|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК**  **МЕКЕМЕСІ** |  | **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»** |
| 110000, Қостанай қаласы,  Каирбеков көшесі, 75  тел. факс: 8 (7142) 54-08-88  e-mail:zhilinspekciya@kostanay.gov.kz |  | 110000, город Костанай,  ул. Каирбекова, 75  тел., факс: 8 (7142) 54-08-88  e-mail:zhilinspekciya@kostanay.gov.kz |

**Депутату**

**Костанайского областного**

**Маслихата**

**Сергазиновой А.К.**

На Ваш запрос касательно предоставления жилья из государственного жилищного фонда Тюлекеновой С., сообщаем следующее.

По сведениям единой национальной системы очередников «kezekte.kz» Тюлекенова Саки оформлена в очередь на жильё из государственного жилищного фонда 25 ноября 2021 года по категории «Лица с инвалидностью 1 и 2 групп».

Порядковый номер очереди – 4 075.

Согласно ст. 74 Закона РК «О жилищных отношениях» - жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся, в порядке очередности, установленной списками, с момента подачи заявления со всеми необходимыми документами.

Предоставление жилья из государственного жилищного фонда в нарушении установленного порядка не предоставляется возможным, так как внеочередное предоставление жилья повлечёт за собой нарушение прав других граждан, состоящих на учёте нуждающихся в предоставлении жилья из государственного жилищного фонда.

Также сообщаем, что в настоящее время ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» проводятся работы по преобретению жилищ на территории г. Костаная, для граждан состоящих в очередности на жилье, по средствам государственных закупок.

Касательно вопроса приобретения ипотечного жилья по линии АО «Отбасы банк» *(далее - Банк)* сообщаем, что сроки подачи заявок от очередников на жилье, а также отбор покупателей жилищ по данному направлению осуществляется Банком.

С учетом изложенного, считаем возможным Вам обратиться в филиал Банка, расположенный по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д. 67 или на электронный адрес:www.hcsbk.kz.

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган.

**Руководитель Г. Бектабанов**

*исп. Кудабаев К.,*

*тел.:8(7142)575771*