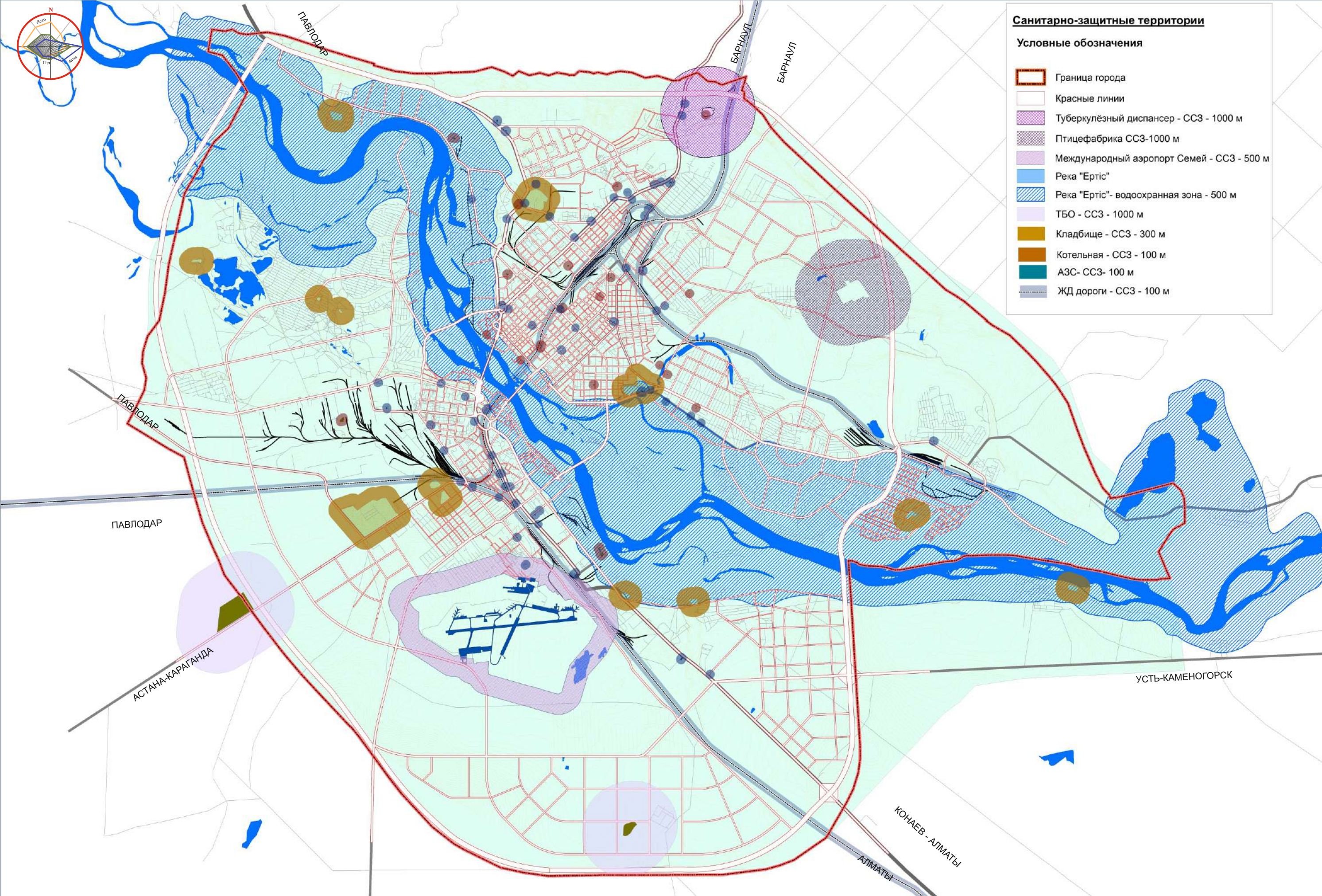


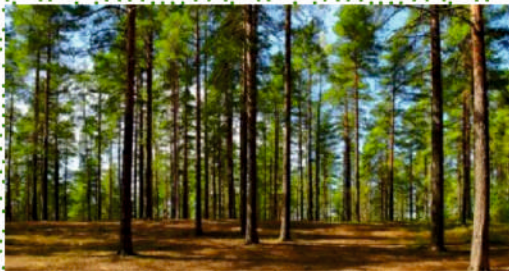
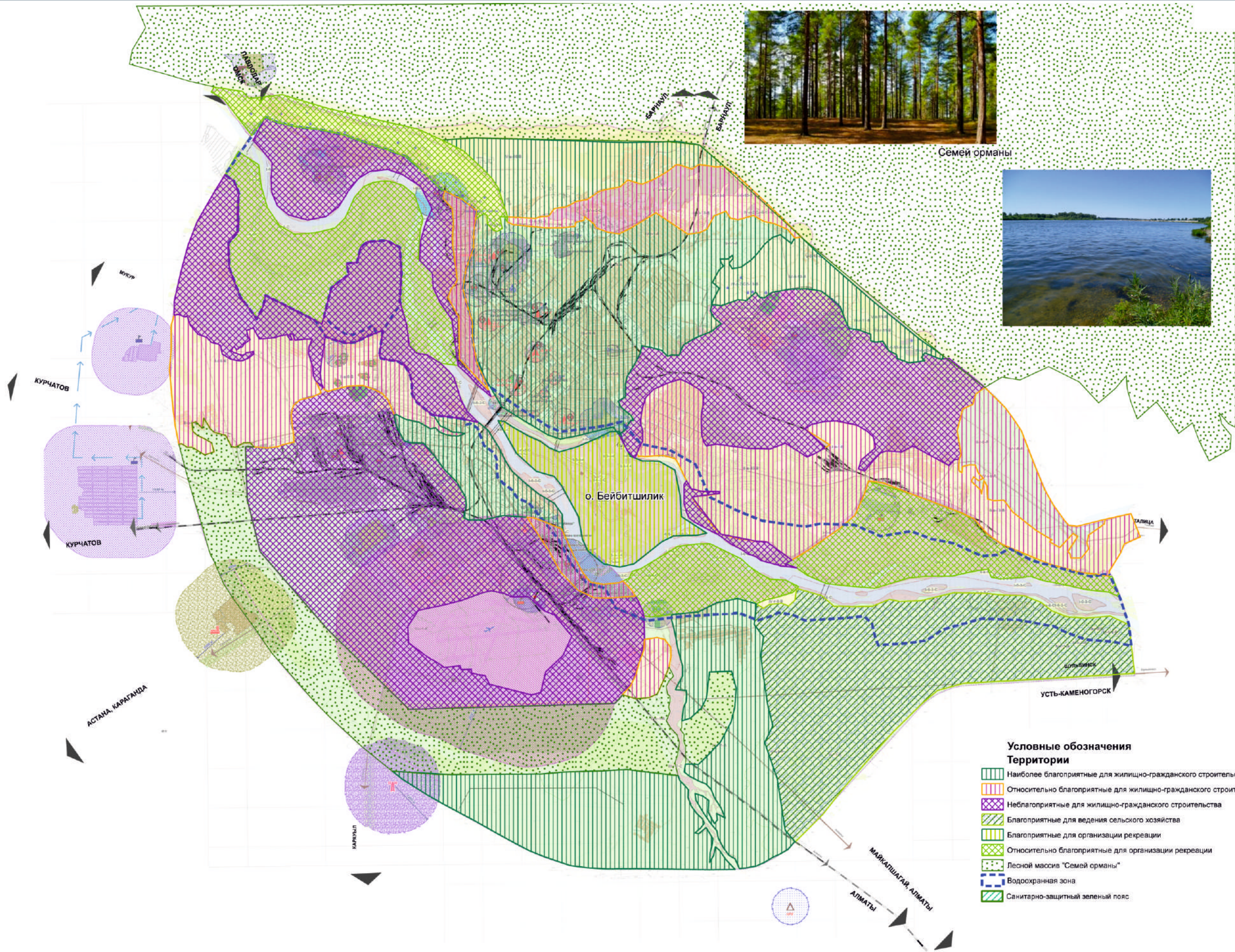
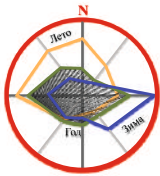
Памятники монументального искусства







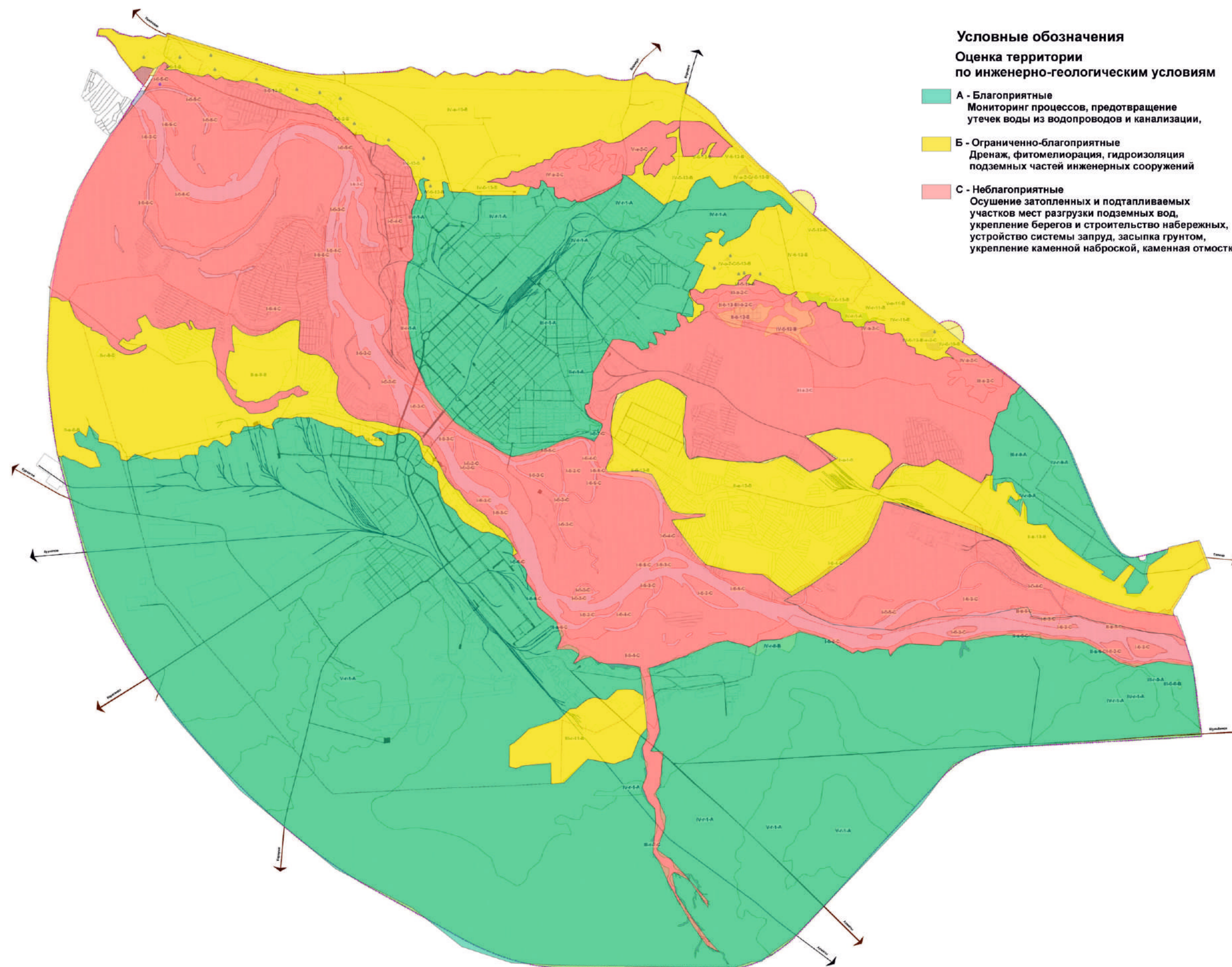
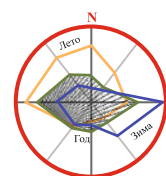


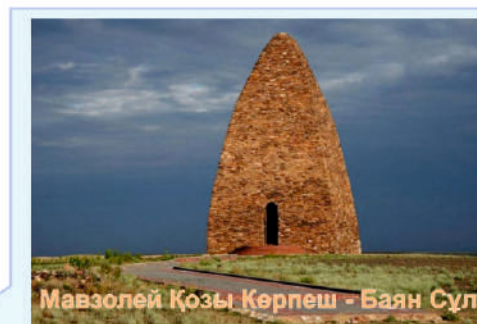
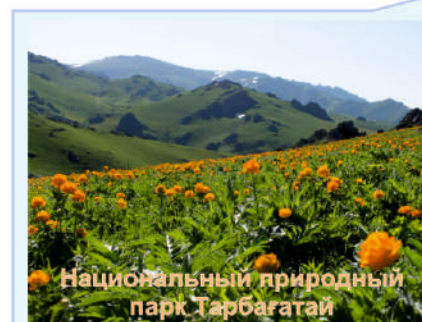
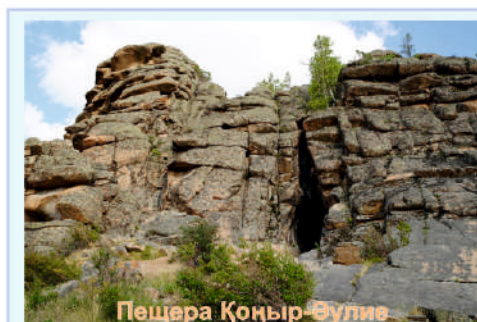
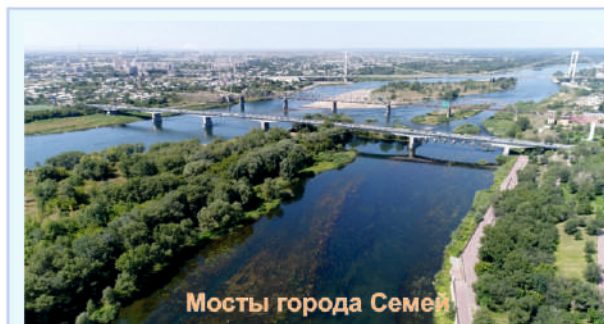


Семей орманы

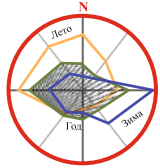


- Условные обозначения
Территории**
- Наиболее благоприятные для жилищно-гражданского строительства
 - Относительно благоприятные для жилищно-гражданского строительства
 - Неблагоприятные для жилищно-гражданского строительства
 - Благоприятные для ведения сельского хозяйства
 - Благоприятные для организации рекреации
 - Относительно благоприятные для организации рекреации
 - Лесной массив "Семей орманы"
 - Водоохранная зона
 - Санитарно-защитный зеленый пояс





- | | |
|--------------------------------------|---|
| | Существующий железнодорожный путь |
| | Железнодорожный путь |
| | Туркестано-Сибирская магистраль (Турксиб) |
| | Проектируемый железнодорожный путь |
| | Аягоз-Бахты |
| Объекты туризма для посещения | |
| | Музеи |
| | Мавзолеи |
| | Объекты гидрографии (реки, озера) |
| | Объекты экотуризма |
| | Пещеры |
| | Ядерный полигон |

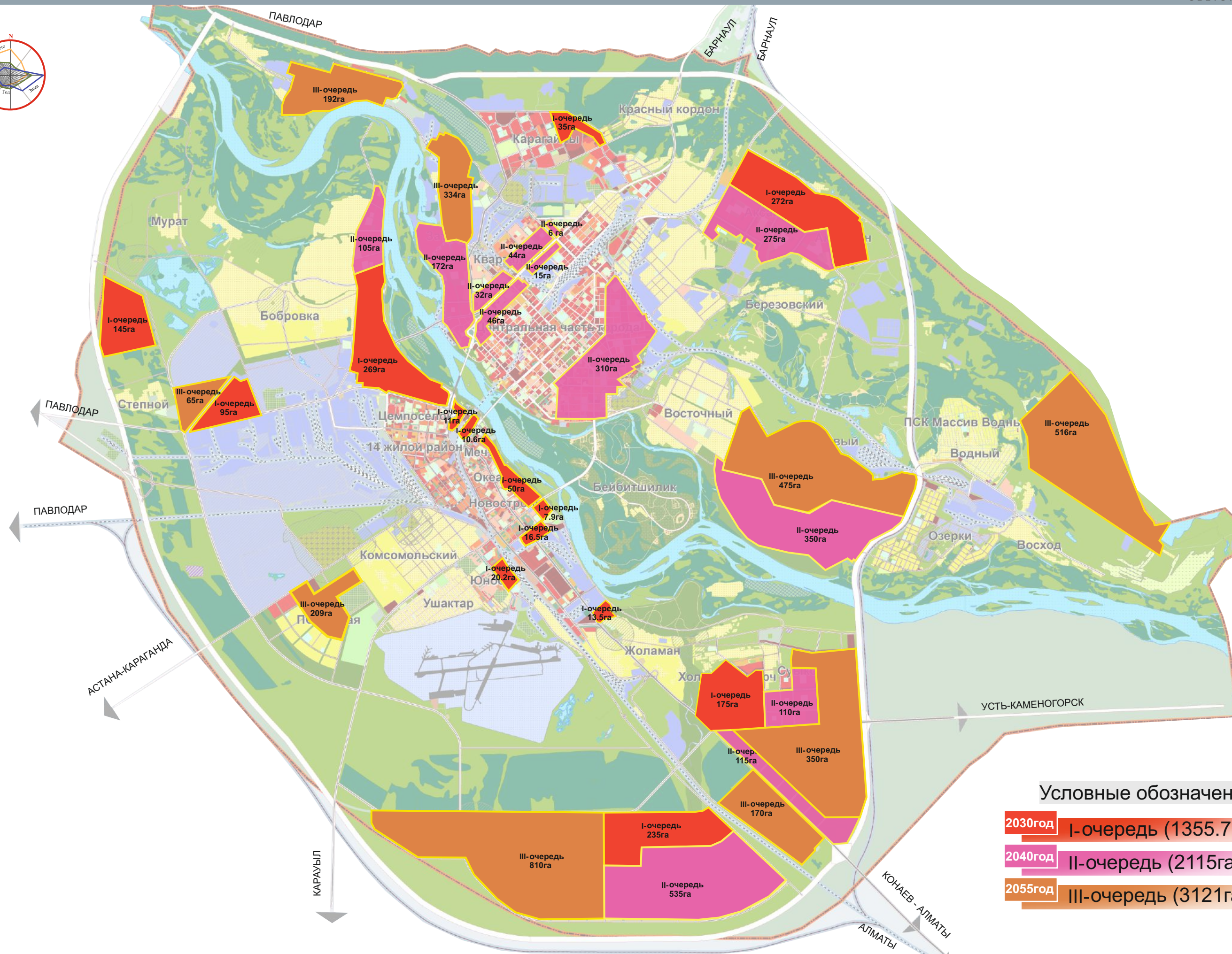
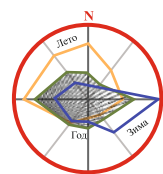


8 планировочных районов

№п/п	Планировочный район	Население на 01.01.2023, тыс. чел	Население на 01.01.2031, тыс. чел	Население на 01.01.2041, тыс. чел	Население на 01.01.2056, тыс. чел
	Наименование населенного пункта	Всего	Всего	Всего	Всего
1	Жилой район Батыс	92,76	79,32	98,23	120,96
2	Жилой район Аксай	13,01	23,27	18,93	15,69
3	Общегородской центр	65,28	53,98	75,27	62,82
4	Жилой район Шыгыс	19,37	15,84	24,74	77,35
5	Жилой район Цемпоселок	43,57	64,21	52,24	43,58
6	Жилой район Ушактар	17,39	16,06	12,96	13,54
7	Жилой район Жана Семей	49,93	49,08	39,79	33,16
8	Жилой район Суык Булак	6,82	38,23	62,83	92,90
	Всего	308,14	340,00	385,00	460,00

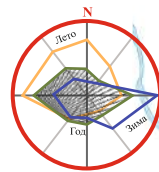
Условные обозначения

- Общегородской центр
- Центры планирования районов
- Ж/Д вокзал
- Речной порт
- Аэропорт
- Главный рекреационный центр

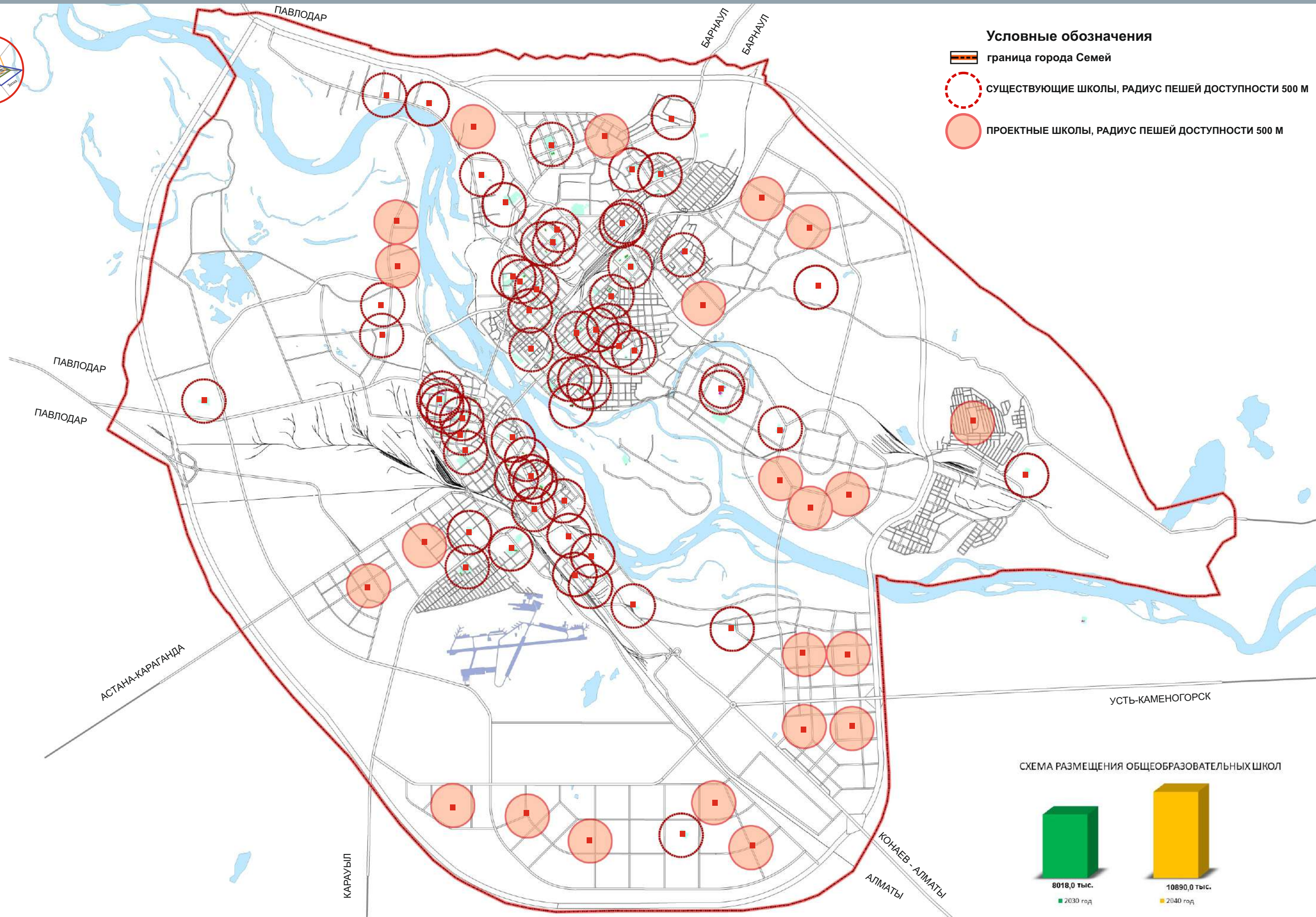


Условные обозначения

2030год	I-очередь (1355.7га)
2040год	II-очередь (2115га)
2055год	III-очередь (3121га)



- Условные обозначения**
- граница города Семей
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ШКОЛЫ, РАДИУС ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ 500 М
 - ПРОЕКТНЫЕ ШКОЛЫ, РАДИУС ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ 500 М



Условные обозначения

-  граница города Семей
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕТСКИЕ САДЫ, РАДИУС ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ 300М
-  ПРОЕКТНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ, РАДИУС ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ 300М

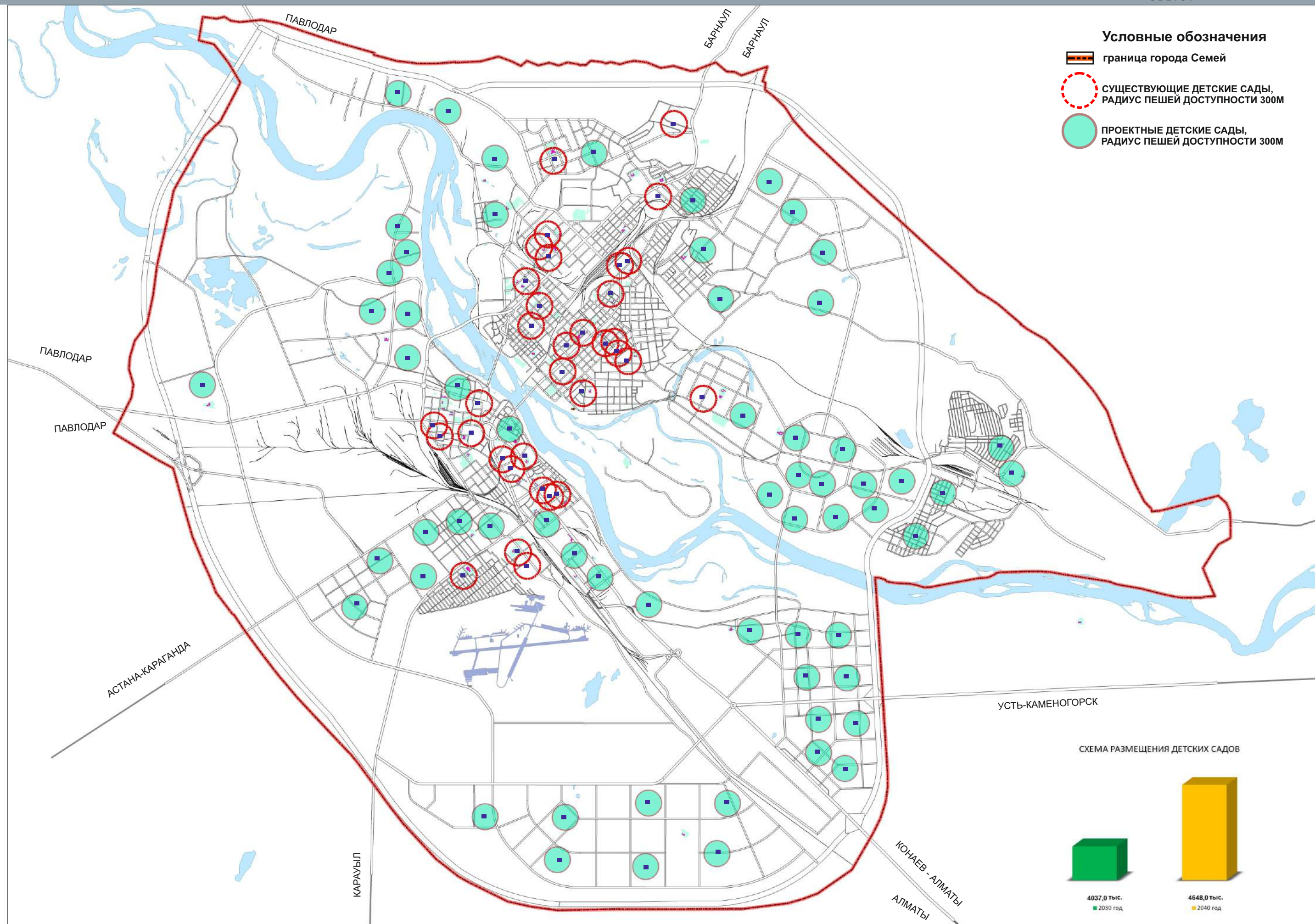
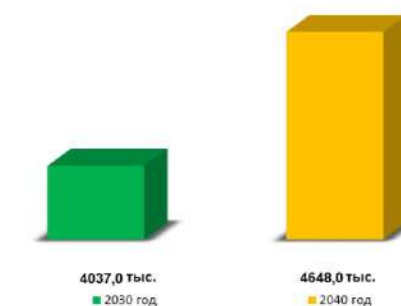
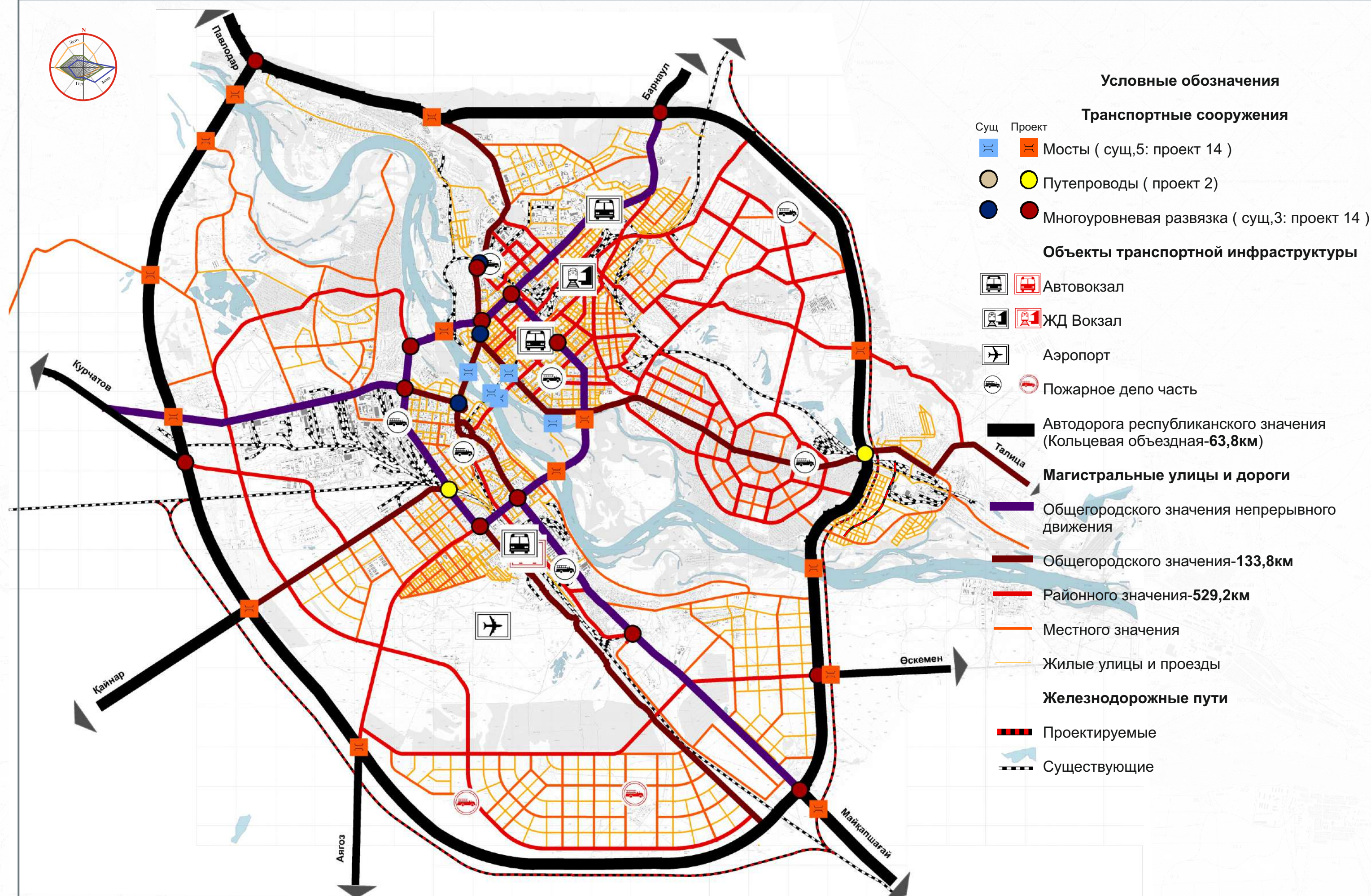
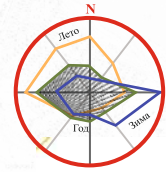


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ САДОВ







Условные обозначения

Организация улично-дорожной сети Внегородская транспортная связь

 Автодорога республиканского значения
(Кольцевая объездная)

Магистральные улицы и дороги

 Общегородского значения непрерывного движения

 Общегородского значения

 Районного значения

 Местного значения

 Жилые улицы и проезды

Объекты транспортной инфраструктуры

Сущ. Проект

 Автобусный парк

 Автовокзал

 Проект ЖД вокзал

 Аэропорт

 Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)

 Пожарное депо/часть

Железнодорожные пути

 Проектируемые

 Существующие

Линии БТР по направлениям

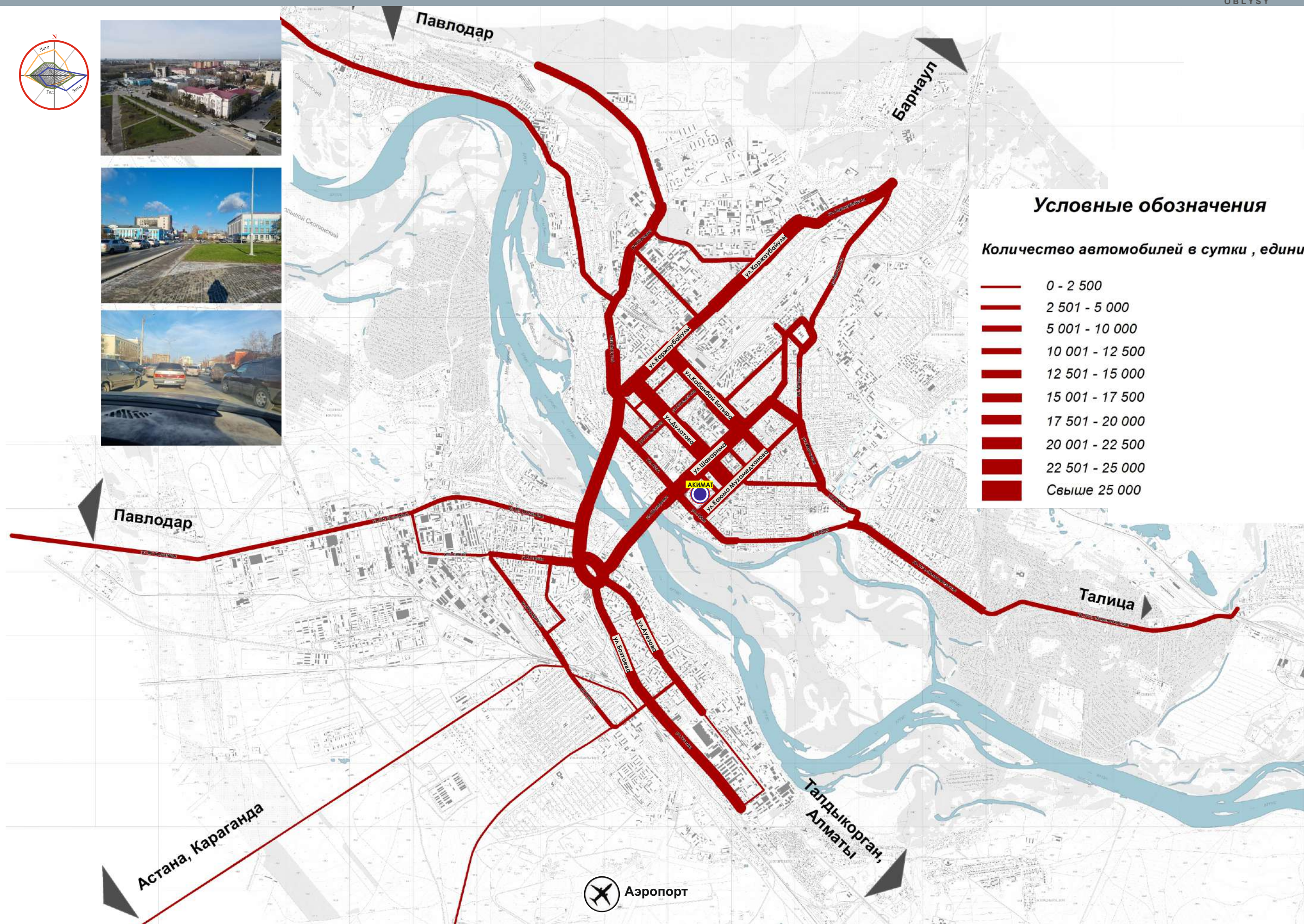
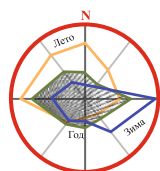
 1-линия 16,7км. п. Суык булак - ЖД вокзал

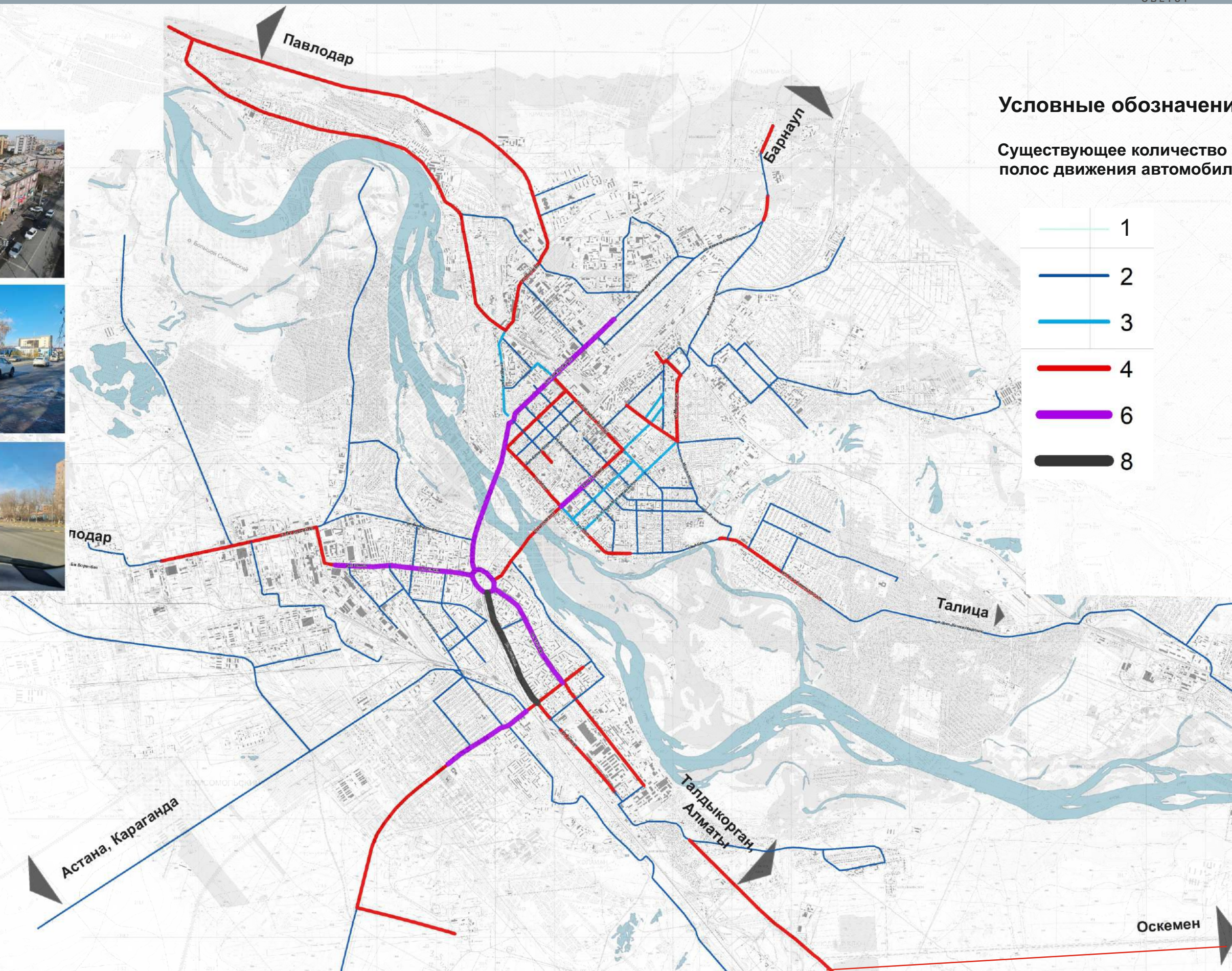
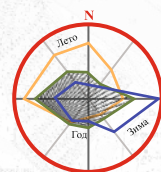
 2-линия 22,1км. Кольцевая-Семей

 3-линия 11,9км. п. Степной-п. Восточный

 4-линия 15,3км. п. Восточный-п. Карагайлы

Всего: 66км

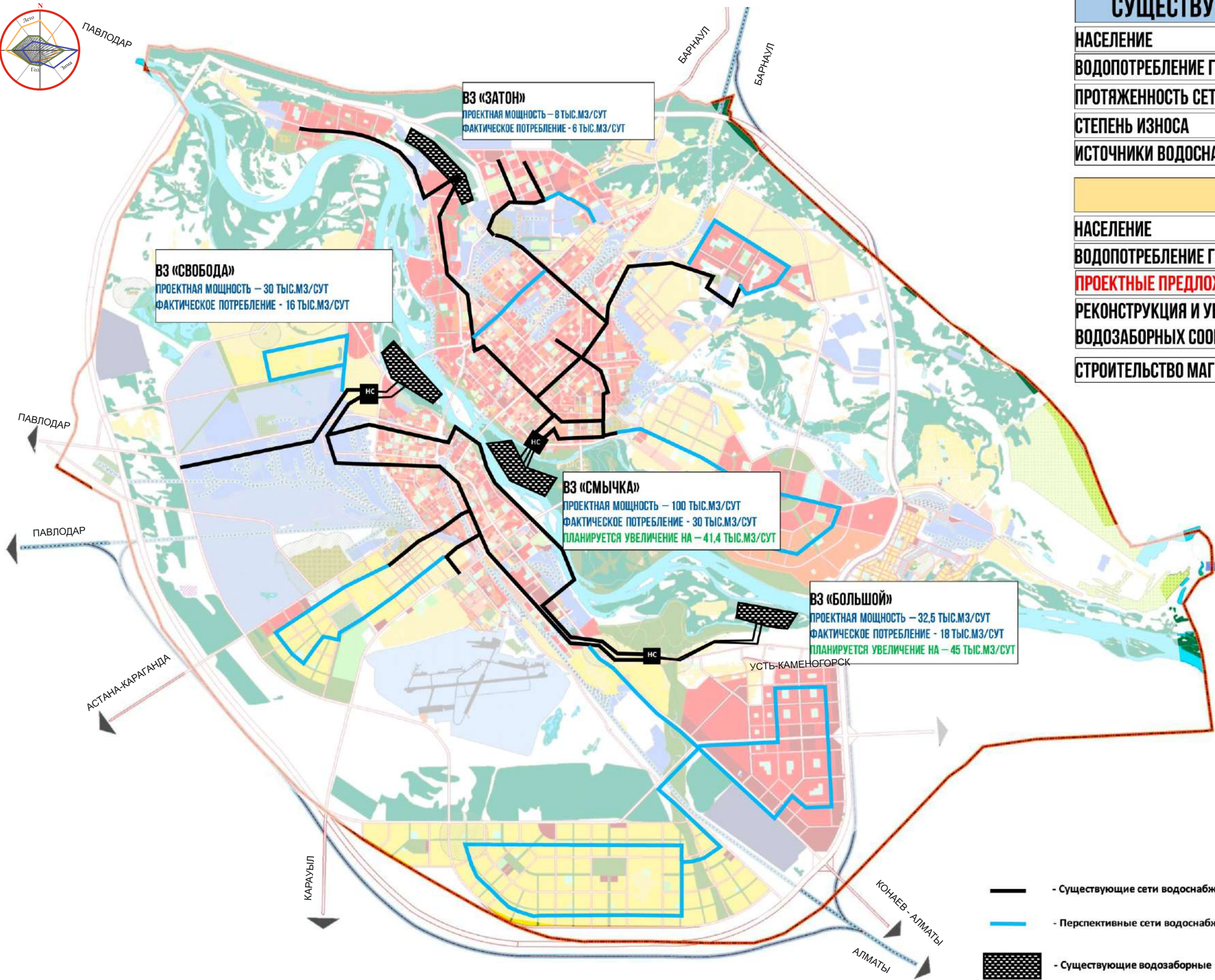
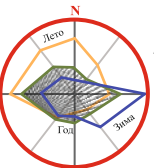




Условные обозначения

Существующее количество
полос движения автомобилей

- 1
- 2
- 3
- 4
- 6
- 8



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ НА 2023 ГОД

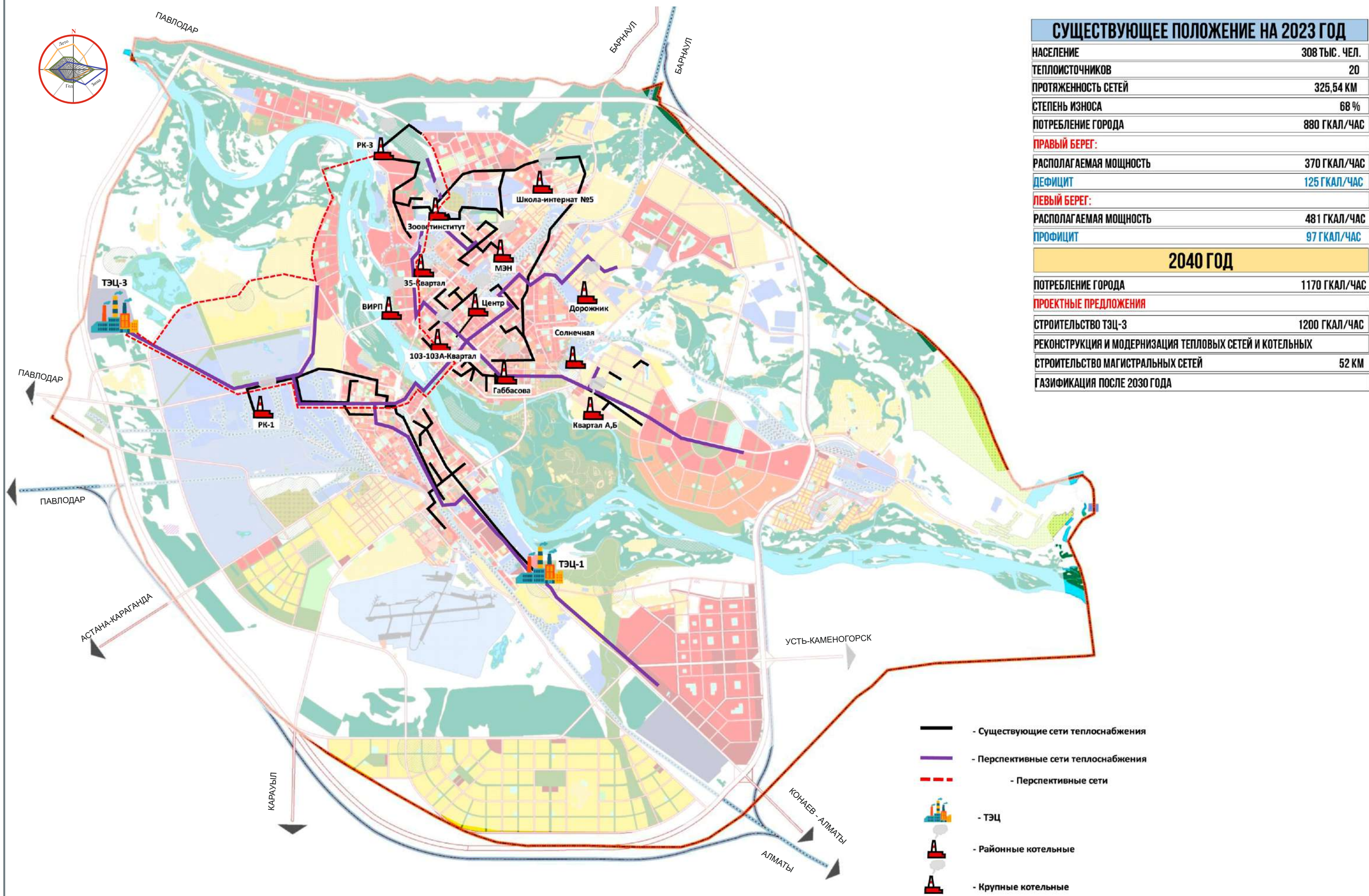
НАСЕЛЕНИЕ	308 ТЫС. ЧЕЛ.
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ ГОРОДА	70 ТЫС М3/СУТ
ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТЕЙ	370,56 КМ
СТЕПЕНЬ ИЗНОСА	81,8 %
ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 ВОДОЗАБОРА

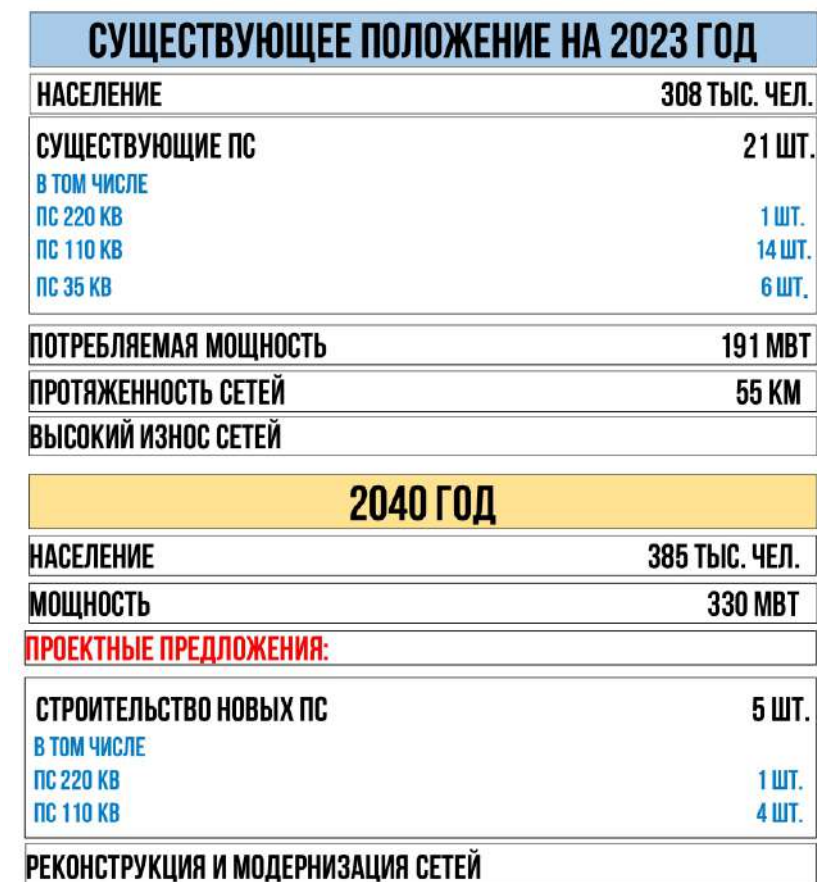
2040 ГОД

НАСЕЛЕНИЕ	385 ТЫС. ЧЕЛ.
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ ГОРОДА	90 ТЫС М3/СУТ
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:	
РЕКОНСТРУКЦИЯ И УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ	
СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ	54 КМ

- Существующие сети водоснабжения
- Перспективные сети водоснабжения
- Существующие водозаборные сооружения







- | | |
|---|---|
|  | - Существующие сети электроснабжения 110 кВ |
|  | - Проектные сети электроснабжения 110 кВ |
|  | - Проектные сети электроснабжения 220 кВ |
|  | - Проектные сети электроснабжения 220 кВ |
|  | - Проектные сети электроснабжения 35 кВ |
|  | - Проектные сети электроснабжения 35 кВ |
|  | - ПС на 110 кВ |
|  | - ПС на 500 кВ |
|  | - ПС на 220 кВ |
|  | - ПС на 35 кВ |
|  | - Проектная ПС на 110 кВ |
|  | - Проектная ПС на 220 кВ |

