

10 застройщиков за проведение строительно-монтажных работ без разрешительных документов привлечены к административной ответственности по статьям 314 ч.1, 321 и 463 ч.1 КоАП РК. Решением суда на вышеуказанных объектах строительно-монтажные работы приостановлены.

1. ТОО «Т-К Building», ЖК «Al-Farabi»;
2. ТОО «ТТ INVEST-2022», ЖК «Хан»;
3. ТОО «Revival alliance», МЖД (по ул.Ержанова,63/2);
4. ТОО «Satti Lux Stroy», ЖК «Нура»;
5. ТОО «ККК Бетон», ЖК «БАҚЫТТЫ отбасы»;
6. ТОО «TBL building», «Строительство МЖД «Tole Bi 2»;
7. ТОО «СМК Group», ЖК «Baiterek»;
8. ТОО «Optima-Stroy», ЖК «Династия»;
9. ТОО «Baiterek-2022», ЖК «Аманат»;
10. ТОО «ARQA Qyrylis», Клубный дом «London».

ПРИНЯТЫ МЕРЫ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№	Наименование	Проводимая работа	Принятые меры
1	ТОО «СМК Group» ЖК « <u>Baiterek</u> »	Составлен протокол №0062 от 29.03.23г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
2	ТОО « <u>КапиталСтрой-XXI</u> » ЖК « <u>Manhattan</u> »	Составлен протокол №0051 от 17.03.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
3	ТОО « <u>Sara City</u> » ЖК « <u>Аспан</u> »	Составлен протокол №0049 от 16.03.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
4	ТОО « <u>Optima Stroi</u> » ЖК « <u>Династия</u> »	Составлен протокол №0095 от 17.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
5	ТОО « <u>Альфид</u> » ЖК « <u>Onix</u> »	Составлен протокол №0077 от 10.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
6	ТОО « <u>TK Building</u> » ЖК « <u>AL-Farabi</u> »	Составлен протокол №0088 от 12.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
7	ТОО « <u>ARQA Qytilis</u> » Клубный дом « <u>London</u> »	Составлен протокол №0120 от 02.05.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
8	ТОО « <u>СК Женис</u> » ЖК « <u>Байсанат-3</u> »	Составлен протокол №0087 от 11.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
9	ТОО « <u>TT INVEST</u> » ЖК « <u>ХАН</u> »	Составлен протокол №0089 от 13.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
10	ТОО « <u>RGB GROUP</u> » ЖК « <u>Central Park</u> »	Составлен протокол №0119 от 02.05.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
11	ТОО « <u>Leader Строй KRG</u> » ЖК « <u>Томирис</u> »	Составлен протокол №0072 от 04.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
12	ТОО « <u>Baiterek-2022</u> » ЖК « <u>Аманат</u> »	Составлен протокол №0103 от 21.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
13	ТОО « <u>Baspana Stroi</u> » ЖК « <u>Баспана-3</u> »	Составлен протокол №0080 от 11.04.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
14	ТОО « <u>BMS Engineering</u> » МЖД	Составлен протокол №0141 от 15.05.2023г.	<u>Привлечен</u> к ответственности
15	ТОО « <u>Sadu group</u> » ЖК « <u>Жастар</u> »	Составлен протокол №0073 от 05.04.2023г.	Прекращено
16	ЖСК « <u>Кенші KRG</u> » ЖК « <u>Кенші</u> »	Составлен протокол №0086 от 11.04.2023г.	Прекращено
17	ТОО « <u>Elite Home Invest</u> » ЖК « <u>Life Garden</u> »	Составлен протокол №0102 от 20.04.2023г.	Прекращено
18	ТОО « <u>Azimut Construction Group</u> » ЖК « <u>AZimut</u> »	Составлен протокол №0074 от 05.04.2023г.	Материал направлен в суд

О долевом участии в жилищном строительстве

Закон Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года № 486-V ЗРК

- Глава 3. Организация долевого участия в жилищном строительстве.
- Статья 7. Способы организации долевого участия в жилищном строительстве.
 - 1. Долевое участие в жилищном строительстве организуется одним из следующих способов:
 - 1) получение гарантии Единого оператора;
 - 2) участие в проекте банка второго уровня;
 - 3) привлечение денег дольщиков после возведения каркаса многоквартирного жилого дома.
 - 1-1. Допускается изменение способов организации долевого участия в жилищном строительстве в соответствии с порядком, определенным уполномоченным органом.
 - 2. Запрещается привлечение денег физических и юридических лиц для строительства многоквартирных жилых домов иными способами, не предусмотренными настоящей статьей.

Объекты по которым будут направлены в СМЭС исковые заявления о признании самовольной постройкой.

№	Застройщик	Наименование объекта	Предписание	Принятые меры
1	ТОО«Т-К Building»	ЖК «Al-Farabi»	Выдано предписание на устранение нарушений.	В СМЭС подан иск о признании объекта самовольной постройкой.
2	ТОО «ТТ INVEST-2022»	ЖК «Хан»	Выдано 03.05.2023г. предписание на устранение нарушений.	В СМЭС подан иск о признании объекта самовольной постройкой.
3	ТОО «Satti Lux Stroy»	ЖК «Нура»	Выдано предписание на устранение нарушений.	В СМЭС подан иск о признании объекта самовольной постройкой.
4	ТОО «Baiterek-2022»	ЖК «Аманат»	Выдано предписание на устранение нарушений.	
5	ТОО «СМК Group»	ЖК «Baiterek»	Выдано предписание об устранении нарушений.	
6	ТОО «ARQA Qyrilis»	ЖК Клубный дом «London»	Выдано предписание на устранение нарушений.	
7	ИП «Григорян Ш.Н.»	МЖД	Выдано предписание на устранение нарушений.	
8	ТОО «TBL building»	МЖД «Tole Bi 2»	Выдано предписание на устранение нарушений.	