

**Протокол
общественных обсуждений посредством открытых собраний**

1. Наименование местного исполнительного органа: ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»

2. Предмет общественных обсуждений:

О разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения:

2.1. Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация железнодорожных пути и склада»

2.1.1. Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация расширения территории железнодорожных путей и склада»

2.1.2. Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация железнодорожного тупика и козлового крана со складом»

2.1.3. Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация офисного здания и склада»

2.2. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Жилого комплекса с паркингом 9 этажей, «паркинга» 4 этажа», на «Медицинский центр и Объект дошкольного образования»

2.3. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части размещения «Торгово-развлекательного комплекса» 5 этажей

2.4. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения, включая конфигурацию зданий с «Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания» 12 этажей, «Полигонального объекта» 2 этажа, «Паркинг на 300 мест» 4 этажа по ПДП, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 9 этажей

2.5. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения в части изменения целевого назначения с «Жилой дом с супермаркетом, салоном красоты, коммерческими помещениями и паркингом 7-этажей», на «Автоцентр по реализации электромобилей сервисному обслуживанию АКБ 2-3 этажа»

2.6. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и размещения «Многофункционального комплекса с пунктом общественного питания и торговли» 2, 4 этажа

2.7. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Усадебного жилого дома», на «Торговый дом с гостиницей»

2.8. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с внесением корректировки объекта «Жилой

дом, паркинг», на объект «Административно-торговый центр, высотностью не выше 5-7 этажей»

2.9. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с внесением корректировки объекта с «Детский сад на 320 мест», на объект «Многokвартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, встроенными помещениями и паркингом»

2.10. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Жилых домов» 9, 12 этажей, «Паркинга» 4 этажа, на «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 12-18 этажей

2.11. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения объектов «Детского сада на 280 мест» 2 этажа, «Жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом» 2, 9 этажей» на «Жилой комплекс с коммерческим зданием и паркингом, детской образовательной организацией, 9-12 этажей»

- иные вопросы

3. Местонахождение:

3.1. район "Алматы", ул. № 101, уч. 39/2

3.1.1. район "Алматы", ул. № 101, уч. 13

3.1.2. район "Алматы", ул. № 101, уч. 15

3.1.3. район "Алматы", ул. № 101, уч. 25

3.2. район "Алматы", в районе пересечения улиц Қордай и Қосалқа

3.3. район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Г.Алиева

3.4. район "Алматы", в районе пересечения улиц А102и А129 (проектное наименование)

3.5. район "Алматы", трасса Караганда-Астана

3.6. район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Абылайхана

3.7. район "Алматы", в районе пересечения ул. Бастау и ул. Қызылтас

3.8. район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Тауелсиздик

3.9. район "Алматы", в районе ул. А.Токпанова

3.10. район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тауелсиздик и улицы Калба

3.11. район "Алматы", в районе пересечения ул. Ж. Нәжімеденова и Кенен Өзірбаев

4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:

4.1 ТОО «Модуль сталь», БИН: 150440004056, тел: 87077561771

4.1.1. ТОО «Модуль сталь», БИН: 150440004056 тел: 87077561771

4.1.2. ТОО «Модуль сталь», БИН: 150440004056 тел: 87077561771

4.1.3. ТОО «Модуль сталь», БИН: 150440004056 тел: 87077561771

- 4.2. Алишбаева Зауреш Алтынбековна, ИИН: 600411401728 тел: 87754983045
4.3. ТОО «Проектное бюро БАЗИС» БИН: 010140000202 тел: 87079888882
4.4. ТОО «Жаркын Курылыс», БИН: 061240011608 тел: 87056583604
4.5. ТОО «Astana ElectroCar», БИН: 231240005027 тел: 87015406511
4.6. Умаров Санжар Азимжанович ИИН: 730718300520 тел: 87772157000
4.7. Кайшенов Амангельды Сагитович, БИН: 840212350499 тел: 87019777779
4.8. ТОО «DOMUS CONSTUCTION-2», БИН: 210940022115 тел: 87777720001
4.9. ТОО «BN-Trust Building» БИН: 230540043414 тел: 87777720001
4.10. ТОО «Инград-1» БИН: 211140014574 тел: 87777720001
4.11. ТОО "Olivia Stroy", БИН: 230240031599 тел: 87019990059

5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений 28.12.2023 г., время открытия 11:00 ч., время закрытия 17:00 ч., г. Астана, пр. Республики, д. 32, 1 этаж.

6. Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»: <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/2?lang=ru>

«Вечерняя Астана», №145, 7 декабря, «Астана ақшамы» №145, 7 желтоқсан 1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления, до даты начала проведения общественных обсуждений: радиоканалы - Орда ФМ, Казрадио ФМ: 52 выходов, 2 раза в день каз/рус с 07 декабря; печатные и интернет издания «Астана ақшамы» и «Вечерняя Астана»

9. Решения участников общественных обсуждений:

Председатель Общественных обсуждений: Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич Руководитель отдела городского планирования по району «Алматы» ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Секретарь Общественных обсуждений: Айыпов Аблайхан Абылкасымулы - главный специалист отдела инфраструктуры ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны»

Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:

Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация железнодорожных пути и склада»

Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация расширения территории железнодорожных путей и склада»

Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация железнодорожного тупика и козлового крана со складом»

Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация офисного здания и склада»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Жилого комплекса с паркингом 9 этажей, «паркинга» 4 этажа», на «Медицинский центр и Объект дошкольного образования»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части размещения «Торгово-развлекательного комплекса» 5 этажей

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения, включая конфигурацию зданий с «Многokвартирного жилого дома с объектами обслуживания» 12 этажей, «Полигонального объекта» 2 этажа, «Паркинг на 300 мест» 4 этажа по ПДП, на «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 9 этажей

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения в части изменения целевого назначения с «Жилой дом с супермаркетом, салоном красоты, коммерческими помещениями и паркингом 7-этажей», на «Автоцентр по реализации электромобилей сервисному обслуживанию АКБ 2-3 этажа»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и размещения «Многофункционального комплекса с пунктом общественного питания и торговли» 2, 4 этажа

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Усадебного жилого дома», на «Торговый дом с гостиницей»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с внесением корректировки объекта «Жилой дом, паркинг», на объект «Административно-торговый центр, высотой не выше 5-7 этажей»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с внесением корректировки объекта с «Детский сад на 320 мест», на объект «Многokвартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, встроенными помещениями и паркингом»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Жилых домов» 9, 12 этажей, «Паркинга» 4

этажа, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 12-18 этажей

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения объектов «Детского сада на 280 мест» 2 этажа, «Жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом» 2, 9 этажей» на «Жилой комплекс с коммерческим зданием и паркингом, детской образовательной организацией, 9-12 этажей»

ЗА – единогласно.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 76 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

Результаты голосования:

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация железнодорожных путей и склада»

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация расширения территории железнодорожных путей и склада»

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация железнодорожного тупика и козлового крана со складом»

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация офисного здания и склада»

район "Алматы", ул. № 101, уч. 39/2, район "Алматы", ул. № 101, уч. 13

район "Алматы", ул. № 101, уч. 15, район "Алматы", ул. № 101, уч. 25

За 18 Против 0 Воздержался 5

Утвердить и внести изменения в план детальной планировки с внесением изменений целевого назначения объекта «Строительство медицинского центра и объекта дошкольного образования», район "Алматы", в районе пересечения улиц Қордай и Қосалқа

За 15 Против 0 Воздержался 0

Утвердить и внести к изменению разработку проекта детальной планировки земельного участка с целевым назначением «Торгово-развлекательный комплекс» не выше 5 этажей, район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Г. Алиева

За 11 Против 0 Воздержался 0

Утвердить внесение изменений плана детальной планировки и целевое назначение, с «Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания» 12 этажей, «Полигонального объекта» 2 этажа, «Паркинг на 300 мест» 4 этажа, изменить на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 9 этажей, район "Алматы", в районе пересечения улиц А102 и А129 (проектное наименование)

За 15 Против 0 Воздержался 2

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Жилой дом с супермаркетом, салоном красоты, коммерческими помещениями и паркингом 7-этажей», на «Автоцентр по реализации электромобилей и сервисному обслуживанию АКБ 2-3 этажа», район "Алматы", трасса Караганда-Астана участок: ТОО «Astana ElectroCar»

За 16 Против 0 Воздержался 2

Утвердить и внести к изменению разработку проекта детальной планировки «Многофункционального комплекса с пунктом общественного питания и торговли» 2, 4 этажа, район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Абылайхана

За 15 Против 0 Воздержался 0

Утвердить и внести изменения целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Усадебный жилой дом», на «Торговый дом с гостиницей», район "Алматы", в районе пересечения ул. Бастау и ул. Қызылтас

За 13 Против 0 Воздержался 1

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Жилой дом, паркинг», на объект «Административно-торговый центр, высотностью 5-7 этажей», район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Тәуелсіздік

За 28 Против 1 Воздержался 3

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки, исключить «Детский сад на 320 мест», изменить на объект «Многokвартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, встроенными помещениями и паркингом» (по заявке собственника участка), район "Алматы", в районе ул. А. Токпанова

За 4 Против 8 Воздержался 15

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки с «Жилых домов» 9, 12 этажей, «Паркинг» 4 этажа, по ПДП на «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 12-18 этажей, район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Калба

За 7 Против 13 Воздержался 16

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки, изменить объект «Детский сад на 280 мест» 2 этажа, «Жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом» 2, 9 этажей» на «Жилой комплекс с коммерческим зданием и паркингом, детской образовательной организацией, 9-12 этажей»

За 26 Против 7 Воздержался 0

Принятые решения:

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация железнодорожных пути и склада»

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация расширения территории железнодорожных путей и склада»

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация железнодорожного тупика и козлового крана со складом»

Внести изменения в проект детальной планировки «Эксплуатация офисного здания и склада»

район "Алматы", ул. № 101, уч. 39/2, район "Алматы", ул. № 101, уч. 13

район "Алматы", ул. № 101, уч. 15, район "Алматы", ул. № 101, уч. 25

Утвердить и внести изменения в план детальной планировки с внесением изменений целевого назначения объекта «Строительство медицинского центра и объекта дошкольного образования», район "Алматы", в районе пересечения улиц Қордай и Қосалқа

Утвердить и внести к изменению разработку проекта детальной планировки земельного участка с целевым назначением «Торгово-развлекательный комплекс» не выше 5 этажей, район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Г. Алиева

Утвердить внесение изменений плана детальной планировки и целевое назначение, с «Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания» 12 этажей, «Полигонального объекта» 2 этажа, «Паркинг на 300 мест» 4 этажа, изменить на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 9 этажей, район "Алматы", в районе пересечения улиц А102 и А129 (проектное наименование)

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Жилой дом с супермаркетом, салоном красоты, коммерческими помещениями и паркингом 7-этажей», на «Автоцентр по реализации электромобилей и сервисному обслуживанию АКБ 2-3 этажа», район "Алматы", трасса Караганда-Астана участок: ТОО «Astana ElectroCar»

Утвердить и внести к изменению разработку проекта детальной планировки «Многофункционального комплекса с пунктом общественного питания и торговли» 2, 4 этажа, район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Абылайхана

Утвердить и внести изменения целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Усадебный жилой дом», на «Торговый дом с гостиницей», район "Алматы", в районе пересечения ул. Бастау и ул. Қызылтас

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Жилой дом, паркинг», на объект «Административно-торговый центр, высотностью 5-7 этажей», район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Тәуелсіздік

Отменить утверждение внесения изменений целевого назначения и плана детальной планировки, исключить «Детский сад на 320 мест», изменить на объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, встроенными помещениями и паркингом» (по заявке собственника участка), район "Алматы", в районе ул. А. Токпанова

Отменить утверждение внесения изменений целевого назначения и плана детальной планировки с «Жилых домов» 9, 12 этажей, «Паркинг» 4 этажа, по ПДП на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 12-18 этажей, район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Калба

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки, изменить объект «Детский сад на 280 мест» 2 этажа, «Жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом» 2, 9 этажей» на «Жилой комплекс с коммерческим зданием и паркингом, детской образовательной организацией, 9-12 этажей»

Результатом общественных обсуждений является: направить в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений по проектам:

Внесения изменений в проект детальной планировки «Эксплуатация железнодорожных пути и склада»

Внесения изменений в проект детальной планировки «Эксплуатация расширения территории железнодорожных путей и склада»

Внесения изменений в проект детальной планировки «Эксплуатация железнодорожного тупика и козлового крана со складом»

Внесения изменений в проект детальной планировки «Эксплуатация офисного здания и склада»
район "Алматы", ул. № 101, уч. 39/2, район "Алматы", ул. № 101, уч. 13
район "Алматы", ул. № 101, уч. 15, район "Алматы", ул. № 101, уч. 25, ТОО
«Модуль сталь», БИН: 150440004056, тел: 87077561771

Утверждения и внесения изменения в план детальной планировки с внесением изменений целевого назначения объекта «Строительство медицинского центра и объекта дошкольного образования», район "Алматы", в районе пересечения улиц Қордай и Қосалқа, Алишбаева Зауреш Алтынбековна, ИИН: 600411401728 тел: 87754983045

Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки земельного участка с целевым назначением «Торгово-развлекательный комплекс» не выше 5 этажей, район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Г. Алиева, ТОО «Проектное бюро БАЗИС» БИН: 010140000202 тел: 87079888882

Утверждения и внесения изменений плана детальной планировки и целевое назначение, с «Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания» 12 этажей, «Полигонального объекта» 2 этажа, «Паркинг на 300 мест» 4 этажа, изменить на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 9 этажей, район "Алматы", в районе пересечения улиц А102 и А129 (проектное наименование), ТОО «Жаркын Курылыс», БИН: 061240011608 тел: 87056583604

Утверждения и внесения изменений целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Жилой дом с супермаркетом, салоном красоты, коммерческими помещениями и паркингом 7-этажей», на «Автоцентр по реализации электромобилей и сервисному обслуживанию АКБ 2-3 этажа», район "Алматы", трасса Караганда-Астана участок: ТОО «Astana Electro Car», ТОО «Astana ElectroCar», БИН: 231240005027 тел: 87015406511

Утверждения и внесения к изменению разработку проекта детальной планировки «Многофункционального комплекса с пунктом общественного питания и торговли» от 2 до 4 этажей, включая размещение красных линий и изменения целевого назначения, изменить «Многофункциональный автоцентр с пунктом общественного питания и торговли» на «Многофункциональный комплекс с пунктом общественного питания и торговли» от 2 до 4 этажей, район "Алматы", в районе Алматы пересечения проспектов Б. Момышулы и Абылайхана, Умаров Санжар Азимжанович ИИН: 730718300520 тел: 87772157000

Утверждения и внесения к изменению целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Усадебный жилой дом», на «Торговый дом с гостиницей», район "Алматы", в районе пересечения ул. Бастау и ул. Қызылтас, Кайшенов Амангельды Сагитович, БИН: 840212350499 тел: 87019777779

Утверждения и внесения к изменению целевого назначения и плана детальной планировки, изменить «Жилой дом, паркинг», на объект «Административно-торговый центр, высотностью 5-7 этажей», район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Тәуелсіздік, ТОО «DOMUS CONSTRUCTION-2», БИН: 210940022115 тел: 87777720001

Отменить утверждение внесения изменений целевого назначения и плана детальной планировки, исключить «Детский сад на 320 мест», изменить на объект «Многokвартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, встроенными помещениями и паркингом» (по заявке собственника участка), район "Алматы", в районе ул. А. Токпанова, ТОО «BN-Trust Building» БИН: 230540043414 тел: 87777720001

Отменить утверждение внесения изменений целевого назначения и плана детальной планировки с «Жилых домов» 9, 12 этажей, «Паркинг» 4 этажа, по ПДП на «Многokвартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 12-18 этажей, район "Алматы", в районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Калба, ТОО «Инград-1» БИН: 211140014574 тел: 87777720001

Утверждения и внесения к изменению целевого назначения и плана детальной планировки, изменить объект «Детский сад на 280 мест» 2 этажа, «Жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом» 2, 9 этажей» на «Жилой комплекс с коммерческим зданием и паркингом, детской образовательной организацией, 9-12 этажей», ТОО "Olivia Stroy", БИН: 230240031599 тел: 87019990059

10. Сведения о всех заслушанных докладах: дополнительных сведений по докладу не поступало. Возражений и вопросов по проекту плана детальной планировки в момент проведения общественных обсуждений не поступило. Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

В сводной таблице замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений, включая видеозапись, аудиозапись

проведенных общественных обсуждений прикреплены к настоящему Протоколу общественных обсуждений, в соответствии с выступлениями заявителей и участников общественных обсуждений.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно неимеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению: замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений поступило 3 (три).

12.1. Отменить приобщение докладов, презентаций от заявителей ТОО «BN-Trust Building» в связи с отсутствием достоверной информации представленной к рассмотрению общественностью;

12.2. Отменить приобщение докладов, презентаций от заявителей ТОО «Инград-1» в связи с отсутствием достоверной информации представленной к рассмотрению общественностью

12.3. Приобщить к Протоколу сведения по вопросу 2.6. согласно предоставленной презентации и схем расположения по утверждению «Многофункционального комплекса с пунктом общественного питания и торговли» 2, 4 этажа, включая размещение красных линий и изменения целевого назначения изменить «Многофункциональный автоцентр с пунктом общественного питания и торговли» на «Многофункциональный комплекс с пунктом общественного питания и торговли», район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Абылайхана, Умаров Санжар Азимжанович ИИН: 730718300520 тел: 87772157000

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

28 декабря 2023 года

15. Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация железнодорожных пути и склада», Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация расширения территории железнодорожных путей и склада», Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация железнодорожного тупика и козлового крана со складом», Корректировка плана детальной планировки «Эксплуатация офисного здания и склада», район "Алматы", ул. № 101, уч. 39/2, район "Алматы", ул. № 101, уч. 13, район "Алматы", ул. № 101, уч. 15, район "Алматы", ул. № 101, уч. 25, ТОО «Модуль сталь», БИН: 150440004056, тел: 87077561771

	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Получается все склады одинаковые?»	Представитель собственника земельного участка «Да, у нас все 4 объекта, граничат между собой, целевая у них одинаковая, и каждому мы добавляем склад. Только вот в одном видео это административно-бытовой блок, и тогда тоже там ж/д путей нет, но складирование тоже будут производиться.»	

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись 

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Жилого комплекса с паркингом 9 этажей, «паркинга» 4 этажа», на «Медицинский центр и Объект дошкольного образования», район "Алматы", в районе пересечения улиц Қордай и Қосалқа, Алишбаева Зауреш Алтынбековна, ИИН: 600411401728 тел: 87754983045

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Замечания и предложения от участников не поступило		

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в
части размещения «Торгово-развлекательного комплекса» 5 этажей, в
районе пересечения проспекта Тәуелсіздік и улицы Г. Алиева, ТОО
«Проектное бюро БАЗИС» БИН: 010140000202 тел: 87079888882

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Замечания и предложения от участников не поступило		

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и
изменения целевого назначения, включая конфигурацию зданий с
«Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания» 12 этажей,
«Полигонального объекта» 2 этажа, «Паркинг на 300 мест» 4 этажа по
ПДП, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями
и паркингом» 9 этажей, в районе пересечения улиц А102 и А129 (проектное

наименования), ТОО «Жаркын Курылыс», БИН: 061240011608 тел:
87056583604

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений <i>«Вопрос по паркоместам, на какое количество рассчитано?»</i>	Представитель собственника земельного участка <i>«У нас есть паркинг. Он спроектирован в проекте на 300 мест»</i>	
2	Участник общественных обсуждений <i>«Всем здравствуйте. Меня зовут Ермек Сагуинов. А я вот проживаю. О доме хотел узнать, получается, изменение произошло по уменьшению этажности?»</i>	Представитель собственника земельного участка <i>«Да, у нас идет с 12 этажей на 9 этажей.»</i>	
	Участник общественных обсуждений Ермек Сагуинов. <i>«Какое-то развитие инфраструктуры тоже да подразумевается?»</i>	Представитель собственника земельного участка <i>«Развитие инфраструктуры, полностью озеленение у нас предусмотрено, всё для удобства жителей этого района.»</i>	

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и
изменения целевого назначения в части изменения целевого назначения с
«Жилой дом с супермаркетом, салоном красоты, коммерческими
помещениями и паркингом 7-этажей», на «Автоцентр по реализации
электромобилей сервисному обслуживанию АКБ 2-3 этажа», район
"Алматы", трасса Караганда-Астана участок ТОО «Astana Electro Car»,
ТОО «Astana Electro Car», БИН: 231240005027 тел: 87015406511

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Замечания и предложения от участников не поступило		

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и размещения «Многофункционального комплекса с пунктом общественного питания и торговли» 2, 4 этажа в районе Алматы пересечения проспектов Б. Момышулы и Абылайхана, Умаров Санжар Азимжанович ИИН: 730718300520 тел: 87772157000

пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Моя фамилия Акбердина, я живу в этом районе. Вопрос такой, как дела будут обстоять с инженерными сетями?»	Представитель собственника земельного участка «У нас есть действующие техусловия по всем инженерным коммуникациям, и есть тех условия на прокладку канализации водопровода. Также есть запас электроэнергии на 100 киловатт. В принципе, по нашим подсчётам, мы укладываемся, если надо будет, мы можем ещё усилить также электричество. По сетям в принципе газ мы протянули уже есть, там в этом доме.	
2	Участник общественных обсуждений	Представитель собственника земельного участка	

	«А сколько людей вас будет работать?»	«Людей порядка 60, 70 это на постоянной основе будет работать, а сейчас на момент строительства порядка 120 человек каждый год.»	
3	Участник общественных обсуждений Коянбаев «Объект нужный, вопросов нет»		

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись 

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись 

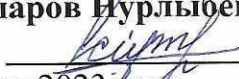
28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Усадебного жилого дома», на «Торговый дом с гостиницей»
 район "Алматы", в районе пересечения ул. Бастау и ул. Қызылтас, Кайшенов Амангельды Сагитович, БИН: 840212350499 тел: 87019777779

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Замечания и предложения от участников не поступило		

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись 

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись 

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с внесением корректировки объекта «Жилой дом, паркинг», на объект «Административно-торговый центр, высотностью не выше 5-7 этажей», район "Алматы", в районе пересечения проспектов Б. Момышулы и Тәуелсіздік, ТОО «DOMUS CONSTUCTION-2»,
БИН: 210940022115 тел: 87777720001

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Гуля Абдирова, На сегодняшний день, в данном районе нет такого количества места для посетителей административных зданий, проулки узкие, места нет, и еще административное здание перед шлагбаумом жилого дома. В зимнее время парковка сузится еще больше, и данное здание еще и в 7 этажей создаст всем проблемы. Это будет просто ещё один коллапс. Вот поэтому я думаю, что такое изменение здесь сейчас совершенно нелогично.»	Представитель собственника земельного участка «Будет хорошо смотреться на 1 линии, где будет стоять здесь 2 жилых комплекса бизнес класса, здесь стоит отель. И здесь будет 2 дома. Такой вид устроит жителей завтра, а вы подумали об этих 2 собственников домов? Если вы посмотрите везде проекты детальной планировки, везде запланирован снос и люди сидят сзади здесь сейчас да, за их домом там вообще бараки, если вы проедете там дети, люди летом босиком бегают, то ощущение как будто вообще где-то в ауле. Ну, то есть, ранее еще до нас уже генпланом был предусмотрен здесь снос.»	
2	Участник общественных обсуждений. «Жанказиев, я архитектор, также мне кажется сам проект уместен, вопрос		

пробок, мы анализировали город, у нас общественный транспорт плохо ездит по местам где сгустки населения и это не есть хорошо касаясь внутриквартальных проездов. Я бы хотел бы архитектуру попросить при разработке кварталов, новых кварталов при освоении надо делать анализ и продумывать проницаемость кварталов по выездам. Сейчас есть тренд закрывать внутриквартальные проезды и вытаскивать все транзиты автомобилей на магистральные улицы — это не есть хорошо, и это создаёт узкие горлышки, а вообще проект мне кажется, уместен. В целом в районе юго-Востока снос и изменения под функцией создания рабочих мест в этой части города. Мне кажется, это уместно, спасибо.»		
--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максумович

подпись _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись 

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с «Жилых домов» 9, 12 этажей, «Паркинга» 4 этажа, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 12-18 этажей, ТОО «Инград-1» БИН: 211140014574 тел: 87777720001

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Молдир, насколько квартир увеличится и, изначально рассчитано парко мест? Вы говорите близлежащие там жители, близлежащих домов как бы они не против, а я, например, если в гости. приду туда, я этот район знаю, смотрите 9 этажей вы меняете, меняете на 12 и на 18 это сколько людей,	Представитель собственника земельного участка «А я можно объясню, одна из причин, почему нам нужно увеличить высотность? Да потому что это экономика, потому что застройщик не может работать в ноль, потому что этот участок 7 домов, которые мы выкупили и снесли, они обошлись дорого. Люди не попросили по рыночной цене. Они попросили в 3, в 4 раза больше, и они получили и с радостью оттуда съехали. Акимат выдаёт земельные участки застройщикам не	

сколько квартир добавится? Если в одной квартире по 2, по 3 машины, то есть это уже будет проблема и ваши изначально паркоместа они рассчитаны на 18 этажей? Я, например, в этой части против и на 18 этажей, насколько нам вообще в центре города необходимо?»	просто там распределили, а потому что есть определённая задача в городе по сносу, по благоустройству, да и развитию инфраструктуры именно в районах, где находятся жилые дома»	
Участник общественных обсуждений «Я непротив бизнеса пожалуйста, вы изначально, когда всё это проектировали, у вас было 9 этажей, 12 этажей? Есть такое понятие, как предпринимательские риски. Я понимаю, что никто за копейки не отдаёт, но есть выход. Тогда вы эти 9 этажей квартиры в этом девятиэтажном доме продаёте по такой цене, чтобы вы вышли в плюс. Для этого не обязательно портить вид города. создавать неудобства всем остальным людям и создавать проблему в виде транспортного коллапса.»		

3	Участник общественных обсуждений <i>«Култанбаева Молдир, чисто такой вопрос, а вот при увеличении этажности и плотности есть социальные объекты? У нас это острый вопрос для столицы, и этот участок знаю с той стороны, там школ, больниц нету в принципе, через дорогу есть нагруженный по плотности лицей. Насколько я знаю, там школа, и по детским садам тоже вопрос достаточно острый, а мне всё равно смущает вопрос, наверное, увеличения этажности – это первый момент, второе, то, что вы сразу не сказали о том, что вы увеличиваете этажность в начале презентации. Я сейчас не прошу ответа на свой вопрос. В целом видно, что застройщик даже не изучал социальную обстановку в микрорайоне, а касательно вопроса. Вот как застройщику изначально было сказано, не сказано про этажность, но было</i>		
---	---	--	--

	сказано об изменении самого названия комплекса. Таким образом я понимаю, что квартиры, которые были предусмотрены к продаже на первых 2 этажах, они теперь будут продаваться как встроенные нежилые помещения под определённый бизнес. Все мы знаем, что от помещения под бизнес они продаются гораздо дороже, чем помещения под проживание. Поэтому здесь я думаю, невооружённым взглядом видно абсолютное коммерческая заинтересованность застройщика, но абсолютная непонимание того, чем людям нужно обеспечить»		
4	Участник общественных обсуждений «Здравствуйте, я у Олег Данилович живу в том районе. Очень много объектов строится именно не рассчитанные под детские сады рядом нету детских садов. Да, предусмотреть в		

	данном объекте больше социальных объектов»		
5	Участник общественных обсуждений «Гуля Абдирова, микрофон да я прошу прощения, вот самое главное это там проблема с канализацией и водой. В старой пятиэтажке квартира на 5 этажах в воскресенье стабильно не хватает воды. Я даже не представляю в таких 18 этажах, как и с чем люди будут сидеть, в округе давление не хватает, суббота, воскресенье это стабильно нет воды, а теперь ещё и в рабочие дни мы будем сидеть без воды.	Представитель собственника земельного участка «Да, хорошо, мы это слышали в любом случае, кроме общественного обсуждения, у нас есть вся проектно-сметная документация, есть архитектурно-планировочное, задание, есть согласование рабочих проектов, которые то, что вы сейчас говорите, эти моменты будут смотреться в рабочем проекте. Для этого есть государственная экспертиза, которая все вот эти моменты будет учитывать»	

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись  _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись  _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения с внесением корректировки объекта с «Детский сад на 320 мест», на объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, встроенными помещениями и паркингом», район "Алматы", в районе ул. А. Токпанова, ТОО «BN-Trust Building» БИН: 230540043414 тел: 87777720001

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Скажите, пожалуйста, а с какой этажности вы хотите построить?»	Представитель собственника земельного участка «Мы запрашиваем 12-18»	
2	Участник общественных обсуждений «Култанбаева Молдир Вообщем вы постройте там бизнес, вы заберете свои деньги, а дети? Вы просто постройте квартиры, вы уйдете продав, а этот садик он воспитает не одно поколение детей и	Представитель собственника земельного участка «Но как вариант мы просто предлагаем тот же акимат, даже если он планирует строительство детского сада, им нужно будет сначала выкупить все там 160-180 гаражей, а это немалые деньги. Я лишь к тому наша компания может помочь выкупить Южный »	

	может даже ваших внуков. Поэтому здесь вообще этот вопрос не должен стоять садик на МЖК это вообще абсурд, я считаю. С какой бы точки зрения не взяли ни с экономической, ни с точки зрения бизнеса. Ну вот просто это дети - это дети, а этот садик он выпустит сотни, 1000 детей. Опять же, опять же вы даже не определились с этажностью. Вы не собираетесь там строить малоэтажный дом.»		
3	Участник общественных обсуждений «Максим Георгиевич тоже физлицо, ну так-как я работаю в частной компании так, которая также занимается застройкой и сносом города и не раз сталкивался с данными вопросами. На сегодня Уважаемые Господа присутствующие, у нас складывается такое впечатление, что, несмотря на то, что	Представитель собственника земельного участка «Если так рассматривать по презентации, да да... у нас будет 2 гектара, то есть это 2 раза больше и соответственно, клиента сотрудники будут располагаться вот в этой части, то есть парковки хватает. Здесь будет клиентская парковка. Здесь его тоже достаточно много будет мест, то есть здесь будет парковки для клиентов боковые, то есть на самом деле общая парковка составляет где-то 400-450 парковочных мест.»	

глава государства сказал. Строим новый Казахстан, занимаемся бурным развитием, привлекаем инвестиции, но существуют какие- то моменты, которые препятствуют развитию нашей столицы. В частности, осталось очень много районов, которые выглядят ну, грубо говоря, как гетто. Несмотря на то, что существует у нас определённые деловые застройки. В частности, это касается района кооператива Южный, как уже спикером было отмечено, этот район является рассадником криминогенной обстановки и уже не в 1 раз уровень преступности даже по сводкам. Вот тут я не знаю, органы внутренних дел не присутствуют, могли бы это подтвердить всё, что предлагается, это предлагается решить эту проблему, это проблема уже совместная. Эта проблема уже, наверное, ну два		
--	--	--

	десятка лет существует, и кто тут местный? Может это подтвердить 100%. Я сугубо всегда за то, чтобы именно частными инвестициями решались проблемы, до которого, может быть не доходят руки, акимата не доходят руки нашей власти. Вот такими популистскими и рассуждениями, что ни вас, ни вас, ни не наши уровень не наши проблемы. Но знаете, эти этими высказываниями мы за 100 парнем развития этого района, ну на ещё десяток лет мы этого хотим. Мы кажется, этого не хотим, мы хотим.»		
4	Участник общественных обсуждений «На первых этажах находится заведение, там рестораны, кафе, есть офисы, такие есть магазинчики, которые привлекают достаточно большое количество людей. То есть там достаточно активно двигаются	Представитель собственника земельного участка «Хорошо, мы вас услышали»	

	люди в этом районе и в данном случае. Считаю, что этот вопрос необходимо выносить на голосование только после того, когда у застройщика будут понятные планы по данному участку. А не образное решение, где застройщик манипулирует сейчас общественным мнением. Что мы вам сделаем, садик, а вы нас поддержите, то есть?»	
5	Ассоциация Q88 урбанистов Казахстана, Санжар Казиев «Соглашусь Сергей, да вы сказали о том, что надо этот квартал развивать, но я за то, чтобы этот квартал развивали правильно. Летом здесь же, на этой площадке достаточно мы обсуждали ЖК Семья, доступ к Дворцу школьника, проход для того, чтобы жителям ЖК семья, вы знаете там Бийагрупп на углу стоит достаточно плотно тоже высотное здание, интегрированное, они в каком то смысле	

жители молились на этот садик, что будет около 350 мест, и они будут ходить тоже туда, то что он в шаговой доступности. Вопрос стоял остро в том, чтобы воплотить садик, убрать его, и открыть садик в здании, наверно, будет менее комфортным, то есть вы их лишаете вопроса того, чтобы у них были соцобъекты. Потом мы анализировали этот квартал. Прямо скажу, там некорректная излом геометрии улиц, там параллельная улица, сквозь школу создаётся излом такой же, как ещё и на Шарль де голя, когда 2 светофора аналогично внутриквартальный проезд так делается, то есть здесь не сделана аналитика с точки зрения транзита в дальнейшем это будет вопрос стоять по расширению улиц для того, чтобы мы создавали более правильно, здесь надо пересмотреть внутриквартальное межевание самой земли и по расчёту той		
---	--	--

	плотности ПДП, которая сейчас есть, а даже если там останется детский садик и та школа, плотность школьников в 3 раза выше, то есть школьников будет 5000, а школа рассчитана на 1400, то есть учась в 4 в 5 смен это школа, просто не выдержит, и вы поймите, что в соседних кварталах, если проанализировать плотность застройки, тоже большая, там тоже не продумали соцобъекты. Теперь создав этот квартал, мы ухудшим эту ситуацию в разы в этом районе. По этой причине я предлагаю вообще проанализировать составляющую по соцобъектам, распределить вообще те точки шаговой доступности и пересмотреть целевое назначение участков и пересмотреть плотность населения не с точки зрения коммерции.»		
6	Участник общественных обсуждений «Уалиев Данияр	Председатель общественных обсуждений «Спасибо, очень правильный вопрос. Согласно Правил 505	

	Такой вопрос председателю, вот сейчас вот об отмене садика. Вот какая позиция у акимата, у вас. Вот насчёт этого объекта по детскому саду по отмене строительства и пересмотра строительства. ?	МИИР, мы все заявления должны принимать не смотря на то, что там меняет ли, либо снос социального объекта на МЖК или на какой-то бизнес центр? Мы на это не должны смотреть согласно правилам 505, мы все заявления принимаем и проводим общественное обсуждение. Позиция в любом случае по социальным объектам и замене их на МЖК, мы против, но все на усмотрение общественности.	
7	Участник общественных обсуждений «Я в том районе вырос и жил, и до сих пор сейчас в том районе живу. Сейчас вы хотите отменить детский сад 320 мест. Я не знаю, почему бизнес не хочет строить садики и платно на платной основе, там воспитывать детей, это тоже хороший бизнес. Все частные садики в том районе это маленький коттеджи, которые там двухэтажный коттеджик там, которые так же вот это избушки. Как вы говорите, там дети сейчас ходят на данный момент в садик. Если	Представитель собственника земельного участка «Скорее всего, с этой точки зрения, ну как бы я не собственник бизнеса, я представитель, поэтому не могу сказать, какие ещё причины. Да, я согласна, что тот район надо улучшить. Уже 20 лет прошло.»	

вы постройте хороший садик, пусть не 320, на 500 мест, ну сделайте его платным, хороший бизнес. Я вот за то, чтобы там строили садик, потому что район очень заселённый. И сейчас обратно там нету, ни школы рядом, ни нет в том участке ни садика нету. Ну, честно говоря, одна из причин, почему сейчас в южном появились мжск и в основном это все мжск была премиум, которые уже давно стоят и заселённые. Основная цель была это.»		
---	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись _____

28 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки и
изменения целевого назначения объектов «Детского сада на 280 мест» 2
этажа, «Жилых комплексов с коммерческими помещениями и паркингом» 2,
9 этажей» на «Жилой комплекс с коммерческим зданием и паркингом,

детской образовательной организацией, 9-12 этажей», ТОО "Olivia Stroy",
 БИН: 230240031599 тел: 87019990059

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Вопрос - цели изменения детского сада на МЖК с детским садом, не могу понять»	Представитель собственника земельного участка «Знаете, мы там же по ПДП был отдельно стоящий детский сад, а мы сейчас его встраиваем количество, был детский сад на 240 мест, а мы здесь учитываем его во встроенных помещениях 2 по 120. В принципе, количество мест в детских садах, у нас не меняется»	
2	Участник общественных обсуждений «Вы понимаете, что со стороны денег это выгодно. Давайте я как мать вам просто скажу отдельно по норме отдельно стоящее здание, это всегда лучше для ребенка. А он встроенный, значит не даст того эффекта, который дает садик, если бы садик стоял отдельно стоящий. Потому что	Представитель собственника земельного участка «Ситуация во встроенных помещениях, ходить будут только те, которые проживают в данном районе. Мы же садик строим не для Того, чтобы со всего города и кого-то возили, а мы строим для своих жителей. Мы же тоже как бы все прекрасно понимаем, у нас продажи этого жилья будут тогда, и только когда есть рядом садик. Я же не говорю о том, что садика не будет садик будет, он просто будет встроен.»	

	у отдельно-стоящего для детей своя территория, площадки и тд»		
3	Участник общественных обсуждений «Гуля Абдирова, хочу отметить, что в целом вот это изменение, оно абсолютно не в сторону абсолютно людей и вообще детей. Почему? Почему отдельные садики предусматривают потому, что дети выходят туда гулять, они одеваются, дышат воздухом, им строят беседки и так далее. Застройщик сейчас говорит о том, что они эту зону благоустраивают, но если бы вы провели анализ судебных дел сейчас в городе, которые происходят очень много дел, которые судятся именно с детскими садами, которые находятся в жилых комплексах. Потому что встаёт вопрос, если при строительстве застройщик смету своих расходов на строительство данного		

комплекса внёс затраты на строительство этих же беседок, карусели и так далее, то кто ими должен пользоваться? Пользователи садика или жители? Если пользователи садика, тогда жители куда идут, если жители, тогда дети, куда идут? А когда идёт смешение этих групп, это уже далеко неполноценный садик. Мы сейчас говорим о детском центре, давайте будем честными, и это не будет называться детским садом который по нормам»		
--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись  _____

28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись  _____

28 декабря 2023 года

Приобщаются к настоящему Протоколу презентации собственников земельного участка, включая листы голосований общественных обсуждений по вопросу 2.1, включая 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 23 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.2 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 15 листов голосований общественных обсуждений

по вопросу 2.3 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 11 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.4 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 17 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.5 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 18 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.6 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 15 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.7 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 14 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.8 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 32 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.9 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 27 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.10 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 36 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.11 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 28.12.2023, 33 листа голосований общественных обсуждений включая лист регистрации участников, а также видео проведения обсуждений на электронном носителе.

Председатель общественных обсуждений:

Сейтжапаров Нурлыбек Максutowич

подпись  _____
28 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Айыпов Аблайхан Абылкасымулы

подпись  _____
28 декабря 2023 года