ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
АҚТОҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
ЗАҢДЫ ТҰЛҒАҒА
МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ
2018 ж. "03" 08 жүргізіледі
БСН 180840003375

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
АҚТОҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
ЗАҢДЫ ТҰЛҒАҒА
МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ
2018 ж. "03" 08 жүргізілді
№ 181-1930-21 куәлік

Ақтоғай ауданы әкімдігінің
2018 жылғы
«22» маусым № 28/04
қаулысымен бекітілген

«Ақтоғай ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің

ЕРЕЖЕСІ

Ақтоғай ауылы
2018 жыл

1. Жалпы ережелер

1. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі Бөлім), құрылыс нысандарын басқару қызметтерін орындауға уәкілетті атқарушы орган болып табылды.

2. Бөлім өз қызметін Қазақстан Республикасының Конституциясымен, Қазақстан Республикасының Заңдарымен, Қазақстан Республикасының Президентінің және Үкіметінің актілерімен, әкімінің, аудан әкімдігінің және Мәслихатының актілерімен, басқа да нормативтік – құқықтық актілерімен, жетекшілік ететін аудан әкімінің орынбасарының нұсқауымен, тапсырыстарымен, сондай – ақ осы Ережеге сәйкес жүзеге асырады.

3.«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ұйымдастырушылық-құқықтық нысанындағы заңды тұлға болып табылады, мемлекеттік тілде өз атауы бар мөрі мен мөртаңбалары, белгіленген үлгідегі бланкілері, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қазынашылық органдарында шоттары болады.

4. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі азаматтық-құқықтық қатынастарға өз атынан түседі.

5. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» егер заңнамаға сәйкес осыған уәкілеттік берілген болса, мемлекеттің атынан азаматтық-құқықтық қатынастардың тарапы болуға құқығы бар.

6. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» өз құзыретінің мәселелері бойынша заңнамада белгіленген тәртіппен «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» басшысының бұйрықтарымен және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа да актілермен ресімделетін шешімдер қабылдайды.

7. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құрылымы мен штат санының лимиті қолданыстағы заңнамаға сәйкес бекітіледі.

8. Заңды тұлғаның орналасқан жері: 100200 Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Әлихан Бөкейхан көшесі, 4 үй.

9. Мемлекеттік органның толық атауы – «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

10. Осы Ереже «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің құрылтай құжаты болып табылады.

11. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің қызметін қаржыландыру жергілікті бюджеттен жүзеге асырылады.

12. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне кәсіпкерлік субъектілерімен «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің функциялары болып табылатын міндеттерді орындау тұрғысынан шарттық қатынастарға түсуге тыйым салынады.

Егер «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі заңнамалық актілермен кірістер әкелетін қызметті жүзеге асыру құқығы берілсе, онда осындай қызметтен алынған кірістер, егер заңнамада өзгеше белгіленбесе, мемлекеттік бюджеттің кірісіне жіберіледі.

2. Бөлімнің Негізгі қызметтері және құқықтары

13. Бөлім келесі қызметтерді жүзеге асырады:

1) құрылыс саласында мақсатты, инвестициялық бағдарламаларын орындау бойынша құрылыс ұйымдарының қызметін басқару, ғылыми-техникалық бағдарламаларды іске асыруын қамтамасыз ету;

2) өнеркәсіптер, құрылыс материалдар, құрылыс индустриялар, құрылыс материалдық – техникалық базаның басым бағыттарды дамыту бойынша аудан әкімдігінің ұсыныстарын қарауға енгізу және өкілеттілік және орындаушы органдар жергілікті бағдарламалардың және шешімдердің жобаларын әзірлеу;

3) құрылыстағы баға қалыптасу және сметалық істер, инженерлік ізденулер, жобалардың сараптамасы, жобалау облысында басшылығын қолдануында әдістемелік бақылауды іске асыру;

4) бөлімнің құзыреті шегінде аудан аймағында барлық құрылыстық салалар субъектілердің қызметін басқаруын жүзеге асыру;

5) құрылыстың мұқтаждығына қажетті кадрлардың біліктілігін арттыру және қайта даярлау, даярлау бойынша бағдарламаларын іске асыруға қатысу;

6) бөлім қызметінің саласына жататын аудан әкімдігінің қаулысы және аудан әкімінің шешімдері, өкімдері жобаларын әзірлеуге қатысу;

7) конкурстар өткізу үшін конкурстық құжаттамаларға техникалық бөлімдерін даярлау;

8) бекітілген құрылыс даму бағдарламасын іске асыру;

9) объектілерді және кешендерді орналастыру бойынша аудан әкіміне ұсыныстар дайындау;

10) жеке және заңды тұлғалардың жобалық және құрылыстық қызметіне жәрдемдесу;

11) аяқталған құрылыс объектілерін пайдалануға қабылдау бойынша мемлекеттік қабылдау комиссиясының жұмысына қатысу;

12) құрылыс жобалардың барлық түрлерін келісуін, әзірлеушілермен, салушылармен қала құрылыстық құжаттаманы, жұмысты орындаушылармен және объектілерді пайдаланушылармен инвестициялық қызметте рұқсат ететін құжаттамаларды ұсыну және мәлімдемелерді қарастыру;

13) құрылыс бөлімі бойынша бөлімнің сонымен қатар ауданның бағдарламаларын әзірлеу, құрылыс кешендер кәсіпорындарын реформалау және оларды жүзеге асыруға қатысу;

14) жобаларды әзірлеу, соның ішінде жоспарлау, елді мекендерде, сонымен қатар адамның тіршілік жағдайы үшін қолайлы ортаны құрастыратын ескерткіштер және монументтерді, бөлек ғимараттар және құрылыстарды салу бойынша мемлекеттік жұмыстарды сатып алу конкурсын өткізуін ұйымдастыру;

15) заңнамаға қайшы келмейтін өзінің өкілеттігі шегінде басқа қызметтерді іске асыру.

14. Өз құзыретінің шегінде бөлімнің:
1) қажетті ақпаратты белгіленген тәртіпте жергілікті орындаушы органдардан, мекемелерден, ұйымдардан, лауазымдық тұлғалардан сұрауға және алуға;
2) Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес басқа өкілеттікті жүзеге асыруға құқығы бар.

3. Мемлекеттік органның қызметін ұйымдастыру

15. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне басшылықты «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жүктелген міндеттердің орындалуына және оның функцияларын жүзеге асыруға дербес жауапты болатын бірінші басшы жүзеге асырады.

16. Ақтоғай ауданының әкімі «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бірінші басшысын қызметке тағайындайды және қызметтен босатады.

17. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі бірінші басшысының Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қызметке тағайындалатын және қызметтен босатылатын орынбасары болады.

18. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бірінші басшысының өкілеттіліктері:

өз құзыреті шегінде «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі орынбасарының, сектор меңгерушілерінің, мамандарының міндеттері мен өкілеттіліктерін белгілейді;

заңнамаға сәйкес «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі қызметкерлерін қызметке тағайындайды және қызметтен босатады;

заңдарда белгіленген тәртіппен «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі қызметкерлеріне тәртіптік жаза қолданады;

«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі актілеріне қол қояды;

«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің переспективалық жұмыс жоспарларын бекітеді;

мемлекеттік органдарда, өзге де ұйымдарда «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан әрекет етеді;

«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы болмаған кезеңде оның өкілеттіктерін қолданыстағы заңнамаға сәйкес оны алмастыратын тұлға орындайды.

4. Мемлекеттік органның мүлкі

19. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі заңнамада көзделген жағдайларда жедел басқару құқығында оқшауланған мүлкі болады.

«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің мүлкі оған меншік иесі берген, сондай-ақ өз қызметі нәтижесінде сатып алынған

мүлік (ақшалай кірістерді қоса алғанда) және Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де көздер есебінен қалыптастырылады.

20. «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне бекітілген мүлік коммуналдық меншікке жатады.

21. Егер заңнамады өзгеше көзделмесе, «Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, өзіне бекітілген мүлікті және қаржыландыру жоспары бойынша өзіне бөлінген қаражат есебінен сатып алынған мүлікті өз бетімен иеліктен шығаруға немесе оған өзгедей тәсілмен билік етуге құқығы жоқ.

5. Мемлекеттік органды қайта ұйымдастыру және тарату

22. «Ақтоғай ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автокөлік жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесін қайта ұйымдастыру және тарату Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

1. Общие положения

1. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» (далее Отдел) юридическое лицо, созданное в форме государственного учреждения в соответствии со схемой управления Актогайского района Карагандинской области, осуществляет отдельные функции местного государственного управления.
2. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и Законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.
3. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.
4. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.
5. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.
6. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.
7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» утверждаются в соответствии с действующим законодательством.
8. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Карагандинская область, 100200, Актогайский район, село Актогай, улица Алихан Бокейхан дом 4.
9. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района».
10. Настоящее Положение является учредительным документом осударственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» Финансирование деятельности государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» осуществляется из местного бюджета.
11. Государственному учреждению «Отдел строительства Актогайского района» запрещается выступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся

функциями государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района».

12. Если государственному учреждению «Отдел строительства Актогайского района» законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Основные функции и права Отдела

13. Отдел осуществляет следующие функции:

1) обеспечение реализации научно-технических программ, координация деятельности строительных организаций по выполнению целевых, инвестиционных программ в сфере строительства;

2) разработка проектов решений и программ местных представительных и исполнительных органов и внесение на рассмотрение акимата района предложений по развитию приоритетных направлений материально-технической базы строительства, промышленности, строительных материалов, стройиндустрии;

3) осуществление методического контроля за применением руководств в области проектирования, экспертизы проектов, инженерных изысканий, ценообразования и сметного дела в строительстве;

4) осуществление координации деятельности всех субъектов строительной отрасли на территории района, в пределах компетенции Отдела;

5) участие в реализации программ по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для нужд строительства;

6) участие в разработке проектов решений, распоряжений и постановлений акимата касающихся сферы деятельности отдела;

7) подготовка технических разделов в конкурсную документацию для проведения конкурсов;

8) реализация утвержденной программы развития строительства;

9) подготовка предложений Акиму района по размещению объектов и комплексов;

10) содействие проектной и строительной деятельности физических и юридических лиц;

11) участие в работе государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию завершенных строительством объектов;

12) рассмотрение заявок и предоставление заказчикам, застройщикам, разработчикам градостроительной документации, исполнителям работ и пользователям объектов инвестиционной деятельности разрешительной документации, согласование проектов строительства всех видов;

13) разработка программ, как отдела, так и районных по разделу строительства, реформированию предприятий строительного комплекса и участие в их реализации;

14) организация проведения конкурсов государственных закупок работ по разработке проектов, в том числе планировки, застройки населенных

пунктов, а так же отдельных зданий и сооружений, памятников и монументов, формирующих благоприятную среду для жизнедеятельности человека;

15) осуществление иных функций в пределах своих полномочий, не противоречащих действующему законодательству.

14. Отдел в пределах своей компетенции имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от местных исполнительных органов, учреждений, организаций, должностных лиц необходимую информацию;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

15. Руководство государственным учреждением «Отдел строительства Актогайского района» осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» задач и осуществление им своих функций.

16. Первый руководитель государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

17. Первый руководитель государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» имеет заместителя, который назначается на должность и освобождаются от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия первого руководителя государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района»:

в пределах своих полномочии определяет обязанности и полномочия заместителя, заведующих секторов, специалистов государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района»;

в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района»;

подписывает акты государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района»;

утверждает перспективные планы работы государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района»;

представляет государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» в государственных органах и организациях, иных организациях.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

19. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

20. Имущество, закрепленное за государственным учреждением «Отдел строительства Актогайского района» относится к коммунальной собственности.

21. Государственное учреждение «Отдел строительства Актогайского района» не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и управление государственного органа

22. Реорганизация и упразднение государственного учреждения «Отдел строительства Актогайского района» осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Нөмірленіп, шнурланып тігілгені
«9» (тоғыз) бет
«Ақтоғай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
__________ А.Т.Нурахмет.
«03» 08 2018 жыл

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
АҚТОҒАЙ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
НӨМІРЛЕНГЕНІ ТІГІЛГЕНІ
БАРЛЫҒЫ__________парақ
2018 ж." 03.08