# № 2 хаттама

# жер учаскелерін меншікке және жер пайдалануға беру жөніндегі аудандық жер комиссиясының

# Жақсы ауылы 2023 жылғы " 24 " наурыздағы

# Комиссия құрамы: 13 адам

# Қатысады: 9 адам

# Комиссия мүшелері:

# Қасенов Б. ж. - Жақсы ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;

# Қаражігітова М. в. - "Жақсы ауданының ауыл шаруашылығы бөлімі" ММ басшысы;

# Әбілжанов р. Ж. - "Жақсы ауданының жер қатынастары бөлімі"ММ басшысы.

# Кощегулов Д. О. - "Жақсы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы;

# Бралин г. м. - Жақсы ауылының жергілікті қоғамдастығының мүшесі;

# Седов г. в. - "Агрофирма TNK"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Бас директорының өндіріс жөніндегі орынбасары;

# Б. С. Мұхамбетжанов - "Шүңқыркөл"жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

# Есмағамбетов С. К. - Ақмола облысы Кәсіпкерлер палатасының Жақсы филиалының директоры;

# Соколан Н. В. – Жақсы аудандық мәслихатының депутаты.

# комиссия хатшысы:

# Төрткарина а.с.–"Жақсы ауданының жер қатынастары бөлімі"ММ бас маманы.

# Жоқ:

# Гитинов Б. А. - "Наида"шаруа қожалығының басшысы;

# Молдыбаева г. С. - Жақсы аудандық мәслихатының депутаты.

# Саутова А. С. – Жақсы ауданы Қоғамдық кеңесінің мүшесі;

# Айдарбекова Г. Е. - Жақсы ауылының жергілікті қоғамдастығының мүшесі.

# Күн тәртібі:

# *1. Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішті қарау.*

# *2. Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішті қарау.*

# *3.Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішті қарау*

# 1. Комиссия "Жақсы ауданы Терісақан ауылы әкімінің аппараты" ММ Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Терсақан ауылы, Терсақан көшесі, Майқұтов көшесі мекенжайында орналасқан жарықтандыруға арналған электр беру желісінің тіректеріне қызмет көрсету және пайдалану үшін жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қарады.

# ҚР БҚ 48-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: "Жақсы ауданы Терсақан ауылы әкімінің аппараты" ММ Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Терсақан ауылы, Терсақан ауылы, Терсақан ауылы, көшесі мекенжайында орналасқан, жарықтандыруға арналған электр беру желісінің тіректеріне қызмет көрсету және пайдалану үшін жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қанағаттандыру Терісақанская, Майкутов көшесі.

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 2. Комиссия "Жақсы ауданы Жақсы ауылы әкімінің аппараты" ММ-нің Терсақан ауылының әкімшілік шекарасында, Ақмола облысы, Жақсы ауданы мекенжайы бойынша орналасқан 5399 га жеке ауланың мал жаю үшін жер учаскесіне 1 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қарады.

# ҚР БҚ 48-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: "Жақсы ауданы Жақсы ауылы әкімінің аппараты" ММ Ақмола облысы, Жақсы ауданы, әкімшілік шекараларда орналасқан жеке ауланың мал жаю үшін 1 жыл мерзімге жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қанағаттандыру Терсақан ауылы.

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 3. Комиссия "Жақсы ауданының Киев ауылы әкімінің аппараты" ММ-нің Киев ауылының әкімшілік шекараларында, Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Мекен-жайы бойынша орналасқан 681 га жеке ауланың мал жаю үшін жер учаскесіне 1 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қарады.

# ҚР БҚ 48-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: "Жақсы ауданы Киев ауылы әкімінің аппараты" ММ Ақмола облысы, Жақсы ауданы, әкімшілік шекараларда орналасқан жеке ауланың мал жаю үшін 1 жыл мерзімге жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қанағаттандыру Киев селосы.

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 4. Комиссия Азамат Мақсұт Боранбайұлы Суменовтың жеке тұрғын үйге қызмет көрсету үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жаңақайма ауылдық округі, Жаңа-Кийма ауылы, Баубек батыр көшесі, 7А мекенжайында орналасқан, ауданы 0,1000 га салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қарады.

# ҚР БҚ 48, 50-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: Азамат Мақсұт Боранбайұлы Суменовтың жеке тұрғын үйге қызмет көрсету үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жаңақайма ауылдық округі мекенжайында орналасқан, ауданы 0,1000 га салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қанағаттандыру, Жаңа Кийма ауылы, Баубек батыр көшесі, 7А.

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 5. Комиссия Азамат Босенко Сергей Владимировичтің жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Киров ауылы, Достық көшесі, 4 А мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0684 га үйді сатып алу-сату шарты негізінде қарады .

# ҚР БҚ 48, 50-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: Азамат Босенко Сергей Владимировичтің жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Киров ауылы, көше мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0684 га үйді сатып алу-сату шарты негізінде қанағаттандыру Достық 4 А .

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 6. Комиссия Азамат Карчев Апполинарий Викторовичтің Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы мекенжайында орналасқан ауданы 0,12 га саяжай құрылысы үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін қарады.

# ҚР БҚ 48, 50-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы мекенжайында орналасқан саяжай құрылысы үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы Карчев Апполинарий Викторовичтің өтінішін қанағаттандыру.

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 7. Комиссия Азамат Виктор Васильевич Григорьевтің Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы мекенжайында орналасқан ауданы 0,12 га саяжай құрылысы үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін қарады.

# ҚР БҚ 48, 50-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: Виктор Васильевич Григорьевтің жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы мекенжайында орналасқан, ауданы 0,12 га саяжай құрылысы үшін қанағаттандыру.

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 8. Комиссия Азамат Чапаев Константин Алексеевичтің жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Кийма ауылы, Студентская көшесі, 4 А мекен-жайы бойынша орналасқан ауданы 0,2372 га сот шешімі негізінде қарады .

# ҚР БҚ 48, 52-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: Азамат Чапаев Константин Алексеевичтің жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін сот шешімі негізінде, ауданы 0,2372 га, Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Кийма ауылы, Студентская көшесі 4 мекенжайында орналасқан қанағаттандыру А .

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 9. Комиссия азаматтар Демьянчук Светлана Борисовнаның жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы, Степная көшесі, 6 үй, 1 пәтер мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0770 га пәтерді жекешелендіру шарты негізінде қарады .

# ҚР БҚ 48, 50-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: азаматтар Демьянчук Светлана Борисовнаның жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы, Степная көшесі мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0770 га пәтерді жекешелендіру шарты негізінде қанағаттандыру үй 6 пәтер 1 .

# "жақтап" дауыс саны-9

# "қарсы" дауыс саны-0

# 10. Комиссия азамат Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Перекатное ауылы, Привокзальная көшесі, 8-үй, 2-пәтер мекенжайында орналасқан, ауданы 0,0593 га Жеке қосалқы шаруашылықты жүргізу үшін пайдалануға беру актісі негізінде жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішті қарады.

11. Комиссия азаматша Қалықова Анаргүл Жәнібекқызының Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жаңа Кийма ауылы, Мира көшесі 4 мекенжайында орналасқан, ауданы 0,1966 га жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға беру туралы өтінішін қарады.

ҚР БҚ 48, 50-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: азаматша Қалықова Анаргүл Жәнібекқызының Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жаңа Кийма ауылы, Мир көшесі мекенжайында орналасқан жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануды беру туралы өтінішін қанағаттандыру 4.

"жақтап" дауыс саны-9

"қарсы" дауыс саны-0

12. Комиссия" Ақниет " ЖК Б. Амангелді Ақмола облысы, Жақсы ауданы, ауыл маңындағы Қамсақты өзенінің су қорғау аймағы шегінде орналасқан, ауданы 264 га жергілікті қоғамдастықтың қолдаухаты бойынша жер учаскесіне, рекреация мақсаттары үшін және жергілікті халықтың қажеттіліктерін қанағаттандыру үшін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы өтінішін қарады Терсакан.

ҚР БҚ 48-бабына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: "Ақниет" ЖК Б. Амангелді Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Қамсақты өзенінің су қорғау аймағы шегінде, Терсақан ауылының маңында орналасқан, ауданы 264 га жергілікті қоғамдастықтың қолдаухаты бойынша рекреация мақсатында және жергілікті халықтың мұқтажын қанағаттандыру үшін жер учаскесіне 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі-Кодекс) 48-бабына сәйкес жер учаскелерін беру немесе жер учаскелерін жалға беру құқығы, осы баптың 1-тармағында көрсетілген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік меншіктегі және жер пайдалануға берілмеген сауда-саттықта, конкурстарда жүзеге асырылады.

Кодекстің 48-бабы 7-тармағының 7-тармағында көрсетілген ерекше жағдайлардың тізбесі толық болып табылады, өйткені ол жайылымдық және шабындық алқаптарды халықтың жеке ауласын күтіп-ұстау, сондай-ақ бау-бақша өсіру жөніндегі қажеттіліктерін қанағаттандыру мақсатында пайдалануға жатады.

"жақтап" дауыс саны-9

"қарсы" дауыс саны-0

13. Комиссия Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Кийма ауылы, Амангелді Иманов көшесі, 163 мекенжайында орналасқан, ауданы 0,2499 га, салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы азамат Александр Юлианович фонтанның өтінішін қарады.

ҚР БҚ 48, 50-баптарына сәйкес комиссия келіседі және орынды деп санайды: Фонтань азаматы Александр Юлиановичтің жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін жер учаскесіне жеке меншік құқығын беру туралы өтінішін Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Кийма ауылы мекенжайында орналасқан, ауданы 0,2499 га, салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қанағаттандыру, Амангелді Иманов көшесі 163.

"жақтап" дауыс саны-9

"қарсы" дауыс саны-0

# Протокол № 2

**районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков в собственность и землепользование**

**с. Жаксы от «24» марта 2023 года**

Состав комиссии: 13 человек

Присутствует: 9 человек

**Члены комиссии:**

Касенов Б.Ж. - заместитель акима Жаксынского района, председатель комиссии;

Каражигитова М.В. –руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства Жаксынского района»;

Абильжанов Р.Ж. – руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Жаксынского района».

Кощегулов Д.О. –руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района»;

Бралин Г.М.-член местного сообщества села Жаксы;

Седов Г.В.- заместитель генерального директора по производству товарищества с ограниченной ответственностью «Агрофирма TNK»;

Мухамбетжанов Б.С. - директор товарищества с ограниченной ответственностью «Шункырколь»;

Есмагамбетов С.К.- директор Жаксынского филиала палаты предпринимателей Акмолинской области;

Соколан Н. В. – депутат Жаксынского районного маслихата.

**секретарь комиссии:**

Торткарина А.С.–главный специалист ГУ «Отдел земельных отношений Жаксынского района».

**Отсутствует:**

Гитинов Б.А.- глава крестьянского хозяйства «Наида»;

Молдыбаева Г. С.- депутат Жаксынского районного маслихата.

Саутова А.С. – член общественного совета Жаксынского района;

Айдарбекова Г. Е. - член местного сообщества села Жаксы.

Повестка дня:

1. *Рассмотреть заявление о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок.*
2. *Рассмотреть заявление о предоставлении права частной собственности на земельный участок.*

*3.Рассмотреть заявление о предоставлении права временого землепользования на земельный участок*

***1. Комиссия рассмотрела заявление ГУ «Аппарат акима села Терсакан Жаксынского района»*** о предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания и эксплуатации опор линии электропередач под освещения, площадью 0,2200 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Терсакан, улица Терсаканская, улица Майкутова.

*В соответствии со статьями 48 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление ГУ «Аппарат акима села Терсакан Жаксынского района»*** о предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания и эксплуатации опор линии электропередач под освещения, площадью 0,2200 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Терсакан, улица Терсаканская, улица Майкутова.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***2. Комиссия рассмотрела заявление ГУ «Аппарат акима села Жаксы Жаксынского района»*** о предоставлении право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 1 год для выпаса скота личного подворья, площадью 5399 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, в административных границах села Терсакан.

*В соответствии со статьями 48 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление ГУ «Аппарат акима села Жаксы Жаксынского района»*** о предоставлении право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 1 год для выпаса скота личного подворья, площадью 5399 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, в административных границах села Терсакан.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***3. Комиссия рассмотрела заявление ГУ «Аппарат акима села Киевское Жаксынского района»*** о предоставлении право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 1 год для выпаса скота личного подворья, площадью 681 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, в административных границах села Киевское.

*В соответствии со статьями 48 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление ГУ «Аппарат акима села Киевское Жаксынского района»*** о предоставлении право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 1 год для выпаса скота личного подворья, площадью 681 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, в административных границах села Киевское.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***4. Комиссия рассмотрела заявление гражданина* Суменова Максута Боранбаевича**о предоставлении право частной собственности на земельный участок для обслуживания индивидуального жилого дома, на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию, площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, Жанакийминский сельский округ, село Жана-Кийма, улица Баубек Батыра 7А.

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление гражданина* Суменова Максута Боранбаевича**о предоставлении право частной собственности на земельный участок для обслуживания индивидуального жилого дома, на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, Жанакийминский сельский округ, село Жана-Кийма, улица Баубек Батыра 7А.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***5. Комиссия рассмотрела заявление гражданина Босенко Сергея Владимировича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, на основании договора купли продажи дома, площадью 0,0684 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Кировское, улица Достык 4 А .

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление гражданина Босенко Сергея Владимировича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, на основании договора купли продажи дома, площадью 0,0684 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Кировское, улица Достык 4 А .

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***6. Комиссия рассмотрела заявление гражданина Карчевский Апполинарий Викторовича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок, для дачного строительства, площадью 0,12 га расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жаксы.

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление******Карчевский Апполинарий Викторовича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок, для дачного строительства, площадью 0,12 га расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жаксы.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***7. Комиссия рассмотрела заявление гражданина Григорьева Виктора Васильевича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок, для дачного строительства, площадью 0,12 га расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жаксы.

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление Григорьева Виктора Васильевича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок, для дачного строительства, площадью 0,12 га расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жаксы.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***8. Комиссия рассмотрела заявление гражданина Чапаев Константина Алексеевича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, на основании решения суда, площадью 0,2372 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Кийма, улица Студенческая 4 А .

*В соответствии со статьями 48, 52 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление гражданина Чапаев Константина Алексеевича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, на основании решения суда, площадью 0,2372 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Кийма, улица Студенческая 4 А .

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***9. Комиссия рассмотрела заявление гражданки Демьянчук Светланы Борисовны*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, на основании договора приватизации квартиры, площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жаксы, улица Степная дом 6 квартира 1 .

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление гражданки Демьянчук Светланы Борисовны*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, на основании договора приватизации квартиры, площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жаксы, улица Степная дом 6 квартира 1 .

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***10. Комиссия рассмотрела заявление гражданки Акпаевой Алии Такваевны*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок, на основании акта ввода в эксплуатацию для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Перекатное улица Привокзальная дом 8 квартира 2.

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление гражданки Акпаевой Алии Такваевны*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок, на основании акта ввода в эксплуатацию для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Перекатное улица Привокзальная дом 8 квартира 2.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***11. Комиссия рассмотрела заявление гражданки Калыковой Анаргуль Жанибековны*** о предоставлении временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,1966 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жана-Кийма улица Мира 4.

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление гражданки Калыковой Анаргуль Жанибековны*** о предоставлении временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,1966 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Жана-Кийма улица Мира 4.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

1. ***Комиссия рассмотрела заявление ИП «Акниет»*** Б. Амангелдіо предоставлении право временного возмездного землепользования сроком на 49 лет на земельный участок, Для целей рекреаций и для удовлетворения нужд местного населения по ходатайству местного сообщества, площадью 264 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, в пределах водоохраной зоны реки Камсакты в близи села Терсакан.

*В соответствии со статьей 48 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* отказать***ИП «Акниет»*** Б. Амангелдіо предоставлении право временного возмездного землепользования сроком на 49 лет на земельный участок, Для целей рекреаций и для удовлетворения нужд местного населения по ходатайству местного сообщества, площадью 264 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, в пределах водоохраной зоны реки Камсакты в близи села Терсакан в связи с тем, что в соответствии со ст.48 Земельного Кодекса Республики Казахстан *(далее Кодекса*), предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах, конкурсах, за исключением случаев, указанных в п.1 настоящей статьи.

Перечень исключительных случаев, указанных в п.п. 7 ст. 48 Кодекса является исчерпывающим, так как подлежит для использования пастбищных и сенокосных угодий в целях удовлетворения нужд населения по содержанию их личного подворья, а также огородничества.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

***13. Комиссия рассмотрела заявление гражданина Фонтань Александра Юлиановича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсмобного хозяйства, на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию, площадью 0,2499 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Кийма, улица Амангельды Иманова 163.

*В соответствии со статьями 48, 50 ЗК РК комиссия согласовывает и считает целесообразным:* ***удовлетворить заявление гражданина Фонтань Александра Юлиановича*** о предоставлении право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсмобного хозяйства, на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию, площадью 0,2499 га, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Кийма, улица Амангельды Иманова 163.

*количество голосов «за» - 9*

*количество голосов «против» - 0*

**Председателя комиссии** – Б. Касенов

**Члены комиссии** Р. Абильжанов

М. Каражигитова

Д. Кощегулов

С. Есмагамбетов

Н. Соколан

Б. Мухамбетжанов

Г. Седов

Г. Бралин

**Секретарь комиссии** – А. Торткарина

**Protocol No. 2**

**of the District Land Commission on the provision of land plots for ownership and land use**

**S. Zhaksy from "24" March 2023**

**Composition of the commission: 13 people**

**Present: 9 people**

Members of the Commission:

Kasenov B.Zh. - Deputy Akim of Zhaksyn district, Chairman of the commission;

Karazhigitova M.V. – Head of the State Institution "Department of Agriculture of the Zhaksyn district";

Abilzhanov R.Zh. – Head of the State Institution "Department of Land Relations of the Zhaksyn district".

Koshchegulov D.O. – Head of the State Institution "Department of Construction, Architecture and Urban Planning of Zhaksyn district";

Bralin G.M.-a member of the local community of the village of Zhaksy;

Sedov G.V. - Deputy General Director for Production of the Limited Liability Partnership "Agrofirma TNK";

Mukhambetzhanov B.S. - Director of the limited liability partnership "Shunkyrkol";

Esmagambetov S.K. - Director of the Zhaksyn branch of the Chamber of Entrepreneurs of Akmola region;

Sokolan N. V. – deputy of the Zhaksyn district maslikhat.

Secretary of the commission:

Tortkarina A.S.–Chief specialist of the State Institution "Department of Land Relations of the Zhaksyn district".

Absent:

Gitinov B.A. - head of the peasant farm "Naida";

Moldybaeva G. S. - deputy of the Zhaksyn district maslikhat.

Sautova A.S. – member of the public Council of the Zhaksyn district;

Aidarbekova G. E. is a member of the local community of the village of Zhaksy.

**The agenda:**

1. Consider an application for granting the right of permanent land use to a land plot.

2. Consider an application for granting the right of private ownership of a land plot.

3.Consider an application for granting the right of temporary land use to a land plot

1. The Commission considered the application of the State Institution "The Office of the akim of the village of Tersakan of the Zhaksyn district" on granting the right of permanent land use for a land plot for the maintenance and operation of power transmission poles for lighting, with an area of 0.2200 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, the village of Tersakan, Tersakanskaya Street, Maykutova Street.

In accordance with Articles 48 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of the State Institution "Akim's Office of the village of Tersakan of the Zhaksyn district" on granting the right of permanent land use for a land plot for maintenance and operation of power transmission poles for lighting, with an area of 0.2200 hectares, located at: Akmola region, Zhaksyn district, village of Tersakan, street Tersakanskaya, Maikutova Street.

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

2. The Commission considered the application of the State Institution "The Office of the akim of the village of Zhaksy of the Zhaksyn district" for granting the right of temporary gratuitous land use for a land plot for a period of 1 year for grazing livestock of a personal farmstead, with an area of 5399 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, within the administrative boundaries of the village of Tersakan.

In accordance with Articles 48 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of the State Institution "The Office of the akim of the village of Zhaksy of the Zhaksyn district" for granting the right of temporary gratuitous land use for a land plot for a period of 1 year for grazing personal farmstead, with an area of 5399 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, within the administrative boundaries the village of Tersakan.

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

3. The Commission considered the application of the State Institution "The Apparatus of the akim of the village of Kievskoye of the Zhaksynsky district" for granting the right of temporary gratuitous land use for a land plot for a period of 1 year for grazing livestock of a personal farmstead, with an area of 681 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksynsky district, within the administrative boundaries of the village of Kievskoye.

In accordance with Articles 48 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of the State Institution "The Office of the akim of the village of Kievskoye of the Zhaksyn district" for granting the right of temporary gratuitous land use for a land plot for a period of 1 year for grazing livestock of a personal farmstead, with an area of 681 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, within the administrative boundaries the village of Kievskoye.

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

4. The Commission considered the application of citizen Maksut Boranbaevich Sumenov for granting the right of private ownership to a land plot for the maintenance of an individual residential building, based on the act of acceptance of the constructed facility into operation, with an area of 0.1000 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, Zhanakiyminsky rural district, Zhana-Kiima village, Baubek Batyr Street 7A.

In accordance with Articles 48, 50 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of citizen Maksut Boranbaevich Sumenov for granting the right of private ownership to a land plot for servicing an individual residential building, on the basis of the act of acceptance of the constructed facility into operation with an area of 0.1000 hectares, located at: Akmola region, Zhaksyn district, Zhanakiyminsky rural district, Zhana-Kiima village, 7A Baubek Batyr Street.

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

5. The Commission considered the application of citizen Bosenko Sergey Vladimirovich for granting the right of private ownership of a land plot for personal subsidiary farming, on the basis of a contract of sale of a house with an area of 0.0684 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, Kirovskoye village, Dostyk street 4 A.

In accordance with Articles 48, 50 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of citizen Bosenko Sergey Vladimirovich for granting the right of private ownership of a land plot for personal subsidiary farming, on the basis of a contract of sale of a house with an area of 0.0684 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksynsky district, Kirovskoye village, street Dostyk 4 A .

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

6. The Commission considered the application of the citizen Karchevsky Apollinary Viktorovich for granting the right of private ownership of a land plot for suburban construction with an area of 0.12 hectares located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, village of Zhaksy.

In accordance with Articles 48, 50 of the CC RK, the commission agrees and considers it appropriate: to satisfy the application of Karchevsky Apollinary Viktorovich for granting the right of private ownership to a land plot for suburban construction with an area of 0.12 hectares located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, village of Zhaksy.

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

7. The Commission considered the application of citizen Grigoriev Viktor Vasilyevich for granting the right of private ownership to a land plot for suburban construction with an area of 0.12 hectares located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, village of Zhaksy.

In accordance with Articles 48, 50 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of Grigoriev Viktor Vasilyevich for granting the right of private ownership to a land plot for suburban construction with an area of 0.12 hectares located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, village of Zhaksy.

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

8. The Commission considered the application of citizen Chapaev Konstantin Alekseevich for granting the right of private ownership of a land plot for personal subsidiary farming, based on a court decision, with an area of 0.2372 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, village of Kiima, 4A Studentskaya Street.

In accordance with Articles 48, 52 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of citizen Chapaev Konstantin Alekseevich for granting the right of private ownership of a land plot for personal subsidiary farming, based on a court decision, with an area of 0.2372 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, Kiima village, Studentskaya Street 4 A .

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

9. The Commission considered the application of citizen Demyanchuk Svetlana Borisovna for granting the right of private ownership of a land plot for personal subsidiary farming, on the basis of an apartment privatization agreement, with an area of 0.0770 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, village of Zhaksy, Stepnaya Street house 6 apartment 1.

In accordance with Articles 48, 50 of the CC RK, the commission coordinates and considers it appropriate: to satisfy the application of citizen Demyanchuk Svetlana Borisovna for granting the right of private ownership of a land plot for personal subsidiary farming, on the basis of an apartment privatization agreement, with an area of 0.0770 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, Zhaksy village, Stepnaya Street house 6 apartment 1 .

number of votes "for" - 9

number of votes "against" - 0

10. The Commission considered the application of citizen Akpaeva Aliya Takvaevna for granting the right of private ownership of a land plot, on the basis of the act of commissioning for personal subsidiary farming, with an area of 0.0593 hectares, located at the address: Akmola region, Zhaksyn district, village Perekatnoye Privokzalnaya Street, 8 apartment 2.

Chairman of the Commission – B. Kasenov

Members of the Commission

R. Abilzhanov

M. Karazhigitova

D. Koshchegulov

S. Esmagambetov

N. Sokolan

B. Mukhambetzhanov

G. Sedov

G. Bralin

Secretary of the Commission – A. Tortkarina