

**Протокол
общественных обсуждений посредством открытых собраний**

1. Наименование местного исполнительного органа: ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»

2. Предмет общественных обсуждений:

О разработке проекта детальной планировки и изменения целевого назначения:

2.1. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта "Офисы, гостинично-ресторанный комплекс, детский сад на 300 мест" на "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, офисными помещениями и бизнес-центром, высотностью 12-22 этажа"

2.2. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта с "общеобразовательной школы на 1500 мест" на "детский сад с образовательным центром на 250 мест"

2.3. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта "Бизнес-центр, административно-торговый центр, лечебно-диагностический центр" на "МЖК со встроенными помещениями, встроенным медицинским центром и паркингом, бизнес центр"

2.4. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта по размещению «Таунхаусов» 2 этажа

2.5. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта «Гостиничный комплекс» 2 этажа на «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом»

2.6. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта по изменению этажности «Офисного здания» с 7 на 8 этажей

2.7. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта корректировка по размещению "Малокомплектной школы"

2.8. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить «Жилой дом с паркингом» 2 этажа на «Объект дошкольного образования»

2.9. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и детским садом 9 эт" на "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9-12 эт"

2.10. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить этажность "Офисного здания" с 4 на 7 этажей

2.11. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 2, 9, 20 этажей» на «Автоцентр»

2.12. О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки по размещению «Автоцентра»

2.13. Изменение конфигурации и этажности объектов "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, медицинским центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом"
- иные вопросы

3. Местонахождение:

- 3.1. район "Есиль", в районе ул. Керей, Жәнібек хандар
- 3.2. район "Есиль", в районе пересечения улиц Е316 и ТСК-4
- 3.3. район Есиль, район пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Хусейн бен Талал
- 3.4. район «Есіл», район пересечения улиц 38 и Е350 (проектные наименования)
- 3.5. район "Есіл", пр. Қабанбай батыра, уч. № 62Г
- 3.6. район «Есіл», ул. Арай, зд. 29А
- 3.7. район "Нура", в районе пересечения улиц Тұмарханым и Баян Сулу
- 3.8. район Нура, район пересечения улиц Тұмарханым и Ләйлі-Мәжнүн
- 3.9. район "Нура", в районе пересеч ул. И. Омарова и Е312 (пр.наим)
- 3.10. район "Нура", в районе пересеч пр. Туран и шоссе Коргалжын
- 3.11. район "Нура", в границах улиц К. Мұхамедханова, ЕК-7, ЕК-13 и Е30 (проектное наименование)
- 3.12. район "Нура", пр. Кабанбай батыр, уч. 35А
- 3.13. район "Нура", район пересечения пр. ҰлыДала и ул. ДА-11 (проектное наименование)

4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:

- 4.1. ТОО "СК Лидер-2", БИН: 230640007749 Тел: 87017453346
- 4.2. ТОО "ДУВС Мерей", БИН 141040007700, Тел: +77015757444
- 4.3. ТОО "Capital Constructions", БИН 221040031790, Тел: +77777720001
- 4.4. ТОО "Қазқұрылыс-1" Құрылыс компаниясы» БИН: 090740014576, Тел: +77777772733
- 4.5. ТОО "Tesoro Construction" БИН: 220340017397 тел. +7 7051600044
- 4.6. ТОО "Инстройком Астана", БИН: 130640011895 тел. +7 7476761777
- 4.7. ТОО "AVVALU", БИН: 230140044150, тел. +7 7029997780
- 4.8. ТОО "Individ 2015", БИН: 150940005334, тел. +7 7763401787
- 4.9. ТОО "Эмир Құрылыс Астана", БИН: 230340019296, Тел: +77017493477
- 4.10. ТОО "Aspan Business Tower", БИН: 230740038118, Тел: +77017493477
- 4.11. ТОО "Astana Motors Premium", БИН: 100440020257, Тел: +77024408844
- 4.12. ТОО "Auto Center Astana Motor", БИН: 100440016685, Тел: +77024408844
- 4.13. ТОО "DARIAN STROY", БИН 201240026450, тел.87015544996

5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений 29.12.2023 г., время открытия 11:00 ч., время закрытия 17:00 ч., г. Астана, пр. Республики, д. 32, 1 этаж.

6. Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»: <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/2?lang=ru>, «Вечерняя Астана», №145, 7 декабря, «Астана акшамы» №145, 7 желтоқсан

1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления, до даты начала проведения общественных обсуждений: радиоканалы - Орда ФМ, Казрадио ФМ: 52 выходов, 2 раза в день каз/рус с 07 декабря; печатные и интернет издания «Астана акшамы» и «Вечерняя Астана»

9. Решения участников общественных обсуждений:

Председатель Общественных обсуждений: Галымжан Нұрәділ Болатұлы
Руководитель отдела городского планирования по району «Есиль» ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

Секретарь Общественных обсуждений: Копербаев Рустем Маратович - главный специалист отдела инфраструктуры ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны»

Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта "Офисы, гостинично-ресторанный комплекс, детский сад на 300 мест" на "Многokвартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, офисными помещениями и бизнес-центром, высотностью 12-22 этажа"

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта с "общеобразовательной школы на 1500 мест" на "детский сад с образовательным центром на 250 мест"

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта "Бизнес-центр, административно-торговый центр, лечебно-диагностический центр" на "МЖК со встроенными помещениями, встроенным медицинским центром и паркингом, бизнес центр"

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта по размещению «Таунхаусов» 2 этажа

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта «Гостиничный комплекс» 2 этажа на «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта по изменению этажности «Офисного здания» с 7 на 8 этажей

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта коррективировка по размещению "Малокомплектной школы"

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить «Жилой дом с паркингом» 2 этажа на «Объект дошкольного образования»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и детским садом 9 эт" на "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9-12 эт"

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить этажность "Офисного здания" с 4 на 7 этажей

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 2, 9, 20 этажей» на «Автоцентр»

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки по размещению «Автоцентра»

Изменение конфигурации и этажности объектов "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, медицинским центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом"

ЗА – единогласно.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 94 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

Результаты голосования:

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, офисными помещениями и бизнес-центром, высотностью 12-22 этажа, в районе ул. Керей, Жәнібек хандар.

За 12 Против 8 Воздержался 0

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта "Детский сад с образовательным центром на 250 мест, в районе пересечения улиц Е316 и ТСК-4

За 13 Против 0 Воздержался 3

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта "МЖК со встроенными помещениями, встроенным медицинским центром и паркингом, бизнес центр", в районе пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Хусейн бен Талал

За 5 Против 1 Воздержался 10

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть целевое назначение и размещение объектов «Таунхаусы», 2 этажа, в районе пересечении улиц 38 и Е 350 (проектные наименования)

За 15 Против 0 Воздержался 2

Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки объекта «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом», по адресу пр. Кабанбай батыра, уч. № 62Г

За 7 Против 3 Воздержался 4

Утвердить внесение изменений плана детальной планировки объекта, изменить этажность объекта «Офисное здание» с 7 этажей на 8 этажей, по адресу, ул. Арай, зд. 29А

За 7 Против 3 Воздержался 4

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение этажности объекта «Малокомплектная школа», в районе пересечения улиц Тұмарханым и Баян Сулу

За 45 Против 0 Воздержался 3

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение этажности объекта «Объект дошкольного образования», в районе пересечения улиц Тұмарханым и Ләйлі-Мәжнүн

За 46 Против 0 Воздержался 0

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», 9-12 эт. в районе пересечения улиц И. Омарова и Е312

За 29 Против 6 Воздержался 8

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Автоцентр» в границах улиц К. Мұхамедханова, ЕК-7, ЕК-13 и Е30 (пр. наим)

За 31 Против 0 Воздержался 0

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение этажности объекта «Офисное здание» с 4 эт. на 7 эт. в районе пересечения пр. Тұран и шоссе Қорғалжын

За 23 Против 2 Воздержался 6

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Автоцентр», по адресу: пр. Кабанбай батыр, уч. 35А

За 27 Против 0 Воздержался 5

Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение конфигурации и этажности объектов "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим

центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, медицинским центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом", в районе пересечения пр. ҰлыДала и ул. ДА-11 (проектное наименование)

За 28 Против 0 Воздержался 2

Принятые решения:

1. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, офисными помещениями и бизнес-центром, высотностью 12-22 этажа, в районе ул. Керей, Жәнібек хандар.
2. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта "Детский сад с образовательным центром на 250 мест, в районе пересечения улиц Е316 и ТСК-4
3. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта "МЖК со встроенными помещениями, встроенным медицинским центром и паркингом, бизнес центр", в районе пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Хусейн бен Талал
4. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть целевое назначение и размещение объектов «Таунхаусы», 2 этажа, в районе пересечения улиц 38 и Е 350 (проектные наименования)
5. Утвердить внесение изменений целевого назначения и плана детальной планировки объекта «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом», по адресу пр. Қабанбай батыра, уч. № 62Г
6. Утвердить внесение изменений плана детальной планировки объекта, изменить этажность объекта «Офисное здание» с 7 этажей на 8 этажей, по адресу, ул. Арай, зд. 29А
7. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение этажности объекта «Малокомплектная школа», в районе пересечении улиц Тұмарханым и Баян Сулу
8. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение этажности объекта «Объект дошкольного образования», в районе пересечения улиц Тұмарханым и Ләйлі-Мәжнүн
9. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», 9-12 эт. в районе пересечения улиц И. Омарова и Е312
10. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Автоцентр» в границах улиц К. Мұхамедханова, ЕК-7, ЕК-13 и Е30 (пр. наим)
11. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение этажности объекта «Офисное здание» с 4 эт. на 7 эт. в районе пересечения пр. Тұран и шоссе Қорғалжын
12. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Автоцентр», по адресу: пр. Қабанбай батыр, уч. 35А

13. Утвердить и внести изменения в проект детальной планировки, предусмотреть изменение конфигурации и этажности объектов "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, медицинским центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом", в районе пересечения пр. ҰлыДала и ул. ДА-11 (проектное наименование)

Результатом общественных обсуждений является: направить в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений по проектам.

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, о размещении объекта "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским садом, офисными помещениями и бизнес-центром, высотностью 12-22 этажа, в районе ул. Керей, Жәнібекхандар, ТОО "СК Лидер-2", БИН: 230640007749 Тел: 87017453346

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, о размещении объекта "Детский сад с образовательным центром на 250 мест, в районе пересечения улиц Е316 и ТСК-4, ТОО "ДУВС Мерей", БИН 141040007700, Тел: +77015757444

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, о размещении объекта "МЖК со встроенными помещениями, встроенным медицинским центром и паркингом, бизнес центр", в районе пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Хусейн бен Талал, ТОО "Capital Constructions", БИН 221040031790, Тел: +77777720001

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, о размещении объектов «Таунхаусы», 2 этажа, в районе пересечения улиц 38 и Е 350 (проектные наименования), ТОО «Қазқұрылыс-1» Құрылыс компаниясы» БИН: 090740014576, тел.:+77777772733

Утверждения и внесения изменений в план детальной планировки объекта «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом не более 12 этажей», по адресу пр. Қабанбай батыра, уч. № 62Г, ТОО «TesoroConstruction» БИН: 220340017397 тел.+7 7051600044

Утверждения и внесения изменений в план детальной планировки объекта, с изменением этажности объекта «Офисное здание» с 7 этажей на 8 этажей, по адресу, ул. Арай, зд. 29А, ТОО «Инстройком Астана», БИН: 130640011895 тел.: +7 7476761777

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, и изменение этажности объекта «Малокомплектная школа», в районе пересечения улиц Тұмарханым и Баян Сулу, ТОО "AVVALU", БИН: 230140044150, тел. +7 7029997780

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, предусмотреть изменение этажности объекта «Объект дошкольного образования», в районе пересечения улиц Тұмарханым и Ләйлі-Мәжнүн, ТОО "Individ 2015", БИН: 150940005334, тел. +7 7763401787

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, с размещением объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и

паркингом», 9-12 эт. в районе пересечения улиц И. Омарова и Е312, ТОО "Эмир Құрылыс Астана", БИН: 230340019296, Тел: +77017493477

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Автоцентр» в границах улиц Қ. Мұхамедханова, ЕК-7, ЕК-13 и Е30 (пр. наим), ТОО "Astana Motors Premium", БИН: 100440020257, Тел: +77024408844

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, и предусмотреть изменение этажности объекта «Офисное здание» с 4 эт. на 7 эт. в районе пересечения пр. Тұран и шоссе Қорғалжын, ТОО "Aspan Business Tower", БИН: 230740038118, Тел: +77017493477

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, предусмотреть размещение объекта «Автоцентр», по адресу: пр. Кабанбай батыр, уч. 35А, ТОО "Auto Center Astana Motor", БИН: 100440016685, Тел: +77024408844

Утверждения и внесения изменений в проект детальной планировки, предусмотреть изменение конфигурации и этажности объектов "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, медицинским центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом", в районе пересечения пр. Ұлы Дала и ул. ДА-11 (проектное наименование), ТОО "DARIAN STROY" БИН 201240026450, тел. 87015544996

10. Сведения о всех заслушанных докладах: дополнительных сведений по докладу не поступало. Возражений и вопросов по проекту плана детальной планировки в момент проведения общественных обсуждений не поступило.

Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

В сводной таблице замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений, включая видеозапись, аудиозапись проведенных общественных обсуждений прикреплены к настоящему Протоколу общественных обсуждений, в соответствии с выступлениями заявителей и участников общественных обсуждений.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению: замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений поступило 1 (одно). Ограничить этажность многофункционального комплекса по повестке вопроса п.2.5, утвердить строительство в рамках единого архитектурного стиля, но не выше 12 этажей.

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

15. Секретарь общественных обсуждений:

Копербаев Рустем Маратович

подпись _____

29 декабря 2023 года

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
«О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части
изменения объекта "Офисы, гостинично-ресторанный комплекс, детский сад на
300 мест" на "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным детским садом,
офисными помещениями и бизнес-центром, высотностью 12-22 этажа» район
"Есиль", в районе ул. Керей, Жәнібек хандар, ТОО "СК Лидер-2", БИН:
230640007749 Тел: 87017453346**

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений Асет Калиев, «Я считаю преждевременным вынесение данного вопроса на общественность, потому что нет самого проекта. Потом хотелось бы по генплану посмотреть. Что на данном участке, детский сад, перевод его	Представитель собственника земельного участка	

	на первые 2 этажа - это нецелесообразно.»		
2	Участник общественных обсуждений «Меня зовут СабираКасымова председатель праймгarden, возле которого планируется строительство. Вот этого вашего многоквартирного комплекса. Мы обсудили это с жителями, и от лица всего жилого комплекса я заявляю, что мы против. Почему? Потому что уже сейчас наблюдается пробки на дорогах на Керей Жанибек Хандар, на Бокейхана, район и так достаточно застроен жилыми домами. А у нас получается, вот капитал, парк сохо да, все дома застроены одна единственная школа на весь район бином, который заполняется в первые полчаса, и детских садов у нас абсолютно нет. Это большая проблема, поликлинике у нас нет, нам нужен детский сад полноценный не на 1 2 этаже.»	Представитель собственника земельного участка «Всецело, да как бы знаю проблемы этого района и знаю чаяния всех жителей, но смотрите 47 собственников сейчас и если даже акимат оставит этот участок неосвоенным, либо переведёт его в освоение там, подотчётным управлением акимата, 47 собственников выкупить - это нагрузка на госбюджет просто колоссальная, потому что сами понимаете все собственники. Когда собственники домов под снос узнают, что вот этот участок подлежит освоению частным застройщикам. Земля взлетает в 2-3 раза и этот участок просто становится золотым. Для госбюджета это будет колоссальная нагрузка. Мы как строительная компания, снимаем с бюджета эту нагрузку, и оставляем все объекты, которые предусмотрены. Мы не меняем глобально, мы ничего не включаем туда. Ну чтобы получить прибыль, и оставить, мы предлагаем, на первых 2 этажах, как пристройка с сохранением общей численности человек. Она просто будет примыкать к зданию	

3	Участник общественных обсуждений Нурлан Муслим. «Все-таки. Мы должны здесь исходить, и где-то зерно искать и не просто полемизируя, да? Единственное, я считаю, что детский сад надо вынести отдельно, то есть это должно быть отдельно. Как в советское время это должен быть отдельный детский сад. И давайте будем учитывать и давайте будем честными друг с другом. Я смотрю этот участок, я прекрасно знаю, почему они в архитектуре не взяли в своё время этот кусок? Потому что он не выгоден. Потому что гораздо выгоднее строить на свободной земле. Сейчас у вас появляется возможность занять инвестора, который будет заниматься сносом ветхого жилья, если вы там были, вы знаете, что там домов много. Это в основном старое жильё, я здесь родился. Это бывший совхоз. Я ещё школьником ездил туда рассаду поливать. Теперь 2 момент. Мы должны думать и о том, чтобы создавать архитектурный облик		«не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».
---	---	--	---

столицы. Вот как девушка правильно сказала, мы живём в столице. А столица должна иметь соответствующий облик. Когда наши гости, гости столицы проезжают по Керей Жанибек в сторону на примермоста, что они видят, видят с левой стороны. Красивые шикарные здания да библиотека, Президентский парк. Теперь они поворачивают голову направо. Там на углу какой-то неплохой бизнес центр стоит. Дальше непонятно, долгострой, потом куча частных домов непонятно что, и потом появляется красота. Дальше там уже саранда. Но вот эту брешь надо закрывать. Кто будет закрывать теперь вопрос, вот все говорят, социальные проекты, социальные объекты, мы всё понимаем, но мы также понимаем, что город туда не может зайти. Потому что мы понимаем, что частная изъятие то очень дорого. Вы мне скажите, в этом году сколько было затрачено на изъятие?		
---	--	--

Цифра примерно 46 миллиардов. Мы уже несколько лет не можем снести район АсанКайгы, там за 56 лет только 20 30% от плана выполнен. Потому что люди, да правильно он говорит, люди просят денег. Неадекватно немалых денег. И 2 надо работать над тем, чтобы застройка была комплексной. Не так, что там 30 соток взял, 50 соток там гектар даже земли да Ну что мы с вами можем требовать от предпринимателя, который осваивает 56/100, вы лучше меня знаете маржинальность и всё вы знаете. Вы ему скажете это сделать скверик ещё что то он вам что скажет. Мы все знаем, что он вам скажет, потому что маржинальность минимальный да цены на стройматериалы на всё растёт. А если вы дадите ему 10 гектаров, вот тогда можно задачу просто. Сберег сделает. Небольшой детский садик сделать да вот. Маленькую школу, какую то сделать и на 600 мест на 300 мест, то там то есть ты хотя бы		
--	--	--

	обеспечить тот.		
4	Участник общественных обсуждений Самал председатель Ассоциации по развитию гуманного исторического воспитания. <i>«Я бы хотела поддержать и вас, и всё, что сейчас сказал мужчина это тоже правильно, и на самом деле земля с изъятием это большое дело. Мне самой лично предлагали вот именно тот же участок, как раз таки, о котором сейчас говорили Южный. А даже если есть деньги и ты хочешь взять эту землю.</i> <i>Сложно еще и найти хозяев этих гаражей, потому что там около 20% хозяев гаражей находятся, и живут в Германии, и мы даже не рискнули плюс ко всему там ещё по моему бомбоубежище да, а участок сам на самом деле идеальный 2 гектара земли построить там детский сад и школу. Кто предусматривается уже на сегодняшний день? Вам нужно идти в сторону государства в плане того, что государство вам создавало условия правильно говорит социальные объекты нужны, а здесь как раз</i>		

	таки земля с изъятием это совсем другая земля абсолютно, но по поводу детского сада я поддерживаю, а на первых этажах на 2 этажах вы никак не сможете, даже если вы захотите, вы не сможете по снипам, запустить там детский сад на 300 мест. Максимальное количество детей на первых этажах по снипам вы сможете запустить только на 75 детей. И плюс ко всему у меня ещё вопрос, у вас в общей площади 5 гектаров земли, вы там хотите построить им же сад на 300 мест, а чтобы запустить на 300 мест на сегодняшний день земля должна быть как минимум один гектар. Вот вам нужно будет поработать на самом деле с эскизом хорошо.		
5	Участник общественных обсуждений «АйманБельдебекова я представитель общественного объединения МенинЕлим Дала, у меня вопрос к представителю строительной компании, значит, я, конечно, всё вот послушала. Понимаю, что вы находитесь в неравных условиях с другими строительными компаниями, которым не приходится тратить	Представитель собственника земельного участка «Как бы сделать сейчас это нельзя, потому что эскизного проекта сейчас, по сути, нет. Вся активная работа будет начата в случае одобрения изменений ПДП, как и с общественными организациями, так и тут даже с присутствующими мы обменяемся контактами, и только тогда у нас будет вырисовываться картина. Ну и плюс смотрите это все	

	деньги на изъятие. Однако у нас в стране значит есть верховенство законов. Да, вот скажите, пожалуйста, при расчёте, максимальная плотность населения должна быть 550 человек на один гектар, что на каждый тысячу жителей должна быть школа из расчёта 180 мест в школе на тысячу жителей. А что шаговая доступность должна быть для начальных классов школы 500 м и для садика 300 м? А учитывались ли в вашем плане нормы отделения 5 квадратных метров придомовой территории и? Вот эти вот все моменты, когда вот оставляли план, как они вообще у вас соблюдаются, эти нормы или нет?»	будет исходить из процента выкупа. Само комплексное освоение земельного участка осуществляется только после стопроцентного выкупа. Каков будет процент выкупа к моменту, например, там окончания постановления, когда уже будут подходить сроки, никто не знает .»	
6	Участник общественных обсуждений АйманБельдебекова «МенинЕлим Дала» «У меня 2 вопрос, вот сейчас происходит голосование за изменения плана детальной планировки. Вы опять-таки озвучили, что у вас будет там этажность по моему 22 этажа? Да вы озвучили, что вы хотите заменить отдельно-	Представитель собственника земельного участка «В целом на дальнейшем случае одобрения данного проекта, должен разрабатываться проект детальной планировки, который соответствует снипам. Но на вопрос, как он будет выглядеть? На данный момент сказать не можем, поскольку, естественно, не видя проекта, местный исполнительный орган не	

	стоящий садик настроенный. Ну то есть уже есть определённые моменты, по которым вы можете запланировать. Вот эти нормы будут соблюдаться или, например, по садикам или по школе. Вы же можете уже сказать, будет ли у вас школа или нет. Будет ли она шаговая доступность или нет? А сейчас, допустим, мы проголосуем, чтобы поменяли по ПДП. Вы потом скажете, извините, а у нас вот не получается, поэтому у нас будет только ЖК 22 этажа и остальное вот как получится? Ну как в принципе и сейчас большинство и строят, вот ну не получилось, у нас школы нету, садика нету, зелени нету. Потом, как они будут менять плотность населения, когда у них уже по пдп будет 22 этажа. Да, вот объясните сейчас утвердим 2 этажа, а потом оказывается, что по плотности не 550 человек на гектар а 800 и чтобы потом будем делать. По вашему вопросу насчет утверждения?»	может сказать, в каком виде он будет согласован.»	
7	Участник общественных обсуждений	Представитель собственника земельного участка	

«Я житель ЖКПраймгарден. Я думаю, на сегодняшний день эти вопросы преждевременны, потому что я вижу, что представитель строительной компании пришёл неподготовленным, нету у нас предметного разговора, все, как понимаем, всё упирается в эскизный проект. Также вы должны были предварительную работу провести даже эти участкиобойти, цену узнать примерно, сколько вам выйдет этот выкуп участков. Затем. Эскизный проект предоставить, а так мы сидим здесь на пальцах, то всё властительную проверку. Если вы такая серьёзная компания, вы бы могли бы подготовиться, подготовить уже более детальныйпроект, чтобы мы обсуждали бы.	<i>«Проектные изыскательские работы, это вот как раз работы по осуществлению выкупа участка, по нахождению собственников участков по выплате им соответствующей компенсации и только после стопроцентной компенсации выкупа и стопроцентной компенсации жителям обсуждается сегментирование участка, либо объединения в единое целое. И только тогда проектировщики видят картину.»</i>	
--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

ҒалымжанНұрәділБолатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Копербаев Рустем Маратович

подпись _____

29 декабря 2023 года

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части
изменения объекта с "общеобразовательной школы на 1500 мест" на "детский сад
с образовательным центром на 250 мест" район "Есиль", в районе пересечения
улиц Е316 и ТСК-4 ТОО "ДУВС Мерей", БИН 141040007700, Тел: +77015757444**

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Асет Калиев Это будет частный детский сад?»	Представитель собственника земельного участка «да, я уже целый год бьюсь целый год прошу участок земли у акимата, мы хотели построить в общем-то, 5 детских детских садов, но, к сожалению, нам выделили только один .Архитектура предоставляет одну информацию, а при получении всех подписей появляется какая то другая информация. Вот. На самом деле проект, конечно же, очень интересный в плане. Проект частный»	
2	Участник общественных обсуждений «Как вы сказали, на этом пятачке будет или государственные садики государства, или школа?»	Представитель собственника земельного участка «На этом участке есть уже общеобразовательная школа, а колледж строятся и частный детский сад.»	

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нұрәділ Болатұлы
подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Копербаев Рустем Маратович
подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу «О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта "Бизнес-центр, административно-торговый центр, лечебно-диагностический центр" на "МЖК со встроенными помещениями, встроенным медицинским центром и паркингом, бизнес центр" район Есиль, район пересечения пр. Мангилик Ел и ул. Хусейн бен Талал, ТОО "Capital Constructions", БИН 221040031790, Тел: +77777720001

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Асет Калиев, что было ранее по ПДП?»	Представитель собственника земельного участка «Изменены центр, административно торговый центр, лечебно-диагностический центр.	
2	Участник общественных обсуждений Асет Калиев «Сколько этажей? От 3 до 17.	Представитель собственника земельного участка «Мы специально не подавали на данный участок в связи с тем, что осуществлялось строительство	

В связи с тем, что район эксповода ужасная электричество ужасное. Вот объект строится, строится именно высота. Обратите внимание, поэтому просто хочу узнать, вы вот этот архитектура коммунальные, именно коммунальные учтена ли предыдущей корректировкой? Уважаемые генплан астаны?	фильтровальной станции в городе, и мы как раз ждали момент воды, её эксплуатацию, и только тогда нами были поданы соответствующие заявки на данный участок. Потому что мощность данной фильтровальной станции сейчас где-то на 3 года позволит, ну на 3— 5 лет позволит компенсировать существующие ранее дефицит воды. И я думаю, в течение пока этот объект построится, мощности ещё больше увеличится по коммунальному снабжению.»	
---	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы
подпись _____
29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Копербаев Рустем Маратович
подпись _____
29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу «О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта по размещению «Таунхаусов» 2 этажа»
ТОО «Қазқұрылыс-1» Құрылыс компаниясы» БИН: 090740014576, тел.: +77777772733

№ п/п	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Хотел знать там есть у вас в этом многоквартирном доме дольщики или ещё не продавались. Вы будете понижать теперь, кто останется без квартиры и делали разработку?».	Представитель собственника земельного участка «Мы не ущемляем дольщиков так как никому не продали, то есть ни чьи права там не ущемляются»	

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нүрәділ Болатұлы
подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Копербаев Рустем Маратович
подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
«О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта «Гостиничный комплекс» 2 этажа на «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом, не выше 12 этажей» район "Есіл", пр. Қабанбайбатыра, уч. № 62Г, ТОО «Tesoro Construction» БИН: 220340017397, тел.: +77476520338

№ п/п	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений Житель дома экспороял «Очень красивая, симпатичная презентация, шикарно смотрится аж приятно. Теперь фиксируйте экспо рядом 8 этажсей Хилтон рядом 9 этажсей. Конгресс центр. И к нему добавляю вот такие красивейшие со стороны здания. Но государственное люди приезжают, рядом с Конгресс-Центром проходит много мероприятий, много машин, полицейские, куда их поставить нет машинам места. Транспортная загрузка, это понятно отсутствие парковки, поэтому за эту парковку хотели руками ногами. Каждый 2 автомашина человек знает, что у нас есть парковка экспоцентра,	Представитель собственника земельного участка «Давайте я по поводу школы объясню, там получается, если в пяти-десятиминутной доступности есть 2 школы 84/85 в пешей доступности. Если про детские сады, вы говорите в том районе, в принципе пятиминутной доступности там, где-то 6, 7 детских садов это частных. Теперь касательно того, что вы говорите про парковки. Да, это я понимаю, наболевшая для всех проблема, да но у нас есть паркинг, он подземный, он предусмотрен и именно будет в этом многофункциональном комплексе. Для них мы предусматриваем паркинг. Паркинг мы предусматриваем по нормам по количеству. Даже мы рассматриваем вопрос увеличения парковочных мест. По поводу нагрузки на коммунальные системы. На данный проект при утверждении запрашивается информация у коммунальщиков, и только после этого готовится заключение о том,	

	там внутри. Школ нет, »	выдавать решения на строительство или нет. По поводу загруженности на район, это у нас уже не первая встреча жителями. Ранее по проекту мы рассматривали 195 квартир, после неоднократных обсуждений с жителями, мы сократили в два раза и остановились на 95 квартирах. По вопросам озеленения, мы всегда на своих проектах работаем с компанией Жардин. Это продуманный и красивый ландшафтный дизайн, это не просто деревце посадить, а посадить именно такие красивые редкие и многолетние растения, которые просто так не встретишь. Вот мы к этому также щепетильно относимся.»	
2	Участник общественных обсуждений «Добрый день. Я житель экспо бульвар 2. Значит по поводу вот тут вопрос то что мы хотели школу там такого вопроса не было и о садике мы не говорим, школа у нас есть, садик есть это всё это самое основное то, что вы говорите в этом уменьшили что- то всё равно вы делаете многоэтажку. Вообще она там не впишется, потому что	Представитель собственника земельного участка «Я вам отвечу, по поводу того, что вы говорили павильоны, ну я думаю в павильонах в экспо хватает. Так как вы сказали, насчёт развлекательных объектов, я думаю какой-то развлекательный объект ставить, когда рядом находится большая Мега, тоже торгово- развлекательный центр. Это просто еще надо подумать, какой же развлекательный центр там поставить так, чтобы люди именно ходили туда, а не в Мегу.	

	здесь все только что говорили, в округе девятиэтажки, восьмиэтажные дома, 6 этажки, конгресс холл вообще там сколько они невысокий тут возле этого вырастает это вот скажем, многоэтажка это вообще концептуально неправильно неграмотно. Во-вторых, жители — вот то что говорили там нагрузка транспортная это естественно, там говорили же, когда там проходят мероприятия там негде встать, то есть нагрузка на коммунальное тоже это понятно. Там по плану была парковка, либо развлекательный комплекс на 3-4 этажа, вы можете как частная собственность построить нам парковку, или исторические и выставочные бутики»	К слову, про Хилтон по поводу этажности там уже 12 этажей. Мы уточнили, там 12 этажей, то есть как бы рядом есть здание, и получается по этажности оно рядом. И да знаете, вообще этот архитектурный ансамбль — должно быть, оно иногда и может плясать как объёмное пространство. Это как Вы смотрите с разной стороны, с одной стороны, так может с другой, ну это точка зрения тоже на вкус, да потом касательно там вы говорите. Это не будет муравейников, это компактное многофункциональное здание в рамках единого архитектурного стиля этого района»	
3	Участник общественных обсуждений «Добрый день. Меня зовут Мадьяр я житель города Астаны. Здесь хочу поддержать застройщика, я не представитель компании, просто		

этого застройщика я знаю. 12 этажей, всего 90 квартир. Бывают люди, застройщики на 12 этажей ставят 500 квартир, 600 квартир однокомнатных. Представьте, сколько людей? Здесь застройщик строит дома бизнес класса. Они продают, когда квартиру сразу с паркингом обязывают каждого собственника, чтобы он купил паркинг. Вы, наверное, сами знаете. Потом я считаю, что на этом месте ни в коем случае нельзя ставить паркинг, но ни один инвестор и не акимат там паркинг не поставит в ближайшее время. Потому что инвестору это невыгодно. Вы говорите 4 этажа вверх 4 этажа, так это вообще не будет смотреться и испортит архитектурный облик. Вы посмотрите на Алеме проедете паркинг, стоит такое здание. Я не думаю, что это красиво.		
---	--	--

	Я за сохранение архитектурного облика и такое здание как на презентации. Так что я считаю, надо поддержать застройщика. Пусть они проектируют, получают все разрешения. Если акимат выдаст, то пусть построит это лично моё мнение.»		
4	Участник общественных обсуждений «Я ощутила город, остальные и посмотрела этот проект вот так просто визуально, но в принципе, да, проекты очень красивые и достаточно выглядит ярко и на фоне неба. У меня ещё один вопрос, застройщик или с ваших слов? Я так поняла, что рабочие места обеспечиваются гражданам ближнего зарубежья или всё таки нашим гражданам, сколько мест вообще проектом вы предоставляете? Вот какой у вас объём сколько? людей у вас будут работать на этом объекте. Как быстро вы это сдаёте и вообще планы, все планы сдачи	Представитель собственника земельного участка «Касательно работников непосредственно на производстве будет работать ориентировочно 120- 150 человек. Это на самом производстве, и не считая офисных работников. Вот по стадиям то, что касательно строительства, ну ориентируясь на нормативы, это будет возможно от 11 до 16 месяцев. Нормативный срок строительства и до этого где-то ориентировочно полгода, будет проектирование, после проектирования, согласование проекта, прохождение экспертизы рабочего проекта. И того в целом цикл проекта, где-то ориентируясь займёт 2 года примерно, если отсчитывать вот от текущего момента, начиная с проектирования строительства, ввод в эксплуатацию это полтора 2 года примерно.	

	какие?»		
5	Участник общественных обсуждений «Я Айгуль Калабаева житель города Астаны, у меня такое. Ну, может быть, вопрос может быть не вопрос. Но смотря на проект и то, что застройщик предлагает, сейчас построить в плане архитектуры, оно и абсолютно никак не вываливается, да, из общего вида. Именно в районе экспо по поводу паркинга. Ну, если брать за примеры тот, который паркинг построили возле Артёма, вот этот вот квадрат извините, это вообще не вариант, по поводу игровых, но я высказываю собственное мнение. По поводу развлекательного центра. Такого то я думаю по Астане их более чем достаточно, просто ресторанов просто каких-то развлекательных центров.		
6	Участник общественных обсуждений		«не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

АйманБельдебекова «МенинЕлим Дала» «Судя по тому, что говорили жители близлежащих домов. По словам самого инициатора, что в ближайшей школы и садики 5-7 минут, то есть это не шаговая доступность плюс садики не государственные, а частные в данном случае изменения ПДП будет незаконно, потому что оно будет нарушать. Пункт 38 приказа 505 МИИР от 23 мая 2023, в котором указано, что изменение ПДП возможно только при условиях достаточной объектов социальной инфраструктуры, поэтому это замечание, пожалуйста, напишите и по поводу того, что действительно поддерживаю вот то, что сказал, значит, Асень Калиев, это социальная ответственность бизнеса, никто ещё не отменял. И когда планируется жилое или не жилое здание, застройщикобязан предусмотреть, чтобы дети ходили в школу. В		
---	--	--

шаговой доступности 500 м в детские сады в отдалённости 300 м. Спасибо.»		
--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Копербаев Рустем Маратович

подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных

до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу

О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта по изменению этажности «Офисного здания» с 7 на 8 этажей район «Есіл», ул. Арай, зд. 29А, ТОО «Инстройком Астана», БИН: 130640011895, тел.+ 7 7476761777

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Отсутствуют замечания и предложения		

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Копербаев Рустем Маратович

подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу «О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта корректировка по размещению "Малокомплектной школы" район "Нура", в районе пересечения улиц Тумарханым и Баян Сулу, ТОО "AVVALU", БИН: 230140044150, тел. +7 7029997780

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Отсутствуют замечания и предложения		

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу «О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить «Жилой дом с паркингом» 2 этажа на «Объект дошкольного образования» район Нура, район пересечения улиц Тумарханым и Ләйлі-Мәжнүн, ТОО "Individ 2015", БИН: 150940005334, тел. +7 7763401787

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Школа частная будет или государственная Спасибо.»	Представитель собственника земельного участка «Школа частная, поэтому это вот такой проект вместе с государством, государственных услуг до обеда, а после обеда уже кружковые занятия. Подготовка к школе.»	

Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года ✓

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу**

«О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и детским садом 9 эт" на "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 9-12 эт»

район "Нура", в районе пересеч ул. И. Омарова и Е312 (пр.наим), ТОО "Эмир Құрылыс Астана", БИН: 230340019296, Тел: +77017493477

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Здравствуйте, я вот как раз жительница Сат сити, который находится напротив, вот этого дома, который там по диагонали. Получается, я наоборот считаю, что застройка 12жки как вы говорите, это будет вообще коллапс. Вы представляете, что вы там делаете? Мало того, что вы хотите с девятиэтажного поднять его на 12, вы говорите, что там кстати садилов, вот на место вот этого дома постройте садик, который вы начали уже 1, 2 этажи. Вы наоборот создаете, создавая такую нагрузку на эту улицу, со своими такими жилыми комплексами. Вы видели эту улицу? Почему вы там говорите, что там много школ? Эти	Представитель собственника земельного участка «Плотность застройки мы не превышаем. Согласно нормативным снипам, а ну по стране то норма это 20-30000 на гектар, у нас же по проекту 22000 на гектар. А Также мы будем строить паркинг и на придомовой территории будет парковка.»	

школы распределены на весь район, который расположен за Хан-Шатром. Естественно, нагрузка идёт всего лишь на все эти даже считать там 71 школа, она образовательная, общая, я не спорю 81 она тоже государственная, но она идёт там со своими лимитами поступления, соответственно там идут 2 школы. Вы понимаете, что вы строите дом в притык к тротуару там нету кармашков. Соответственно, где будут все эти жильцы останавливаться. Я не понимаю это, как можно застраивать так улицу.		
Участник общественных обсуждений «Меня зовут Каргаполова Махабат, я жительница «Инжусити», который располагается напротив этих 2 участков. Вы сами на этой улице, вы видели этот участок, где строят уже дом. Туда люди заехать не могут, жильцы этого дома не могут заехать 4 школы на линии, туда ходят все.	Председатель общественных обсуждений «Все данные общественного обсуждения проводятся в рамках правил разработки согласования и утверждения градостроительных проектов, согласно которому при поступлении заявления, которое соответствует требованиям, установленным данными правилами, местный исполнительный орган обязан организовать данное общественное обсуждение. Это касается вопросов местного исполнительным органам касательно вопросов насчёт проекта, собственника прошу	

	Дети с района со всей улицей Омарова. 71 школа учится в 3 смены. Вот вы говорите сдадите дом да хотите поменять ппс с 9 этажей на 12 этаже? Куда эти дети будут ходить, если школы переполнены, садики переполнены. Да наши дети сами не могут в школу по району пойти. Там чтобы строить дом, вы должны обеспечить их в шаговой доступности школой и детским садом. Вы этого не можете гарантировать. Там транспортный коллапс 2 линии в разную сторону дороги. Просто с полвосьмого да 8 30 там нереально проехал. А ваш дом находится прямо у остановки, там не будет тротуара, там не будет зелёной зоны. Вы говорите, что будет паркинг, но всё равно не все жители будут выкупать этот паркинг. Все будут оставлять свои машины, где-то вдоль дороги. Опять-таки приезжают, родители привозят своих детей.	прокомментировать». Представитель собственника земельного участка «Кроме этого, мы и просим, как раз-таки убрать этот детский сад, чтобы этот коллапс уменьшить. Потому что в час пик, как вы сами сказали возникают очень большие пробки.»	
3	Участник	Председатель общественных	

	общественных обсуждений <i>«Жители Джесси Сити в этом доме живут у меня мама и там 4 квартиры и все 4 квартиры против застройки в данном районе полностью по Омарова каких-либо жилых помещений. Мы писали несколько писем именно вам. Я, повторяюсь ещё раз по организационным вопросам, почему я увидел это только в час ночи, было уведомление утром проснулся и будет потому что это почему заранее не предупреждают, почему у нас есть домовые чаты, можно подойти к любому жителю сити сказать, добавьте в нас домовый чат.</i>	обсуждений <i>«В соответствии с Правилами утверждения градостроительных проектов уведомление о проведении общественных обсуждений публикуются не менее чем за 20 дней, до начала проведения общественных обсуждений на официальном сайте МИО»</i>	
4	Участник общественных обсуждений <i>АйманБельдебекова «МенинЕлим Дала» «Проводился ли какой-нибудь анализ с вашей стороны, со стороны архитектуры или со стороны управления образования о достаточности объектов образования и здравоохранения в данном участке, чтобы выдать</i>	Представитель собственника земельного участка <i>«Да, анализ проведен. Вот на детские дошкольные учреждения - вот они синим показаны. Школы это зеленая и красная. Это по ПДП, проектируемый сейчас. Детские сады. А также есть школы. То есть по всем нормативным нормам снипа мы по как бы проходим. Хочу необходимо дать данные, насколько перегружены школы.</i>	

предварительное разрешение на изменение ПДП. Если вы архитектура акимат провёл такой анализ, то они бы увидели, судя как жители говорят, что там нехватка идёт школ, детсадов и этого даже общественного обсуждения быть не должно быть, потому что даже предварительное разрешение на такую застройку не должны давать. Я хотела спросить, вы какой-то анализ проводили в соответствии с правилами? Я сегодня уже говорила, это уже несколько раз, несколько кейсов к Закону о градостроительной деятельности должно быть на каждую тысячу жителей, 180 мест и школа должна находиться для младших классов. И вот по поликлиникам, я уже не говорю, у них нету нормативов по шаговой доступности, но то, что у нас на всю и весь левый берег 1/10 поликлиника, она превышает проектную мощность в 10 раз. Единственная поликлиника на весь	Но это не отдельно стоящее здание. Нет, не отдельно стоящее, встроенное хотим убрать. А вы хотите убрать? Чтобы уменьшить как раз-таки коллапс с этим с пробками. Теперь корректировки. По всем стандартам государственный садик распределяется на участки не менее 08 гектаров. Это 1 вопрос, 2 вопрос, вы говорите относительно распределения там нагрузки детских садов, но такой анализ мы не можем предоставить. Мы не сможем такой анализ предоставить, эту информацию должен предоставить государственный орган. Данный участок находится в частной собственности. Понимаете, я просто хочу вам донести, мы убираем здесь детский сад, потому что здесь была, видимо, какая-то ошибка в ПДП, но не может на одном участке находиться, который участок 0,7 гектаров, на детский сад это просто физически невозможно.»	
--	--	--

	левый берег. Я имею ввиду с узкими специалистами. Так вот, кто-то из вас проводил анализ? Вот прежде чем убирать детский сад и повышать этажность, соответственно увеличивать плотность населения по плотности 550 человек на один гектар. Кто-то этот проводил общий анализ. Вы сейчас хотите убрать государственный детский сад?»		
5	Участник общественных обсуждений «Талгат - житель Инжу сити, с наступающим Новым годом, я хотел бы своё мнение высказать. Смотрите, получается, вот это с гос. дотации, я так понял, школа там учатся дети, а если сейчас поднимется вот это вот махина до 12 этажей. Получается так, что учитывая, что сейчас есть освещение. И живое освещение от солнца уже получается, будет перекрываться после обеда данным жилым комплексом, то есть свет не будет вообще падать в эту школу?»	Представитель собственника земельного участка «Я отвечу на ваш вопрос про инсальацию, в любом случае проект будет проходить государственную экспертизу и как раз-таки инсальация там не затеняет. То есть в случае необходимости, будет все равно проект корректировать? Сейчас мы просто выносим на изменения ПДП на общественные обсуждения. Что касается детских садов? Да, я согласен, детские сады в домах, они некомфортные, поэтому по этой причине мы просим убрать оттуда. Спасибо.»	

	Для детей, дети будут учиться только на искусственном освещении, соответственно, будут портиться зрение - это тоже надо будет учитывать. Потом во-вторых, получается так, что извините застройщик вопрос такого плана, если вам изначально ПДП вписали детский сад, вы обязаны это делать, а то, что вы говорите о том, что архитектура неправильно подписала, я согласен, вы можете подать жалобу в прокуратуру и наказать этого архитектора, который вам это вписал.		
6	Участник общественных обсуждений «А давайте так сделаем, так как застройщик не владеет всей информацией. Прошу перенести обсуждение по смене ПДП на следующий год, можно будет это вам сколько 30 дней хватит, чтобы вы анализ подняли, все документы на следующее заседание представили.»	Представитель собственника земельного участка «Я не согласен, для общественных обсуждений все данные предоставлены. Мы затратили огромные деньги и в принципе, мы по убираем и знаем, что встроенное помещение в садик он не решит проблем этой проблемы в данном районе.»	
7	Участник	Председатель общественных	

	общественных обсуждений АйманБельдебекова «МенинЕлим Дала» «Согласно пункта138 Приказа Министра МИИР, от 23 мая этого года ПДП, можно менять только в том случае, если наблюдается, либо если нет дефицита объектов социальной инфраструктуры. Этот пункт вышел в этом году в мае месяце, и его нужно соблюдать, а потом, по существующему законодательству, интересы и Конституции, интересы общественности выше личных интересов в данном случае представляет жители, которые живут уже в том районе, поэтому по каким-то личным моментом это не неправильно. Нужно придерживаться закона исходя из того, что вот мы получали информацию, изменения ПДП сейчас будет всячески не будет соответствовать закону.»	обсуждений «В соответствии Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2020 года № 21342.34- При проведении общественных обсуждений не учитываются замечания и предложения физических и юридических лиц, не отражающие сути замечаний и предложений или не имеющие отношения к предмету общественных обсуждений.34- Общественные обсуждения считаются состоявшимися при регистрации и участии в них не менее десяти физических и юридических лиц.»	
8	Участник общественных обсуждений «Здравствуйте.		

Меня зовут Гузаль, я также являюсь жителем ЖК Инжу Сити. Я также против. Вроде как наш аким сказал, что будут ханские бани. Теперь выяснилось, что там, я хотела этот вопрос понять? Также не понимаю, по каким Высникам действуете? Ой улица улица Омарова, полностью перегружена, она не рассчитана, потому что все выезды как мечта и прочее, которые строятся все выезды вот на Омарова физически никак не вытягивает эти коллапсы, потому что другого выезда нету. По улице Мухаммедханова, ни со стороны все выезды идут на Ильаса Омарова то, что вы говорите, а проект на данный момент вы не закрываете солнечный свет? Я не могу понять, почему вы закрываете естественный, солнечный свет данной школы, которая не новая построилась, а вот эта старая. Для которых вообще нету парковочных		
---	--	--

	мест. Ваши жилые комплексы, насколько парковочных мест рассчитаны? Как правило, они намного меньше, чем заселившихся людей. Как правило, у каждого у каждой семьи по 2-3 машины там нету, нигде, ни вдоль дома припарковаться, ни в паркинге нет места. Немногие покупают. Поэтому все, где парковаться будут вообще понятия не имею? Вы говорите, хотите разгрузить? Мы хотим разгрузить вас, построить многоквартирный жилой комплекс 12. Этой же мы вас разгрузим, каким образом я не могу понять? Я против категорически против, и если сейчас да будем думать, если сейчас большинство проголосует за, будем поднимать вопрос вообще, кто эти люди пришли, которые голосуют все за?»		
9	Участник общественных обсуждений «Он меня вопрос по организации, почему именно Инжу сити, здесь большинство	Председатель общественных обсуждений «В соответствии Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов	

	было, а именно онлайн ни физически, потому что мы не успели, нам не сказали, мы узнали только в час ночи написали в чат я утром в 08:00, ну у них физически нету возможности прийти, сейчас Новый год, я сам отпросился мне продукты надо покупать, то есть будет такой день не могут приехать.»	(генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2020 года № 21342.34- При проведении общественных обсуждений не учитываются замечания и предложения физических и юридических лиц, не отражающие сути замечаний и предложений или не имеющие отношения к предмету общественных обсуждений. 34- Общественные обсуждения считаются состоявшимися при регистрации и участии в них не менее десяти физических и юридических лиц.»	
10	Участник общественных обсуждений «У меня вопрос я жилец данного дома я здесь прописан, а у меня доверенности на меня могут выпустить мои родственники то что они против я могу сейчас за них расписаться они все за то есть за за босс я могу под закаты возникшая. Представление доверенности. Доверенность я могу предоставить трём	Председатель общественных обсуждений «Законом и Гражданским Кодексом не подразумевается отложенное представление доверенности.»	

	точек дней?»		
--	--------------	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу «О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 2, 9, 20 этажей» на «Автоцентр» район "Нура", в границах улиц К. Мухамедханова, ЕК-7, ЕК-13 и Е30 (проектное наименование), ТОО "AstanaMotorsPremium", БИН: 100440020257, Тел: +77024408844

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Скажите, вот ладно, вы меняете ПДП жилого комплекса на авто центр? То есть тут у нас возражений нет.	Представитель собственника земельного участка «Просмотр по презентации. Если вы заметили, есть такой кармашек уходит, и мы предусмотрели так, как территория занимает 2 гектара, это действие справа. Вот здесь будет вниз на территорию	

	Но не будет ли центр загрождать дорогу? То есть автовоз, который будет завозить машины? То есть вот эти моменты пути, они не будут стоять вдоль дороги?	дилерского центра, то есть автовозы будут заезжать, да внутрь будет заезжать. То есть это мы гарантируем, потому что мы понимаем, что сейчас есть сложности с парковками. Коллапсов не будет, в день нас посещает где-то 20-30 клиентов. То есть у нас, не масс сегмент, у нас премиальный бренд, поэтому у нас не такой большой насыщенности по количеству клиентов, кто приезжает на сервис или купить автомобиль.»	
2	Участник общественных обсуждений «Как-то озеленять планируете?»	Представитель собственника земельного участка «Я хотел сказать, фонтан впереди, у нас будут солнечные батареи. Это пока на презентации примерное озеленение, но компания всегда заботится о таких моментах, что у нас будет детское зона и не только для клиентов. То есть у нас будет такая площадка, она открытая, то есть кто-то может здесь гулять. Например, жители вот рядом стоящего дома, они могут к нам прийти. У нас мы рады любому гостю, у нас всегда чай, кофе, без проблем, то есть озеленение будет вокруг.»	
3	Участник общественных обсуждений «Я правильно вас понял вас, кроме вот этого кармашка будет своя парковочная зона для сотрудников, для кабинетов и для своих авто?»	Представитель собственника земельного участка «Если так рассматривать по презентации, да да...у нас будет 2 гектара, то есть это 2 раза больше и соответственно, клиента сотрудники будут располагаться вот в этой части, то есть парковки хватает. Здесь будет клиентская парковка. Здесь его тоже достаточно	

		много будет мест, то есть здесь будет парковки для клиентов боковые, то есть на самом деле общая парковка составляет где-то 400-450 парковочных мест.»	
--	--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу «О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки по размещению «Автоцентра» район "Нура", пр. Кабанбай батыр, уч. 35А, ТОО "AutoCenter Astana Motor", БИН: 100440016685, Тел: +77024408844

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «А вот как вы говорите там уже расположен ваш филиал?» ...	Представитель собственника земельного участка «Просмотр по презентации. Да. Там расположен автоцентры Лексус ...» «То есть на задней парковке, где стоят автомобили, то есть мы эту парковку хотим убрать. Мы просто сейчас строим большую парковку за городом, и мы там хранить машин будем мало.»	

--	--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нүрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
«Изменение конфигурации и этажности объектов "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением, развивающим центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, медицинским центром и паркингом", "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом" район "Нура", район пересечения пр. Улы Дала и ул. ДА-11 (проектное наименование), TOO "DARIAN STROY" БИН 201240026450, тел.

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений «Прошу пояснить еще раз, я вас не знаю, что вы хотите уменьшить этажность?»	Представитель собственника земельного участка «Уменьшить этажность и убрать башни все со стилобата, потому что сейчас они на стилобате. Да, эти детские площадки настилабате ну очень неудобно. У нас численность квартир, плотность у нас практически	

		остаётся той же самой, но мы это делаем органичным, удобнее для жизни. Мы не уменьшаем, не увеличиваем плотность, мы оставляем всё как есть, не изменяем целевые назначения, но делаем это более удобно. Посмотрите дворы у нас по презентации, просто плавно переходят вот в скверы и площадь озеленения вот значительно увеличивается из-за этого.»	
--	--	---	--

Председатель общественных обсуждений:

Галымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу «О рассмотрении заявки по разработке проекта детальной планировки в части изменения объекта и целевого назначения, изменить этажность "Офисного здания" с 4 на 7 этажей» район "Нура", в районе пересеч пр. Туран и шоссе Коргалжын, ТОО "AspanBusinessTower", БИН: 230740038118, Тел: +77017493477

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	Участник	Представитель собственника	

1	общественных обсуждений «Прошу пояснить еще раз, у вас изменения этажности, парковка необходимость на сколько увеличивается?»	земельного участка «Проект не согласовыван, это просто ПДП было на 5 этажей, теперь на 7 этажей изменения. Парковочные места увеличатся, в здании будет парковка на 50 мест и наружные 47.	
---	--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

29 декабря 2023 года