

Протокол общественных обсуждений посредством открытых собраний

1. **Наименование местного исполнительного органа:** ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» (далее ГУ УАГИЗО)

2. **Предмет общественных обсуждений:**

О рассмотрении заявок по вопросам разработки и утверждения проектов детальной планировки и изменения целевого назначения:

2.1 По разработке ПДП в части размещения «Сквера»

2.2 По разработке ПДП в части размещения «Многофункционального комплекса 3-4 этажа», «жилых домов», и «офисного здание»

2.3 По разработке ПДП в части размещения «Оздоровительного комплекса, реабилитационный центр» 1-3 этажа

2.4 По разработке ПДП в части изменение красных линий

2.5 По разработке ПДП в части размещения «Детского сада»

2.6 По разработке ПДП в части размещения «ЛЭП 110кВ от ПС «Шыгыс» до ПС «Байтерек»

2.7 По разработке ПДП в части размещения «Пожарного депо»

- иные вопросы

3. **Местонахождение:**

3.1. г. Астана, район «Алматы», пересечения пр. Абылай хана и ул. Г. Мусрепова

3.2. г. Астана, район «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 82Б, 82В, 82К, д.82, зд. 82, уч. 82/1

3.3. г. Астана, район «Алматы», улица Ойтоған, дом 5

3.4. г. Астана, район «Алматы», в районе пересечения проспекта Аль-Фараби и улицы А211 (проектные наименования)

3.5. г. Астана, район «Алматы», в районе пересечения улиц А130, А102 и А108 (проектные наименования)

3.6. г. Астана, район «Алматы», жилой массив Интернациональный

3.7. г. Астана, район «Алматы», вдоль улицы Астана – Малотимофеевка

4. **Реквизиты и контактные данные Заказчика:**

4.1. ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны», БИН 980640001844, Тел.: +77172551832

4.2. ТОО «Ақ Тұлпар-21», БИН 100740006916, Тел.: +77011777676

4.3. ТОО «Инжиниринг сервис 2022», БИН 220340019849, Тел.: +77015310007

4.4. ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны», БИН 151140001473, Тел.: +77172556731

4.5. ГУ «Управление строительства города Астаны», БИН 200340006704, Тел.: +77172320158

4.6. ГУ «Управление энергетики города Астаны», БИН 240140008344, Тел.: +77172556923

4.7. РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ», БИН 240240034119, Тел.: +77172300120

5. **Дата, время, место проведения** общественных обсуждений 17.12.2024 г., время открытия 11:00 ч., время закрытия 12:30 ч., г. Астана, пр. Республики, д. 32, 1 этаж.

6. **Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа** местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. **Регистрационный лист** участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. **Информация о проведении общественных обсуждений** распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»:
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/details/32747?lang=kk>
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/details/32747?lang=ru>

средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете Вечерняя Астана №138 (4744) от 19 ноября 2024 года, Astana Aqshamy №138 (4726) от 19 ноября 2024 года и посредством не менее чем одного теле - или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, радиоканалы - Казрадио ФМ: 2 раза в день каз/рус; и интернет издания ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления, до даты начала проведения общественных обсуждений.

9. **Решения участников общественных обсуждений:**

Председатель общественных обсуждений

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

Главный специалист отдела городского планирования по району

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Секретарь общественных обсуждений

Бапышев Бекжан Мейрамбекович

Заместитель акима района «Алматы» города Астаны ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны»

Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:

О рассмотрении заявок по вопросам разработки и утверждения проектов детальной планировки и изменения целевого назначения:

О рассмотрении заявок по вопросам разработки и утверждения проектов детальной планировки и изменения целевого назначения:

2.1 По разработке ПДП в части размещения «Сквера»

2.2 По разработке ПДП в части размещения «Многофункционального комплекса 3-4 этажа», «жилых домов», и «офисного здания»

2.3 По разработке ПДП в части размещения «Оздоровительного комплекса, реабилитационный центр» 1-3 этажа

2.4 По разработке ПДП в части изменение красных линий

2.5 По разработке ПДП в части размещения «Детского сада»

2.6 По разработке ПДП в части размещения «ЛЭП 110кВ от ПС «Шыгыс» до ПС «Байтерек»

2.7 По разработке ПДП в части размещения «Пожарного депо»

ЗА – единогласно.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 117 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

Результаты голосования:

2.1. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Сквер», расположенного по адресу район «Алматы», пересечения пр. Абылай хана и ул. Г. Мусрепова. Заказчик ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны»

За 94 Против 0 Воздержался 1

2.2. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Многофункциональный комплекс 3-4 этажа», «жилые дома», и «офисное здание» расположенное по адресу район «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 82Б, 82В, 82К, д.82, зд. 82, уч. 82/1. Заказчик ТОО «Ақ Тұлпар-21»

За 15 Против 1 Воздержался 1

2.3 Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Оздоровительный комплекс, реабилитационный центр» 1-3 этажа, расположенный по адресу район «Алматы», улица Ойтоған, дом 5. Заказчик ТОО «Инжиниринг сервис 2022»

За 10 Против 0 Воздержался 2

2.4 Снят с рассмотрения

2.5 Снят с рассмотрения

2.6. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «ЛЭП 110кВ от ПС «Шыгыс» до ПС «Байтерек», адрес район «Алматы», в районе пересечения улиц А130, А102 и А108 (проектные наименования). Заказчик ГУ «Управление энергетики города Астаны»

За 10 Против 0 Воздержался 0

2.7. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Пожарное депо», расположенного по адресу район «Алматы», вдоль улицы Астана – Малотимофеевка. Заказчик РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ»

За 10 Против 0 Воздержался 0

Принятые решения:

По вопросу повестки 2.1. Общественность рассмотрела положительно корректировку проекта детальной планировки в части размещения объекта с целевым назначением «Сквер», расположенного по адресу район «Алматы», пересечения пр. Абылай хана и ул. Г. Мусрепова. Заказчик ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны», БИН 980640001844.

По вопросу повестки 2.2. Общественность рассмотрела положительно корректировку проекта детальной планировки в части размещения строительного объекта с целевым назначением объекта «Многофункциональный комплекс 3-4 этажа», «жилые дома», и «офисное здание» расположенное по адресу район «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 82Б, 82В, 82К, д.82, зд. 82, уч. 82/1. Заказчик ТОО «Ақ Тұлпар-21», БИН 100740006916.

По вопросу повестки 2.3. Общественность рассмотрела положительно корректировку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Оздоровительный комплекс, реабилитационный центр» 1-3 этажа, расположенный по адресу район «Алматы», улица Ойтоған, дом 5. Заказчик ТОО «Инжиниринг сервис 2022», БИН 220340019849.

По вопросу повестки 2.4. Общественность отказалась от рассмотрения проекта, по причине отсутствия заказчика.

По вопросу повестки 2.5. Общественность отказалась от рассмотрения проекта, по причине отсутствия заказчика.

По вопросу повести 2.6 Общественность рассмотрела положительно корректировку проекта детальной планировки в части размещения объекта «ЛЭП 110кВ от ПС «Шығыс» до ПС «Байтерек», адрес район «Алматы», в районе пересечения улиц A130, A102 и A108 (проектные наименования). Заказчик ГУ «Управление энергетики города Астаны», БИН 240140008344.

По вопросу повести 2.7 Общественность рассмотрела положительно корректировку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Пожарное депо», расположенного по адресу район «Алматы», вдоль улицы Астана – Малотимофеевка. Заказчик РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ», БИН 240240034119.

Результатом общественных обсуждений является: направить настоящий протокол в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений по обсужденным проектам, при внесении изменений в проект детальной планировки:

По вопросу 2.1 предмета общественных обсуждений, согласны на размещение строительного объекта «Сквер», расположенного по адресу район «Алматы», пересечения пр. Абылай хана и ул. Г. Мусрепова.

По вопросу 2.2 предмета общественных обсуждений, согласны на размещение строительного объекта «Многофункциональный комплекс 3-4 этажа», «жилые

дома», и «офисное здание» расположенное по адресу район «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 82Б, 82В, 82К, д.82, зд. 82, уч. 82/1.

По вопросу 2.3 предмета общественных обсуждений, согласны на размещение объекта «Оздоровительный комплекс, реабилитационный центр» 1-3 этажа, расположенный по адресу район «Алматы», улица Ойтоған, дом 5.

По вопросу 2.6 предмета общественных обсуждений, согласны на размещение объекта «ЛЭП 110кВ от ПС «Шыгыс» до ПС «Байтерек», адрес район «Алматы», в районе пересечения улиц А130, А102 и А108 (проектные наименования).

По вопросу 2.7 предмета общественных обсуждений, согласны на размещение объекта «Пожарное депо», расположенного по адресу район «Алматы», вдоль улицы Астана – Малотимовеевка.

10. Сведения о всех заслушанных докладах: дополнительных сведений по докладу не поступило. Мотивированных возражений применительно к представленным проектам плана детальной планировки в момент проведения общественных обсуждений не поступило.

Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему Протоколу общественных обсуждений.

Замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений, включая видеозапись, аудиозапись проведенных общественных обсуждений поступило 1, по вопросу 2.4, 2.5 о необходимости снятия с рассмотрения двух вопросов, по причине отсутствия заказчиков проекта.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению: замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений со стороны участников общественных обсуждений не поступило.

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

17 декабря 2024 года

15. Секретарь общественных обсуждений:

Бапышев Бекжан Мейрамбекович

подпись _____

17 декабря 2024 года

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу**
2.1 Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения
объекта «Сквер», расположенного по адресу район «Алматы», пересечения пр.
Абылай хана и ул. Г. Мусрепова. Заказчик ГУ «Аппарат акима района «Алматы»
города Астаны»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений Атежанова Айжан ОО «Менин Елим дала» Согласно ген плана, это рекреационная зона, верно? По текущему ПДП там сейчас размещается МЖК?	Представитель ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» по новому плану там сейчас рекреационная зона	
2	Участник общественных обсуждений Сатбаева Аида «Я хочу уточнения, вы говорите ПДП. ПДП – это план детальной планировки? Всего дома, или земельного участка? В ПДП существует 9-ти этажный дом, вы пытаетесь застройку оставить в ПДП?»	Представитель УАГИЗО «Сейчас вы голосуете за корректировку, чтобы МЖК скорректировать под сквер»	
3	Участник общественных обсуждений «Значит ли что после обсуждений, застройщик приостановит свои работы?»	Представитель ГУ «Охраны и окружающей среды» Застройщик подал письмо на вырубку деревьев, на данный момент управление отказало в вырубке деревьев	

4	Участник общественных обсуждений «Застройщик подал в суд, неужели все это будет снова повторяться?»	Представитель УАГИЗО «Если идут судебные споры, мы как местный исполнительный орган будем обязаны подчиняться решению суда»	«не имеют отношения к предмету общественных обсуждений»
5	Участник общественных обсуждений «Есть ли нормативный срок по приведению в порядок ПДП с Генпланом?»	Представитель УАГИЗО «Мы сейчас ведем работу по приведению в соответствие»	«не имеют отношения к предмету общественных обсуждений»

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

17 декабря 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Бапышев Бекжан Мейрамбекович

подпись _____

17 декабря 2024 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
2.2 Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения
объекта «Многофункциональный комплекс 3-4 этажа», «жилые дома», и
«офисное здание» расположенное по адресу район «Алматы», трасса Астана-Караганда, участок 82Б, 82В, 82К, д.82, зд. 82, уч. 82/1. Заказчик ТОО «Ақ Тұлпар-21»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Жанат Нургалиев «Вы на продажу выставляете или в аренду будете? Есть ли социальные объекты?»	Представитель земельного участка «Это гостевые дома, зона отдыха. Социальные объекты присутствуют»	

2	ОО Менин Елим Дала «Что за усадебные дома? Где там социальные объекты? А ниже желтое объясните? Вы хотите очередные муравейники строить? Сейчас одноэтажные дома, потом будут муравейники»	Представитель земельного участка «Там действующее ПДП расположено ИЖС. Мы не меняем целевое, мы меняем конфигурацию участка, а целевые назначения объектов. Здесь нет МЖК, это ИЖС и нарушений генплана нет»	«не имеют отношения к предмету общественных обсуждений»
---	---	--	---

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

17 декабря 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Батышев Бекжан Мейрамбекович

подпись _____

17 декабря 2024 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
2.3 Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Оздоровительный комплекс, реабилитационный центр» 1-3 этажа, расположенный по адресу район «Алматы», улица Ойтоган, дом 5. Заказчик ТОО «Инжиниринг сервис 2022»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений Атежанова А. «У вас какая площадь участка? 1,5 га?»	Представитель собственника земельного участка «15 соток»	

2	Участник общественных обсуждений Атежанова А. «Что было до этого какое целевое назначение?»	Представитель собственника земельного участка «Там был детский сад»	
---	---	---	--

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

17 декабря 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Бапышев Бекжан Мейрамбекович

подпись _____

17 декабря 2024 года

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу**

2.6 Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «ЛЭП 110кВ от ПС «Шыгыс» до ПС «Байтерек», адрес район «Алматы», в районе пересечения улиц А130, А102 и А108 (проектные наименования). Заказчик ГУ «Управление энергетики города Астаны»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений Атежанова А. «Что раньше было »	Представитель собственника земельного участка «Ранее от границы города до объездной кольцевой дороги у нас очистные сооружения, дамба, болотистая местность, данная линия уже была пущена в районе ЕНУ, но линия проходит по узкой улице, и есть коридор газопровода, и поэтому мы нашли другой	

		участок для прокладки кабеля и частично воздушно»»	
2	Участник общественных обсуждений «Какой предмет голосования?»	Представитель собственника земельного участка «размещения объекта «ЛЭП 110кВ от ПС «Шыгыс» до ПС «Байтерек», адрес район «Алматы», в районе пересечения улиц А130, А102 и А108»	

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

17 декабря 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Батышев Бекжан Мейрамбекович

подпись _____

17 декабря 2024 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
2.7. Утвердить разработку проекта детальной планировки в части размещения объекта «Пожарное депо», расположенного по адресу район «Алматы», вдоль улицы Астана – Малотимофеевка. Заказчик РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ»

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	ОО Менин Елим Дала Атежанова А. «Для каких целей организуется депо?»	Представитель заказчика «Нам необходимо по правилам разместить депо. Есть нормы положенности, в ст.40 нет депо. Также важно снять нагрузку, и продолжать реагировать на вызовы по 101»	

2	ОО Менин Елим Дала «Участок не продали, не отдали он в собственности акимата?»	Представитель заказчика «Да, акимат на размещение выделил к рассмотрению это место»	
---	---	---	--

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

17 декабря 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Бапышев Бекжан Мейрамбекович

подпись _____

17 декабря 2024 года

Приобщаются к настоящему Протоколу обращения собственников земельного участка,

95 листов голосований общественных обсуждений по предмету общественных обсуждений 2.1 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 17.12.2024,

17 листов голосований общественных обсуждений по предмету общественных обсуждений 2.2 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 17.12.2024,

12 листов голосований общественных обсуждений по предмету общественных обсуждений 2.3 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 17.12.2024,

10 листов голосований общественных обсуждений по предмету общественных обсуждений 2.6 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 17.12.2024,

10 листов голосований общественных обсуждений по предмету общественных обсуждений 2.7 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 17.12.2024,

включая лист регистрации участников, а также презентацию, объявления, копии письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа МИО, схемы презентаций проектов, карты демонстрации проектов.

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

17 декабря 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Бапышев Бекжан Мейрамбекович

подпись _____

17 декабря 2024 года