

Протокол общественных слушаний посредством публичных обсуждений

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».
2. Предмет общественных слушаний: «Строительство жилого многоквартирного дома по ул. Джамбула, 5 г. Семей ВКО».
3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания: РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК.
4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Семей, ул. Джамбула 5. Широта 50°40'04 "С, Долгота 80°22'09".
5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: Область Абай, г. Семей.
6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: "ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BUSINESS BUILDING CO", БИН: 210140027404, 8-777-368-4844.
7. Реквизиты и контактные данные разработчиков документации: ИП Битебаева К.О. ГСЛ №02199Р от 22.08.2011. г. Семей, ул. Танирбергенова 25-60. 87054008485, kumisai@bk.ru..
8. Период проведения общественных слушаний: 22/09/2022 - 29/09/2022.
9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: Газета "Спектр" №37 (1339) от 14 сентября 2022г; листовки- объявления в районе строительства с угловым электронным штампом.
10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)
1	<p>На самом деле строительство уже начато и у меня вопросы к застройщикам:</p> <p>Уверены ли застройщик, что не корчевали зеленые насаждения? Вокруг строящегося дома много зеленых насаждений.</p>	<p>Снос зеленых насаждений попадающих под пятно застройки проектом не предусмотрен ввиду их отсутствия. Согласно акта обследования зеленых насаждений от 14 сентября 2022г выданным ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Семей ВКО» на территории строительства отсутствуют зеленые насаждения.</p>
2	<p>Недалеко железнодорожный мост- вы соблюдаете санитарный разрыв до него?</p>	<p>Согласно п.9 Приложения 2 к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 «Жилая застройка отделяются от вновь размещаемых железных дорог санитарными разрывами шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути». Расстояние от участка до существующей железной дороги не менее 150м – санитарный разрыв соблюдается. Можно проверить через Google, Яндекс карту.</p>
3	<p>Рядом идет строительство нового автогужевого моста со стороны левого берега –не слишком ли близко от моста стоит дом и от существующего и от строящегося?</p>	<p>Согласно вышеуказанных санитарных правил по требованиям к СЗЗ, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека, не регламентируется расстояние от строящегося автогужевого моста или существующего моста до жилой зоны . Что касается строительства нового автогужевого моста- то его строительство уже начато и территория строительства огорожена по обе стороны реки. Огороженный со стороны левого берега участок строительства нового моста располагается на достаточном расстоянии от проектируемого жилого дома. Все архитектурно-строительные нормы выдержаны, со стороны застройщиков моста возражений нет.</p>

4	<p>Рядом река Иртыш - там все рядом и мост и река Иртыш, сейчас это модно в Семее -строить в водоохранной зоне. Мероприятия в разделе ООС есть, а согласования БВИ нет. Наверно напишите, что проект сдан на согласование в БВИ.</p> <p>БАЙБУРАЕВ ТИМУР ХУМИТОВИЧ</p>	<p>Да, действительно, объект находится в водоохранной зоне, это не противоречит Водному Кодексу РК, при соблюдении всех водоохранных мероприятий. Строительство запрещено лишь в водоохранной полосе. Действительно, проект находится на согласовании в Ертисской бассейновой инспекции с 16 сентября 2022г, номер регистрации №ЗТ-2022-02358974.</p>
---	---	---

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы):

Елдарбекова Аида Бейсеханқызы



30.09.2022 г.,

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».