

Протокол №15
Заседание земельной комиссии акимата области Абай

г. Семей

от 03 декабря 2024 года

Председествовал:

Бейсенов Ануар Талгатович – и. о. руководителя управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений области Абай.

Аубакиров Руслан Аубакирович - член Палаты предпринимателей области Абай (по согласованию).

Ауезбеков Оралхан Тулеуханович - заместитель руководителя Департамента экологии по области Абай.

Давыдович Олег Олегович - депутат маслихата области Абай (по согласованию).

Кабдулмажитулы Асанали - главный специалист РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

Машпиев Роллан Мухтарович - член Общественного Совета (по согласованию).

Рахимов Болат Кадырович - член Палаты предпринимателей области Абай (по согласованию).

Уажанов Асемхан - член Общественного Совета (по согласованию).

Муртазина Альфия Саматовна - главный специалист отдела лесов и особо охраняемых природных территорий областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира по области Абай.

Отсутствуют:

Гариков Дмитрий Александрович - заместитель акима области Абай, председатель комиссии.

Артыкпаев Бауржан Нурланович - заместитель руководителя управления сельского хозяйства.

Касенов Кайырлы Аманкелдиевич - депутат маслихата области Абай.

Суйчинов Максат Ануарбекович - председатель Палаты предпринимателей области Абай (по согласованию).

Повестка заседания комиссии:

1. Рассмотрение обращения юридического лица о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, для строительства объединенного склада РАВ, количество заявлений - 1.

2. Рассмотрение обращения физического лица, о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, для добычи ОПИ на основании лицензии, количество заявлений - 2.

Решение комиссии:

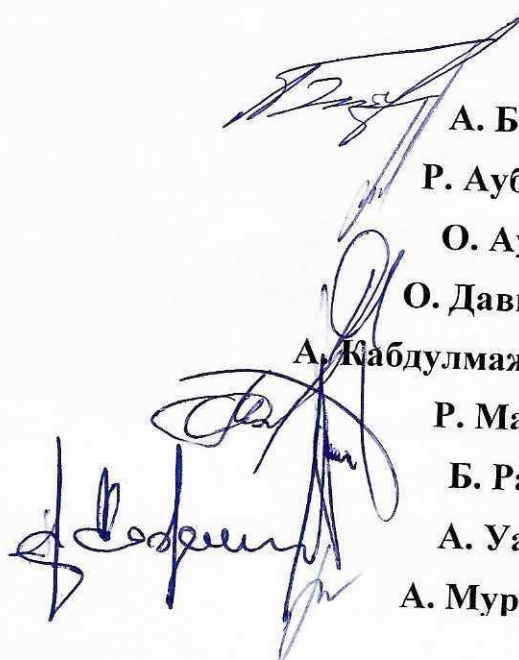
1. Рассмотрение *обращения юридического лица о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, для строительства объединенного склада РАВ, для нужд обороны*, количество заявлений - 1, в частности:

1) обращение юридического лица о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, для строительства объединенного склада РАВ, (количество заявлений - 1, комиссия решила в данные обращения одобрить, и вынести соответствующее заключение согласно приложению 1. Результаты голосования - большинством голосов.

2. Рассмотрение *обращения физического лица, о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, для добычи ОПИ на основании лицензии*, количество заявлений-2, в частности:

1) обращения физического лица, о предоставлении права постоянного возмездного землепользования на земельный участок, для добычи ОПИ на основании лицензии, (количество заявлений - 2), комиссия решила в удовлетворении данного обращения отказать, и вынести соответствующее заключение согласно приложению 2. Результаты голосования - большинством голосов

Члены комиссии:



А. Бейсенов
Р. Аубакиров
О. Аубеков
О. Давыдович
А. Кабдулмажитулы
Р. Машпиев
Б. Рахимов
А. Уажанов
А. Муртазина

Заключение №14/1
заседания земельной комиссии акимата области Абай

г. Семей

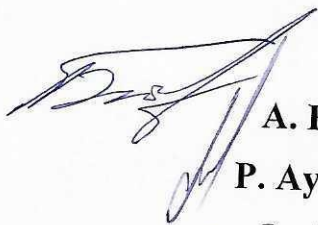
от 03 декабря 2024 года

По результатам рассмотрения обращения юридического лица о предоставлении права постоянного возмездного землепользования на земельный участок, для строительства объединенного склада РАВ, для государственных нужд, количество заявлений - 1.

Комиссия решила в данные обращении одобрить, и вынести соответствующее заключение согласно приложению 1.

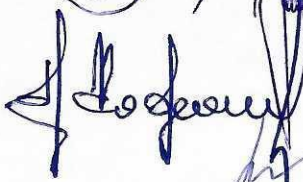
Результаты голосования - большинством голосов.

Члены комиссии:


А. Бейсенов

Р. Аубакиров
О. Ауебеков

О. Давыдович

А. Кабдулмажитулы
Р. Машпиев
Б. Рахимов

А. Уажанов
А. Муртазина

Заявления рассматриваемые на земельной комиссии от 03.12.2024 года

Протокол №15 от 03.12.2024 года

Протокол №15 от 03.12.2024 года									
№ п/п	Номер заявки	Наименование организации	Площадь	Целевое назначение	Местонахождение земельной территории	Срок аренды	Основание	Место регистрации	Примечание
1	K29/RVX01231054 от 29.11.2024 г	РГУ Советская районная исполнительная часть МО РК	105 га	для строительства объединенного склада РАВ	область Абай, Притурский сельский округ, станица Длинная	на праве постоянного пользования	пп 2, п. 1, ст 14 ЗК РК	область Абай, г Семей	Удаленность до водного объекта - 9047,15 м. Удаленность от населенного пункта - 3393,02 м

--	--	--	--

Заключение №14/2
заседания земельной комиссии акимата области Абай

г. Семей

от 03 декабря 2024 года

По результатам рассмотрения обращения физического лица, о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, для добычи ОПИ на основании лицензии, количество заявлений-2.

Комиссия решила в удовлетворении данного обращения отказать, и вынести соответствующее заключение согласно приложению 2.

Результаты голосования - большинством голосов.

Члены комиссии:


А. Бейсенов

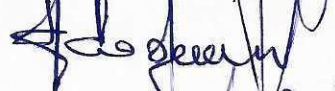
Р. Аубакиров

О. Аубебеков

О. Давыдович

А. Кабдулмажитулы

Р. Машпиев

Б. Рахимов

А. Уажанов

А. Муртазина

Заявления рассматриваемые на земельной комиссии от 03.12.2024 года

Протокол №15 от 03.12.2024 года

№ п/п	Номер заявки	Наименование организации	Площадь	Целевое назначение	Местоположение намечаемой деятельности	Срок аренды	Основание	Место регистрации	Примечание
Предоставление права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки, для добычи ОПИ, на основании выданной лицензии, количество заявлений-2.									
1	KZ48RVX0120283 от 18.11.2024 г.	ИП "AlNur-Group"	53 га	для добычи общераспространенных полезных ископаемых (ПТС)	область Абай, район Жаласколь, Жана-Семейское 2	до 11.11.2034 г.	Лицензия на добычу ОПИ №16 от 11.11.2034 г.	Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, улица Чимкентская, дом № 73/6	Удаленность до водного объекта – 1832,1 м. Удаленность от населенного пункта – 2242,3 м
2	KZ18RVX01222765 от 20.11.2024 г.	ИП Жагузавов Асхат Орлович	96,9 га	для добычи общераспространенных полезных ископаемых (ПТС)	область Абай, район Жаласколь, Жана-Семейское 2	до 11.11.2034 г.	Лицензия на добычу ОПИ № 14 от 11.11.2034 г.	Республика Казахстан, область Абай, Бескарагайский район, с. Бескарагай, улица С. Сейфуллина, дом № 144	Удаленность до водного объекта – 2057,24 м. Удаленность от населенного пункта – 3665,54 м

Состав земельной комиссии на 03 декабря 2024 года, 15:00

Гариков Димитрий Александрович	-	заместитель акима области Абай, председатель комиссии	+
Бейсенов Ануар Талгатович	-	и. о. руководителя управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений области Абай, заместитель председателя комиссии	(+)
Күлжанова Индира Ергазықызы	-	руководитель отдела учета земель, регулирования и координации земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь	+
Аубакиров Руслан Аубакирович	-	член Палаты предпринимателей области Абай (по согласованию)	(+)
Ауезбеков Оралхан Тулсуханович	-	заместитель руководителя Департамента экологии по области Абай	(+)
Артыкпаев Бауржан Нурланович	-	заместитель руководителя управления сельского хозяйства	-
Давыдович Олег Олегович	-	депутат маслихата области Абай	(Zoom)
Кабдулмажитулы Асанали	-	главный специалист РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (по согласованию)	(+)
Касенов Кайырлы Аманкелдиевич	-	депутат маслихата области Абай (по согласованию)	(+)
Машниев Роллан Мухтарович	-	член Общественного Совета (по согласованию)	(Zoom)
Мургазина Альфия Саматовна	-	главный специалист отдела лесов и особо охраняемых природных территорий областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира по области Абай	(Zoom)
Рахимов Болат Кадырович	-	член Палаты предпринимателей области Абай (по согласованию)	(+)
Суйчинов Максат Ануарбекович	-	председатель Палаты предпринимателей области Абай (по согласованию)	-
Уажанов Асемхан	-	член Общественного Совета (по согласованию)	(+)

10 м

13-10

Заявления рассматриваемые на земельной комиссии от 03.12.2024 года

Протокол №15 от 03.12.2024 года

№ п/п	Номер заявки	Наименование организации	Площадь	Целевое назначение	Местоположение на земельной комиссии	Срок аренды	Основание	Место регистрации	Примечание	
1	KZ291RXU01231034 от 29.11.2024 г.	РТУ "Семейская районная эксплуатационная часть" МО РК	105 га	для строительства обремененного склада РАВ	область Абай, Приречный сельский округ, станица Шоттыяк	на право постоянного пользования	п.2, п.1, ст.14 ЗК РК	область Абай, г. Семей	Удаленность до водного объекта - 90м/15 м; Удаленность от населенного пункта - 3593,02 м	
Предоставление прав в аренду о возможного использования (аренды) на земельные участки, для добычи ОПИ, на основании выданной лицензии, количество заявлений: 2.										
2	KZ48RVU01220285 от 18.11.2024 г.	ИП "ANAR-Group"	53 га	для добычи общедоступных полезных ископаемых (ОПИ)	область Абай, район Жандосовый, Ждан-Семейское 2	до 11.11.2034 г.	Лицензия на добычу ОПИ №16 от 11.11.2034 г.	Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, улица Чкаловская, дом № 73 б	Удаленность до водного объекта - 1852,1 м; Удаленность от населенного пункта - 2242,3 м	
3	KZ18RVU01222765 от 20.11.2024 г.	ИП Жанатаев Асхат Орапович	96,9 га	для добычи общедоступных полезных ископаемых (ОПИ)	область Абай, район Жандосовый, Ждан-Семейское 2	до 11.11.2034 г.	Лицензия на добычу ОПИ № 14 от 11.11.2034 г.	Республика Казахстан, область Абай, Бесартаевский район, с. Бесартаев, улица С. Сейфуллина, дом № 144	Удаленность до водного объекта - 2057,24 м; Удаленность от населенного пункта - 3665,54 м	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

№ -

дата 03.12.2024 года

По заявлению Республиканское государственное учреждение "Семейская районная эксплуатационная часть" Министерства обороны Республики Казахстан (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, которому предоставляется право на земельный участок)

право постоянного пользования
(вид права на земельный участок)
для строительства объединенного склада РВВ (целевое назначение земельного участка)
105 га
(площадь земельного участка)
область Абай, Приречный сельский округ, станция Шоптыгак (местоположение испрашиваемого земельного участка)
при разработке земельного проекта необходимо: уточнить площадь, местоположение и границы земельного участка, наличие смежных собственников земельного участка и землепользователей, а также обременения и сервитуты испрашиваемого земельного участка; - согласно ст. 43 Земельного кодекса Республики Казахстан срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия; - согласно ст. 125, 126 Водного кодекса Республики Казахстан до утверждения земельного проекта необходимо согласование с уполномоченным государственным органом в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения, при наличии водных объектов соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности; - разработанный землеустроительный проект согласовать со смежными землепользователями и всеми заинтересованными государственными органами.
прочие условия

Согласно п. 2 ст. 43 Земельного кодекса Республики Казахстан срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия . Промок годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

"Абай облысы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі

СЕМЕЙ Қ.Ә., СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ, ҚАЙЫМ
МҰХАМЕДХАНОВ көшесі, № 8 үй



государственное учреждение "Аппарат
акима области Абай"

СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ, улица КАЙЫМ
МУХАМ □ □ ДХ □ □ НОВ, дом №

Номер: KZ00XXX000000000

Дата выдачи: 03.12.2024 г.

"AiNar-Group"

071400, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,
ОБЛАСТЬ АБАЙ, СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ,
УЛИЦА Бауыржана Момышулы, дом № 41/1, 6

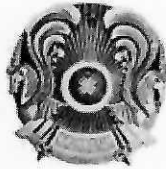
Мотивированный отказ

государственное учреждение "Аппарат акима области Абай" рассмотрев Ваше заявление от 18.11.2024 № KZ48RVX01220285, сообщает следующее:

Протокольным решением заседания земельной комиссии от 3 декабря 2024 года № 15 в предоставлении право землепользования на испрашиваемый участок отказано, в связи с нахождением в границах испрашиваемого земельного участка постороннего землепользователя с кадастровым номером 23252147102.

"Абай облысы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі

СЕМЕЙ Қ.Ә., СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ, ҚАЙЫМ
МҰХАМЕДХАНОВ көшесі, № 8 үй



государственное учреждение "Аппарат
акима области Абай"

СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ, улица КАЙЫМ
МУХАМ □ □ ДХ □ □ НОВ, дом №

Номер: KZ00XXX000000000

Дата выдачи: 03.12.2024 г.

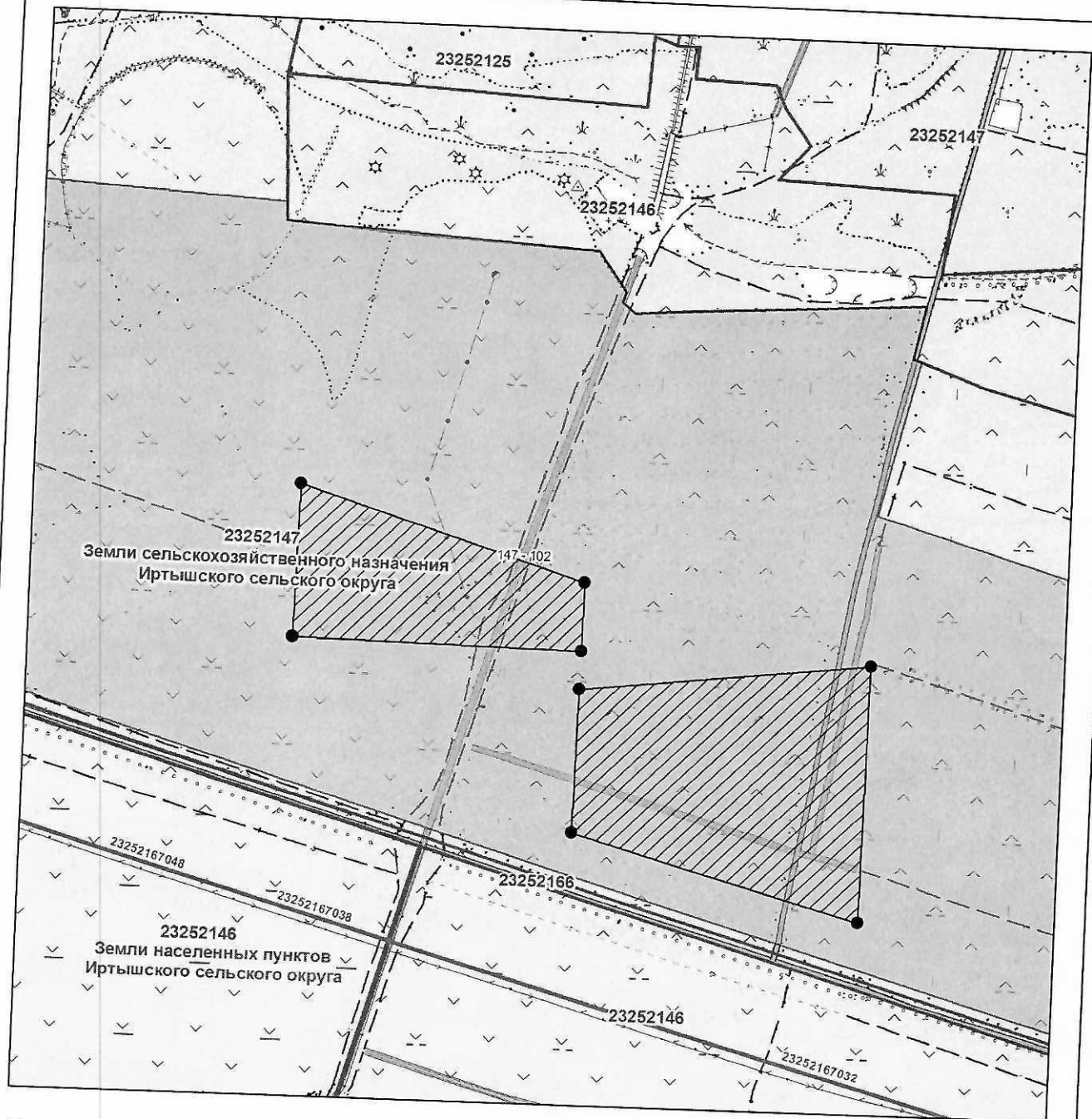
ИП Жанузаков Асхат Оралович

070014, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,
ОБЛАСТЬ АБАЙ, СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ,
УЛИЦА Боровая, дом № 54

Мотивированный отказ

государственное учреждение "Аппарат акима области Абай" рассмотрев Ваше заявление от 20.11.2024 № KZ18RVX01222765, сообщает следующее:

Протокольным решением заседания земельной комиссии от 3 декабря 2024 года № 15 в предоставлении право землепользования на испрашиваемый участок отказано, в связи с нахождением в границах испрашиваемого земельного участка постороннего землепользователя с кадастровым номером 23252147102.



Условные обозначения:

- Граница учетного квартала
- 052-792 Граница оформленного земельного участка
- 05252167052 ЛЭП
- Координатные точки
- Запрашиваемый земельный участок

Лауазымы	Аты-жөні	Қолы	Күні	Мемлекеттік жер кадастрының мәліметтері		
ЖКБ басшысы	Е.Е. Аманқалов			Ресімделген жер телімдерін орналастыру сұлбасы Абай облысы, Семей қаласы, Жаңасемей ауданы 23-252-147 23-252-148		
Қоспасы жасауға бас сарналы	М.Ж. Тамтықова					
				Тапсырыс беруші:	Парақ	Парақтар
					1	1
					Масштаб	
					1:25 000	
					"Азаматтарға арналған үйіміз" Мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Абай облысы бойынша филиалы	
Схеманы дайындаудың негізі _____ 2024 ж. № _____ шарты				"Абай облысының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары Басқармасы" ММ		