

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.инв. №

Иркובה

Снипич

Конюнова

11.22

11.22

11.22

Согласовано:

Инж. АС

Инж. КЖ

Инж. ТХ

№

Обозначение

Наименование

Примечание

1.

ГП-1

Общие данные

2.

ГП-2

Разбивочный план м 1:500

3.

ГП-3

План организации рельефа м 1:500

4.

ГП-4

План земляных масс м 1:500

5.

ГП-5

План благоустройства. М 1:500

6.

ГП-6

План расположения малых архитектурных форм. М 1:500

7.

ГП-7

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

8.

ГП-8

Схема ограждения в местах парковки людей с ограниченными возможностями

С

Ситуационная схема М1 : 20 000



Фактическое расстояние по радиусу до аэропорта г. Астаны составляет более 15км (16,3км)

Проектируемый участок
ЗУ: 21-318-066-749

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта

Петровский

Основные показатели по генплану

№

Наименование

Ед. изм.

Количество

%

Примечание

1

Площадь участка

га

3.000000

100

2

Площадь застройки

м2

14449.70

48.16

3

Площадь твердого покрытия

м2

12073.23

40.24

4

Площадь озеленения

м2

3184.79

10.63

5

Площадь отмостки

м2

292.28

0.97

Общие указания.

Пожарное депо (ПЧ №1) располагается в 9-ти минутной доступности от проектируемого объекта по адресу ул. Циолковского, 3.

Пожарные проезды предусмотрены для проезда передвижной пожарной техники ко всем зданиям и сооружениям с прилегающего южного проезда.

Внутренний проезд принят шириной 6.00м.

Эвакуация людей при пожаре осуществляется с внутреннего пожарного проезда.

Проектный рельеф выполнен таким образом, чтобы талые и дождевые стоки самотеком попадали на существующую улицу.

Генеральный план разработан на топографической съемке М 1:500.

Мероприятия по доступности для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций выполнены согласно СН РК 1.02-03-2011.

Рабочий проект "Генеральный план" оформлен по ГОСТ 21.508-93.

Основания для разработки РП.

1.

АПЗ №КЗ84VUA00592983 от 28.01.2022;

2.

Согласованный ЭП от 11.05.2022 №КЗ87VUA00658404;

3.

Задание на проектирование;

4.

Выпуска из постановления Акимата г. Нур-Султан №510-2032 от 29 сентября 2020года;

5.

Земельно-кадастровый план земельного участка: 21-318-066-749

Санитарные требования к разделу ГП.

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Раздел ГП разрабатывался согласно «Санитарно-эпидемиологических требований к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-72 от 03.08.2021 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г).

Расположение участка проектирования.

Площадка проектирования расположена в промышленной зоне. Рядом с производственной площадкой отсутствуют жилые массивы, зоны отдыха, парки.

В северо-западном направлении от площадки проектирования расположен завод по сборке бронированной техники. С южной и юго-восточной стороны завода расположены лифтостроительный завод и локомотивное депо.

Расстояние от площадки проектирования в северо-западном направлении до притока р. Ишим составляет 800 метров.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

2021-1118-1-ГП

«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Алматы ул.А185, участок 1»

Общеплощадочные материалы

Стадия

Лист

Листов

Общие данные

ТОО "ПК Эффект"

Н.контроль

Асташов А

06.22

ГИП

Петровский

06.22

Проверил

Горошанский

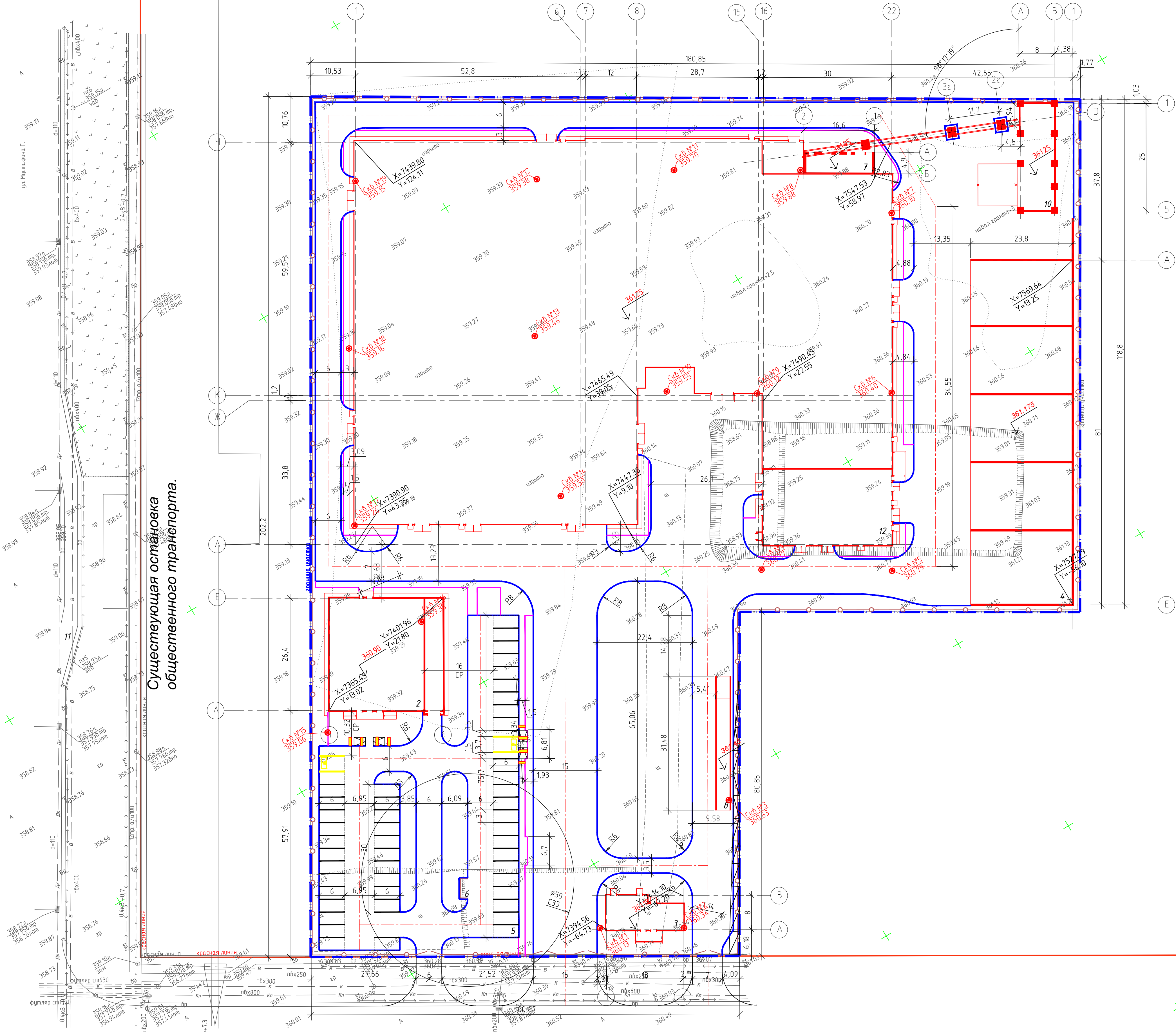
06.22

Выполнил

Ковалев С.

06.22

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	
2	Офисное здание	
3	КПП	
4	Склад инертных материалов	
5	Парковка на 50м/м	
6	Площадка ТБО	
7	Трансформаторная подстанция с ДГУ	
8	Весовая	
9	Погрузочно-разгрузочная площадка	
10	Здание грохота	
11	Существующая остановка общественного транспорта.	
12	Административно-бытовой комплекс с ремонтными мастерскими, лабораторией и подсобными помещениями.	



Существующая остановка
общественного транспорта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Скважина, справа-номер скважины, абсолютная отметка устья скважины, м
- Строительная геодезическая сетка

- Генеральный план разработан на основании топографической съемки в М 1:500
- Проектируемый объект привязан к границе участка, которую выносят в натуре специ-листы ТОО "Горархитектура", в дальнейшем привязка элементов благоустройства -от проектируемого объекта и границы участка.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Радиус поворотов проездов равен от 3.0 до 12м.
- Система координат - местная. 6. Система высот - Балтийская.

2021-1118-1-ГП					
«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Алматы ул.А185, участок 1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата
Общеплощадочные материалы				Стандия	Лист
Разбивочный план Масштаб 1:500				РП	2
ТОО "ПК Эффект"					

Согласовано:	Инж. АС Ирмава	11.22
Инж. КХ Силич	11.22	
Инж. ТХ Конанова	11.22	
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	
2	Офисное здание	
3	КПП	
4	Склад inertных материалов	
5	Парковка на 50м/м	
6	Площадка ТБО	
7	Трансформаторная подстанция с ДГУ	
8	Весовая	
9	Погрузочно-разгрузочная площадка	
10	Здание грохота	
11	Существующая остановка общественного транспорта.	
12	Административно-бытовой комплекс с ремонтными мастерскими, лабораторией и подсобными помещениями.	

Примечание:

- План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
- Высотные отметки даны в метрах
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - местная
- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
- Проектные горизонталы проведены через 10 см.
- Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов упрочнять послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м3
- Коэффициент уплотнения грунта принять 0,9

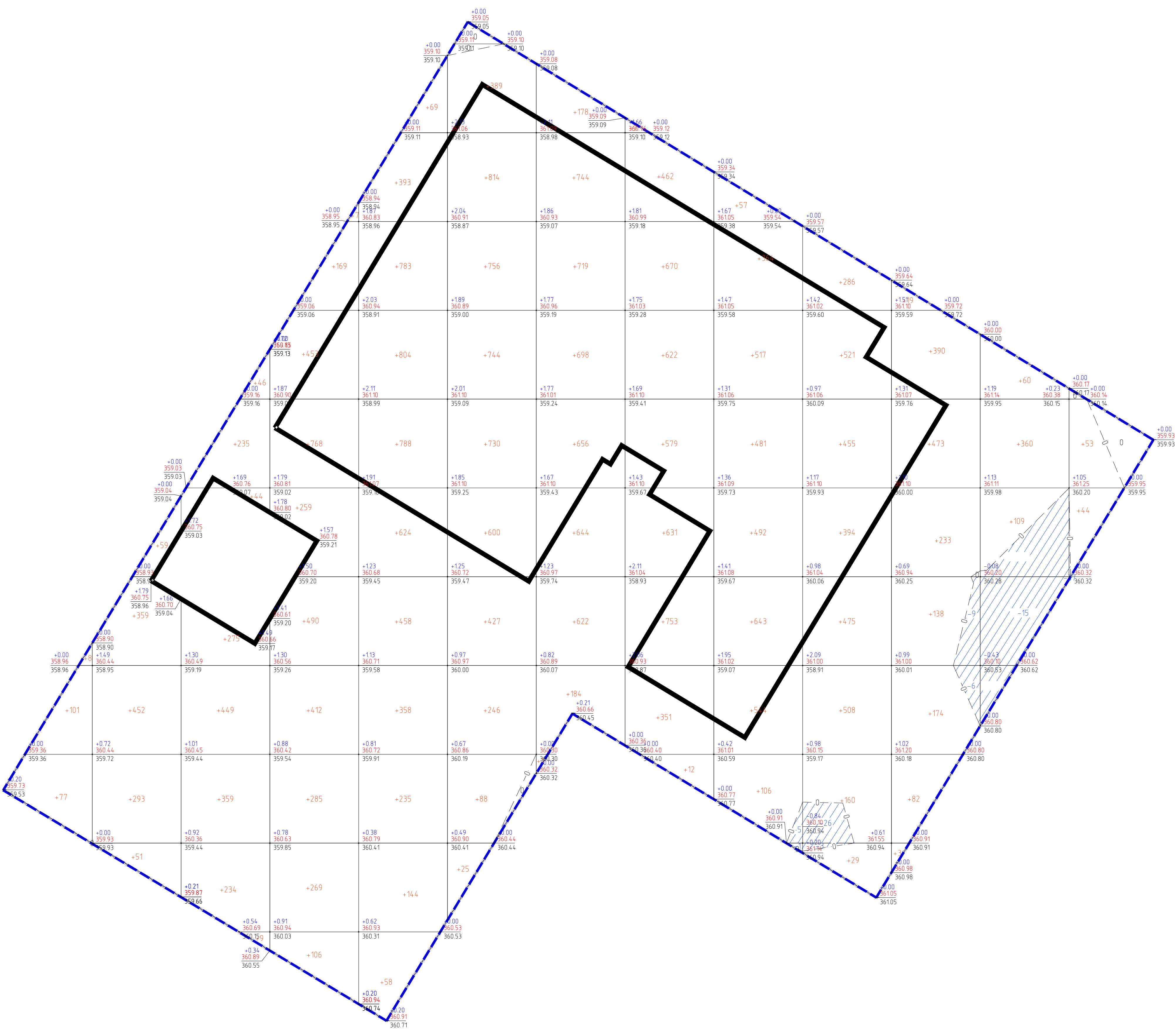
Условные обозначения

	348.00	рабочая отметка
	4	направление и величина уклона в промилле
	70	расстояние в метрах
	60	Проектные горизонталы
		Проектный откос

2021-1118-1-ГП					
«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона, расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Алматы ул.А185, участок 1»					
Общеплощадочные материалы			Стация	Лист	Листов
РП			Э		
И.к.н.т.р. А. Астахов	06.22				
ГИП П. Петровский	06.22				
Проверил Горюхицкий	06.22				
Выполнил Ковалев С.	06.22				
План организации рельефа Масштаб 1:500			ТОО "ПК Эффект"		

Согласовано:	Инж. А.С. Ибраева	11.22
Инж. К.К. Сипач	11.22	
Инж. Т.Х. Конаева	11.22	
Инд. № подл.	Подп. и дата	
Взам.инж.		

План земляных масс



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	32507*	81*			ГП (4)
2. Вытесненный грунт		11561			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1476)			
б) автомобильных покрытий		(9556)			ГП (5)
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(529)			ГП (5)
ж)					
з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					
3б.					
3в.					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	2087				
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	417				
Всего пригодного грунта	35011	11642			
5. Недостаток грунта		23369**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удаления с территории (					
7. Плодородный грунт, всего		6000			ГП (5)
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	529				
б) Избыток плод.гр-та	5471				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	41011	41011			

* С учетом предварительной срезки плодородного грунта
** В карьере
*** В отвале

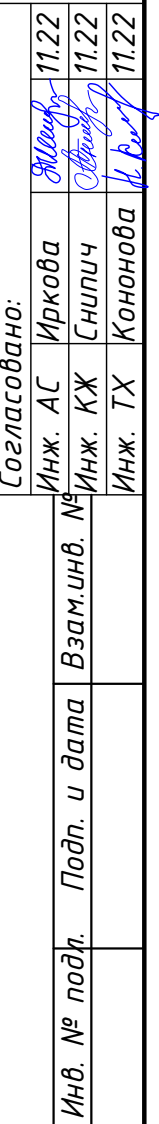
Условные обозначения

рабочая	+0.80	346,90	красная отметка
		346,10	чёрная отметка
	+2020		объём земли м ³

Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.
Рабочие и красные отметки даны даны согласно проектных решений 1-го этапа.

Итого, м ³	Насыпь (+)	+186	+1214	+1651	+3218	+4714	+4819	+4446	+4089	+3204	+2828	+1512	+529	+97	Всего, м ³	+32507
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	-6	-29	-15	-15	-16		-81

						2021-1118-1-ГП					
						«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Алматы ул.А185, участок 1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы			Стация	Лист	Листов
									РП	4	
Н.контроль	Астахов А.				06.22	План земляных масс			ТОО "ПК Эффект"		
ГИП	Петровский Е.				06.22						
Проберил	Горошанский В.				06.22						
Выполнил	Ковалев С.				06.22						



						2021-1118-1-ГП					
						«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу : Нур-Султан, район Алматы ул.А185, участок №1»					
Изм.	Кол.экз	Листы	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Общеплощадовые материалы			РП	5	Тетрадь
Н.контроль		Астахов А		06.22							
ГИП		Петровский Е		06.22							
Проверил		Горошанский В		06.22							
Выполнил		Кадышев Г		06.22		План благоустройства Масштаб 1:500			ТОО "ПК Эффект"		

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	
2	Офисное здание	
3	КПП	
4	Склад инертных материалов	
5	Парковка на 50м/м	
6	Площадка Т60	
7	Трансформаторная подстанция с ДГУ	
8	Весовая	
9	Погрузочно-разгрузочная площадка	
10	Здание грохота	
11	Существующая остановка общественного транспорта.	
12	Административно-бытовой комплекс с ремонтными мастерскими, лабораторией и подсобными помещениями.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Условное изображение	Наименование по УСН РК 8.02-03-2020	Ед. изм.	Кол-во
1		Урна "Сатурн" код 8601-0303-0204	шт	5
2		Скамья прямолнейная без спинки код 8601-0302-0301	шт	7
3		Навес для 3-х мусорных контейнеров код 8601-0307-0102	шт.	1
4		Контейнер Т60 по СТ РК 1231-2004	шт	3
5		(8601-0602-0302) Ограждение из сетчатых панелей из плетеной сетки H=1,6м	п.м.	737
6		(8601-0605-0208) Ворота распашные из панелей с прутками 3D 6.0x2.5м	шт	4
7		(8601-0605-0401) Калитка распахная из сетчатых панелей 3D, 1,0x1,6м	шт	2

2021-1118-1-ГП					
«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Алматы ул.А185, участки 1»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Повн.	Дата
Общеплощадочные материалы				РП	Лист
Н.контроль Асташов А				6	
ГИП Петровский Е				06.22	
Проверил Горюшанский				06.22	
Выполнил Ковалев С.				06.22	
План расположения малых архитектурных форм Масштаб 1:500				ТОО "ПК Эффект"	

Инв. № подл.	Подп. и дата. Взам. инв. №	Инж. АС Ирмаба	11.22
		Инж. КХ Сипич	11.22
		Инж. ТХ Кононова	11.22

Согласовано:

Инж. АС Ирмаба	11.22
Инж. КХ Сипич	11.22
Инж. ТХ Кононова	11.22

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	
2	Офисное здание	
3	КПП	
4	Склад inertных материалов	
5	Парковка на 50м/м	
6	Площадка ТБО	
7	Трансформаторная подстанция с ДГУ	
8	Весовая	
9	Погрузочно-разгрузочная площадка	
10	Здание грохота	
11	Существующая остановка общественного транспорта	
12	Административно-бытовой комплекс с ремонтными мастерскими, лабораторией и подсобными помещениями.	

Согласовано:
Инж. АС Ирмава
Инж. КХ Силич
Инж. ТХ Конанова

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. Инж. КХ Силич
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. Инж. ТХ Конанова

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- KK41 $\phi 160 \times 0.8$ K1 L=35.00м Хоз. бытовая канализация
 - DK38 $\phi 250 \times 14$ L=7.00м
 - DK39 $\phi 250 \times 14$ L=7.00м
 - Ливневая канализация
 - $\phi 500 \times 2.8$ K2 L=50.00м
 - Объединенный водопровод
 - PG4 $\phi 400 \times 36.3$ BO L=29.15м
 - Хоз. питьевой водопровод
 - $\phi 110 \times 6.6$ B1 L=102.11м
 - Наружные сети электроснабжения
 - W2 W2
 - Наружные сети теплоснабжения 10кВ
 - ТС ТС
 - Наружные сети связи
 - / / /
 - Наружные сети электроснабжения 0,4кВ
 - IM IM

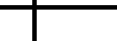
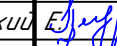
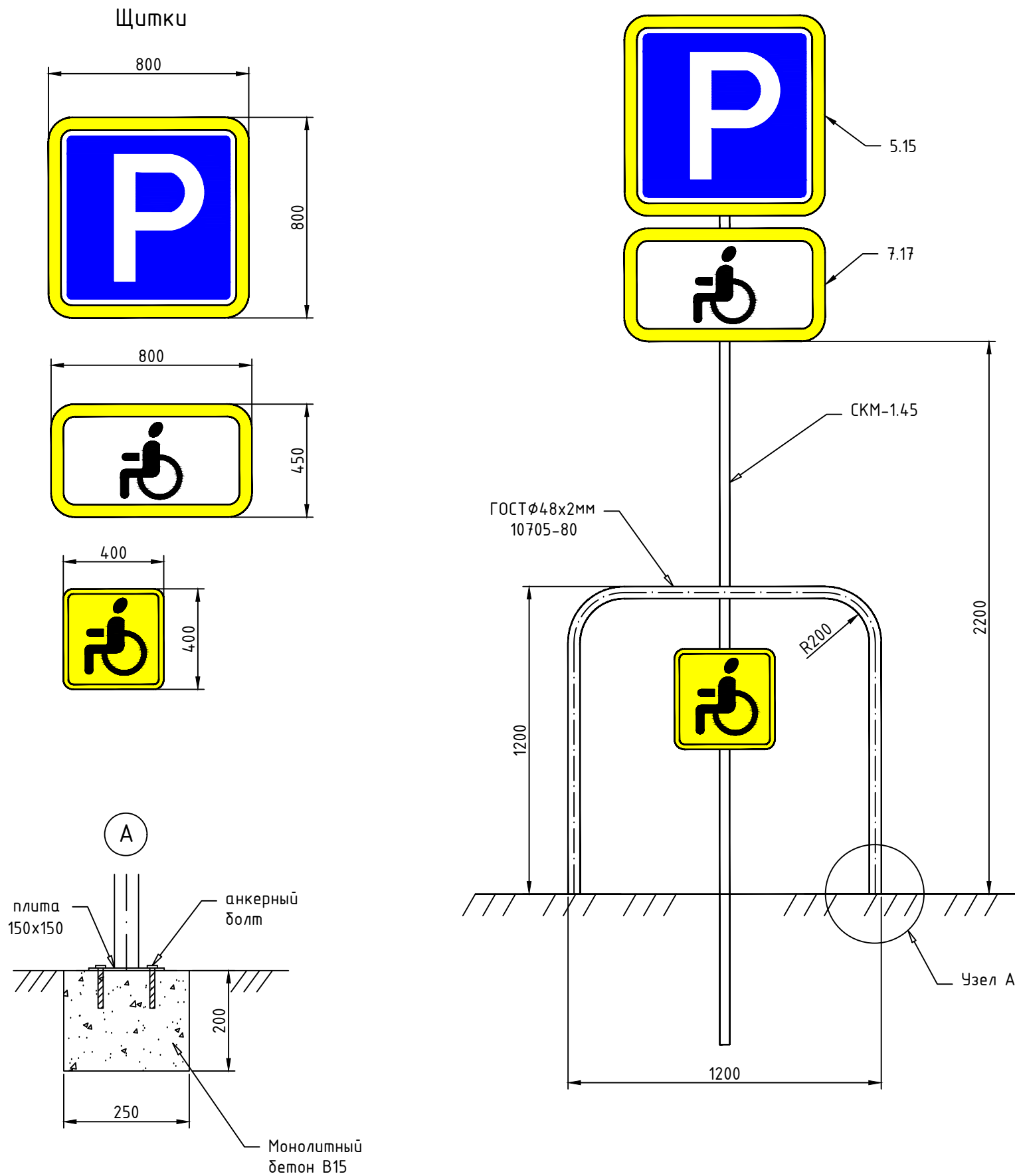
						2021-1118-1-ГП			
						«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Алматы ул.А185, участок 1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.в.ок.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
						Общеплощадочные материалы	РП	7	
Н.контроль	Астахов А.				06.22	Сводный план инженерных сетей Масштаб 1:500	ТОО "ПК Эффект"		
ГИП	Петровский Е.				06.22				
Проверил	Горошанский В.				06.22				
Выполнил	Ковалев С.				06.22				

Таблица потребности материала на 1 место

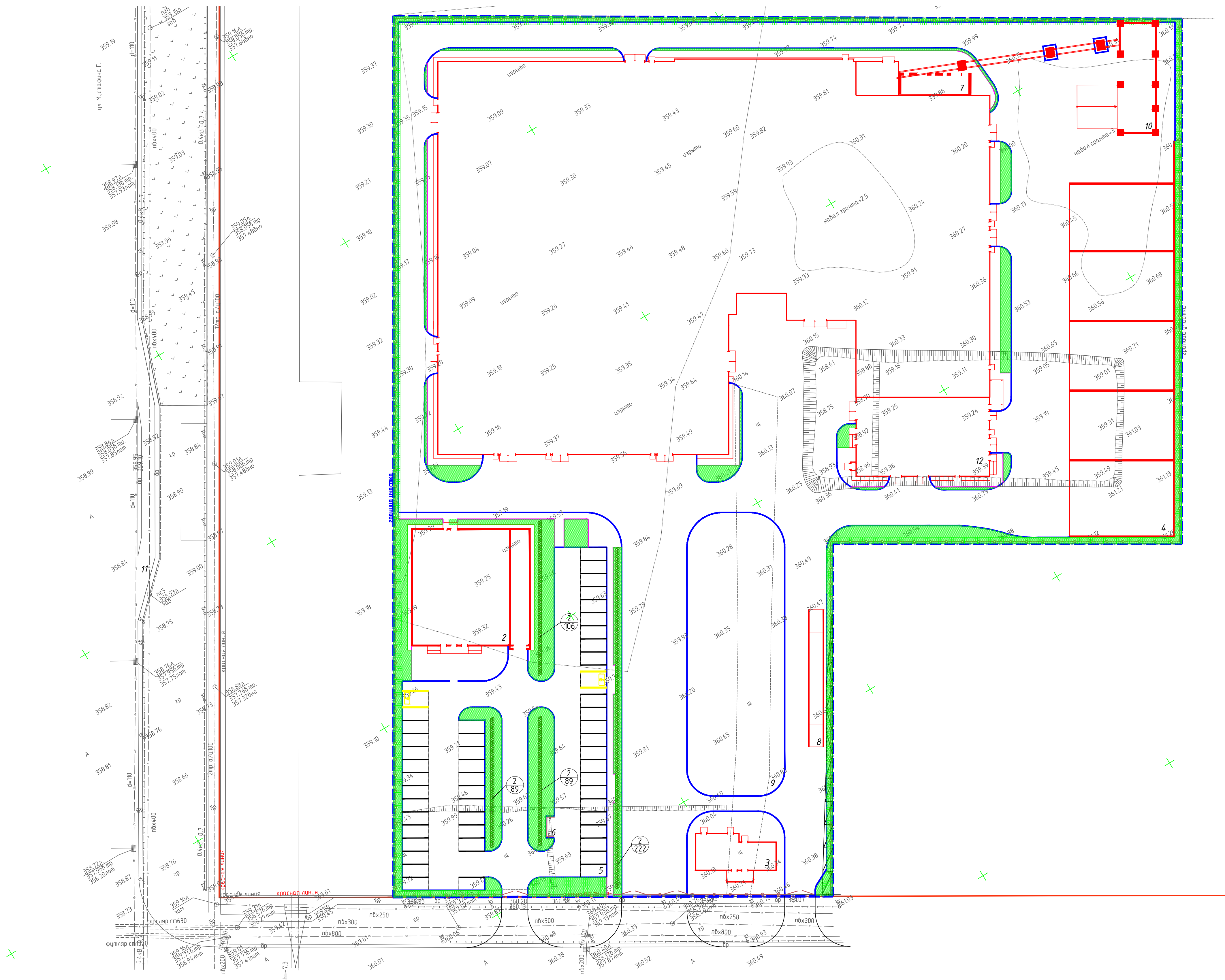
N	Материал	Количество шт.	Длина п.м.	Вес ед./п.м. кг	Итого
1	щиток знака 5.15	1		3,30	3,30
2	щиток знака 7.17	1		2,70	2,70
3	щиток инвалиды	1		1,10	1,10
4	стойка СКМ-1.45	1	4,0	12,30	12,30
5	труба стальная $\phi 48 \times 2$ мм по ГОСТ 10705-80		3,5	2,27	7,95
6	анкерный болт 5М12х150 ГОСТ24379.1-80	4		0,18	0,72
7	шайба М12 ГОСТ24379.1-80	4		0,02	0,08
8	гайка М12-6Н.5(S18) ГОСТ5915-70	4		0,02	0,06
9	плита 150х150х10мм	2		1,64	3,28
10	монолитный бетон V=0,013м3 В15	2		0,00	0,03
11	покраска ограждения эмалью ПФ-115 желтого цвета за два прохода м2			0,00	1,15

Примечание:
1. Стойка дорожная СКМ-1.45 устанавливается без фундамента на глубину 1м согласно ТПЗ.503.9-80.
2. Щитки и стойка СКМ-1.45 учтены в ведомости проектируемых дорожных знаков.

Схема ограждения



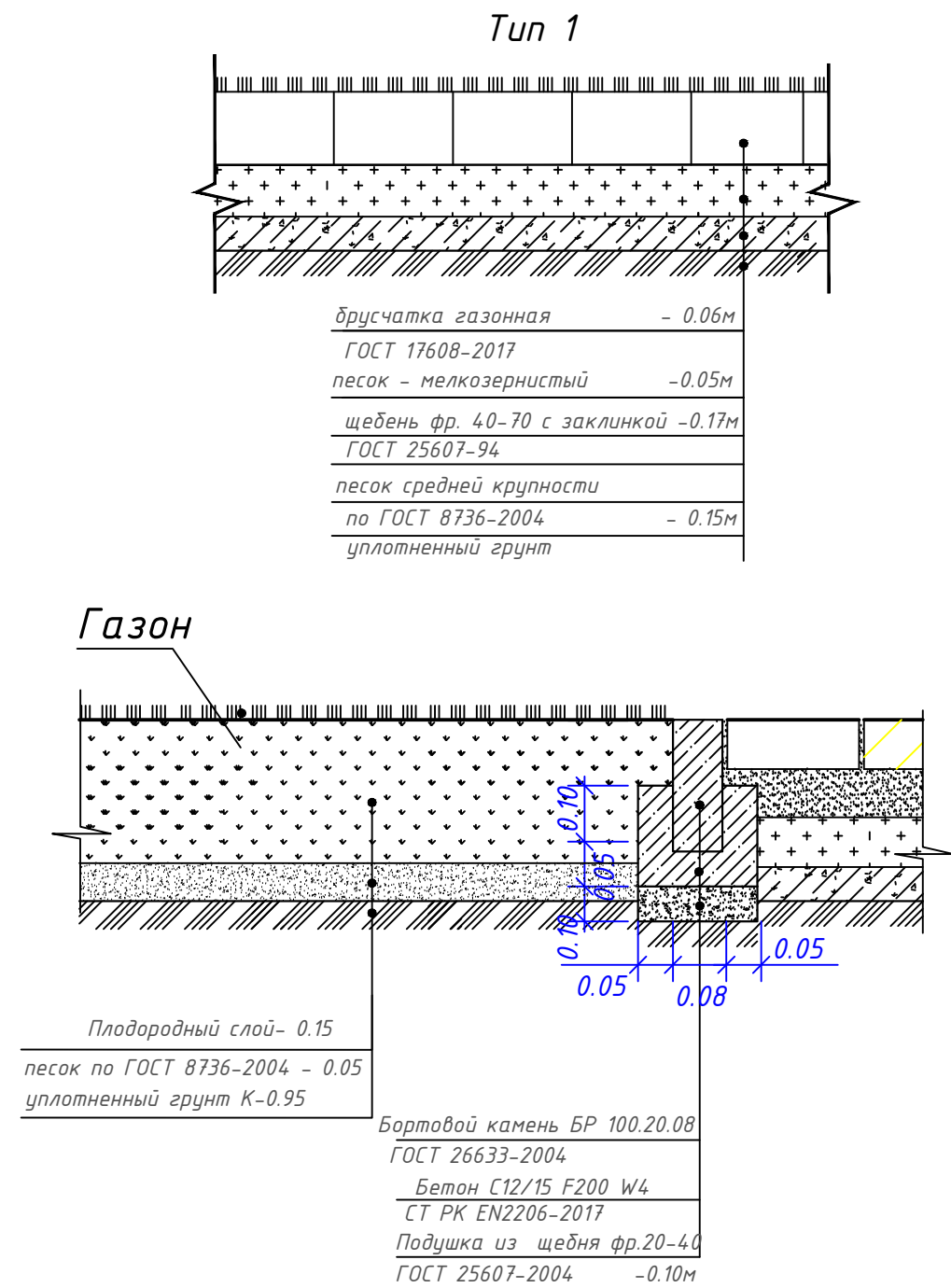
Дендроплан. Масштаб 1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Производственное здание	
2	Офисное здание	
3	КПП	
4	Склад инертных материалов	
5	Парковка на 50м/м	
6	Площадка ТБО	
7	Трансформаторная подстанция с ДГУ	
8	Весовая	
9	Погрузочно-разгрузочная площадка	
10	Здание грохота	
11	Существующая остановка общественного транспорта.	
12	Административно-бытовой комплекс с ремонтными мастерскими, лабораторией и подсобными помещениями.	

Ведомость озеленения					
Номер по плану		Наименование	Высота	Кол-ч	Примечание
1		Газон	м²	---	3184,79 Посев семян на 1м² 40 гр. травосмеси
	Tun 1	Газонная решетка	м²	---	1414,45
		Живая изгородь (одноярусная, 3шт. на 1 м.п.) Карагаач	шт.	5	572 Саженец без кома 174м.
		Итого озеленения	м²	---	4599,24 15,33%
		Площадь участка	м²	---	30000,0

Согласно СП РК 3.01-105-2013 табл. А.3 норма озеленения на производственных объектах должна составлять от 10 до 15%



Наименование организации и учреждения	Согласование	Дата и подпись ответственного лица
ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан"		
Заказчик:		
Проектная компания: ТОО "ПК Эффект"		

						2021-1118-1-ГП		
						«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Алматы ул. А185, участок 1»		
						Общеплощадочные материалы		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	1
						Дендроплан. Масштаб 1:500		
						ТОО "ПК Эффект"		