**Уважаемые предприниматели!**

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Қонаев» (далее — АО «СПК «Қонаев») объявляет о приеме заявок от заявителей на участие в конкурсе по реконструкции действующих сооружений или строительству туристического комплекса (далее — Комплекс).

**Место реализации проекта**: г.Қонаев, северное побережье Капшагайского водохранилища, б/о Алматы-Демалысы, ст-е 115

**Вклад АО «СПК «Қонаев»:** земельный участок, расположенный в г.Қонаев, северное побережье Капшагайского водохранилища, б/о Алматы-Демалысы, ст-е 115, общей площадью **0,6798 га**. (с существующими объектами площадью 472,4 кв.м.).

**Формы сотрудничества**: Совместная деятельность.

**Условия реализации проекта (-ов)**:

1. Проект будет реализован на земельном участке АО «СПК «Қонаев» с соответствующим целевым назначением.
2. Заявитель обеспечивает реализацию проекта: вклад инвестиций (денежных средств) в Комплекс, его дальнейшей эксплуатации и получение дохода (оперативное управление).
3. Отбор Заявителя(-ей) будет осуществляться, исходя из финансовых показателей, степени рентабельности проекта(-ов) и представленных эскизных проектов.
4. Для оценки доли участия АО «СПК «Қонаев» (%) будет привлечена независимая оценочная компания *(далее – НОК).* Оценка будет проводиться на основе стоимости земельного участка с существующими объектами, а также сметной стоимости проекта, предоставленной Заявителем.
5. После ввода в эксплуатацию Комплекса, Заявитель распределяет прибыль от инвестиций АО «СПК «Қонаев» пропорционально его доле участия в проекте.
6. Доходом Общества является прибыль, полученная от деятельности, осуществляемой Заявителем или иным лицом на основании договора, заключенного с Обществом. Размер доли прибыли, приходящейся на Общество, определяется в соответствии с условиями пункта 5.

**Квалификационные требования к** Заявителям**:**

1. Наличие:

1. безубыточной деятельности Заявителя в течение последних 2 (двух) лет, предшествующих дате подачи заявки согласно финансовой и иной отчетности. В случае срока регистрации юридического лица менее 2 (двух) лет – деятельность должна быть безубыточной за весь период с момента его регистрации.
2. финансового обеспечения, т.е возможность Заявителя обеспечить финансирование своей доли участия в Комплекс, с предоставлением:

- подтверждающих документов о наличии собственных средств не менее 20% от стоимости проекта (выписка из банков), отчеты об оценке существующих активов и т.п.) стоимость не более 10%, открытие кредитной линии (письмо банка второго уровня касательно возможности открытия кредитной линии) на остаточную стоимость проекта, и/или

- договор финансирования/соглашение о финансировании на общую стоимость проекта, и/или в случае привлечения заемных средств на общую стоимость проекта, письмо банка второго уровня касательно возможности открытия кредитной линии для обеспечения доли участия Заявителя в проекте.

2. Отсутствие:

1. отрицательной кредитной истории (непогашенной/ых просроченной/ых задолженности/просроченных обязательств перед финансовыми институтами с непрерывным сроком свыше 180 календарных дней за последние 36 месяцев);
2. задолженности по налогам и другим платежам в бюджет за последний отчетный период;
3. судебных разбирательств, которые могут негативно повлиять на совместную деятельность.

**Перечень документов** *(копии)***:**

1. заявка на участие (*приложение 1*);
2. Учредительная документация Заявителя, Генерального Свидетельство/справка о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица, устав, учредительный договор (в случае отсутствия в Уставе полной информации об участниках, а также о размере его доли в уставном капитале).
3. Бизнес-план по требованию согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 1133 (Приложение 2);
4. свидетельство о постановке на учет по налогу на добавленную стоимость юридического лица - участников юридического лица (нотариально заверенные копии);
5. приказ о назначении Исполнительного органа Заявителя и главного бухгалтера Заявителя (оригинал либо копия, заверенная печатью юридического лица).
6. Письменная справка (информация) Заявителя с указанием всех кредиторов, суммы задолженности перед кредиторами с расшифровкой по каждому кредитору. Акты сверки с кредиторами, сумма задолженности перед которыми превышает 1 % от доли участия Заявителя в проекте на дату не ранее даты подачи заявления;
7. Копии удостоверения личности первого руководителя юридического лица, главного бухгалтера, физических лиц - участников юридического лица;
8. Согласие на сбор и обработку персональных данных Заявителя: первого руководителя юридического лица, главного бухгалтера, физических лиц - участников юридического лица;
9. Справки о наличии всех банковских счетов и реквизитов Заявителя;
10. Протокол общего собрания участников Заявителя/решение Единственного участника Заявителя о назначении Исполнительного органа Заявителя (копии);
11. Документы с образцами подписей и оттиска печатей лиц, уполномоченных подписывать документы от имени Заявителя (нотариально заверенная копия);
12. Решение уполномоченного органа юридического лица Заявителя о реализации инвестиционного проекта (*приложения 2 и 3*) с содержанием существенных условий сделки с нотариально заверенными подписями участников/акционеров, приказ и решение уполномоченного органа об избрании директора, приказ о назначении главного бухгалтера (согласно образцу, приложенному ниже);
13. Справки со всех обслуживающих банков второго уровня, финансовых и микро кредитных организаций о ссудной задолженности, по оборотам по счетам в течение последних 12 месяцев не менее 30 календарных дней на дату подачи Заявки;
14. Для подтверждения наличия финансового обеспечения предоставляется:

- выписка из банков, отчеты об оценках существующих активов и т.п., письмо банка второго уровня касательно возможности открытия кредитной линии для обеспечения остаточной стоимости проекта и/или договор финансирования/соглашение о финансировании на общую стоимость проекта, и/или

- письмо банка второго уровня касательно возможности открытия кредитной линии для обеспечения доли участия Заявителя в проекте (в случае привлечения заемных средств на общую стоимость проекта).

1. Отчет с Кредитного бюро;
2. Сведения об отсутствии (наличии) задолженности, учет по которым ведется в органах государственных доходов;
3. Финансовая отчетность за последние 2 года (в том числе при организации консорциума) при наличии;
4. Уведомление о сдаче отчета за последний отчетный год с отметкой Налогового комитета;
5. Штатное расписание *(имеющиеся трудовые ресурсы);*
6. Портфолио;

Заявки от Заявителей принимаются в течение 10 (десять) рабочих дней с даты публикации данного объявления по адресу: Республика Казахстан, город Қонаев, 18 мкр., ул. Курмангазы, 31. [**spk.qonaev@gmail.com**](mailto:spk.qonaev@gmail.com) Дополнительную информацию можно получить по телефонам: +7 (701) 716-78-33 Алмаз, +7 (701) 053-88-78 Арыстан, +7 (705) 542-45-40 Өмірсерік.

*Приложение 1*

**Председателю Правления АО «СПК «Қонаев»**

**ФИО**

**От директора ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**ФИО**

**Заявка**

**на участие в отборе инвесторов**

В соответствии с размещённым объявлением на сайте www.\_\_\_\_\_\_\_.kz ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» выражает свою заинтересованность в совместной деятельности по реализации инвестиционного проекта и готово осуществить необходимое финансирование по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае признания заявки ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» соответствующей квалификационным и иным требованиям, указанным в объявлении, ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» готово принять участие в реализации проекта по «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *(наименование проекта*) и гарантирует, что ТОО «\_\_\_\_\_\_» не находится в процессе банкротства или ликвидации.

Прилагаемая информация к настоящему заявлению правдива, точна и соответствует действительности.

Предупреждены об ответственности, предусмотренной законодательством Республики Казахстан, за представление ложной, недостоверной и неполной информации

**Директор М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.**

*Приложение 2*

**РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**

**заключения совместной деятельности**

**АО «СПК «Қонаев»**

***(место, время) « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.***

Настоящим я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать Ф.И.О. учредителя) (ИИН),* являясь учредителем *(указать наименование организации) ,* руководствуясь статьей 60 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, статьей 1О, статьей 43 Закона Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью»,

**РЕШИЛ:**

1. Обратиться в АО «СПК «Қонаев» с заявкой о совместной деятельности в рамках проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (указать название проекта), в результате реализации которого АО «СПК «Қонаев» будет получать пропорциональную долю прибыли в соответствии с условиями, определенными АО «СПК «Қонаев».

**УЧРЕДИТЕЛЬ (Ф.И.О.) Подпись**

*Приложение 3*

**Протокол №**

**Общего собрания участников ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**« » 20 года**

Место проведения общего собрания:

Время проведения общего собрания:

начало час. мин.

окончание час. мин.

**Зарегистрировались и присутствовали участники:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**Ф.И.0**.) размер доли составляет \_\_\_\_\_\_% участия в уставном капитале;

Общее собрание было признано правомочным, поскольку на собрании присутствуют участники, владеющие в совокупности 100% участия в уставном капитале ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и соответственно, требование о наличии кворума соблюдено.

**По вопросу избрания Председательствующего и секретаря Общего собрания:** принято решение провести голосование по принципу «каждый участник Общего собрания имеет один голос».

На голосование поступили предложения избрать Председательствующим на Общем собрании (Ф.И.О.), секретарем Общего собрания (Ф.И.O.)

Предложения были вынесены на голосование.

**Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет.** **Принятые решения: избрать Председательствующим на Общем собрании (Ф.И.O.) секретарем Общего собрания (Ф.И.О.)**

**Председательствующий предложил утвердить следующую повестку дня Общего собрания:**

1. Рассмотрение вопроса об участии в совместной деятельности АО «СПК «Қонаев» путем инвестирования в реализации (указать название проекта) на сумму (указать сумму финансирования).

До утверждения повестки дня Председательствующий предложил участникам собрания повторно констатировать наличие кворума для принятия решений.

Предложение было вынесено на голосование.

**Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет. Принятое решение: констатировать наличие кворума для принятия решений на Общем собрании.**

Поскольку никаких предложений по изменению и/или дополнению повестки дня от участников Общего собрания не последовало, Председательствующий предложил утвердить предложенную повестку Общего собрания.

Предложение было вынесено на голосование.

**Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет. Принятое решение: утвердить предложенную повестку Общего собрания.**

Участники согласились с тем, что по вопросам повестки дня голосование будет проводиться по принципу «каждый участник имеет число голосов, пропорциональное размеру его доли участия в уставном капитале».

**1. По первому вопросу повестки дня** выступил (Ф.И.О. выступающего)

(указать причину обращения в АО «СПК «Қонаев»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет.**

**Принятое решение:**

Обратиться в АО «СПК «Қонаев» с заявкой для совместной деятельности с АО «СПК «Қонаев» с инвестированием (указать наименование организации) в строительство (указать название проекта) на сумму (указать сумму финансирования).

**Принятое решение: констатировать наличие кворума для принятия решений по данным вопросам.**

**Итоги голосования: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет.**

**Принятое решение:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Поскольку решение по вопросу повестки дня было принято, Председательствующий объявил Общее собрание закрытым.

**Председательствующий:** подпись (Ф.И.О.) м.п.

**Секретарь собрания:** подпись (Ф.И.О.)

**Участники ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

1. (Ф.И.О.) подпись