

Протокол общественных обсуждений посредством открытых собраний

1. Наименование местного исполнительного органа: ГУ «Архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»
 2. Предмет общественных обсуждений: согласование изменений проектов детальной планировки земельных участков ТРЦ «Азия парк» и художественной галереи.
 3. Местонахождение: земельный участок в границах г. Астана, р-он «Нура», проспекты/улицы Достык, Кабанбай-Батыра и г. Астана, р-он «Сарыарка», проспекты/улицы Республики-Бараева (мкр.Самал).
 4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:
ГУ «Архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»
БИН 980540000882, г. Астана, р-он Сарыарка, ул. А. Мамбетова, д. 24, тел.: +7 (717) 255 69 61 / Внутренний телефон: 6961.
 5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений 18.08.2023 г., время открытия 10:00 ч., время закрытия 17:00 ч., г. Астана, пр. Республики, д. 32, 1 этаж.
 6. Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.
 7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.
 8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа.
Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»:
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astanasaulet/press/article/details/130584?lang=ru>
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana/press/news/details/596115?lang=kk>,
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana/press/news/details/596115?lang=ru>.
- 1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, не позднее, чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных обсуждений: радиоканалы - Орда ФМ, Астана ФМ: 52 выходов, 2 раза в день каз/рус; печатные и интернет издания Астана акшамы, <https://elorda.info/ru/novosti-stolicy-ru/v-astane-obsudyat-detalnuyu-planirovku-goroda>, <https://elorda.info/elorda-janalyktary/astanada-ala-zhosparyna-atysty-o-amdy-tal-ylaular-tedi>,
- 3) на досках объявлений местных исполнительных органов и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 5 шт. объявлений по адресам: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д. 21, ул. Сыганак,

д. 21, 23, 23/1, 25, 25/1, 25/2, 27, мкр. Самал, 1, 3, 4, 9, 10. Фотомагериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

9. Решения участников общественных обсуждений:

Председатель Общественных обсуждений: Аябергенов Султан Зейнуллович, руководитель отдела городского планирования района «Алматы» г. Астаны.
Секретарь Общественных обсуждений: Амантай Шерхан Бейбитович, главный специалист отдела инфраструктуры и перспективного развития ГУ «Аппарат акима р-на Сарыарка г. Астаны».

Утвердить регламент и повестку обсуждений по двум вопросам участков в границах территорий г. Астана, р-он «Нура», проспекты/улицы Достык, Кабанбай-Батыра по первому вопросу и г. Астана, р-он «Сарыарка», проспекты/улицы Республики-Бараева (мкр. Самал) по второму вопросу.
ЗА – единогласно.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 181 физических и юридических лиц.

Результаты голосования:

1. Внести изменения в действующий ПДП с изменением торгового центра на многофункциональный комплекс с объектами социально-культурного назначения

ЗА - 13 ПРОТИВ - 6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8

2. Внести в планы благоустройства и освоения территорий, находящихся в частной собственности обустройство сквера, устранение незаконно возведенных ограждений и повысить без барьерную среду для маломобильных групп граждан и пешей доступности

ЗА - 19 ПРОТИВ - 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

3. Пересмотреть концепцию развития торгового центра и прилегающей территории с изменением целевого назначения, разрешением к строительно-монтажным и изыскательским работам для подготовки форэскиза проектов и планировочной схемы для высадки зеленых насаждений и мест общего пользования

ЗА - 18 ПРОТИВ - 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10

4. Об исключении размещения нестационарных объектов, ярмарок, фонтанов, рынков включая крытый рынок ввиду несоответствия единому архитектурному облику столицы и дизайн коду

ЗА - 14 ПРОТИВ - 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11

5. Ограничить этажность объектов гражданского строительства не выше рядом стоящих объектов, бизнес-центров и гостиниц, предусмотреть доступ и проходы для гостей отеля и созданием интеграционной среды в целях повышения деловой активности привлекательности района в пересечении улиц/проспектов Кабанбай-батыра, Достык

ЗА - 13 ПРОТИВ - 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 12

6. Провести и допустить к проведению работ по расширению участка под организацию здания гражданского назначения от Ассоциации молодых художников, не выше 2 этажей по проспекту Республики

ЗА - 6 ПРОТИВ - 21 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2

7. Исключить размещение на частной территории нестационарных объектов, ларьков, павильонов и иную торговлю ввиду отсутствия согласия владельца земельного участка по проспекту Республики

ЗА - 11 ПРОТИВ - 15 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4

8. Утвердить внесение изменений плана детальной планировки, в рамках соблюдения единого архитектурного облика и не превышая этажности 2 этажа, возводимых объектов по проспекту Республики и созданием художественной галереи для развития современного искусства.

ЗА - 6 ПРОТИВ - 21 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2

Принятые решения:

По первому вопросу, в связи с намерением повлиять на ход голосования при проведении общественных обсуждений со стороны представителей ТРЦ «Азия парк», которые пользуясь явным большинством голосующих за счет привлечения работников ТРЦ «Азия парк», председателем общественных обсуждений на основании обоснованных замечаний участвующих, принято решение о недопустимости учета голосов, поступивших после 14:30 ч. Уполномоченным государственным органам рекомендовать о внесении изменений в план детальной планировки и целевого назначения земельного участка с учетом голосов поступивших до 14:30 ч. Дополнительно председателем и секретарем общественных обсуждений совместно с работниками городских служб акимата района «Нура» г. Астана осуществить выезд с целью обследования земельного участка, а также учета замечаний жителей ЖК «Семь бочек», на месте. Дополнительно проект по внесению изменений в план детальной планировки необходимо дополнить справкой по действующим и планируемым нагрузкам, и мощностям систем жизнеобеспечения.

По второму вопросу, связи с голосованием большинства участников о недопущении изменения проекта детальной планировки земельного участка в границах проспекты/улицы Республики-Бараева (мкр. Самал), под художественную галерею, рекомендовать уполномоченным органам не производить согласований по строительно-монтажным работам, а также изменений в действующий проект детальной планировки для возведения здания не выше 2 этажей с целевым назначением «Художественная галерея».

Результаты общественных обсуждений направить в уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе.

10. Сведения о всех заслушанных докладах: Казиев С., представитель собственников земельных участков ТРЦ «Азия парк», «Художественной галереи», жители ЖК «Семь бочек», мкр. «Самал».

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, в прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений, в видеоматериалах общественных обсуждений.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

Замечаний либо предложений касательно проведенных общественных обсуждений не поступило.

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. **Председатель общественных обсуждений:**

Аяпбергенов С.З.

подпись 

18 августа 2023 года

15. **Секретарь общественных обсуждений:**

Амангай Ш.Б.

подпись 

18 августа 2023 года

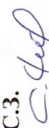
Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снято замечание или предложение)
1	Предложения и презентация ТРЦ «Азия парк».	Предложение принято и будет учтено при составлении протокола.	
2	Презентация независимых урбанистов.	Предложение принято и будет учтено при составлении протокола.	
3	ОО «Менім елім Дала» о строительстве на обуждаемом земельном участке ТРЦ «Азия парк» фонтанов, скверов, двorca школьников, памятников видным деятелям Республики Казахстан. Также озвучены замечания касательно представленного проекта в части отсутствия полноты планируемых проектных решений по освоению земельного участка административными и жилыми объектами.	Предложение принято и будет учтено при составлении протокола.	
4	Елеусинов Ш.Т. Предложение о развитии бизнес среды	Предложение принято и будет учтено при составлении протокола.	

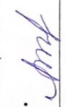
5	<p>Жители мкр. Самал категорически против строительства художественной оранжереи, так как данное строительство противоречит нормам СНиП по расстойнию, является неактуальным в указанном месте, предложили перенести его на другой участок.</p> <p>Предложение принято и будет учтено при составлении протокола.</p>	<p>земельного участка ТРЦ «Азия парк» с учетом сформировавшейся локации, а также мощностей инженерных сетей.</p>	
---	--	--	--

Приобщаются к настоящему протоколу мастер план (презентация) от независимых экспертов урбанистики, письменных и электронных обращений, листа регистрации общественных обсуждений 181 зарегистрированных, листов опроса в количестве 30, из которых не принятыми после 14:30 ч. ввиду явного нарушения с целью увеличения результатов голосования участниками общественных обсуждений считаются 86 шт., 5 не соответствующую предложенной форме (отсутствуют сведения респондентов).

Председатель общественных обсуждений:

Аянбергенов С.З.
 подпись 
 18 августа 2023 года

15. Секретарь общественных обсуждений:

Амантай Ш.Б.
 подпись 
 18 августа 2023 года