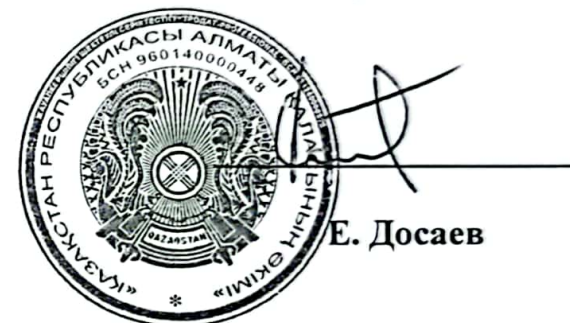


УТВЕРЖДАЮ
Аким города Алматы



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по устранению причин и условий, способствующих совершению коррупционных правонарушений, выявленных по результатам внешнего анализа коррупционных рисков в сфере строительства в предгорной зоне г.Алматы

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
1	Риск неправомерного изменения проектов детальной планировки территорий в предгорной зоне	1.1.	- рассмотреть вопрос законодательного запрета на перевод земель рекреационного назначения в земли других категорий, не связанных с рекреационной деятельностью;	КУЗР МСХ, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Поправки в законодательство
		1.2.	– рассмотреть ответственность должностных лиц Управления городского планирования и урбанистики за определение функциональных зон и корректировки ПДП без заявления инвестора или заказчика, а также без согласования уполномоченных органов, проведения публичных слушаний;	Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Заклучения служебных расследований
		1.3.	– изъять для государственных нужд земельный участок, находящийся в частной собственности,		4 квартал 2023 года	Постановление Акимата г.Алматы

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
			на котором расположено сибиреязвенное захоронение;			
		1.4.	– провести лабораторное и научное исследования на предмет влияния сибиреязвенного захоронения безопасности жителей, проживающих в его санитарно-защитной зоне для окончательного решения вопроса о возможности проживания;	Акимат г.Алматы КСЭК МЗ, КВКН МСХ	4 квартал 2023 года	Заключения КСЭК МЗ, КВКН МСХ
		1.5.	– обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований вблизи кладбищ в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения»;	КСЭК МЗ, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Заключения КСЭК МЗ, постановление Акимата г.Алматы
		1.6.	– установить охранную зону Иле-Алатауского национального природного парка, руководствуясь ст.18 Закона «Об особо охраняемых природных территориях»;	Акимат г.Алматы, КЛХЖМ МЭПР	4 квартал 2023 года	Заключение КЛХЖМ МЭПР, постановление Акимата г.Алматы
		1.7.	– исключить техническую возможность самостоятельного изменения цифровой карты города без реального изменения и/или дополнения в ПДП либо при отсутствии постановления акимата;	Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		1.8.	– включить требование по сверке соответствия выписки из цифровой карты утвержденному ПДП, а также ответственность за предоставление недостоверных данных ответственных лиц;	Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Положение об Управлении городского планирования и урбанистики
		1.9.	– провести инвентаризацию всех водных объектов на территории г.Алматы	МВРИ	4 квартал 2023 года	Информация о результатах инвентаризации

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
		1.10.	– по результатам проведенной инвентаризации водных объектов установить границы водоохранных полос и зон по объектам, в отношении которых они не устанавливались в соответствии с пп.29 ст.1 Водного кодекса;	Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Постановление Акимата г.Алматы об установлении водоохранных зон и полос
		1.11.	– установить точные границы Иле-Алатауского национального природного парка и иных ООПТ на цифровой карте города;	Акимат г.Алматы, КЛХЖМ МЭПР	4 квартал 2023 года	Заключения уполномоченных органов, постановление Акимата г.Алматы об установлении охранных зон
		1.12.	– провести инженерно-изыскательские и инженерно-геологические работы, а также обследования строений, в том числе жилых зданий на просадочных грунтах;	Акимат г. Алматы, МЧС, МЭПР	4 квартал 2023 года	Заключения уполномоченных органов
		1.13.	– ввести нормы о статусе опасных территорий, подверженных чрезвычайным ситуациям природного характера, путем введения особых условий землепользования и обязательного проведения изысканий на селевую, лавинную и оползневую опасность в Генпланах и проектах по их застройке с использованием потенциала научных организаций;	Акимат г. Алматы, МЧС, КУЗР МСХ, МЭПР	4 квартал 2023 года	Принятие нормативного правового акта
		1.14.	– инициировать законодательное требование о наличии заключения компетентного органа МЧС при выделении, изменении целевого назначения земельных участков под строительство, имеющих статус опасных территорий;	МЧС, КУЗР МСХ, Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Принятие нормативного правового акта

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
		1.15.	– провести проверку на предмет законности строительства в водоохранных полосах и зонах;	МВРИ, Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Акты о результатах проверок
		1.16.	– предусмотреть компетенцию МЧС по согласованию градостроительной и строительной документации на предмет угрозы возникновения селей, оползней и лавин на застраиваемой территории.	МЧС, МИИР, Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Изменения и дополнения в законодательные и подзаконные акты
2	Риски при изменении целевого назначения земель	2.1.	– привести План реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории г. Алматы в соответствие со ст.107 Земельного кодекса (на примере ранее действовавшего приказа Министра регионального развития от 02.06.2014 г. №158/НК);	Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в План реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории г. Алматы
		2.2.	– обеспечить поступление в бюджет недополученной разницы кадастровой стоимости и потерь сельскохозяйственного производства всем фактам;	КУЗР МСХ, МФ, Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Заключения налоговых органов. Претензионно-исковая работа.
		2.3.	– автоматизировать единый Реестр постановлений акимата по платному и бесплатному изменению целевого назначения земельных участков с размещением его в открытом доступе;	Акимат г. Алматы, КУЗР МСХ, МЦРИАП	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		2.4.	– внедрить требование по обязательной сверке заключений Управления городского планирования и урбанистики с ранее выданными заключениями и обязательство давать пояснение причины (основания) в случае изменения решения (с отрицательного на положительное) в	Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в Положения уполномоченных органов

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
			заключении отдельным разделом;			
		2.5.	– ввести мораторий на изменение целевого назначения и сегментирования земель сельхозиспользования г. Алматы до внесения изменений в Земельный кодекс;	Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Постановление акимата г.Алматы
		2.6.	– исключить компетенцию маслихатов по утверждению схемы зонирования земель из ст.8 Земельного кодекса;	КУЗР МСХ	4 квартал 2023 года	Внесение изменений в ст.8 Земельного кодекса и иные правовые акты
		2.7.	– конкретизировать виды содержания земель сельхозиспользования (в подпункте 5 пункта 3 ст. 107 Земельного кодекса, по примеру Классификатора целевого назначения земель) и выплаты за изменение целевого назначения (пункте 5 ст. 9 Земельного кодекса);	КУЗР МСХ	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в статьи 9 и 107 Земельного кодекса
		2.8.	– предусмотреть законодательные ограничения на изменение целевого назначения и сегментирования земельных участков сельхозиспользования, а также включить обязательность оплаты разницы кадастровой стоимости при сегментировании земельных участков сельхозиспользования;	КУЗР МСХ	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в Земельный кодекс
		2.9.	– внедрить законодательное требование по выдаче земельных участков сельхозназначения только крестьянским и фермерским хозяйствам;	КУЗР МСХ	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в Земельный кодекс
		2.10.	– рассмотреть целесообразность наличия Земельной комиссии с позиции эффективности ее деятельности по обеспечению принципов земельного законодательства вне зависимости от вида населенного пункта;	КУЗР МСХ	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в Земельный кодекс

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
		2.11.	– разработать комментарий по ключевым статьям Земельного кодекса (по вопросам оплаты кадастровой стоимости, по изменению целевого назначения земель населенного пункта, функциональным зонам);	КУЗР МСХ	4 квартал 2023 года	Разработка комментария по разъяснению норм Земельного кодекса
		2.12.	– внедрить цифровой инструмент по контролю исполнения обязательства по уплате кадастровой стоимости (разницы) земельного участка в течение 30 календарных дней с момента подписания договора, с функционалом информирования уполномоченных органов при непоступлении оплаты;	КУЗР МСХ, МФ, МЦРИАП, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		2.13.	– автоматизировать в Едином государственном кадастре недвижимости (ЕГКН) функционал по систематизации земельных участков, находящихся в частной собственности, землепользовании или аренде с сохранением исторических данных (создать единый Реестр), с размещением сводных данных в открытом доступе;	КУЗР МСХ, МЦРИАП	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		2.14.	– разработать Методику ведения учета земельных участков, предоставленных в частную собственность, землепользование или аренду (с отражением сроков внесения в Реестр сведений о землях, их объем и т.п.);	КУЗР МСХ, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Разработка Методики ведения учета земельных участков
		2.15.	– рассмотреть ответственность руководителя Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции за непринятие мер в случаях изменения целевого назначения земель водоохранной зоны и полосы под жилое или коммерческое строительство;	МВРИ	4 квартал 2023 года	Заключения служебных расследований

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
		2.16.	– принять меры по вопросам нецелевого использования земельного участка, принадлежащего Жашибекову Г.Б., взыскания разницы кадастровой стоимости;	КУЗР МСХ, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Акты КУЗР, результаты претензионно- исковой работы
		2.17.	– проверить законность практики изменения целевого назначения с личного подсобного хозяйства, садоводства на индивидуальное жилое строительство без уплаты разницы кадастровой стоимости, а также с ведения крестьянского или товарного сельского хозяйства на садоводство в жилой зоне с принятием соответствующих мер реагирования;	КУЗР МСХ, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Акты о результатах проверок
		2.18.	– проверить все земли крестьянского и фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства и использования, расположенные в черте г. Алматы, на предмет соответствия их использования целевому назначению;	КУЗР МСХ, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Акты о результатах проверок
		2.19.	– провести контроль качества оказания госуслуги «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» по всем лицам, получившим разрешение при повторном обращении, на предмет выявления неправомерного предпочтения.	АДГС	4 квартал 2023 года	Акты о результатах проверок
3	Риски при осуществлении строительства	3.1.	– принять меры по устранению установленных нарушений;	Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Информация Акимата г.Алматы
		3.2.	– рассмотреть ответственность должностных лиц Управления городского планирования и урбанистики за выдачу разрешительных документов на строительство МЖД на земельных участках с целевым назначением под ИЖС или садоводство, без получения	Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Заключения служебных расследований

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
			технических условий от коммунальных служб;			
		3.3.	– законодательно установить обязательное участие ГАСК при приемке объектов в эксплуатацию, в особенности по инвестиционным проектам;	МПС	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в ст.73 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»
		3.4.	– законодательно регламентировать понятия и описание технических характеристик «усадебной застройки», «дачного» и «садового дома», «таунхауса», «индивидуального жилого дома», «блокированного жилого дома», «многоквартирного жилого дома» и «мансардного этажа» с разграничением функционального использования;	МПС	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», СН РК и СП РК
		3.5.	– внести изменения и дополнения в Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства (приказ Министра национальной экономики от 30 ноября 2015 года № 750) в части детализации механизма сверки структурным подразделением акимата в сфере архитектуры и градостроительства проектной документации с актами ввода в эксплуатацию объектов, установить ответственность за ненадлежащую сверку;	МПС	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики от 30 ноября 2015 года №750

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
4	Риски в деятельности контрольных органов	4.1.	– рассмотреть ответственность должностных лиц Управления градостроительного контроля за установленные нарушения;	Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Заключения служебных расследований
		4.2.	– на базе информационной системы «Е-Qurylys» предусмотреть модуль по мониторингу строящихся и намечаемых объектов, в том числе предусматривающее учет всех принятых мер (предписаний органов ГАСК) и их своевременное и качественное исполнение;	МПС, МЦРИАП, Акимат г. Алматы	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		4.3.	– инициировать перед Верховным Судом о разработке нормативного постановления по формированию единой практики рассмотрения гражданским дел по фактам нарушений в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.	МПС	4 квартал 2023 года	Анализ судебной практики, письмо в Верховный Суд
5	Риски при цифровизации государственных услуг	5.1.	– автоматизировать весь процесс оборота земельного участка, изменения целевого назначения, выкупа или уплаты разницы кадастровой стоимости, с сохранением исторических данных, автоматизацией отчетности и выгрузкой базы данных и обеспечить его прозрачность;	КУЗР МСХ, МЦРИАП	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		5.2.	– внедрить форматно-логический контроль в информсистеме «Е-лицензирование» по оказанию госуслуги «изменение целевого назначения земельного участка»;	КУЗР МСХ, МЦРИАП	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		5.3.	– внедрить форматно-логический контроль в информационных системах уполномоченных государственных и местных исполнительных органов (ЕГКН, MAP-info, ARG-gis и др.) по выявлению фактов незаконного отвода	КУЗР МСХ, МЦРИАП	4 квартал 2023 года	Информация в АПК

№	Коррупционный риск		Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Форма завершения
			земельных участков в особо охраняемой природной территории, водоохранных, санитарно-охранных и опасных зонах;			
		5.4.	– провести контроль качества оказания госуслуги «Утверждение АПЗ и согласование эскизного проекта» на предмет выявления выдачи разрешительных документов в разрез требований действующего законодательства (без технических условий на подключение к коммуникациям, при несоответствии целевого назначения земельного участка, соблюдения параметров плотности застройки);	АДГС	4 квартал 2023 года	Акты о результатах проверок
6	Риски при изъятии земель для гос. нужд	6.1.	– разработать аналитический модуль по расчету рыночной стоимости земельных участков, выкупаемых для государственных нужд;	МСХ, МФ, МНЭ, МЦРИАП	4 квартал 2023 года	Информация в АПК
		6.2.	– рассмотреть вопрос пересмотра механизма уплаты налогов с дохода, получаемого от продажи земли для нужд государства;	МНЭ, МФ, КУЗР МСХ, МЦРИАП, Акимат г.Алматы	4 квартал 2023 года	Внесение изменений и дополнений в нормативные правовые акты
		6.3.	– рассмотреть вопрос исключения возможности для демпинга цен в государственных закупках при приобретении услуг оценочных компаний, обеспечить конкурентные условия	МФ, МНЭ, МЦРИАП	4 квартал 2023 года	Информация в АПК

Антикор	Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции
АДГС	Агентство Республики Казахстан по делам государственной службы
МПС	Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан
МНЭ	Министерство национальной экономики Республики Казахстан
МФ	Министерство финансов Республики Казахстан
МЧС	Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан
МЦРИАП	Министерство цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан
МВРИ	Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
КЛХЖМ МЭПР	Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
КСЭК МЗ	Комитет санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан
КУЗР МСХ	Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
КВКН МСХ	Комитет ветеринарного контроля и надзору Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

Лист согласования
к Плану мероприятий по устранению причин и условий,
способствующих совершению коррупционных правонарушений,
выявленных по результатам внешнего анализа коррупционных рисков
в сфере строительства в предгорной зоне города Алматы

Заместитель акима
города Алматы



А. Амрин

Заместитель акима
города Алматы



А. Абдыкадыров

Руководитель Управления
градостроительного контроля



Б. Наурзбеков

Руководитель Управления
городского планирования и урбанистики



Н. Буранбаев

Руководитель Управления
земельных отношений



Н. Нургабылов

Руководитель Управления
экологии и окружающей среды



С. Адилбаев