

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Турксибский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охрана окружающей среды» на период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения по адресу: г.Алматы, Турксибский район, ПК им. Д.А. Кунаева, 183 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Турксибский район, ПК им. Д.А. Кунаева, 183
(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Турксибский район
- с северной стороны – ближайший частный жилой дом на расстоянии 47 м от проектируемого дома.
- с северо-восточной стороны - ближайший частный жилой дом на расстоянии 13.55 м от проектируемого дома.
- с восточной стороны – ул. Даулеткереев, далее ближайший частный жилой дом на расстоянии 51,1 м от проектируемого дома.
- с юго-восточной стороны – ул. Даулеткереев далее ближайший частный жилой дом на расстоянии 41 м от проектируемого дома.
- с южной стороны – территория проектируемого ЖК (2-ая очередь) - с юго-западной стороны – ул. Сарыарка, далее ближайший частный жилой дом на расстоянии 38 м от проектируемого дома.
- с западной стороны – ближайший частный жилой дом на расстоянии 22 м от проектируемого дома.
- с северо-западной стороны – ул. Сарыарка, далее ближайший частный жилой дом на расстоянии 18,5 м от проектируемого дома
(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: "Товарищество с ограниченной ответственностью "А-строи""", БИН: 210240007790, 8-777-122-0013, zakup@then.kz, zakup@then.kz

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

Представитель: Жунисов Ж.

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. **Разработчик экологической документации: ИП ИнТех. ИИН 880508400096, Тел: +7078306632, intex.fin@mail.ru**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: **08/01/2024 - 15/01/2024**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ **Газета «В ваши руки» №51 (0321) от 26 декабря 2023 год.**
- ❖ **Информационный щит по адресу: г.Алматы, Турксибский район. Доска объявлений в общедоступных местах.**
- ❖ **На сайте Единого экологического портала (<https://ecoportal.kz/>)**

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) **Представитель КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования и связь с общественностью Е.Ертаев.**



17.01.2024

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	16. Планы по постройке данного объекта нарушают конституционные права граждан РК, проживающих на территории микрорайона Кайрат, по улице Даулеткерей и Сарыаарка (более 150 семей), а именно: право на тишину – которая исчезнет почти каждый день – вы ведете работы после разрешенного по Закону времени, а именно после 23.00 ночи. У нас есть видео подтверждающие этот факт и фиксированные вызовы полиции. Почему вы как Застройщик не соблюдаете ни Законы, ни конституционные права местных жителей? Также идет нарушение нашего конституционного права - Право на чистый воздух: в период строительства выявлено 20 источников загрязнения (следуя из проекта, размещенного на портале), из них: 7 организованных источников загрязнения окружающей среды – битумный котел, компрессоры с ДВС, передвижные электростанции; 12 неорганизованных источников загрязнения 14 окружающей среды – выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, термическая сварка, срезка плодородного слоя почвы, выемка грунта, обратная засыпка грунта, прием и хранение материалов, гидроизоляция, укладка асфальта, механический участок, пересыпка сыпучих материалов; 1 неорганизованный ненормируемый источник загрязнения окружающей среды – выбросы от работы автотранспорта. Каким образом, Застройщик планирует не нарушать права, данные гражданам РК	Здравствуйте. Выбросы загрязняющих веществ на период СМР, ограничены сроком проведения строительно-монтажных работ. Для снижения выбросов проектом предусмотрены следующие мероприятия на период СМР: - обеспыливание (то есть для работ связанных с выбросом пыли применяется увлажнение, мойка колес при выезде со строительной площадки, укрытие кузовов машин). Так же мы гарантируем контроль за соблюдение данных мероприятий и недопущение работы в ночное время. При проектировании и выдаче заключения РГП «Госэкспертиза» были учтены: предполагаемое количество жильцов, пропускная способность улиц, количество парковочных мест и т.д.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	Конституционным правом? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА		
2.	Какие социальные объекты будет (будет ли) включать МЖК? На текущий момент в данной локации острая нехватка общеобразовательных школ, детских садов, поликлиник – местным жителям приходится возить детей за пределы зоны своего проживания. Кем будут обслуживаться жители данного, нового МЖК, в какие школы пойдут их дети – а это по приблизительным подсчетам не менее 500-600 детей различного возраста? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Данный МЖК включает поликлинику. По данным сайта Акимата Турксибского района : С начала учебного года в городе стартовал первый этап проекта «Школьный автобус» для детей, проживающих в отдаленных микрорайонах, вдали от своих школ. По Турксибскому району курсируют 7 автобусов «schoolbus». В следующем году планируется расширение данного проекта. С 1 сентября запущена новая школа-гимназия № 211 на 1 500 мест в мкр. «Кайрат». Ведется реконструкция здания школы-гимназии № 59 с сейсмоусилением существующего здания (600 мест) и с пристройкой на 300 мест. Завершение работ- I-й квартал 2024 года. Помимо этого, проектируются пристройка к ОШ № 198 на 600 мест, реконструкция филиала гимназии №83 и сейсмоусиление здания школы №50.. Для расширения охвата учащихся профессиональным образованием в I-м квартале 2024 года будет завершена разработка ПСД на строительство Алматинского колледжа телекоммуникаций и машиностроения со сносом существующих зданий (начало СМР – июнь 2024) Ведутся работы по сейсмоусилению здания ясли-сада №70. До конца текущего года завершится строительство государственного детсада на 260 мест в мкр. «Кайрат». После изъятия земельного участка под строительство детсада на 320 мест в мкр. «Альмерек» в I-м квартале	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		2024 года будет объявлен конкурс на разработку ПСД. В целях увеличения охвата жителей района качественными медицинскими услугами на стадии завершения строительство врачебной амбулатории на 100 посещений в мкр. «Нуршашкан» и в I-м квартале 2024 г. амбулатории на 200 посещений по ул. Айбасова. В I-м квартале 2024 года планируется завершить разработку ПСД на строительство поликлиники на 340 посещений в мкр. «Кайрат» (выход госэкспертизы апрель 2024 г.), и выход госэкспертизы СВА в мкр. «РВ-90» на 200 посещений. В I квартале 2024 года после изъятия земельного участка, будет объявлен конкурс на разработку ПСД на строительство СВА в мкр. «Альмерек» на 200 посещений.	
3.	Почему в проекте не указана справка инвентаризации или акт вырубки зеленых насаждений на участке, компенсационная посадка, где планируется строить МЖК? Мы, жильцы этого района, проживаем здесь уже на протяжении последних 10 лет и видели деревья на данном участке, пока он не оговорился забором. Почему Застройщик позволил себе вырубить деревья и не компенсировать их району? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Согласно письма №01-05/ЗТ-Х357 от 05.03.2021г. зеленые насаждения под вырубку не попадают. Данное письмо приложено в материалах размещенных на портале. Ознакомившись со спутниковой съемкой Google Earth Pro, участка 1-ой очереди строительства (с 2021 по июнь 2023 год) деревья, о наличии которых Вы утверждаете, не были обнаружены.	Вопрос снят
4.	Как будет организован вывоз мусора (в т.ч. строительного)? Договор подрядной организации, указанный в РООС от 2021 года, без подтверждения пролонгации.. ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Все договора приложены в материалы, размещенные на портале. Все договора на вывоз мусора, строительных отходов и т.д датированы 2022-2023 годом. У ген.подрядчика имеются договора с ТОО «Ark Stroy» -на вывоз грунта, и с ИП Urman-на вывоз отходов.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
5.	Как проект повлияет на продуваемость в данной местности (есть ли расчеты)? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Расчеты приведенные в проекте проведены с учетом розы ветров и фоновых концентраций.	Вопрос снят
6.	Утилизируются ли производственные отходы, твердые, бытовые, от обмыва машин? Есть ли договор со специализированной компанией? ИБРАИМОВ АРМАН БАЙМУРАТОВИЧ	Ген.подрядчиком заключен договор с подрядчиком ИП Urman в августе 2023 году в т.ч. на вывоз отходов. Соответственно утилизацией всех отходов, в т.ч строительного мусора занимается данная подрядная организация.	Вопрос снят
7.	Вынутый, излишний грунт, подлежит вывозу в специальные для этого места. Есть ли договор? Куда и сколько грунта вывезли? ИБРАИМОВ АРМАН БАЙМУРАТОВИЧ	Ген.подрядчиком заключен договор с подрядчиком ТОО «Ark Stroy» в сентябре 2023 году в т.ч. на выемку и перемещение грунта. У ТОО «Ark Stroy» имеется договор с ТОО «Карьер Аксай». Соответственно утилизацией всех отходов, в т.ч строительного мусора занимается данная подрядная организация. Объем грунта, который подлежит вывозу в период СМР отражён разделе ООС.	Вопрос снят
8.	Я, как житель живущий по ул. Даулеткерей, вблизи данного строящегося МЖК, считаю, что если будут соблюдены все мероприятия, указанные в РООС, то строительство такого МЖК с развитой инфраструктурой и благоустройством нашего района окажет благотворное влияние на всех жителей нашего района. При этом хочу призвать Застройщика соблюсти все экологические требования в связи с близким расположением данного МЖК к экологическому объекту города, как русло реки Малая Алматинка. ИБРАИМОВ АРМАН БАЙМУРАТОВИЧ	Застройщик гарантирует соблюдение требований Экологического Кодекса РК.	Вопрос снят
9.	На период строительства будут использоваться агрегаты, оборудование, машины и	При выполнении всех мероприятий, предусмотренных рабочим проектом уровни	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	механизмы являвшимися источниками электромагнитных излучений, какова степень воздействия на окружающую среду? ИБРАГИМОВ РЕНАТ РОБЕРТОВИЧ	воздействия физических факторов (шума и вибраций, электромагнитного излучения) не превысят нормативных значений, установленных санитарными нормами и правилами Республики Казахстан. Проектными решениями предусмотрено использование машин, оборудования, конструкций, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными документами и требованиями международных документов. Степень воздействия относится к категории- незначительной.	
10.	На данном земельном участке ранее часто можно было видеть людей без определенного места жительства и конкретного рода деятельности, что очень тревожило нас, жителей, в особенности наших детей, которые часто играют на улице. Поэтому я считаю, что строительство жилого комплекса на данном участке должно повысить уровень безопасности для всех нас, так как там появится наружное освещение улиц, озеленение и благоустройство нашего района. ИБРАГИМОВ РЕНАТ РОБЕРТОВИЧ	Застройщик гарантирует соблюдение требований Эк РК, а так же выполнения всех обязательств в рамках реализации данного проекта.	Вопрос снят
11.	Так как вы собираетесь строить рядом с нами, как собираетесь благоустраивать территорию и обеспечить безопасность нашу и своих жильцов на дорогах? Будет ли у нас доступ на детскую площадку, поликлинику в вашем ЖК? ИСАМОЛДА АҚБОТА ЭРІКҚЫЗЫ	Проектом предусмотрено озеленение территории в виде групповых посадок деревьев (Береза Повислая, Сирень обыкновенная) и устройством газонов. Так же будут организованы детские площадки. Доступ на площадки, в поликлинику будет свободный. Для безопасности на	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		прилегающих проездах, будет организованы искусственные дорожные неровности, в целях обеспечения скоростного режима.	
12.	В последние годы мы видим, что любая новая стройка это появление нового социального объекта, будь то детский сад, школа или поликлиника. В данном ЖК предусмотрена поликлиника. И если у всех жителей близлежащих частных домов будет открыт доступ к данному объекту, то мы только приветствуем такое строительство. ИСАМОЛДА АҚБОТА ЭРІКҚЫЗЫ	Доступ в поликлинику будет свободный.	Вопрос снят
13.	О какой поликлинике на территории ЖК идет речь: укажите, где в рабочем проекте идет описание поликлиники: ее этажность, на какое кол-во человек рассчитана, сколько кабинетов и др.параметры? Возможно, вы вводите людей в заблуждение? На встрече с нами - жителями этого района мы неоднократно уточняли у представителей, пришедших на встречу с нами от имени Застройщика, о наличии соц.объектов НА ТЕРРИТОРИИ ВАЖЕГО МЖК- поликлиники и детского сада - на что нам дали понять, что будет мед.кабинет, а не поликлиника.... и более ничего не будет. Если вы передумали и планируете построить на территории своего МЖК именно поликлинику - почему нет расчётов и информации о ней в вашем проекте? Далее, вы почему-то ссылаетесь на другие школы, как №59, №121 и другие, которые уже заполнены и не имеют возможности принимать дополнительно еще и детей с вашего будущего МЖК, плюс в этих образовательных учреждениях принят язык обучения	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"». Тем не менее сообщаем, что в рамках проекта предусмотрено строительство одного из социальных объектов в виде поликлиники, которая рассчитана на 50 посещений в день. Характеристика приведена на стр.12-13 РООС. Что касается	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	- казахский, что на текущий момент доступно не для всех жителей микрорайона Кайрат. Вы пишете про автобусы, которые курируют в Турксибском районе от определенных улиц к определенным школам - нам жителям известны их маршруты и номера школ, но ни один ребенок с микрорайона Кайрат не учится в этих школах, поскольку они находятся достаточно далеко от нашего микрорайона. В Конституции прописаны права Казахстанцев на получение общеобразовательных услуг в шаговой доступности - и мы, как жители нашего района, хотим воспользоваться этим правом. Как Вы в лице Застройщика, у которого указано в названии проекта "...строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения" можете помочь в решении вопроса с получением услуг в шаговой доступности? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	школ и т.д., то отмечаем, что вопросами обеспечения потребности населения в объектах соц. характера занимается Акимат города и точечные проблемы каждого района города необходимо решать на районном или городском уровне посредством официального запроса в данные органы.	
14.	Какое предусматривается отопление данного МЖК, если котельная, то на каком топливе и где вы планируете ее разместить? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения, будет являться котельная, пристроенная к дому. В котельной, работающей на природном газе, будет установлено 2 котла. В качестве аварийного, предусмотрено дизельное топливо. Для хранения дизельного топлива (аварийного), в здании котельной будет установлена наземная емкость. Данная информация отражена на стр 14 РООС	Вопрос снят
15.	Вы пишете: "Согласно письма №01-05/3Т-Х357 от 05.03.2021г. зеленые насаждения под вырубку не попадают. Данное письмо приложено в материалах	В РООС имеются ссылки на данное письмо. В файле «рабочий проект_28.12_compressed.pdf» (лист 170) приложен данный документ.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	размещенных на портале. Ознакомившись со спутниковой съемкой Google Earth Pro, участка 1-ой очереди строительства (с 2021 по июнь 2023 год) деревья, о наличии которых Вы утверждаете, не были обнаружены". Я тщательно изучила ваш проект и РООС, однако не нашла там приложенного письма. Кем оно было выдано? И можете указать страницу в вашем рабочем проекте, где я могу его найти для ознакомления? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА		
16.	Ранее я спрашивала: Как проект повлияет на продуваемость в данной местности (есть ли расчеты)? Вы ответили: "Расчеты приведенные в проекте проведены с учетом розы ветров и фоновых концентраций". Однако, возможно, я проглядела, я не нашла ответа на свой вопрос - можете указать номер страницы, на которой предоставлены расчёты отвечающие на мой вопрос? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Данные по фоновым концентрация приведены на стр.21 В РООС имеются карты рассеивания и соответствующие таблицы.	Вопрос снят
17.	Вы пишете: "При выполнении всех мероприятий, предусмотренных рабочим проектом уровни воздействия физических факторов (шума и вибраций, электромагнитного излучения) не превысят нормативных значений, установленных санитарными нормами и правилами Республики Казахстан. Проектными решениями предусмотрено использование машин, оборудования, конструкций, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными документами и требованиями международных документов. Степень воздействия	Все воздействия на окружающую среду носят кратковременный характер и ограничены сроком СМР. В случае наличия каких-либо фактов отклонений от норм, необходима их фиксация и последующее решение таких вопросов необходимо осуществлять совместно с Заказчиком данного проекта.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	относится к категории-незначительной". При условии, что вами при выполнении работ строительной техникой на участке соблюдаются все нормы по воздействию физических факторов шума и др, как можете объяснить, что в домах, находящихся даже не ближайшей ближайшей близости к вам, а порядка 150 метрах при уплотнении земли вашей техникой - тряслись люстры, как при 3-4 баллах во время землетрясения? У некоторых соседей в доме лопнула штукатурка, собаки и кошки потеряли покой и вели себя очень активно...Как вы можете то пояснить? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА		
18.	Мы жильцы, близлежащих к стройке домов, знаем, что рядом протекает река - Малая Алматинка, сколько метров до реки находится ваша стройка и попадает ли МЖК в водоохранную зону и полосу? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Ближайшие естественные поверхностные водоемы: р.Жарбулак протекает с восточной стороны на расстоянии 105 м, река М.Алматинка на расстоянии 100 м с западной стороны. Объект находится в пределах водоохранной зоны, вышеуказанных рек. Имеется Согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №KZ74VRC00009984 от 11.03.2021 г.	Вопрос снят
19.	Вы отвечаете: "Проектом предусмотрено озеленение территории в виде групповых посадок деревьев (Береза Повислая, Сирень обыкновенная) и устройством газонов. Так же будут организованы детские площадки. Доступ на площадки, в поликлинику будет свободный. Для безопасности на прилегающих проездах, будет организованы искусственные дорожные неровности, в целях	Все данные по зеленым насаждениям в рамках проекта соответствуют государственным требованиям и прошли гос. экспертизу. Согласно проекту в рамках 1-й очереди выделяются 2957,5 м2 площади застройки на зеленые насаждения. Информация о «искусственных дорожных неровностях» представлена на стр 18-19 РООС.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	обеспечения скоростного режима". А где в РООС можно ознакомиться с кол-вом этих зеленых насаждений? Исходя из каких расчётов на 1 жилья вашего МЖК будет произведена посадка? На какой странице детальнее указывается информация об "искусственных дорожных неровностях", указанных у вас в ответе? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА		
20.	Вы даёте ответ: "В последние годы мы видим, что любая новая стройка это появление нового социального объекта, будь то детский сад, школа или поликлиника. В данном ЖК предусмотрена поликлиника. И если у всех жителей близлежащих частных домов будет открыт доступ к данному объекту, то мы только приветствуем такое строительство" Вы даёте очень размытый ответ. Можно детальнее ознакомиться с информацией по планируемой стройке? Сколько кварталов, этажность, койкомест и так далее? На какой странице вашего проекта есть по поликлинике ИНФОРМАЦИЯ?? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"». Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Если вас интересует информация по строящемуся объекту, в том числе сколько квадратов, этажность, койко-мест и так	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		далее, вы можете направить официальный запрос на Заказчика проекта ТОО «А-stroi». Тем не менее сообщаем, что в поликлиника (медицинский центр) рассчитана на 50 посещений в день. Характеристика поликлиники приведена на стр.12-13 РООС.	
21.	В вашем проекте указано - проект без инженерных сетей - как так вам согласовали его? Разве инфраструктурные возможности текущей местности позволяют строить объект такого масштаба - 1 очередь - 6 блоков и 2 очередь - 9 блоков в данной местности (доступность воды, канализация, нагрузка на сети) без дополнительных инженерных сетей - тут нет даже канализации в частных дома, куда будет уходить все спускаемое в с вашего МЖК от жильцов, а именно вода, содержимое унитазов? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"». Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. В рамках законодательства РК проект строительства любого ЖК может проходить госэкспертизу без внешних инженерных сетей. В настоящий момент заказчиком совместно с проектной компанией	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		Kad Complex осуществляется подготовка проекта внешних инженерных сетей на данный ЖК. Данный проект также будет проходить согласование соответствующих гос.органов. Технические условия на подключение городским сетям коммуникаций, были получены на стадии получения АПЗ.	
22.	На встрече с инициативной группой жильцов микрорайона Кайрат вы убеждали, что в связи с нарушением коэффициента плотности, нехватки парковочных мест, узкого проезда между домами при застройке вы сократите кол-ва своих блоков с 15 до 12 (2 очереди), чтобы учесть все вышеперечисленные моменты. В текущем РООС никаких изменений нет..выходит, вы на словах только пообещали, но ничего не собираетесь менять в проете? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее, сообщаем, что любые изменения, озвученные в ходе встречи с инициативной группой жильцов микрорайона Кайрат, касались изменений по 2-й очереди, в рамках которой обсуждалось изменение этажности домов и снижение их количества. Предметом настоящих общественных слушаний является РООС по 1-й очереди.	Вопрос снят
23.	При запуске МЖК многократно вырастет транспортный поток,при том что на данный момент пропускная способность улиц Даулеткерей и Сары-Арка крайне маленькая(два автомобиля еле-еле разъезжаются),также многократно вырастут выбросы в атмосферу от автомобилей жителей МЖК,так как непременно возникнут автомобильные "пробки",опять же из-за маленькой пропускной способности улиц.Как вы собираетесь решать данную проблему? САЛИЕВ МУРАТ АБДУЛЛАЕВИЧ	Контроль за состоянием атмосферного воздуха осуществляет уполномоченный орган в области экологии. Расчеты проведены с учетом фоновых загрязнений. С учетом класса строящегося жилья (эконом) среднее кол-во автомобилей составит 1 на 4-5 семей. Общественный транспорт курсирует по проспекту Рыскулова во всех направлениях.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
24.	Здр/те, у меня к вам 2 вопроса! В городе Алматы очень при очень грязный воздух, продуваемость с каждым годом все хуже и хуже из-за строительства многоэтажных высотных домов. Как проект МЖК (с 7 этажами) повлияет на продуваемость/непродуваемость данной локации? Есть ли у вас какие-то расчеты ??? Что ваша компания предлагает по уменьшению сопутствующих ущербов экологии нанесенный при строительстве. НУПИРОВА ЖАНГУЛЬ САМУРАТОВНА	Все воздействия на окружающую среду в период СМР носят кратковременный характер. Расчеты в РООС проведены с учетом розы ветров.	Вопрос снят
25.	меня интересует наличие зеленой зоны, соответствуют ли ваши планируемые зеленые зоны Государственным требованиям??? Сколько м2 вы выделяете на зеленые зоны внутри МЖК? НУПИРОВА ЖАНГУЛЬ САМУРАТОВНА	все данные по зеленым насаждениям в рамках проекта соответствуют государственным требованиям и прошли гос. экспертизу. Согласно проекта в рамках 1-й очереди выделяются 2957,5 м2 на зеленые насаждения.	Вопрос снят
26.	На этом участке до начала вашего строительства было поле с множеством молодых крепких деревьев, чем вы будете компенсировать их сруб ?будете ли??? НАРМЕТОВ АЛМАЗ ТАЛАСОВИЧ	Согласно письма №01-05/3Т-Х357 от 05.03.2021г. зеленые насаждения под вырубку не попадают. Данное письмо приложено в материалах размещенных на портале. Ознакомившись со спутниковой съемкой Google Earth Pro, участка 1-ой очереди строительства (с 2021 по июнь 2023 год) возрастные деревья, о наличии которых Вы утверждаете, не были обнаружены.	Вопрос снят
27.	Просим предоставить количество источников электромагнитного излучения, спектральный характер этих источников и дальность их распространения (рассеивания). БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	Согласно, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" (утв.Приказом Министра	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075) требования к ЭМП отсутствуют. Согласно, Правил присвоения полос частот, радиочастот (радиочастотных каналов), эксплуатации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств, а также проведения расчета электромагнитной совместимости радиоэлектронных средств гражданского назначения(утв. Приказ И.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 21 января 2015 года № 34. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 апреля 2015 года № 10730) объекты жилищно-гражданского строительства не входят в перечень объектов, для которых необходимо проводить расчет. Так же сообщаем, что согласно Закон РК «О безопасности машин и оборудования» от 21 июля 2007 года N 305 (статья 3, п.3) Машин и оборудование, не соответствующие требованиям безопасности, установленным настоящим Законом и техническими регламентами, не допускаются к процессам производства, реализации, хранения, транспортировки, эксплуатации (в том числе ремонту , техническому и сервисному обслуживанию) то есть оборудование несоответствующие требованиям безопасности, не может быть ввезено в РК.	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
28.	Рабочим проектом 1 очереди, предусмотрено 296 квартир и всего 14+5 парковочных мест. Количество парковочных мест занижено, соответственно, считаем расчет не корректным. Просим предоставить расчет ЗВ из расчета 296 квартир = 296 автомобилей = 296 источников выбросов загрязняющих веществ. БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее, сообщаем, что проект МЖК предусматривает строительство 1 и 2 очередей, соответственно в рамках проекта строительства 2-й очереди предусматриваются дополнительные парковочные места с соблюдением необходимых требований по их количеству.	Вопрос снят
29.	На стр.69 проекта указано: имеется согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №KZ74VRC00009984 от 11.03.2021 г, в котором написано, что объект строительства размещен в водоохранной зоне и в условиях прописано: исключить размещение и строительство складов нефтепродуктов, мойки транспортных средств и т.д. НО, данное согласование выдано на эскизный проект, а также проектная документация в том числе и РООС не соблюдают данное требование, а именно Водный Кодекс РК, т.к. рабочим проектом предусматривается отопление от автономной котельной с резервным дизельным топливом и устройством резервуара для хранения дизельного топлива, что повлечет за собой загрязнение водного объекта нефтепродуктами. ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	По данному вопросу поясняем, что дизельное топливо является аварийным источником. Наличие емкости в здании пристроенной котельной, является требованием нормативных документов по котельной. Емкость будет установлена в помещении, таким образом попадание ГСМ в почву и т.д. исключено.	Вопрос не снят
30.	На ГП отсутствует информация по резервуару для дизельного топлива.	Для хранения дизельного топлива (аварийного), в здании котельной	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	Где и как планируете размещать? Какое воздействие данного вида топлива будет оказано на воздух данной местности, есть расчеты? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	будет установлена наземная емкость. Данная информация отражена на стр 14 РООС. Расчет выбросов приведен на стр.57 РООС	
31.	В проекте на стр.7 указано, что ближайший жилой дом расположен на расстоянии 18,5 м, в расчете рассеивания отсутствуют протокола расчетов изолиний, так же не указано расстояние от дымовой трубы котельной до жилой зоны. Т.к. резервным указано дизельное топливо считаем, что из-за отсутствия протоколов, которые имеют расшифровку проведенных расчётов рассеивания на жилой зоне не возможно оценить воздействие от котельной, что приведет к загрязнению атмосферного воздуха. Так же в проекте РООС идет ссылка на концентрацию с фоном и без учета фона г.Алматы, но фоновая справка и данные по фоновым концентрациям не прописаны, тем самым вводя общественность в заблуждение. ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	На стр.8 РООС, представлен план на котором указаны расстояния от котельной до ближайших домов. Они составляют 80.4 и 99,3 м. соответственно. Данные по фоновым концентрация приведены на стр.21 В РООС имеются карты рассеивания и соответствующие таблицы.	Вопрос снят
32.	Один из острых и актуальных вопросов для нас, как жителей микрорайона Кайрат, и улиц близлежащих к стройке домов - это отсутствие скверов, парков, прогулочных зон в нашем микрорайона. Вы рассматриваете проект в разделе «Охрана окружающей среды» , однако ни дендроплана, ни плана озеленения у вас нет. Хотя, согласно законодательства РК, площадь озеленения застраиваемого объекта должна быть не менее 20% от общей. С учетом грязного воздуха в Алматы, отсутствия скверов в нашей микрорайоне, полицентричности просим вас привести расчеты по	Все данные по зеленым насаждениям отражены в РООС, соответствуют государственным требованиям и прошли гос. экспертизу. Согласно проекту в рамках 1-й очереди выделяются 2957,5 м2 площади застройки на зеленые насаждения, что составляет более 20% от общей площади участка.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	озеленению территории вашего МЖК. ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА		
33.	В соответствии с вашим ответом, «Ген.подрядчиком заключен договор с подрядчиком ТОО «Ark Stroy» в сентябре 2023 году в том числе на выемку и перемещение грунта. У ТОО «Ark Stroy» имеется договор с ТОО «Карьер Аксай». Соответственно утилизацией всех отходов, в том числе строительного мусора, занимается данная подрядная организация. Объем грунта, который подлежит вывозу в период СМР отражён разделе ООС». Полностью не согласны! Прокомментируйте по предписанию выданному УГАСК, за № 511 от 20.11.23г. «Управлением в ходе проверки указанного объекта установлено, что в нарушении ст.34-3 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» подрядной организацией ТОО «Береке Строй Групп» при осуществлении строительно-монтажных работ допущено отклонение от проектно-сметной документации прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу за №02-0153/22 от 05.10.2022 года, а именно нарушены требования проекта организации строительства, в части согласования места вывоза грунта с местным исполнительным органом. В связи с чем, Управлением в отношении подрядной организацией ТОО «Береке Строй Групп» приняты меры по ст.312 ч.1 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» с выдачей	ТОО «Береке Строй Групп» действительно является генеральным подрядчиком по данному объекту. При этом отмечаем, что вопрос, связанный с нарушением места вывоза грунта, относится к субподрядной организации ТОО «Bekzat Kaz Trans Service», которая недобросовестно выполнила свои обязательства в рамках заключенного договора с генеральным подрядчиком по вывозу грунта и в данный момент по нашей информации в отношении ТОО «Bekzat Kaz Trans Service» проводятся соответствующие мероприятия со стороны полиции Турксибского района. В том числе сообщаем, что любые предписания со стороны гос. органов в отношении Заказчика в рамках данного проекта будут исполняться в законодательном порядке при наличии таковых.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	предписания на устранение нарушений. Это по одному и тому же объекту, строящемуся по адресу ПК им. Кунаева 183! Работы проводились с августа 2023 года и грунт вывозился в пойму реки Малая Алматинка до 13 октября 2023 года! Береке строй групп - это же генеральная подрядная организация? БЕЛОГРИВЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		
34.	В соответствии с вашим ответом, "Данный МЖК включает поликлинику". По данным сайта Акимата Турксибского района : С начала учебного года в городе стартовал первый этап проекта «Школьный автобус» для детей, проживающих в отдаленных микрорайонах, вдали от своих школ. По Турксибскому району курсируют 7 автобусов «schoolbus». В следующем году планируется расширение данного проекта. С 1 сентября запущена новая школа-гимназия № 211 на 1 500 мест в мкр. «Кайрат». Ведется реконструкция здания школы-гимназии № 59 с сейсмоусилением существующего здания (600 мест) и с пристройкой на 300 мест. Завершение работ- I-й квартал 2024 года. Помимо этого, проектируются пристройка к ОШ № 198 на 600 мест, реконструкция филиала гимназии №83 и сейсмоусиление здания школы №50.. Для расширения охвата учащихся профессиональным образованием в I-м квартале 2024 года будет завершена разработка ПСД на строительство Алматинского колледжа телекоммуникаций и машиностроения со сносом существующих зданий (начало СМР	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее, сообщаем, что проектом предусмотрено наличие одного из соц. объектов в виде поликлиники (мед. центр) на 50 посещений в день. Дети из данного МЖК будут ходить в близ. лежащие действующие и/или планируемые к строительству школы Турксибского района, которые вы процитировали из ранее представленного нами ответа. За общее развитие и оценку соц. потребностей города отвечает Акимат города и поэтому для детальной информации нужно обращаться к ним. Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	– июнь 2024) Ведутся работы по сейсмоусилению здания ясли-сада №70. До конца текущего года завершится строительство государственного детсада на 260 мест в мкр. «Кайрат». После изъятия земельного участка под строительство детсада на 320 мест в мкр. «Альмерек» в I-м квартале 2024 года будет объявлен конкурс на разработку ПСД. В целях увеличения охвата жителей района качественными медицинскими услугами на стадии завершения строительство врачебной амбулатории на 100 посещений в мкр. «Нуршашкан» и в I-м квартале 2024 г. амбулатории на 200 посещений по ул. Айбасова. В I-м квартале 2024 года планируется завершить разработку ПСД на строительство поликлиники на 340 посещений в мкр. «Кайрат» (выход госэкспертизы апрель 2024 г.), и выход госэкспертизы СВА в мкр. «РВ-90» на 200 посещений. В I квартале 2024 года после изъятия земельного участка, будет объявлен конкурс на разработку ПСД на строительство СВА в мкр. «Альмерек» на 200 посещениях. ТАК как задан был конкретный вопрос Какие социальные объекты будет (будет ли) включать МЖК? На текущий момент в данной локации острая нехватка общеобразовательных школ, детских садов, поликлиник – местным жителям приходится возить детей за пределы зоны своего проживания. Кем будут обслуживаться жители данного, нового МЖК, в какие школы пойдут их дети – а это по приблизительным подсчетам не менее 500-600 детей различного возраста? В проекте	Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"».	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	полицентричности центра «Восточные ворота» подразумевается наличие социальных объектов в шаговой доступности, т.е. не более 1 км от жилых домов и высотных домов. Мы что из мкр. Кайрат поведем детей в детский сад который еще планируется строить на другом конце мкр.Кайрат, где строятся еще ЖК Эксклюзив и др. ЖК? Где гарантия того, что там будет наличие свободных мест, если сейчас по стат. данным не хватает 18118 мест в дошкольных учреждениях для детей в возрасте от 3 до 6 лет? БЕЛОГРИВЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		
35.	В соответствии с вашим ответом «Согласно письма №01-05/3Т-Х357 от 05.03.2021г. зеленые насаждения под вырубку не попадают. Данное письмо приложено в материалах размещенных на портале. Ознакомившись со спутниковой съемкой Google Earth Pro, участка 1-ой очереди строительства (с 2021 по июнь 2023 год) деревья, о наличии которых Вы утверждаете, не были обнаружены.» полностью не согласны! Прокомментируйте ответ, представленный Департаментом экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан" на Ваше обращение №ЖТ-2023-02126547 от 23.10.2023г., сообщает, что проведена внеплановая проверка по строительству МЖК по адресу: г.Алматы, Турксибский район, ПК им.Кунаева,183. По результатам проверки ТОО «Jas Kairat»	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее, сообщаем, что все проверки и предписания со стороны гос. органов в отношении Заказчика в рамках данного проекта будут исполняться в законодательном порядке при наличии таковых. Для более подробной информации вы можете обратиться с официальным запросом к Заказчику и/или гос. органу, проводившему проверку.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	привлечен к административной ответственности по ст.332 ч.1 КоАП РК в порядке сокращенного производства на 50 МРП, также по ст.328 ч.4 КоАП РК составлен протокол об административном правонарушении, адм.материал будет направлен в специализированный межрайонный суд по административным правонарушениям г.Алматы. БЕЛОГРИВЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		
36.	Вами был предоставлен ответ «Застройщик гарантирует соблюдение требований Эк РК, а также выполнение всех обязательств в рамках реализации данного проекта.» Просьба прокомментировать проводимое расследование Турксибским УП по г.Алматы по ЕРДР за № 237519031002474 от 10.11.2023 года по факту повреждения зеленых насаждений. БЕЛОГРИВЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее, сообщаем, что все проверки и предписания со стороны гос. органов в отношении Заказчика в рамках данного проекта будут исполняться в законодательном порядке, если таковые будут применены к Заказчику. Для более подробной информации вы можете обратиться с официальным запросом к Заказчику и/или гос. органу, проводивший проверку. Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"».	
37.	Прошу прокомментировать, почему субподрядчик ТОО «Ark Stroy», с которым вы заключаете договор только от 01.09.2023г. (выемка и перемещение грунта на отвал), заключает договор подряда с ТОО «Карьер Аксай» только 10.12.2023 года? Куда и в каком количестве был вывезен грунт при рытье котлованов, строительный мусор в период с 01.09.2023г. по 10.12.2023г? С кем был заключен договор на данный период? С кем был заключен договор с августа 2023 г. до 01.09.23 года и на какой именно полигон вывезен грунт, строительный мусор, бытовые отходы так как СМР производятся с августа 2023года? т.е. конкретно выемка грунта (ПРС) 25000 кубических м и 5000м снятого плодородного слоя почвы? БЕЛОГРИВЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Касательно грунта: договор у субподрядной организации ТОО «Ark Stroy» с ТОО «Карьер Аксай» заключен декабрем 2022 года. Грунт ТОО «Ark Stroy» вывозился на Аксайский карьер в количестве указанном в проекте РООС. До сентября 2023 года договор на вывоз грунта был заключен с ТОО «Bekzat Kaz Trans Service», которое недобросовестно выполнила свои обязательства и в данный момент по нашей информации в отношении ТОО «Bekzat Kaz Trans Service» проводятся соответствующие мероприятия со стороны полиции Турксібского района. Касательно вывоза строительного мусора и бытовых отходов, то у генерального подрядчика ТОО «Береке Строй Групп» заключен договор с ИП «Urman» с августа 2023 года, у которого, в свою очередь имеется договор на вывоз мусора и строительных, бытовых и прочих отходов с ТОО «Карьер Аксай».	Вопрос снят
38.	За исполнением Природоохранных мероприятий пишете, что только определить ответственное лицо. Кого определили, с какой периодичностью проверяет исполнение мероприятий, в том числе и за укрытием тентом мусора,	Ответственным лицом по данному проекту в т.ч. за исполнение природоохранных мероприятий является Подрядчик. Все работы проводятся в строгом соответствии с договорными отношениями между Заказчиком	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	шлама при перевозке автотранспортом, если с августа по октябрь месяц мы все видели, что ни одна автомашина не была покрыта тентом? Есть видеофиксация и по этим фактам неоднократно выходили сюжеты по телеканалам и в СМИ. БЕЛОГРИВЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	и Подрядчиком. Любые нарушения фиксируются Заказчиком и при их возникновении применяются штрафы в отношении Подрядчика.	
39.	На стр. 2 указано, что согласно, приложения 2 к Экологическому кодексу РК 2021 года и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на ОС №246 от 13 июля 2021 года (глава 2 п.12 п.п. 2) для объектов со сроком строительства менее 1 года установлена категория III, что противоречит установленным в проекте РООС нормативам выбросов ЗВ на стр.133, таблица 3.6, т.к. нормативы устанавливаются для объектов II категории. Так же, согласно приказу Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года № 317 при определении категорийности объекта срок СМР исключен. В связи вы вышли на слушания с нарушениями. Просим признать данные слушания недействительными! ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Согласно, инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на ОС №246 от 13 июля 2021 года, с изменениями от 13.11.2023 г привязка к сроку СМР исключена, таким образом все объекты СМР, вид деятельности которых не отражен в приложениях к ЭК РК, относятся к 3 категории Согласно ст.127 ЭК РК «Плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах нормативов, установленных в экологическом разрешении, или количества эмиссий и захороненных отходов, задекларированного объектом III категории в декларации о воздействии на окружающую среду, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан». Согласно ст.110 ЭК РК п.3 п.п.4 Декларация о воздействии на окружающую среду должна содержать следующие сведения:декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ, количество и виды отходов (образовываемых, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям по управлению	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		отходами); На стр. 23-27 РООС приведен перечень декларируемых выбросов.	
40.	В природоохранных мероприятиях указано, что строительные работы будут выполняться в строго отведенное время, в соответствии с законодательством РК. Прокомментируйте факты проведения ночных работ с 28 на 29 декабря 2023 года с 22.00 до 01.30 мин. и с 29 на 30 декабря с 22.00 до 24.00, это зафиксировано видеосъемкой, с координатами по вашему объекту, на территории ПК им. Кунаева 183. И ответьте на вопрос, почему бездействовало ответственное лицо, за соблюдением природоохранных мероприятий? Нигде в РООС не указали кто это! Или вы еще его определяете с начала производства СМП т.е. с августа 2023 года? БЕЛОГРИВЦЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Все работы проводятся Подрядчиком в строго отведенное законом время, что закреплено договорными отношениями между Заказчиком и Подрядчиком. Любые нарушения фиксируются Заказчиком и при их возникновении применяются штрафы в отношении Подрядчика.	Вопрос снят
41.	Согласно законодательству РК любой возводимый ЖК (МЖК) должен быть благоустроен, оснащен детскими площадками, парковочными местами, зелеными насаждениями, ворк-аут зонами. В вашем проекте указано строительство более 700 квартир, что в человеческом эквиваленте может вылиться в 1500-3000 человек, проживающих в этих домах. А какое кол-во деревьев, кустов будет высажено на территории МЖК, а также прилегающей к ней территории? Детских площадок и прогулочных зон установлено? Каким образом 50 парковочных мест, указанных в проекте, охватят такое кол-во жильцов, если каждый второй казахстанец имеет личный	В рамках строительства 1-й очереди предусмотрено обеспечить зеленые насаждения общей площадью 2957,5 м2, вкл. березу повислая, сирень, а также газоны. Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее, сообщаем, что проектом предусмотрена площадка для отдыха детей (качели, беседки и др, малые архитектурные формы), семейная площадка для отдыха, а также посадка зеленых насаждений и газонов. В Рабочем проекте имеется план	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	автотранспорт? В рассматриваемом случае у владельца каждой второй-третьей квартиры вашего МЖК может быть машина? РАХИМОВ САИД ЭДУАРДОВИЧ	благоустройства, в котором имеется ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок, МАФов и элементов озеленения. Касательно парковочных мест проект МЖК предусматривает строительство 1 и 2 очередей, соответственно в рамках проекта строительство 2-й очереди предусматриваются дополнительные парковочные места с соблюдением необходимых требований по их количеству.	
42.	В настоящее время в микрорайоне Кайрат, где планируется возведение МЖК по улице Даулеткерей, а именно 1 очередь 6 блоков и 2 очередь 9 блоков по 5 и 7 этажей, нет действующей канализации, свет подается с постоянными перебоями с ТЭЦ г. Талгар, т.е. текущие сети не выдерживают нагрузку даже на имеющийся частный сектор (более 240 домов). Каким образом будут устроены инженерные сети данного МЖК? Будет ли проложена самостоятельная ветвь канализации и водопровода? Почему в рабочем проекте нет ни слова об инженерных сетях? РАХИМОВ САИД ЭДУАРДОВИЧ	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее сообщаем, что в настоящий момент заказчиком совместно с проектной компанией Kad Complex осуществляется подготовка проекта внешних инженерных сетей на данном МЖК, с проработкой вопроса по прокладке самостоятельных ветвей канализации и водопровода. Данный проект также будет проходить согласование соответствующих гос. органов.	Вопрос снят
43.	Раздел «Охрана окружающей среды» не утвержден Заказчиком намечаемой деятельности, что противоречит п.16 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду №63 от 10 марта 2021 года «Обоснованием полноты и достоверности исходных, принятых для расчета нормативов допустимых выбросов является утвержденная оператором проектная	Проект размещается на портал Заказчиком под своим ЭЦП ключом, то есть Заказчик подтверждает, что данные материалы являются его собственностью.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	документация». Просим признать слушания недействительными! ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА		
44.	В природоохранных мероприятиях указываете, что по ген плану предусмотрена зона безопасного нахождения жильцов. где вы ее определили, при такой плотности зданий??? И на каком расстоянии должны быть ваши жильцы от зданий и сооружений при землетрясений? НУПИРОВА ЖАНГУЛЬ САМУРАТОВНА	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"». Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Однако сообщаем, что после ввода в эксплуатацию, будет размещен план эвакуации с указанием безопасных зон.	Вопрос снят
45.	В Разделе ООС сказано, что на период эксплуатации ливневые стоки по рельефу будут отводиться в очистные сооружения, при этом в рабочем проекте ни на период строительства ни на период эксплуатации очистных сооружений не предусмотрено. Про какие	Природоохранными мероприятиями в РООС предусмотрен пункт обмыва колес с очистными сооружениями. Данное мероприятие реализовано на строительной площадке.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	очистные сооружения идет речь в РООС? БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА		
46.	На период строительства будут использоваться агрегаты, оборудование, машины и механизмы являющимися источниками электромагнитных излучений, при этом РООС не содержит расчетов распространяющегося в пространстве возмущения (изменение состояния) электромагнитного поля. Даже если воздействие минимальное, то на него должны быть даны пояснения, характеристики, спектральный характер этих излучений!? БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	Согласно, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" (утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075) требования к ЭМП отсутствуют. Согласно, Правил присвоения полос частот, радиочастот (радиочастотных каналов), эксплуатации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств, а также проведения расчета электромагнитной совместимости радиоэлектронных средств гражданского назначения(утв. Приказ И.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 21 января 2015 года № 34. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 апреля 2015 года № 10730) объекты жилищно-гражданского строительства не входят в перечень объектов, для которых необходимо проводить расчет. Так же сообщаем, что согласно Закон РК «О безопасности машин и оборудования» от 21 июля 2007 года N 305 (статья 3, п.3) Машины и оборудование, не соответствующие требованиям безопасности, установленным	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		настоящим Законом и техническими регламентами, не допускаются к процессам производства, реализации, хранения, транспортировки, эксплуатации (в том числе ремонту, техническому и сервисному обслуживанию) то есть оборудование несоответствующие требованиям безопасности, не может быть ввезено в РК.	
47.	Учитывая нахождения участка строительства непосредственно в водоохраной зоне реки Жарбулак, соответственно близкого залегания грунтовых вод. Перечислите мероприятия по защите грунтовых вод от попадания вредных веществ образующихся в процессе строительства. Разлива ГСМ, разлива битума, лакокрасочных жидкостей и прочее. БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	При проведении СМР будут соблюдены все природоохранные мероприятия. В случае разлива битума и ГСМ, загрязненный грунт передается на утилизацию соответствующей компании.	Вопрос снят
48.	По медицинскому центру вы указываете что медицинские отходы относятся к классу «А» использовать которых нужно не только в водонепроницаемые пакеты, но и герметичные со специальной маркировкой. плюс ко всему планируется организация перевязочных септической и асептической, процедурный кабинет отходы, которых с потенциалом инфицирования, которые могут привести к эпидемиям. К опасным медицинским отходам класса Б принадлежат: материалы и инструменты, загрязненные биологическими жидкостями, например кровью. БАЙМУРАТОВА КАРЛЫГАН АДИЛЬБЕКОВНА	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"». Однако сообщаем, что данный вопрос будет регулироваться сотрудниками мед.центра в период эксплуатации и контролироваться органами санитарно-эпидемиологического контроля.	
49.	Участок строительства согласно ПДП функциональная зона Ж4, подразумевает строительство зданий не превышающие 5 наземных этажей. Ваш Рабочий проект предусматривает строительство 7 этажных зданий, может не спроста этот участок был определен по функциональности как Ж-4, и тогда бы влияние на окружающую среду было бы меньше? БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее сообщаем, что согласно пояснениям Комитета по делам строительства, проект детальной планировки, утвержденный постановлением акимата города Алматы от 26 января 2016 года №1/26 (далее - ПДП) данной территории застройки предусматривает строительство 5 этажей и частично 7 этажей. В соответствии с принятым новым генеральным планом города Алматы (далее - Генплан) утвержденный постановлением Правительства РК №349 от 3 мая 2023 года и ПДП земельный участок расположен в жилой зоне. У Заказчика имеются необходимые разрешения вкл. государственную экспертизу на осуществление строительства 5-7 этажных домов по данному проекту.	Вопрос снят
50.	Прокомментируйте на каком этапе сейчас работы по очистке прибрежной территории речки Малая Алматинка согласно предписанию УГАСК № 511 от 20.11.23г. сроки исполнения по	Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	которому были до 10.01.2024г. БАЙМУРАТОВА КАРЛЫГАШ АДИЛЬБЕКОВНА	вне рамок данных общественных слушаний. Тем не менее сообщаем, что по данному случаю в присутствии депутата господина Елеусизова Т.М. и таких жильцов, как Баймуратова К.А., Борангазиева Г.Т., Пигуль и прочих, был зафиксирован факт выброса грунта на частную территорию господина Мырза, несколькими компаниями, ведущими строительство разных МЖК вблизи данной территории. При этом господин Мырза подтвердил, что сам договорился с данными компаниями о принятии грунта на свою территорию, которая находится рядом с рекой Малая Алматинка. Соответственно, вопрос должен решаться с согласия собственника зем. участка, господина Мырза. Более того, одной из таких компаний был недобросовестный подрядчик в лице ТОО «Bekzat Kaz Trans Servise», который нарушил условия по вывозу грунта в рамках заключенного договора с Ген. Подрядчиком. Заказчиком в настоящий момент проводятся соответствующие мероприятия по привлечению ТОО «Bekzat Kaz Trans Servise» к ответственности.	
51.	Почему вы не указываете в описании по медцентру, что будут отходы и класса «В», так как планируется процедурный кабинет, перевязочные септические и асептические, также будут кабинет для прививок в т.ч. БЦЖ- противотуберкулёзная вакцина и это «живая» вакцина и она содержит возбудитель заболевания. К опасным медицинским отходам класса Б принадлежат: материалы и	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных	Вопрос не снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	инструменты, загрязненные биологическими жидкостями, например кровью и др. . Как будут храниться, вывозиться данные виды отходов класса «В»? БАЙМУРАТОВА КАРЛЫГАШ АДИЛЬБЕКОВНА	государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"». Однако сообщаем, что данный вопрос будет регулироваться сотрудниками мед.центра в период эксплуатации и контролироваться органами санитарно-эпидемиологического контроля.	
52.	По данным ЮНИСЕФ Казахстан занял первое место в мире по количеству случаев заболевания корью! И это не только вина антиваксеров, но и некомпетенции отдельных ответственных людей. Не включив в описание Требования к сбору отходов класса Б, которые образуются в операционных, реанимационных, процедурных, перевязочных и других процедурных и диагностических помещениях вы преднамеренно заранее хотите уйти от ответственности или это из-за некомпетентности, что это не освобождает вас от ответственности? Почему не включили требования по отходам класса Б? БАЙМУРАТОВА КАРЛЫГАШ АДИЛЬБЕКОВНА	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний. Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний"». Однако сообщаем, что данный вопрос будет регулироваться сотрудниками мед.центра в период эксплуатации и контролироваться органами	Вопрос не снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
		санитарно-эпидемиологического контроля.	
53.	Как силами Застройщика будет сохранена действующая экосистема в этой местности? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Участок строительства расположен на техногенно освоенной территории.	Вопрос снят
54.	Есть ли у вас согласование с БАБВИ по организации парковой зоны и дополнительных парковочных мест на соседнем участке? Так как зона парковочных мест будет дополнительным источником выбросов в атмосферу? Как будут определяться и рассчитываться источники загрязнения от автомашин со стоянки? БАЙМУРАТОВА КАРЛЫГАШ АДИЛЬБЕКОВНА	Предметом настоящих публичных обсуждений является РООС по 1-й очереди. Расчеты выбросов от автостоянок и согласование с БАБВИ объектов на соседнем участке, будет проводиться в рамках разработки ПСД на эти участки.	Вопрос снят
55.	Какие мероприятия предусматриваются по рекультивации нарушенных земель по окончанию строительства? Просим предоставить план мероприятий и график производства рекультивационных работ. БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	Рекультивация не предусмотрена, однако предусмотрен ряд мероприятий по защите и восстановлению: исключения попадания ГСМ, ЛКМ и т.д. в почву, в период СМР, связанные с жидкими материалами, работы проводить на территории с железобетонным покрытием. Предусмотрено использование снятого плодородного слоя при благоустройстве. Благоустройство выполнять многолетними растениями, хранение транспорта (в период эксплуатации) осуществлять на территории с асфальтобетонным покрытием.	Вопрос снят
56.	Какие превентивные меры и мероприятия были проведены с начала августа 2023 года для недопущения загрязнения подземных вод в части организационные, технологические, санитарно-эпидемиологические? С какой периодичностью проводилась очистка территории с момента проведения СМР?	Согласно Правил проведения общественных слушаний (утв. Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286) п.25 «При проведении общественных слушаний все замечания и предложения вносятся в протокол общественных слушаний.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	БАЙМУРАТОВА КАРЛЫГАШ АДИЛЬБЕКОВНА	Замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, не сформулированные конкретно и не отражающие сути замечаний и предложений или явно не имеющие отношения к предмету общественных слушаний, вносятся в сводную таблицу замечаний и предложений с отметкой "не имеет отношения к предмету общественных слушаний". Предметом настоящих общественных слушаний является РООС. Все вопросы частного характера и не имеющих непосредственного отношения к РООС, должны рассматриваться вне рамок данных общественных слушаний. Так же сообщаем, что обслуживание строительной площадки относится к компетенции генерального подрядчика и проводится на регулярной основе (1 раз в месяц) по мере необходимости.	
57.	Как был сделан расчет на валовый выброс в Атмосферный воздух? если отсутствует сметная документация? Нет ресурсной сметы! Не зная какое количество будет использовано электродов при сварочных работах вы посчитали их влияние на воздух? БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», а также подзаконными постановлениями Правительства от 19 августа 2001 года #918 и от 23 октября 2009 года #1656, данный объект не относится к проекту с гос. участием или гос. финансированием, не является потенциально опасным, технически сложным сооружением и поэтому может не готовить сметную документацию. Расчет выброс ВВ проведен на основании ТЗ Заказчика.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
58.	Ежегодно в радиусе 100 км от Алматы происходит до 200 землетрясений. Алматы находится в 9-10-балльной сейсмозоне, что создает потенциально существенные риски. Особую озабоченность у нас вызывает плотность застройки данного МЖК: 2 очереди с 6 и 9 блоками на 2.9 га земли. Изучал ли до создания проекта Застройщик тектонические разломы данной местности? Если, да, то почему его результаты не приводятся в проекте?. Ведь, если опираться на карту сейсмического районирования, под данным участком как раз проходит разлом. Использовал ли Застройщик в своих расчётах коэффициент плотности и какой? ПИГУЛЬ ЕВГЕНИЯ АНДРЕЕВНА	Специализированной компанией ТОО «Алматы Строй Изыскание» проводились инженерно-геологические изыскания по данному проекту и одним из выводов гласил, что уточненная сейсмичность площадки 9 баллов. На основании данного отчета проектировщиком был подготовлен и согласован проект с наличием положительного заключения РГП «Госэкспертиза». Коэф. плотности использовались на основе приложения А из СП РК 3.01-101-2013, для МЖК в примагистральных территориях.	Вопрос снят
59.	Как был сделан расчет валового выброса в атмосферный воздух если нет сметной документации, как были произведены расчеты: влияния сварочных электродов если не знаете их количество, тонн или штук. влияния двигателей работающих на ГСМ если не указаны их машино-часы как рассчитали влияние лако-красочных испарений, если вы не указываете какое количество тонн их будет использовано так же и по расчетам на остальных источниках выбросов! таким образом все расчеты приложенные в РООС не объективны? БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА	Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК», а также подзаконными постановлениями Правительства от 19 августа 2001 года #918 и от 23 октября 2009 года #1656, данный объект не относится к проекту с гос. участием или гос. финансированием, не является потенциально опасным, технически сложным сооружением и поэтому может не готовить сметную документацию. Расчет выброс ВВ проведен на основании ТЗ Заказчика.	Вопрос снят
60.	Рабочим проектом не предусмотрены мероприятия по защите грунтовых вод и почвенного покрова. На период строительства куда и каким образом будет произведен сброс хозяйственно-	На период строительства на территории будут установлены биотуалеты. Вывоз загрязненной воды с пункта обмыва колес предусмотрен ассенизаторными машинами.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	бытовых и сточных вод? БОРАНГАЗИЕВА ГАЛИЯ ТУНУСПЕКОВНА		
61.	Вы пишете что Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № КР 1. ДСМ-2, допускается размещение пристроенной котельной. Прошу дать пояснения по всем вопросам так как Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива в примечании указывается Примечание: 1. При установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации над поверхностью земли, а в условиях многоэтажной жилой застройки также определение вертикального распределения концентраций, с учетом рельефа местности и застройки, а также акустических расчетов. При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных на твердом и жидком топливе не превышающих ПДК для населения СЗЗ 50 м. 2. По расчету рассеивания загрязняющих веществ и воздействия физических факторов допускается размещение автономных малометражных котлов и печей в встроено-пристроенных, встроенных, пристроенных, объектах, многоэтажных жилых домах, отдельно стоящих зданиях (лечебно-профилактические и	Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2, допускается размещение пристроенной котельной. Высота дымовой трубы составляет 25 м, диаметр – 0,72 м, что соответствует требованиям нормативных документов. Расчет рассеивания приведен в РООС. Котельная не относится к "насосным станциям горячего водоснабжения", так как из котельной будет выходить Т1 и Т2, а в домах будут установлены центральные тепловые пункты, где будет осуществляться приготовление горячей воды и подаваться потребителям.	Вопрос снят

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	оздоровительные организации, объекты образования, дошкольные организации, сельские клубы, магазины и другие объекты общего пользования), при условии не превышения ПДК загрязняющих веществ от котлов и печей в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях, придомовых территориях. 3. При наличии жилых домов повышенной этажности в зоне максимального загрязнения от котельных, высота дымовой трубы предусматривается, как минимум, на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома. 4. Расчет рассеивания дымовых газов от объектов теплоэнергетики проводится с учетом эффекта суммации, в том числе диоксида серы и оксидов азота, золы. 5. Насосные станции горячего водоснабжения относятся к объектам V класса с санитарным разрывом не менее 50 м. 6. Эквивалентная электрическая мощность – суммарная установленная электрическая и тепловая мощность, выраженная в мегаваттах. . БАЙМУРАТОВА КАРЛЫГАШ АДИЛЬБЕКОВНА		