ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ САЛАСЫНДА МЕМЛЕКЕТТІК ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУДІҢ ҚАДАМДЫҚ АЛГОРИТМІ

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ НЫСАНАЛЫ МАҚСАТЫН ӨЗГЕРТУ ТӘРТІБІ

ӨТІНІШ БЕРУШІ

Көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкері құжаттарды қабылдайды, тіркеуді жүзеге асырады және оларды көрсетілетін қызметті берушінің басшысына не оны алмастыратын адамға өтінішті қабылдаған күні береді

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) не оны алмастыратын адам құжаттардың мазмұнымен танысады, бұрыштама қояды және 1 (бір) жұмыс күні ішінде құзыреті шегінде жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органға не сәулет және қала құрылысы саласындағы құрылымдық бөлімшеге жібереді

Уәкілетті органның жауапты орындаушысы 1 (бір) жұмыс күні ішінде жер учаскесін мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша пайдалану мүмкіндігін айқындайды және оны бір мезгілде барлық мүдделі мемлекеттік органдарға, инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі тиісті қызметтерге келісуге жібереді

Келісуші органдар 3 (үш) жұмыс күні ішінде жер учаскесін пайдалану мүмкіндігі туралы тиісті қорытындылар ұсынады

Уәкілетті органның жауапты орындаушысы қорытындылар келіп түскен күннен бастап 1 (бір) жұмыс күні ішінде жер учаскесін пайдалану мүмкіндігі туралы ұсыныс дайындайды және жер қатынастары бөліміне жібереді

Жер қатынастары жөніндегі жауапты орындаушы материалдарды жер комиссиясының қарауына дайындайды.

Жер комиссиясының қорытындысы 5 (бес) жұмыс күні ішінде хаттамалық шешім нысанында екі данада жасалады

Жер қатынастары жөніндегі жауапты орындаушы 1 (бір) жұмыс күні ішінде шешім дайындайды және көрсетілетін қызметті берушінің басшысына (әкімге)жолдайды

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) 2 (екі) жұмыс күні ішінде дайындалған қаулыны немесе бас тарту туралы дәлелді жауапты тексереді, қол қояды және көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкеріне жібереді

Көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкері портал арқылы көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында тиісті шешім жібереді.

Әкімдіктің қаулысы

ЗАЯВИТЕЛЬ

Жалпы мерзімі 13 жұмыс күні

ІЗДЕСТІРУ ЖҰМЫСТАРЫ ЖҮРГІЗУ ҮШІН ЖЕР УЧАСКЕСІН ПАЙДАЛАНУҒА РҰҚСАТ БЕРУ ТӘРТІБІ

ӨТІНІШ БЕРУШІ

Көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкері құжаттарды қабылдауды, тіркеуді жүзеге асырады және оларды көрсетілетін қызметті берушінің басшысына не оны алмастыратын адамға өтінішті қабылдаған күні береді

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (оны алмастыратын қандай да бір тұлға) құжаттардың мазмұнымен танысады, бұрыштама қояды және өтініш қабылданған күні жер қатынастары бойынша жауапты орындаушыны айқындайды

Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның құрылымдық бөлімшесінің жауапты орындаушысы өтінішті қарайды, іздестіру жұмыстары үшін жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы қаулының жобасын дайындайды және материалдарды көрсетілетін қызметті берушіге 5 (бес) жұмыс күні ішінде жібереді

Көрсетілетін қызметті алушы құжаттар топтамасын және (немесе) қолданылу мерзімі өткен құжаттарды толық ұсынбаған жағдайда, жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның құрылымдық бөлімшесінің жауапты орындаушысы 2 (екі) жұмыс күні ішінде өтінішті одан әрі қараудан дәлелді бас тартуды дайындайды және көрсетілетін қызметті беруші басшысының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне хабарлама жібереді.

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) ұсынылған материалдар негізінде іздестіру жұмыстары үшін жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы қаулыға көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкеріне 2 (екі) жұмыс күні ішінде қол қояды

Көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкері портал арқылы көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында тиісті шешім жібереді.

Жалпы мерзімі 10 жұмыс күні

Әкімдіктің қаулысы

ӨТІНІШ БЕРУШІ

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІН ҚАЛЫПТАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАЛАРЫН БЕКІТУ ТӘРТІБІ

ӨТІНІШ БЕРУШІ

Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның кеңсе қызметкері құжаттарды қабылдауды, тіркеуді жүзеге асырады және оларды өтінішті қабылдаған күні жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның басшысына не оны алмастыратын адамға береді

Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның басшысы не оны алмастыратын адам құжаттардың мазмұнымен танысады, бұрыштама қояды және оларды өтініш қабылданған күні жұмыс істеу үшін жауапты орындаушыға береді.

Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның жауапты орындаушысы 1 (бір) жұмыс күні ішінде ұсынылған құжаттардың толықтығын тексереді және көрсетілетін қызметті алушы құжаттар топтамасын және (немесе) қолданылу мерзімі өткен құжаттарды толық ұсынбаған жағдайда, өтінішті одан әрі қараудан дәлелді бас тартуды дайындайды және көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында хабарлама жібереді жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның

Жалпы мерзімі 4 жұмыс күні

Көрсетілетін қызметті алушы құжаттардың толық топтамасын ұсынған кезде жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның жауапты орындаушысы жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы көрсетілетін қызметті беруші басшысының бұйрығын не мемлекеттік қызмет көрсетуден бас тарту туралы дәлелді жауапты дайындайды және Мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның басшысына не оны алмастыратын адамға 1 (бір) жұмыс күні

Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның басшысы не оны алмастыратын адам жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекітеді не 1 (бір) жұмыс күні ішінде мемлекеттік қызмет көрсетуден бас тарту туралы дәлелді жауапқа қол қояды және көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкеріне жібереді

Жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның кеңсе қызметкері жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның басшысы мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесіне қол қойған сәттен бастап 15 (он бес) минут ішінде жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы бұйрықты не мемлекеттік қызмет көрсетуден бас тарту туралы дәлелді жауапты тіркеуді жүзеге асырады және портал арқылы көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне электрондық нысанда жібереді жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган басшысының ЭЦҚ қойылған құжат.

Бұйрық

ӨТІНІШ БЕРУШІ

АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ АЛҚАПТАРЫН БІР ТҮРДЕН ЕКІНШІ ТҮРГЕ АУЫСТЫРУҒА ТҮПКІЛІКТІ ШЕШІМ БЕРУ ТӘРТІБІ

e-gov

ӨТІНІШ БЕРУШІ

Көрсетілетін қызметті берушінің қызметкері құжаттарды қабылдауды, тіркеуді жүзеге асырады және оларды көрсетілетін қызметті берушінің басшысына бұрыштамаға 15 (он бес) минут ішінде жібереді.

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) орындаушыны айқындайды – ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органы 15 (он бес) минут ішінде.

Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органының басшысы жауапты орындаушыны 15 (он бес) минут ішінде айқындайды

Көрсетілетін қызметті алушы құжаттардың және (немесе) қолданылу мерзімі өткен құжаттардың толық топтамасын ұсынбаған жағдайда, көрсетілетін қызметті берушінің жауапты орындаушысы 2 (екі) жұмыс күні ішінде өтінішті одан әрі қараудан дәлелді бас тартуды дайындайды және көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне хабарлама жібереді.

Жалпы мерзімі
30 күнтізбелік күн

Бағалы емес ауыл шаруашылығы алқаптарын бір түрден екінші түрге және неғұрлым құнды жерлерге (жайылымдардан шабындықтарға, жайылымдардан егістікке, шабындықтардан егістікке)ауыстыру кезінде

Жауапты орындаушы ұсынылған материалдарды қарайды, аудандық ауыл және су шаруашылығы органдарымен келіседі және келісу нәтижелері бойынша оларды жинақтайды, қорытындыны, мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін дайындайды және көрсетілетін қызметті берушінің басшысына (әкімге) қол қою үшін күнтізбелік 25 (жиырма бес) күн ішінде жолдайды

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) Мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесіне күнтізбелік 1 (бір) күн ішінде қол қояды және көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкеріне жібереді

көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкері мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін тіркейді және портал арқылы көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында 15 (он бес) минут ішінде жібереді.

Әкімдіктің қаулысы

ӨТІНІШ БЕРУШІ

АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ АЛҚАПТАРЫН БІР ТҮРДЕН ЕКІНШІ ТҮРГЕ АУЫСТЫРУҒА ТҮПКІЛІКТІ ШЕШІМ БЕРУ ТӘРТІБІ

e-gov

ӨТІНІШ БЕРУШІ

Көрсетілетін қызметті берушінің қызметкері құжаттарды қабылдауды, тіркеуді жүзеге асырады және оларды көрсетілетін қызметті берушінің басшысына бұрыштамаға 15 (он бес) минут ішінде жібереді.

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) орындаушыны айқындайды – ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органы 15 (он бес) минут ішінде.

Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органының басшысы жауапты орындаушыны 15 (он бес) минут ішінде айқындайды

Көрсетілетін қызметті алушы құжаттардың және (немесе) қолданылу мерзімі өткен құжаттардың толық топтамасын ұсынбаған жағдайда, көрсетілетін қызметті берушінің жауапты орындаушысы 2 (екі) жұмыс күні ішінде өтінішті одан әрі қараудан дәлелді бас тартуды дайындайды және көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне хабарлама жібереді.

Жалпы мерзімі
30 күнтізбелік күн

Суарылмайтын егістікті ауыл шаруашылығы алқаптарының құндылығы аз түрлеріне ауыстыру кезінде

Ауданның уәкілетті органының жауапты орындаушысы ұсынылған материалдарды қарайды, аудандық ауыл және су шаруашылығы органдарымен келіседі және келісу нәтижелері бойынша оларды жинақтайды, қорытынды дайындайды және облыстың жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органына ауыстыру жөніндегі материалдарды күнтізбелік 12 (он екі) күн ішінде жібереді

Облыстың жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органының жауапты орындаушысы ұсынылған материалдарды қарайды, аударма материалдарын облыстық ауыл және су шаруашылығы, қоршаған ортаны қорғау органдарымен келіседі, материалдарды жинақтайды, қорытынды жасайды және 12 (он екі) күнтізбелік күн ішінде ауданның уәкілетті органына жібереді

Ауданның уәкілетті органының жауапты орындаушысы мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін дайындайды және көрсетілетін қызметті берушінің басшысына қол қою үшін 1 (бір) күнтізбелік күн ішінде жолдайды

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) Мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесіне күнтізбелік 1 (бір) күн ішінде қол қояды және көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкеріне жібереді

Көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкері мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін тіркейді және портал арқылы көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында 15 (он бес) минут ішінде жібереді.

Әкімдіктің қаулысы

ӨТІНІШ БЕРУШІ

АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ АЛҚАПТАРЫН БІР ТҮРДЕН ЕКІНШІ ТҮРГЕ АУЫСТЫРУҒА ТҮПКІЛІКТІ ШЕШІМ БЕРУ ТӘРТІБІ

e.gov

ӨТІНІШ БЕРУШІ

Көрсетілетін қызметті берушінің қызметкері құжаттарды қабылдауды, тіркеуді жүзеге асырады және оларды көрсетілетін қызметті берушінің басшысына бұрыштамаға 15 (он бес) минут ішінде жібереді.

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) орындаушыны айқындайды – ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органы 15 (он бес) минут ішінде.

Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органының басшысы жауапты орындаушыны 15 (он бес) минут ішінде айқындайды

Көрсетілетін қызметті алушы құжаттардың және (немесе) қолданылу мерзімі өткен құжаттардың толық топтамасын ұсынбаған жағдайда, көрсетілетін қызметті берушінің жауапты орындаушысы 2 (екі) жұмыс күні ішінде өтінішті одан әрі караудан дәлелді бас тартуды дайындайды және көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне хабарлама жібереді.

Жалпы мерзімі
30 күнтізбелік күн

Суармалы егістікті суарылмайтын жер алқаптарына ауыстыру кезінде

Ауданның уәкілетті органының жауапты орындаушысы ұсынылған материалдарды қарайды, аудандық ауыл және су шаруашылығы органдарымен келіседі және келісу нәтижелері бойынша оларды қорытындылайды, қорытынды дайындайды және ауыстыру жөніндегі материалдарды Облыстың жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органына күнтізбелік 8 (сегіз) күн ішінде жібереді

Облыстың жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органының жауапты орындаушысы ұсынылған материалдарды қарайды, аударма материалдарын облыстық ауыл шаруашылығы және су шаруашылығы, қоршаған ортаны қорғау органдарымен келіседі, материалдарды жинақтайды, қорытынды жасайды және жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органды күнтізбелік 8 (сегіз) күн ішінде жібереді

Келесі бетте

АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ АЛҚАПТАРЫН БІР ТҮРДЕН ЕКІНШІ ТҮРГЕ АУЫСТЫРУҒА ТҮПКІЛІКТІ ШЕШІМ БЕРУ ТӘРТІБІ

Жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті орган ұсынылған материалдарды қарайды, ауыл шаруашылығы, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі орталық уәкілетті органдармен келіседі және облыстың жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органына қорытындысы бар құжаттар топтамасын күнтізбелік 7 (жеті) күн ішінде жібереді

Облыстың жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органының жауапты орындаушысы Жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органның тиісті қорытындысының негізінде мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін дайындайды және көрсетілетін қызметті берушінің басшысына қол қою үшін күнтізбелік 2 (екі) күн ішінде жібереді

Көрсетілетін қызметті берушінің басшысы (Әкім) Мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесіне қол қояды және 1 (бір) күнтізбелік күн ішінде көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкеріне жібереді

Көрсетілетін қызметті берушінің кеңсе қызметкері мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін тіркейді және портал арқылы көрсетілетін қызметті алушының жеке кабинетіне көрсетілетін қызметті берушінің уәкілетті тұлғасының ЭЦҚ қойылған электрондық құжат нысанында 15 (он бес) минут ішінде жібереді.

Әкімдіктің қаулысы

ӨТІНІШ БЕРУШІ

КТПҚ ӨНДІРУГЕ АРНАЛҒАН ЛИЦЕНЗИЯНЫ АЛУ ТӘРТІБІ

Кодекстің 70-бабының 5-тармағына сәйкес, МЖҚҚББ кең таралған пайдалы қазбалардың кен орнын ҚР ИИДМ -нің тізіліміне қосу үшін жеке және заңды тұлғалардың өтінімі

ЖҚБ жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарап, 10 жұмыс ішінде лицензияны береді немесе беруден бас тартады

ЖҚБ жер қойнауы учаскесінің аумағымен келісу үшін БатысЖерҚойнауына арызды жолдайды. Мерзімі 10 жұмыс күні

Егерде келісілген жағдай да, өтініш беруші тау-кен жыныстарының қоспасымен (экологиялық рұқсат және өнеркәсіптік қауіпсіздік), жою жоспарымен (өнеркәсіптік қауіпсіздік сараптамасы және мемлекеттік экологиялық сараптамасы) хабардар етілген күннен бастап 1 жыл ішінде келіседі

Егерде келісілген жағдай да, өтініш беруші тау-кен жыныстарының қоспасымен (экологиялық рұқсат және өнеркәсіптік қауіпсіздік), жою жоспарымен (өнеркәсіптік қауіпсіздік сараптамасы және мемлекеттік экологиялық сараптамасы) хабардар етілген күннен бастап 1 жыл ішінде келіседі

Егер осы бапта өзгеше көзделмесе:

1) қорғаныс және ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктеріне арналған жерлердің аумағында;

2) елді мекендер жерлерінің аумағында және оларға бір мың метр қашықтықта іргелес жатқан аумақтарда;

3) тау-кен-байыту өндірістерінің техногендік минералдық түзілімдерін орналастыру объектісі болып табылмайтын, жұмыс істеп тұрған гидротехникалық құрылыс орналасқан жер учаскесінің аумағында және оған төрт жүз метр қашықтықтағы іргелес жатқан аумақта;

4) су қоры жерлерінің аумағында;

5) ауыз сумен жабдықтау үшін пайдаланылатын немесе пайдаланылуы мүмкін жерасты сулары кен орындарының және учаскелерінің контурларында;

6) көмінділерден, қабірлер мен зираттардан, сондай-ақ көміндiлер мен зираттарға бөлінген жер учаскелеріне жүз метр қашықтықта іргелес жатқан аумақтарда;

7) үшінші тұлғаларға тиесілі және ғимараттар мен құрылысжайлар, көпжылдық екпелер алып жатқан жер учаскелері аумағында және оларға жүз метр қашықтықта іргелес жатқан жер учаскесі аумағында – осындай тұлғалардың келісімінсіз;

8) автомобиль және теміржолдар, әуежайлар, әуеайлақтар, аэронавигация және авиатехникалық орталықтардың объектілері, теміржол көлігі объектілері, көпірлер, метрополитендер, тоннельдер, энергетикалық жүйелердің және электр беру желілерінің объектілері, байланыс желілері, ғарыш қызметін қамтамасыз ететін объектілер, магистральдық құбыржолдар алып жатқан жерлердің аумағында;

9) мемлекет мұқтажы үшін мемлекеттік заңды тұлғаларға бөліп берілген жер қойнауы учаскелерінің аумақтарында;

10) Қазақстан Республикасының өзге де заңдарына сәйкес жер қойнауын пайдалану жөніндегі операциялар жүргізуге тыйым салынатын басқа да аумақтарда жер қойнауын пайдалану жөніндегі операциялар жүргізуге тыйым салынады.

*ЖҚБ – БҚО жер қатынастары басқармасы

**КТПҚ - Кең таралған пайдалы қазбалар

*** МЖҚҚББ - мемлекеттік жер қойнауы қорын басқару бағдарламасы

АЛГОРИТМ
Жер қойнауын пайдалану құқығына рұқсатты алу үшін

КТПҚ БАРЛАУҒА АРНАЛҒАН РҰҚСАТ

ӨТІНІШ
Қағиданың 1 қосымшасына сәйкес

Батыс Қазақстан облысы жер қатынастары басқармасы — Өтінішті қарау 5 жұмыс күні

Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі «Ақтөбе қ. Батысжерқойнауы» өңіраралық департаменті — Өтінішті қарау 7 жұмыс күні

«ҚР ЭГТРМ Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитеті» РММ келісімі

«ҚР ЭГТРМ су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеуі бойынша Жайық-Каспий бассейндік инспекциясы» РММ келісімі

Өтініш берушіге хабарлама жібереді 2 жұмыс күні

«Батыс Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ келісімі

Мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын ұсынғаннан кейін

Өтініш берушіге КТПҚ барлауға арналған рұқсатты беру 5 жұмыс күні

КТПҚ ӨНДІРУГЕ АРНАЛҒАН РҰҚСАТ

ӨТІНІШ
Қағиданың 3 қосымшасына сәйкес

Батыс Қазақстан облысы жер қатынастары басқармасы — Өтінішті қарау 5 жұмыс күні

Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі «Ақтөбе қ. Батысжерқойнауы» өңіраралық департаменті — Өтінішті қарау 7 жұмыс күні

«ҚР ЭГТРМ Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитеті» РММ келісімі

«ҚР ЭГТРМ су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеуі бойынша Жайық-Каспий бассейндік инспекциясы» РММ келісімі

Өтініш берушіге хабарлама жібереді 2 жұмыс күні

«Батыс Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ келісімі

Представление положительных заключений государственных экспертиз

Өтініш берушіге КТПҚ өндіруге арналған рұқсатты беру 5 жұмыс күні

АЛГОРИТМ елді мекен шегінде (ЖТҚ астында)объект салу үшін жер учаскесін беру

e.gov

ӨТІНІШ БЕРУШІ

көрсетілетін қызметті алушының ЭЦҚ-мен куәландырылған электрондық құжат нысанында елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін беруге өтініш беріледі;(жер учаскесінің орналасу схемасы қоса беріледі.

Жергілікті атқарушы орган бір жұмыс күні ішінде жер учаскесінің орналасқан жері бойынша сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшеге өтініш жібереді

Құрылымдық бөлімше бекітілген қала құрылысы құжаттарына сәйкес жеті жұмыс күні ішінде жер учаскесін таңдау актісін, оның ахуалдық сызбасын, АӘД, техникалық шарттарды алу үшін сауалнама парағын, топографиясын дайындайды және оларды бір мезгілде барлық мүдделі органдарға келісуге жібереді

Келісуші органдар он екі жұмыс күні ішінде жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін беру мүмкіндігі туралы тиісті қорытынды ұсынады.

Табиғи монополиялар субъектілері сауалнама парағын алған күннен бастап техникалық шарттарды, ситуациялық схеманы және топографияны алу үшін бес жұмыс күні ішінде инженерлік желілерге қосылуға техникалық шарттарды дайындайды және ұсынады.Қорытындыға сұратылған учаске бойынша мәліметтер және жер-кадастрлық жұмыстарға смета қоса беріледі.

Оң қорытындылар келіп түскен жағдайда, сәулет және қала құрылысы бөлімі бес жұмыс күні ішінде АЖЗ, инженерлік желілерге қосылуға техникалық шарттар мен топографияны қоса бере отырып, жер учаскесін таңдаудың түпкілікті актісін дайындайды және жібереді

Қол қойылған материалдар жер-кадастрлық жоспарды дайындау үшін Мемлекеттік корпорацияға түседі (үш жұмыс күні ішінде бекітіледі және жергілікті атқарушы органның жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесіне құқық беру туралы оң шешім қабылдауы үшін негіз болып табылады)

Бірінші кезең: 28 жұмыс күні,
екінші кезең: 18 жұмыс күні

Келесі бетте

АЛГОРИТМ елді мекен шегінде (ЖТҚ астында)объект салу үшін жер учаскесін беру

Сәулет және қала құрылысы бөлімі түпкілікті таңдау актісін өтініш берушімен келіседі.
Өтініш берушінің түпкілікті таңдау актісін келісуі және жер-кадастрлық жұмыстар қызметтері үшін ақы төлеуі үш жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады.

Жергілікті жерде жер учаскесінің шекарасын белгілеу жер-кадастрлық жоспар бекітілгеннен кейін шешім қабылданғаннан кейін бір ай ішінде жүргізіледі

Жергілікті атқарушы органның шешімі жер-кадастрлық жоспар бекітілген сәттен бастап бес жұмыс күні ішінде қабылданады. Шешімнің көшірмесі уақытша жер пайдалану шартын дайындау үшін жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органға бір жұмыс күні ішінде жіберіледі. Өтініш беруші хабарламаны алғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде уақытша жер пайдалану шартына қол қояды және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуге өтініш береді.

Әкімдік шешімі және шарт

ӨТІНІШ БЕРУШІ

Бұрын ЖТҚ-ға жалға беру құқығымен берілген жер учаскесін жеке меншікке сатып алу үшін ҚР азаматтары сұралып отырған жер учаскесінің орналасқан жері бойынша жеке меншік құқығымен ЖТҚ үшін жер учаскесін беру туралы өтінішті жергілікті атқарушы органға береді. Өтінішке жер учаскесінде салынған жеке тұрғын үйді пайдалануға қабылдау актісінің көшірмесі қоса беріледі.

Тұрғын үйге қызмет көрсету үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы шешім сәйкестендіру құжатын дайындау және беру үшін негіз болып табылатын салынған жеке тұрғын үйді пайдалануға қабылдау актісі мен өтініш берілген күннен бастап бес жұмыс күніне дейінгі мерзімде қабылданады

АЛГОРИТМ шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу

Аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары жыл сайын тиісті жылдың 20 қаңтарына дейінгі мерзімде конкурсқа шығарылатын жер тізбесін қалыптастыруды, келісуді және бекітуді жүзеге асырады

конкурсқа шығару үшін тізбеге енгізілген жер учаскелеріне қатысты жерге орналастыру жұмыстарын жүргізуді (конкурсты ұйымдастыруды және өткізуді аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органдары жүзеге асырады)

мерзімді баспасөз басылымдарында және интернет-ресурста конкурс өткізу туралы хабарламаны жариялау (конкурс өткізу туралы хабарлама алғаш жарияланған күннен бастап күнтізбелік отыз күн өткен соң, ал қайталама конкурс өткізілген жағдайда – күнтізбелік он бес күн өткен соң конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау басталады)

конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау және тіркеу (өтінімдерді қабылдау басталған күннен бастап он бес жұмыс күні ішінде, ал қайта конкурс өткізілген жағдайда – он жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады.) Конкурсқа қатысу үшін мынадай құжаттар беріледі:1) конкурсқа қатысуға өтінім;2) конкурстық ұсыныс (мыналарды қамтуы тиіс: 1) бизнес-жоспар (жеке куәлік, тіркеу туралы куәлік, а / ш мал басының болуы туралы анықтама, а/ш техникасын жалдау анықтамасы немесе шарты, инвестицияның болжамды көлемі, мамандардың болуы, жұмыс орындары);2) шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру жөніндегі міндеттемелер;3) ҚР Жер заңнамасының талаптарын орындау жөніндегі міндеттемелер..)

Жалпы мерзімі :
90 күнтізбелік күн

конкурс қорытындысын шығару (қорытындылар конкурсқа қатысуға өтінім беру мерзімі аяқталғаннан кейінгі күні шығарылады)

конкурстың жеңімпазын жер комиссиясы тиісті өлшемшарттарды ескере отырып, балл беру жолымен конкурстық ұсыныстарды салыстыру негізінде айқындайды. Конкурс қорытындысы жер комиссиясының хаттамалық шешімімен ресімделеді.

Әкімдіктің қаулысы

Ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы жер комиссиясының конкурс қорытындылары туралы хаттамалық шешімі келіп түскен күннен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірмей шешім қабылдайды. Шешімнің негізінде ауданның, облыстық маңызы бар қаланың уәкілетті органы көрсетілген шешім қабылданған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде жер учаскесін жалдау шартының жобасын дайындайды

ӨТІНІШ БЕРУШІ

АЛГОРИТМ Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталында электрондық түрде жер учаскелерін сату немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттықты (аукциондарды) ұйымдастыру және өткізу

Жер учаскесін сауда-саттыққа (аукциондарға) қою екі тәсілмен жүзеге асырылады: 1) сауда-саттыққа (аукциондарға)шығарылатын жер учаскелерінің тізбесін қалыптастыру және бекіту); 2) еркін жер учаскесін сауда – саттыққа (аукционға)шығару туралы ұсыныстардың геоақпараттық сервистен (бұдан әрі-геосервис) түсуі

Сатуға арналған жер учаскесі сауда-саттыққа (аукционға) кейін қойылады: - жер учаскесінің шекараларын анықтау; - жер учаскесінің нысаналы мақсатын және оның кадастрлық (бағалау) құнын айқындау;Сауда-саттықты (аукциондарды)өткізу туралы шешім қабылдау; Сауда-саттықты (аукциондарды) өткізу туралы хабарламаны жариялау.

Сауда-саттықты (аукционды) ұйымдастыру үшін сатушы веб-порталда Сауда-саттықты (аукционды) өткізу туралы хабарландыруды Сауда-саттықты (аукционды) өткізгенге дейін кемінде күнтізбелік 15 (он бес)күн бұрын орналастырады

Сауда-саттыққа (аукционға) қатысушылардың өтінімдерін тіркеу хабарландыру орналастырылған күннен бастап жүргізіледі және сауда-саттық (аукцион) басталғанға дейін бес минут бұрын аяқталады.Сауда-саттыққа (аукционға)қатысу үшін кепілдік жарна төленеді

Жалпы мерзімі :
90 күнтізбелік күн

Әкімдік шешімі және шарт

Жер учаскесін сату немесе жер учаскесін жалға беру құқығын беру жөніндегі сауда-саттықтардың (аукциондардың) қорытындылары ай сайын облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органының интернет-ресурсында орналастырылатын хаттамамен ресімделеді.

Хаттама негізінде екі жұмыс күні ішінде орталық уәкілетті орган бекіткен нысан бойынша жер учаскесін сатып алу-сату немесе жалдау шарты жасалады.

ӨТІНІШ БЕРУШІ

ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМДЕРІ БАСШЫЛАРЫНЫҢ БАЙЛАНЫСТАРЫ

Ақжайық ауданының жер қатынастары бөлімі – Мутиев Н.Д. 871136 91301

Бәйтерек ауданының жер қатынастары бөлімі – Полежаев А. М.   87113023506

Бөкей ордасы ауданының жер қатынастары бөлімі – Карин Р.Г. 87114021196

Бөрлі ауданының жер қатынастары бөлімі – Әлиев А.Ж. 87113352993

Жаңақала ауданының жер қатынастары бөлімі – Бекболатов Е.К. 87114121892

Жәнібек ауданының жер қатынастары бөлімі – Абдрешев Н.З. 871135225355

Қазталов ауданының жер қатынастары бөлімі – Нұрмұхамбетов Б. 87114431089

Қаратөбе ауданының жер қатынастары бөлімі – Бозов Н.Б. 87114531424

Сырым ауданының жер қатынастары бөлімі – Токтаров А. М. 87113431114

Тасқала ауданының жер қатынастары бөлімі – Губашева А. Т. 87113927766

Теректі ауданының жер қатынастары бөлімі – Жолдығалиев С. У. 87113222590

Шыңғырлау ауданының жер қатынастары бөлімі – Төлегенов К.К. 87113222590

Орал қаласының жер қатынастары бөлімі – Мұхитов М.Г.87112503982