Утверждены

приказом и.о. Председателя комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

от «24» ноября 2022 года

№ 164 н/қ

**Методические рекомендации по инвентаризации земель**

**(Положение о порядке проведения инвентаризации земель)**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Методические рекомендаций по инвентаризацииземель (далее – Методика) разработаны в соответствии с подпунктом 6) статьи 149 и [пунктом 3](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z1482) статьи 150 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Кодекс).

2. Целью инвентаризации земель являются:

уточнение данных о наличии земельного фонда, включающих информацию о местоположении, площадях, границах (без закрепления на местности) и количестве земельных угодий, категории земель, установления количественных и качественных характеристик земельного фонда, необходимых для ведения государственного земельного кадастра, государственного контроля за использованием и охраной земель;

выявление земельных участков, ранее предоставленных в установленном порядке, но не имеющих точно установленных границ и (или) права на которые не оформлены в установленном порядке;

выявление земельных участков используемых с нарушениями земельного законодательства;

выявление зон с особыми условиями пользования землей, согласно пункту 2 статьи 121 Земельного кодекса республики Казахстан;

выявление деградированных сельскохозяйственных угодий, нарушенных и загрязненных земель;

проведение иных мероприятий, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3.Основными задачами проведения инвентаризации земель являются:

приведение существующих земельных правоотношений на территории административно-территориальной единицы в соответствие с земельным законодательством;

выявление всех землепользователей (собственников земельных участков) с установлением фактически сложившихся границ занимаемых участков, фактическим их использованием и при необходимости принятие по ним соответствующего решения;

выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним соответствующего решения; определение (уточнение) видов разрешенного использования земель.

Инвентаризация также проводится для обеспечения достоверности земельно-кадастровых данных, выявления и отображения на планово-картографических материалах произошедших изменений, в том числе в составе сельскохозяйственных угодий (пашня, в том числе орошаемая, многолетние насаждения, залежи, сенокосы, пастбища), распределения по категориям земель, независимо от форм собственности.

4. Объектами инвентаризации земель является территория Республики Казахстан, территория административно-территориальных единиц или их частей, территорий, границы которых определены проектами формирования территорий и установления границ сельских округов, массивов земель сельскохозяйственного назначения, отдельных земельных участков.

5. В настоящих Правилах применяются следующие основные термины и определения:

1) сельскохозяйственные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам;

2) орошаемые земли – земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеются оросительные сети, связанные с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель.

3) баланс земель – данные о наличии и распределении земельного фонда, в разрезе угодий и категорий, собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений по состоянию на 1 ноября предыдущего года;

4) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

5) заказчик – местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акимом города районного значения, поселка, села, сельского округа или заинтересованные собственники земельных участков и землепользователи.

6. Инвентаризации земель подразделяется на следующие виды: плановая, внеплановая и инициативная.

Плановая проводится каждые десять лет, внеплановая проводятся государственными органами, по мере необходимости. Инициативная проводится по указанию вышестоящих органов без привязки к основному графику плановой проверки.

Инвентаризация земель производимые по инициативе исполнительных органов представляет собой единовременное учетное мероприятие, финансируемое за счет бюджетных средств, по мере значительного накопления на местности изменений в границах расположения административно-территориальной единицы, а также по мере необходимости анализа характера использования земельных участков и угодий, с обязательным обновлением планово-картографической основы соответствующих масштабов.

Также, инвентаризация может проводиться по инициативе заинтересованных собственников земельных участков и землепользователей за счет их средств.

7. Инвентаризационные мероприятия проводятся в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком. Объемы работ по инвентаризации земель выполняются в соответствии с планами финансирования с ежегодным завершением работ по намеченным административно-территориальным единицам либо учетным кварталам.

8. Для рассмотрения материалов инвентаризации земель соответствующими местными исполнительными органами создаются комиссии (далее – Комиссия) в составе: заместителя акима, курирующий земельные вопросы; представителей территориальных подразделении центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами (далее – инспекция); органов по земельным отношениям, сельского хозяйства, архитектуры и градостроительства, налоговой службы, акима города областного и районного значения, поселка, села, сельского округа и исполнителя работ.

По мере необходимости в состав Комиссий, включаются представители соответствующих территориальных подразделений уполномоченных органов в области охраны окружающей среды, сельского и лесного хозяйства, использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения, а также представители заинтересованных государственных служб и другие лица.

При наличии орошаемых земель, дополнительно включаются представители органов водного хозяйства.

Рабочим органом Комиссии является соответствующий уполномоченный орган по земельным отношениям области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, который организовывает работу рабочей группы по проверке работ инвентаризаций земель.

9. Комиссия:

1) рассматривает акт инвентаризации земель, составленный рабочим органом и исполнителем работ, с оформлением протокола отдельно по каждой административно-территориальной единице/учетному кварталу;

2) вносит на утверждение местного исполнительного органа результаты инвентаризации земель района (города областного значения), области, города республиканского значения, столицы, согласно установленной форме отчетности;

3) в период проведения инвентаризации земель выполняет следующие функции: решение организационных вопросов по проведению инвентаризации земель; проведение широкой разъяснительной работы о целях, задачах проведения инвентаризации; обеспечение участия в работе соответствующих специалистов местного исполнительного органа, анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земель; выдача заключений о расхождениях фактических данных о площади земельного фонда с данными земельного баланса; обеспечение предоставления необходимых материалов.

**2. Проведение инвентаризации земель**

10. В соответствии, с установленными целями и задачами, работы по инвентаризации земель выполняются в следующей последовательности: подготовительные работы, полевое обследование земель, камеральные работы, оформление, утверждение и выдача материалов по результатам инвентаризации.

Итог выполненных работ формируется в виде акта инвентаризации земель, который представляется на утверждение заказчику после завершения работ. Содержание акта инвентаризации земель будет зависеть от поставленных задач, включенных в техническое задание, подрядчиком.

**Результаты инвентаризации используются для учета земель.**

11. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения проводится по кадастровым кварталам (сельским округам) в разрезе землепользовании всех сельскохозяйственных организаций, крестьянских и фермерских хозяйств независимо от форм собственности и хозяйствования (кроме земель граждан для ведения садоводства и дачного строительства) с учетом [Методических рекомендаций](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31581444#sub_id=100) по инвентаризации сельскохозяйственных угодий, вовлеченных в сельскохозяйственный оборот, утвержденной приказом Председателя Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан от 5 апреля 2013 года № 04-04/6 (далее – Рекомендация).

12. При инвентаризации земель населенных пунктов устанавливается структура земель, включенные в черту населенного пункта (земли жилой, общественно-деловой застройки, земли общего пользования, земли сельскохозяйственного использования, неиспользуемые, резервные и иные территории), а также выявляются поименно объекты строительства несельскохозяйственного назначения, как в зоне застройки населенного пункта, так и за ее пределами.

Проводится анализ количественных изменений в составе хозяйствующих субъектов, их размеры и целевое направление деятельности.

13. При инвентаризации земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий их общая площадь и данные о внешних границах берутся по данным лесохозяйственных предприятий, заповедников, природных парков, по материалам лесоустройства.

**2.1. Подготовительные работы**

14. Подготовительные работы включают:

1) сбор и изучение земельно-кадастровой информации: материалов аэрофотогеодезических, почвенных, геоботанических и других изысканий, сведений о природных и экономических условиях, данных о структуре и использовании земель;

2) подбор и изучение фондовых планово-картографических материалов съемок последних лет;

3) составление карты схемы территории, в том числе определение кадастровых кварталов;

4) составление ведомостей вычисления площадей по материалам съемок местности соответствующих периодов;

5) изучение баланса земель;

6) изучение материалов по регистрации прав на недвижимое имущество и отводу земель; кадастровых дел по организации (реорганизации) хозяйств, проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства;

7) сбор и изучение имеющихся градостроительных документов (генеральный план, проект детальной планировки и застройки (при наличии этих проектов) и проект земельно-хозяйственного устройства территорий, проектов по установлению черты населенных пунктов и других материалов, касающихся использования земель и развития населенных пунктов;

8) сканирование и оцифровка фотопланов масштаба 1:10000, 1:25000 и 1:50000 для составления электронной карты землепользования;

9) подготовка плановых материалов на участках, где требуется проведение инструментальной съемки границ.

15. В результате изучения имеющихся планово-картографических материалов определяется степень их пригодности для проведения инвентаризации земель, необходимость и объем проведения инструментальной съемки или корректировочных работ.

При наличии планово-картографической основы населенного пункта в масштабе 1:2000 и крупнее составляется полный перечень земельных участков в соответствии со структурой земель, входящих в состав земель населенного пункта, обеспечивается графический учет земельных участков на бумажной основе и в электронном виде.

16. В процессе подготовительных работ изготавливаются планово-картографическая основа по кадастровым кварталам (сельским округам) административно-территориальной единицы в масштабах: по землям населенных пунктов 1:2000, за пределами населенных пунктов от 1:10 000 и 1:25 000, по землям сельскохозяйственного назначения: орошаемая пашня – 1:10 000, при их отсутствии – 1:25 000, неорошаемое земледелие – 1:25 000, при их отсутствии – 1:50 000, пастбищного животноводства – 1:25 000 – 1:50 000, в пустынных и полупустынных зонах при их отсутствии допускается масштаб 1:100 000.

В качестве планово-картографической основы могут использоваться земельно-кадастровые карты, фотопланы, планы землепользований, проекты внутрихозяйственного землеустройства бывших совхозов и колхозов, другие картографические материалы.

В качестве плановой основы на землях населенных пунктов при отсутствии крупномасштабной съемки изготавливается план-схема земель населенного пункта в масштабе, соответственно, 1:5000, 1:10000. В качестве плановой основы на всю территорию в границах (черте) населенного пункта могут использоваться земельно-кадастровые карты учетных кварталов, планы земель сельскохозяйственных предприятий.

17. На планово-картографическую основу наносятся:

основные элементы плана (населенные пункты, земли под застройкой, дороги, гидрография, леса, линии связи и другие элементы местности);

граница(черта) населенного пункта;

граница селитебной территории населенного пункта, где земельные участки граждан для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства показываются общим контуром в границах кварталов застройки населенного пунктов. В случае, когда площадь земельного участка не выражена в плане, данный земельный участок показывается условным знаком (пуансоном);

границы земельных участков, с указанием порядкового(кадастрового) номера согласно списка;

земельные участки сельскохозяйственного использования в границах (черте) населенных пунктов, с указанием сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств, участки (массивы) для садоводства и дачного строительства;

границы землепользований с указанием кадастровых номеров земельных участков. Используются – графическая база АИС ГЗК, земельно-кадастровые дела земельных участков, проекты организации хозяйств, дежурные кадастровые и учетные карты (схемы), материалы предыдущих инвентаризаций земель и другие данные;

земельные участки несельскохозяйственного назначения в границах (черте) населенного пункта;

основная сеть кварталов застройки (улиц) населенного пункта и другая имеющаяся информация об использовании земель;

При инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения наносятся данные согласно Рекомендаций, указанной в пункте 10 настоящей Методики.

18. По данным учета земель выписывается экспликация земель населенных пунктов по аульному (сельскому) округу, а также данные формирования земель, переданных в ведение аульного (сельского) округа при установлении черты населенных пунктов. Производится необходимая выписка и систематизация кадастровых данных по учетным единицам.

В ходе подготовительных работ изготавливаются формы таблиц, бланки и другие рабочие документы, необходимые при проведении полевых работ, согласования материалов инвентаризации земель.

**2.2. Полевые работы**

19. В процессе полевых работ производится сбор информации на местах; обследование – сличение всех контуров земельных участков и угодий земельного фонда на местности в соответствии с установленными целями и задачами инвентаризации; составление акта и чертежа обследования.

При этом подбираются все документы и материалы, касающиеся использования земель в населенных пунктах (решения исполнительного органа о предоставлении земельных участков, сведения о составе собственников земельных участков и землепользователей, об отводе земельных участков на местности и другие). Обобщаются проектные решения и решения исполнительных органов, касающиеся зонирования земель, организации использования и охраны земель, определения целевого назначения земель, установления охранных и санитарных зон, резервирования земель и устанавливается их соответствие фактическому использованию земель.

20. В случае необходимости проводится инструментальная съемка, в процессе которой на плановом материале отображаются:

1) юридические (на момент обследования) и фактические границы земельного фонда административно-территориальной единицы;

2) изменения в положении границ контуров;

3) все изменения в составе угодий и категорий.

21. Для выявления и нанесения на плановую основу изменений в границах контуров и других элементов ситуации местности используют способы полевого дешифрирования, инструментальной и полуинструментальной съемки (линейные и угловые измерения, тахеометрическая съемка и другие), также могут использоваться материалы космической съемки, обеспечивающие точность определения площади контура до 0,1 га.

22. Результаты полевых работ по инвентаризации земель оформляются актом о проведении инвентаризации земель, готовится сравнительная ведомость площадей земельных угодий по категориям земель в юридических и фактических границах, чертеж полевого обследования земель, которые подписываются всеми членами рабочей комиссии и пояснительная записка о расхождениях в данных о площадях земель административно -территориальной единицы.

К акту инвентаризации земель населенных пунктов прилагаются перечни земельных участков, выявленных в процессе инвентаризации земель: перечень земельных участков объектов несельскохозяйственного назначения; перечень земельных участков сельскохозяйственного использования; перечни земельных участков, у которых отсутствуют координаты характерных точек границ земельного участка и не учтенных в базе данных АИС ГЗК; перечень неиспользуемых (резервируемых) земельных участков; перечень земельных участков, имеющих санитарные, охранные полосы.

Обследование земельных угодий в натуре производится с участием собственников земельных участков, землепользователей, а в случае их отказа без них, о чем делается соответствующая отметка в составленных по результатам обследований документах.

Кроме земель, находящихся в границах(черте) населенного пункта в ходе инвентаризации земель выявляются и наносятся на плановую основу земельные участки, предназначенные для развития населенного пункта за пределами его черты (пастбищные угодья, зоны отдыха, объекты инфраструктуры).

23. По каждому району, городу областного и районного значения, сельскому округу (городу) формируется отдельное дело, включающее следующие документы:

решение местного исполнительного органа о создании районной комиссии по проведению инвентаризации земельного фонда по сельским округам района;

решение акима города районного значения о создании рабочей группы по проведению инвентаризации земельного фонда по городу районного значения;

решение местного исполнительного органа города республиканского и областного значения о создании городской комиссии по проведению инвентаризации земельного фонда города;

план земельного фонда сельского округа (города), с нанесенными юридическими и фактическими границами землепользования, где также указываются контуры и площади земельных угодий;

экспликация земель и справка местного регистрационного органа в разрезе айылного аймака (города) о наличии земельного фонда (по данным на 1 января предыдущего года) по установленной форме отчетности;

справка районного (областного) управления водного хозяйства о наличии орошаемых земель в районе, городе, сельском округе;

ведомость инвентаризации земельного фонда;

сравнительная ведомость, разница между учетными данными и результатами инвентаризации земельного фонда составляется по установленной форме отчетности;

акт рабочей группы (комиссии) о проведении инвентаризации;

решение айылного кенеша об утверждении результатов инвентаризации земельного фонда;

протокол районной комиссии, созданной распоряжением местной государственной администрации, который составляется по каждому айылному аймаку (городу районного значения) отдельно;

протокол городской комиссии, созданной распоряжением мэрии города республиканского и областного значения;

решение местной государственной администрации об утверждении результатов инвентаризации земельного фонда;

решение мэрии города республиканского и областного значения об утверждении результатов инвентаризации земельного фонда;

пояснительная записка

24. При обследовании земель, выявленные нарушенияземельного законодательства оформляются отдельным актом, с приложением чертежа полевого обследования, которые подписываются специалистами, проводившими эти работы, и передаются в инспекцию и уполномоченный орган по земельным отношениям.

Обследование земель сельскохозяйственного назначения осуществляется согласно Рекомендаций, указанной в пункте 11 настоящей Методики.

В случае необходимости установления и уточнения данных по отдельным землепользованиям, их местоположения, границ и площади фактически используемых земель, детализации других показателей качественного состояния и степени использования земельных угодий осуществляется дополнительный выезд на местность.

**2.3. Камеральные работы**

25. Камеральные работы включают обработку материалов полевого обследования, разработку предложений по улучшению использования земель, свод материалов инвентаризации на районном, областном и республиканском уровнях.

26. После проведения подготовительных и полевых работ уточненные контуры и их границы, а также измененные элементы ситуации местности наносятся на плановую основу в соответствии с установленными условными знаками и обозначениями, а также информацией согласования материалов инвентаризации земель в ходе полевого обследования земель.

На откорректированных плановых основах вычисляются и уточняются общие площади участков землепользования (при изменениях их границ) и площади изменившихся контуров земельных угодий и составляется ведомость инвентаризации земель.

27. Компьютерная обработка съемочных данных с составлением картографического материала:

1) очистка сканированного материала;

2) проектные границы земельных участков, земельных угодий по съемочным данным на плане землепользования административно-территориальной единицы либо учетного квартала;

3) уточнение площадей земельного фонда по данным – оформление карты землепользования района (города областного значения) и ее распечатка.

28. Камеральная обработка данных по землям сельскохозяйственного назначения производится согласно Рекомендаций, указанной в пункте 11 настоящей Методики.

**3. Оформление, утверждение и выдача материалов инвентаризации**

29. Материалы инвентаризации состоят из текстовой и графической части.

30. В состав текстовой части включаются:

акты инвентаризации земель по кадастровым кварталам (сельским округам).

При инвентаризации земель населенных пунктов:акты инвентаризации земель по каждому населенному пункту, перечни земельных участков несельскохозяйственного назначения (объектов общественно – деловой, производственной застройки, транспорта, связи, инженерных коммуникаций и др.); перечень земельных участков сельскохозяйственного использования; списки земельных участков граждан для ведения личного подсобного хозяйства; перечень неиспользуемых (резервируемых) земельных участков с рекомендациями по их использованию; перечни земельных участков, имеющих санитарные, охранные зоны; по каждому населенному пункту земельный баланс;

таблицы камеральной обработки данных инвентаризации с намечаемыми мероприятиями по улучшению использования земель по хозяйствам с подведением итогов по району;

сравнительная ведомость площадей земельных угодий по категориям земель в юридических и фактических границах;

пояснительная записка;

материалы согласования и утверждения.

В пояснительной записке указывается основание производства работ, краткие сведения о районе, изложение хода работ по инвентаризации земель, обоснование расхождения учетных данных и итогов инвентаризации, состояние земель по видам сельскохозяйственных угодий и мероприятие по улучшению их использования.

31. В состав графической части включаются:

чертежи инвентаризации земель по кадастровым кварталам (сельским округам) и по каждому населенному пункту;

инвентаризационная схема (план) земель по району, административно-территориальной единице;

материалы согласования и утверждения.

32. Оформление чертежа инвентаризации земель производится в соответствии с условными знаками и обозначениями, принятыми в землеустройстве.

На чертеже инвентаризации отображается современное состояние использования земель, согласно [пункту 1](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31581444#sub_id=1200)7 и рекомендаций, указанной в пункте 7 настоящей Методики.

При инвентаризации земель населенных пунктов:

на фрагменте чертежа (селитебная территория) показываются цветом: земли жилой застройки – зеленый; земли общественной застройки – оранжевый; земли производственной застройки – коричневый; земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций – фиолетовый; земли общего пользования – желтый; неиспользуемые (резервируемые) земли – розовый;

на инвентаризационной схеме (плане) показываются цветом: селитебная территория – темно-зеленый; пашня орошаемая – оранжевый; пашня неорошаемая – желтый; сенокос – светло-зеленый; пастбища – серый; водоемы, акватории – голубой; неиспользуемые (резервируемые) земли – розовый.

Все чертежи инвентаризации земель снабжаются оглавлением, масштабом, соответствующими условными обозначениями, угловым штампом предприятия – исполнителя, составом комиссии по проведению инвентаризации земель, таблицей «Сводный баланс территории».

Границы землепользований, их кадастровые номера, границы контуров и другая земельно-учетная информация наносится черным цветом. Сельскохозяйственные угодья отображаются соответствующей иллюминовкой и условными обозначениями.

Все произошедшие изменения, выявленные в результате инвентаризации, в том числе по количественному составу хозяйствующих субъектов, их площадям; состоянию сельскохозяйственных угодий, мероприятия по улучшению использования земель, отображаются красным цветом.

При наличии мелких по размерам землепользовании допускается изготовление фрагмента чертежа полевого обследования на часть кадастрового квартала в более крупном масштабе с соблюдением вышеизложенных требований.

33. Инвентаризационная схема (план) земель по району изготавливается в удобном для использования масштабе в зависимости от размеров территории, административно-территориальной единицы.

На схеме (плане) отражаются основные элементы плана (населенные пункты, дороги, гидрография), границы и номера кадастровых кварталов, контура пашни, залежи, других сельскохозяйственных угодий, основная оросительная сеть, водопойные пункты, наличие севооборотов на пашне, сенокосо- и пастбищеоборотов на кормовых угодьях. Изменение в количественном составе хозяйствующих субъектов (распались, преобразованы в другие формы, организованы новые, изменено название и другое), неиспользуемые земельные участки сельскохозяйственного назначения.

На свободном месте схемы в виде таблицы показываются основные итоги инвентаризации земель. В оформление схемы включаются также условные обозначения, масштаб и штамп организации.

При необходимости изготавливается фрагмент на часть района, административно-территориальной единицы в более крупном масштабе.

34. Материалы инвентаризации по области включают материалы инвентаризации по районам (таблицы камеральной обработки данных инвентаризации с намеченными мероприятиями по улучшению использования земель, инвентаризационные схемы по районам, с приложением сводных таблиц в разрезе районов с подведением итогов по области) по формам согласно таблицам 1-16, пояснительной записки, материалы согласования и утверждения.

35. Материалы инвентаризации на районном и областном уровнях согласовываются с уполномоченными органами по земельным отношениям, сельского хозяйства, архитектуры и градостроительства, инспекцией, Государственной корпорацией «Правительство для граждан» (далее – Государственная корпорация), при наличии орошаемых земель – дополнительно с соответствующими уполномоченными органами водного хозяйства, при инвентаризаций земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и водного фонда с соответствующими уполномоченными органами лесного хозяйства, использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения и утверждаются акимами районов (города областного значения), города республиканского значения, столицы, области. .

36. Материалы инвентаризации по республике включают материалы инвентаризации по областям с приложением сводных таблиц и пояснительной записки. Сводные таблицы составляются в разрезе областей с подведением итогов по республике по формам аналогичным областному своду.

37. Материалы инвентаризации земель подписываются организацией, выполнявший инвентаризацию земель и заверяются печатью.

38. По съемочным данным на план землепользования административно-территориальной единицы либо учетного квартала наносятся проектные границы земельных участков (земельных угодий), который утверждается уполномоченным органом по земельным отношениям после одобрения членами комиссии. В последующем, утвержденные проектные границы земельных участков (земельных угодий) переносятся Государственной корпорацией в графическую часть базы данных государственного земельного кадастра. Перепечатка и выдача акта на земельные участки регламентируется Правилами оказания государственных услуг в сфере земельных отношений, утвержденный Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301.

39. Материалы инвентаризации земель изготавливаются и выдаются:

на районном и областном уровне – в четырех экземплярах, из них один – передается в инспекцию, один – в уполномоченный орган по земельным отношениям, один – остается у организации, выполнявший инвентаризацию земель для областного свода и один в архив областного филиала Государственной корпорации, в который помещаются все рабочие материалы;

на республиканском уровне – в трех экземплярах, из них – один передается в Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, один – остается у организации, выполнявший инвентаризацию земель, другой – передается в архив Государственной корпорации.

Подлинники всех материалов инвентаризации земель хранятся в архиве заказчика.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

**Расхождения в количественном составе хозяйствующих субъектов аграрного сектора, выявленные инвентаризацией земель за \_\_\_\_\_\_\_\_ годы**

единиц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории хозяйствующих субъектов | Выявлено расхождений за 2012-2014 годы  | Причины расхождений |
| распались, ликвидированы | организованы новые | преобразованыв другие формы | изменено название |
| Крестьянские и фермерские хозяйства |  |  |  |  |  |
| Негосударственные сельскохозяйственные организации |  |  |  |  |  |
| Государственные сельскохозяйственные организации |  |  |  |  |  |
| **Итого по республике** |  |  |  |  |  |

Таблица 2

**Расхождения**

**в площадях землепользований и видах угодий**

**хозяйствующих субъектов в аграрном секторе по областям**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год**

тыс. га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование областей | по учету  | по инвентаризации |
| кол-во хозяйств, единиц | всего с/х угодий | пашни | в т. ч. ороша-емой | кол-во хозяйств, единиц | всего с/х угодий | пашни | в т. ч. орошае-мой |
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | *6* | *7* | *8* | *9* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

**Наличие неиспользуемых сельскохозяйственных земель в хозяйствующих субъектах аграрного сектора в разрезе областей, выявленных**

**за \_\_\_\_\_\_\_ год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Кол-во хозяйств, единиц | Выявлено неисполь-зуемых сельхоз-угодий | из них |
| пашни | много-летних насаж-дений | залежи | сено-косов | пастбищ |
| всего | в т. ч. орошае-мой |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по** **республике:** |  |  |  |  |  |  |  |  |

 тыс. га

 **Примечание:** данные приведены по хозяйствам, у которых выявлены неиспользуемые сельскохозяйственные земли.

Таблица 4

**Наличие севооборотов на пашне и размещение основных сельскохозяйственных культур**

тыс. га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Площадь пашни (по инвента-ризации) | Севооборот-ная площадь пашни | Удельный вес к общей площади пашни, % | Типы сево-оборотов | Ведущиесельскохозяй-ственные культуры |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого по** **республике** |  |  |  |  |  |

Таблица 5

**Техническое состояние оросительной сети и водообеспеченность**

**орошаемых участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Площадь (по инвентариза-ции) | Техническое состояние оросительной сети | Водообеспе-ченность, % |
| не требуется реконструкция (исправная) | требуется реконструкция | Сооружения полностью вышли из строя (рекомендуется к списанию) |
|   |  |  |  |  |  |
| **Итого по** **республике** |  |  |  |  |  |

Таблица 6

**Наличие низкопродуктивных участков пашни**

тыс. га

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Количество хозяйств, единиц | Площадь пашни (по инвентаризации) | в том числе площадь низкопродуктивных участков |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Итого по** **республике** |  |  |  |

Таблица 7

**Наличие низкопродуктивных участков пашни и**

**рекомендации по их трансформации в другие виды угодий в хозяйствующих субъектах аграрного сектора республики в разрезе областей за \_\_\_\_\_\_\_ год**

 тыс. га

149

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование областей | Кол-во хозяйств, единиц | Площадь пашни (по инвента-ризации) | в том числе площадь низко-продуктив-ных участков пашни | Предложения по дальнейшему использованию |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |

**Примечание:** информацию составляется по хозяйствующим субъектам аграрного сектора, в которых выявлены низкопродуктивные участки пашни.

152

Таблица 8

**Наличие залежных земель и предложения по дальнейшему**

**их использованию**

 тыс. га

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Кол-во хозяйств, единиц | Площадь залежипо инвента-ризации | Предложения по дальнейшему использованию |
|  |  |  |  |

 **Примечание:** информация составляется по хозяйствам, имеющим в своем составе залежные земли.

Таблица 9

**Наличие улучшенных сенокосов**

тыс. га

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Кол-во хозяйств, единиц | Всего улучшенных сенокосов | Состояние улучшенныхсенокосов |
| по учету  | по инвентари-зации | хорошее | удовлетво-рительное | неудовлетво-рительное |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 **Примечание:** информация составляется по хозяйствующим субъектам аграрного сектора, имеющим в своем составе улучшенные сенокосы.

Таблица 10

**Наличие улучшенных пастбищ и их состояние**

тыс.га

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Кол-во хозяйств, единиц | Всего улучшенных пастбищ | Состояние улучшенныхпастбищ |
| по учету  | по инвентари-зации | хорошее | удовлетво-рительное | неудовлетво-рительное |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Примечание:** информация составляется по хозяйствующим субъектам аграрного сектора, имеющим в своем составе улучшенные пастбища.

Таблица 11

**Характеристика обводнительных сооружений по источникам обводнения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники обводнения | Всего, шт. | в том числе |
| не требующие реконструкции | требующие реконструкции | предлагается к списанию |
| кол-во | % | кол-во | % | кол-во | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Шахтные колодцы |  |  |  |  |  |  |  |
| Трубчатые колодцы |  |  |  |  |  |  |  |
| Каптированные родники |  |  |  |  |  |  |  |
| Открытые водные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 12

**Наличие пастбищ для отгонного животноводства**

 тыс. га

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Количество хозяйств | Площадь, тыс. га | Сезон использования | Степень использования, % |
| по учету | по инвентаризации |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |

 **Примечание:** информация приведена по хозяйствам, имеющим в своем составе пастбища для отгонного животноводства.

Таблица 13

**Состояние и степень использования пастбищ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование областей | Кол-во хозяй-ств, единиц | Кормо-емкость пастбищ тыс. цн. кор. ед. | Поголовье скота, гол. | Нагрузка скота на пастбища, услов. овец/га | Степень исполь-зования пастбищ, % |
| крупный рогатый скот | овцы | лошади, верблю-ды | факти-чески | предельно-допустимая |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Примечание:** информация составляется по хозяйствующим субъектам аграрного сектора, имеющим в своем составе пастбищные угодья.

Приложение 15

**Итоги инвентаризации сельскохозяйственных угодий, вовлеченных в сельскохозяйственный оборот за \_\_\_\_\_\_\_ год**

тыс. га

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приз-нак строки | Наименование категорий земель, собственников земельных участков и землепользователей | Номер строки | По учету на 1.11.20\_\_1 г.  | По инвентаризации (2012 г.) |
| количество собственников и землеполь-зователей | всего земель | пашни | из нее ороша-емой | количество собственников и землеполь-зователей | всего земель | пашни | из нее ороша-емой |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения (стр. 02+03+04+08) | О1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.1 | Земли граждан для ведения садоводства и дачного строительства | О2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.2 | Земли граждан для ведения крестьянского хозяйства | О3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.3131 | Земли негосударственных сельскохозяйственных юридических лиц (стр. 05+06+07) | О4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.3.1 | в т. ч. хозяйственных товариществ и акционерных обществ | О5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.3.2 | сельскохозяйственных кооперативов | О6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.3.3 | других предприятий | О7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.4 | Земли государственных сельскохозяйственных юридических лиц (стр. 09+10+11) | О8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.4.1 | в т. ч. с/х НИИ учреждений и учебных заведений | О9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.4.2 | подсобных с/х предприятий | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.4.3 | других предприятий | 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Земли, расположенные в черте населенных пунктов, находящиеся в пользовании: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.3.1 | с/х предприятий и крестьянских хозяйств, учтенных в стр. 01 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II.3.2 | для садоводства и дачного строительства, учтенных в стр. 02 | 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Примечание**: характеристика земель граждан для ведения садоводства и дачного строительства приводится по данным земельного учета на год проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения; заполняются отдельно по областям и республике в целом по каждому году инвентаризации и в целом за период инвентаризации