

## **Протокол общественных обсуждений посредством открытых собраний**

**1. Наименование местного исполнительного органа:** ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»

**2. Предмет общественных обсуждений:**

О разработке и утверждению проектов детальной планировки и изменения целевого назначения:

По корректировке проекта детальной планировки объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и социально-культурными объектами г. Астана в квадрате улиц №23-16, 23-17 (проектные наименования) и улиц А. Байтұрсынұлы и Ж. Нәжімеденова» согласно принятого протокольного решения уполномоченного органа №1 от 15.01.2024 с 7,14 этажей по ПДП на 9, 20 этажей.

- иные вопросы

**3. Местонахождение:**

3.1. город Астана, район «Алматы», в квадрате улиц №23-16, 23-17 (проектные наименования) и улиц А. Байтұрсынұлы и Ж. Нәжімеденова

**4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:**

4.1. ТОО «Qazaq Stroy Astana», БИН: 210440013693, Тел: +77010560006

**5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений** 12.03.2024 г., время открытия 11:00 ч., время закрытия 11:50 ч., г. Астана, пр. Республики, д. 32, 1 этаж.

**6. Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа** местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

**7. Регистрационный лист** участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

**8. Информация о проведении общественных обсуждений** распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»: <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/2?lang=ru>, «Вечерняя Астана» № 21 (4627) от 20 февраля 2024 г., «Астана ақшамы» № 21 (4609) 20 акпан 2024 жыл

1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, радиоканалы - Казрадио ФМ: 2 раза в день каз/рус; и интернет издания ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» от 20.02.2024 года не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления, до даты начала проведения общественных обсуждений.

#### **9. Решения участников общественных обсуждений:**

Председатель Общественных обсуждений: Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич  
Руководитель отдела городского планирования по району «Алматы» города Астаны  
Секретарь Общественных обсуждений: Темиргалиева Айнура Асылбековна  
Главный специалист отдела городского планирования по району «Алматы» города Астаны

#### **Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:**

О разработке и утверждению проектов детальной планировки и изменения целевого назначения:

По корректировке проекта детальной планировки объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и социально-культурными объектами г. Астана в квадрате улиц №23-16, 23-17 (проектные наименования) и улиц А. Байтұрсынұлы и Ж. Нәжімеденова» согласно принятого протокольного решения уполномоченного органа №1 от 15.01.2024 с 7,14 этажей по ПДП на 9, 20 этажей.

- иные вопросы

**ЗА – единогласно.**

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 14 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

#### **Результаты голосования:**

Утвердить корректировку проекта детальной планировки объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и социально-культурными объектами г. Астана в квадрате улиц №23-16, 23-17 (проектные наименования) и улиц А. Байтұрсынұлы и Ж. Нәжімеденова» согласно принятому протокольному решению уполномоченного органа №1 от 15.01.2024 с 7,14 этажей по ПДП на 9, 20 этажей.

**За 14 Против 0 Воздержался 0**

#### **Принятые решения:**

Утвердить корректировку проекта детальной планировки объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и социально-культурными объектами г. Астана в квадрате улиц №23-16, 23-17 (проектные наименования) и улиц А. Байтұрсынұлы и Ж. Нәжімеденова» согласно принятому протокольному решению уполномоченного органа №1 от 15.01.2024 с 7,14 этажей по ПДП на 9, 20 этажей.

**Результатом общественных обсуждений является:** направить в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений по обсужденному проекту:

По-первому рассмотренному вопросу 2.1. утвердить корректировку проекта детальной планировки объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и социально-культурными объектами г. Астана в квадрате улиц №23-16, 23-17 (проектные наименования) и улиц А. Байтұрсынұлы и

Ж. Нәжімеденова» согласно принятому протокольному решению уполномоченного органа №1 от 15.01.2024 с 7,14 этажей по ПДП на 9, 20 этажей.

**10. Сведения о всех заслушанных докладах:** дополнительных сведений по докладу не поступило. Мотивированных возражений применительно к представленным проектам плана детальной планировки в момент проведения общественных обсуждений не поступало.

Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

В сводной таблице замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений, включая видеозапись, аудиозапись проведенных общественных обсуждений не поступало.

**11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений.** Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

**12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:**

замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений со стороны участников общественных обсуждений не поступило.

**13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.**

**14. Председатель общественных обсуждений:**

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич  
подпись \_\_\_\_\_

12 марта 2024 года

**15. Секретарь общественных обсуждений:**

Темиргалиева Айнура Асылбековна  
подпись \_\_\_\_\_

12 марта 2024 года

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных  
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу**

*По корректировке проекта детальной планировки объекта «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и социально-культурными объектами г. Астана в квадрате улиц №23-16, 23-17 (проектные наименования) и улиц А. Байтұрсынұлы и Ж. Нәжімеденова» согласно принятого протокольного решения уполномоченного органа №1 от 15.01.2024 с 7,14 этажей по ПДП на 9, 20 этажей.*



| №<br>пп | Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)                                                       | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)                                                                                                                                                                                                         | Примечание (снятое замечание или предложение) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1       | Председатель общественных обсуждений<br>«У вас увеличение этажности с 7 до 9 этажей и с 14 до 20 этажей. По фасаду и эскизам покажите пожалуйста, где вы хотите увеличить какие именно блоки?» | Представитель заказчика<br>«С 7 до 14 это наши боковые башины, 9 пятно и 12 пятно. А с 14 до 20 этажей 2, 4, 6, 8 пятно»                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 2       | Участник общественных обсуждений, отказался представиться.<br>«Сарбаев К. увеличение этажности как это учтено фундаментом, и подземные воды как это учтено в проекте?»                         | Представитель заказчика<br>«В паркинговой части предусмотрена гидроизоляция, все в соответствии со СНИП. Повышение этажности связано с увеличением площади для потребности нужд дольщиков, для развития этого района, хочу подчеркнуть что мы пройдем и пройдены все согласования, получены положительные заключения по нормам для строительства» |                                               |

**Председатель общественных обсуждений:**

Сейтжапаров Нурилыбек Максutowич

подпись \_\_\_\_\_

12 марта 2024 года

**Секретарь общественных обсуждений:**

Темирғалиева Айнура Асылбековна

подпись \_\_\_\_\_

12 марта 2024 года

Приобщаются к настоящему Протоколу презентации собственников земельного участка, 14 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.1 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 12.03.2024, включая лист регистрации участников, а также презентации, электронные обращения, объявления

**Председатель общественных обсуждений:**

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись \_\_\_\_\_

12 марта 2024 года

**Секретарь общественных обсуждений:**

Темиргалиева Айнура Асылбековна

подпись \_\_\_\_\_

12 марта 2024 года