

Қазақстан Республикасы
Премьер-Министрінің
Бірінші орынбасары-
Қаржы министрінің
2020 жылғы 5 мамырдағы
№ 456 бұйрығына
2-қосымша
нысан
17 " ақпан 2023 жыл №
(кредиторлар талаптары
тізілімінің
қалыптастырылған күні)
" ақпан 2023 жыл №
(кредиторлар талаптары
тізілімінің интернет-ресурста
орналастырылған күні)

"Alfa Properties" АҚ БСН 080940015778
банкроттық рәсіміндегі кредиторлар талаптарының тізілімі

№	Кезек, тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе)/ кредитордың атауы	Кредитордың ЖСН/БСН	Қойылған талаптардың сомасы (теңге)	Әкімші қабылдаған шешімнің негізділігін растайтын құжаттар (атауы, күні, нөмірі), берешек туындаған күн	Танылған талаптар	Танылмаған талаптар	Ескертпе
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бірінші кезек:						
1)	Өмір мен денсаулыққа келтірілген зияның орнын толтыру бойынша борышкер жауапты болатын азаматтардың талаптары						
	Барлығы:						
2)	Алименттерді өндіріп алу талаптары						
	Барлығы:						
3)	Еңбек шарты бойынша жұмыс істеген адамдарға еңбекақы төлеу мен өтемақыларды төлеу бойынша талаптар						
	Барлығы:						
4)	Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорына әлеуметтік аударымдар бойынша берешек						
	Барлығы:						
5)	Міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары бойынша жалақыдан ұсталған берешектер						
	Барлығы:						
6)	Міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыруға аударымдар және (немесе) жарналар бойынша берешектер		0,00				
	Барлығы:		0,00		0		
7)	Қызметтік өнертабыс, пайдалы модель, өнеркәсіптік үлгі үшін авторларға сыйақылар төлеу бойынша						
	Барлығы:						
2	Екінші кезек:						
1)	Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес рәсімделген банкрот мүлкінің кепілімен қамтамасыз етілген міндеттемелер бойынша						
	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	1 755 877 000,00	27.03.2020 жылғы 14-06/4005 талап, бас кредиттік келісімге қосымша келісімге қосымша келісімдер, банктік қарыз шарты және ипотекалық шарт.	1 755 877 000		Негізгі борыш-1 755 877 000 теңге
	Барлығы:		1 755 877 000,00		1 755 877 000,00		
2)	Банкроттық рәсімді жүргізу кезеңінде банкроттықты басқарушының қарыз алуы нәтижесінде туындаған талаптар						
	Барлығы:						

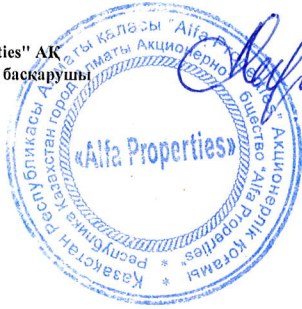
3)	Орталық контрагенттің функцияларын жүзеге асыратын клирингтік ұйымның осы клирингтік ұйымның клирингтік қатысушысы болып табылатын банкрот орталық контрагенттің қатысуымен бұрын жасаған және орындамаған мәмілелердің нәтижесінде туындаған талаптар						
Барлығы:							
Екінші кезек бойынша жиыны:			1 755 877 000,00		1 755 877 000,00		
3	Үшінші кезек:						
1)	Салық берешегі						
	Алматы қаласы Түркісіб ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы	910740000133	232 832 411,50	13.03.2020 жылғы №ДГД-1-32.6-09/1836 талап, 12.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 09.01.2020 жылы қалыптасты.	232 832 411,50		Негізгі борыш-219 180 199,66 теңге, өсімпұл-13 652 211,84 теңге.
	Көкшетау қаласы бойынша мемлекеттік басқармасы	090440004151	3 695 902,05	17.03.2020 жылғы №1750/И талап, 12.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 30.11.2019 жылы қалыптасты.	3 695 902,05		Негізгі борыш-3 386 812,81 теңге, өсімпұл-309 089,24 теңге.
	Нұр-Сұлтан қаласы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Есіл ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы	081240013779	11 530 606,42	16.03.2020 жылғы №ЕМҚД-ЕУГД 08-13/2087 талап, 13.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 30.11.2019 жылы қалыптасты.	11 530 606,42		Негізгі борыш-10 552 341 теңге, өсімпұл-978 265,42 теңге.
	Нұр-Сұлтан қаласы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Алматы ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы	981140001105	6 020 967	16.03.2020 жылғы талап, 13.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 19.12.2019 жылы қалыптасты.	6 020 967		Негізгі борыш-5 718 305 теңге, өсімпұл-302 662 теңге.
	Ақмола облысы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Бурабай ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы	980740001362	387 389,58	16.03.2020 жылғы №644/4 талап, 12.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 30.11.2019 жылы қалыптасты.	387 389,58		Негізгі борыш-355 957,14 теңге, өсімпұл 31 432,44 теңге.
Барлығы:			254 467 276,55		254 467 276,55		
2)	Салық төлеуші салық есептілігіне сәйкес есептеген, салық қызметі органы өтіп кеткен салық кезеңдері мен банкроттық рәсімі қолданылған салық кезеңі үшін салықтық тексерулер нәтижелері бойынша есептеген салық берешегі						
Барлығы:							
3)	Кедендік төлемдер, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждары, пайыздар бойынша берешек						
Барлығы:							
Үшінші кезек бойынша жиыны:			254 467 276,55		254 467 276,55		
4	Төртінші кезек:						
1)	Азаматтық-құқықтық және өзге де міндеттемелер бойынша кредиторлардың талаптары:						
Барлығы:			0,00		0,00		
2)	етілмеген бөлігінде міндеттемелер бойынша кепілді кредиторлардың талаптары						

	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	2 650 358 638,37	27.03.2020 жылғы 14-06/4005 талап, бас кредиттік келісімге қосымша келісімге қосымша келісімдер, банктік қарыз шарты және ипотекалық шарт. Берешек 20.01.2019ж	2 650 358 638,37		Негізгі борыш-1 050 668 989,48 теңге есептелген, сыйақы-22 975 308,22 теңге, кешітірілген негізгі борыш-72 529 989,14 теңге, мерзімі өткен сыйақы-35 951 777,73 теңге алдын ала төлем электр энергиясы үшін-36 276,80 теңге, кепілді жарнаны қайтару-1 468 196 297 теңге.
	Барлығы:		2 650 358 638,37		2 650 358 638,37		
3)	Бірінші кезек құрамына кірмеген авторлық шарттардан талаптары						
	Барлығы:						
4)	Соттың мәмілені жарамсыз деп тануы және мүлікті банкроттың мүліктік массасына қайтару туралы шешім қабылдауы нәтижесінде туындаған талаптары						
	Барлығы:						
5)	Кепілге салынған мүлікті беру кезіндегі кепілге салынған мүліктің бағалау құны кепілді кредитор талаптарының мөлшерінен аз болса, кепілді кредиторлардың талаптарының айырмашылық мөлшеріндегі талаптары						
	Барлығы:						
	Төртінші кезек бойынша жиыны:		2 650 358 638,37		2 650 358 638,37	0,00	
5	Бесінші кезек:						
1)	Залалдар, тұрақсыздық айыбы (айыппұлдар, өсімпұлдар)						
	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	151 333 425,93	27.03.2020 жылғы 14-06/4005 талап, бас кредиттік келісімге қосымша келісімге қосымша келісімдер, банктік қарыз шарты және ипотекалық шарт. Берешек 20.01.2019ж	17 617 625,07		Өсімпұл-17 617 625,07 теңге
	Барлығы:		151 333 425,93		17 617 625,07		
2)	Өздерімен еңбек қатынастары бір жылдан басталатын оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі кезең ішінде туындаған кредиторлардың еңбекақы мен өтемақы төлеу бойынша талаптары борышкерде оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі бір жылдың алдындағы күнтізбелік он екі айда құралған орташа айлық						
	Барлығы:						
3)	Қызметкердің жалақысын көтеру нәтижесінде пайда болған, бір жылдан бастап банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі кезеңде есептелген еңбекақы және өтемақы төлеу жөніндегі кредиторлар талаптарының ұлғайту сомасы						
	Барлығы:						
	Бесінші кезек бойынша жиыны:		151 333 425,93		17 617 625,07		
6	Алтыншы кезек:						
1)	Белгіленген мерзімнен кешіктіріліп мәлімделген талабы						

9

"Центральный депозитарий ценных бумаг" АҚ	970740000154	33 310,13	Өтініш 25.01.23ж., шарт, берешекті есептеу, төлем шоттары, тіркеу әрекеттері туралы анықтама. Берешек 2019 жылы қалыптасты.	33 310,13		
Алтыншы кезек бойынша барлығы:		33 310,13		33 310,13		
Тізілім бойынша барлығы:		4 812 069 650,98		4 678 353 850,12	0,00	
7 Тізілімнен алынған талаптар						
Барлығы:		0,00		0		

"Alfa Properties" АҚ
Банкроттық басқарушы



Мустафина А.К.