

Қазақстан өңірлерінде өндірістерін орналастыруға арналған аумақтардың тізбесі

№	Аймақ / Мекен-Жайы	Ауданы	Инфрақұрылымның болуы (Greenfield/Brownfield)	Қосымша ақпарат
1	Қостанай облысы/ Қостанай қ.	400 га	Индустриялық аймақтың аумағында орналастырудың екі нұсқасы ұсынылады: greenfield-алаң-инженерлік инфрақұрылым жүргізілген жер учаскесі және brownfield-алаң-инженерлік инфрақұрылым жүргізілген және дайын өндірістік үй-жайы бар жер учаскесі (инвестордың тапсырысы бойынша салынатын болады).	Инвесторларға ыңғайлы болу үшін әкімшілік-тұрмыстық кешен жұмыс істейді, онда офистік бөлмелер, қонақ үй бөлмелері бар және мәжіліс залы. Бұл алаңға "КАМАЗ", Минск трактор зауыты және Петербург трактор зауыты сияқты ірі компаниялар тартылды.
2	Қызылорда облысы/ Қызылорда қаласының индустриялық аймағы	366 га жер учаскелерінен игерілгені 160,5 га	Brownfield-индустриялық аймақта (трасса, электр желілері) инженерлік инфрақұрылымды өндіруге дайын алаң,	Индустриялық аймақта ірі жобалардың бірі ЖШС шыны зауыты болып табылады «Orda Glass Ltd». Қазіргі уақытта өнім шығарудың технологиялық процестері басталды,

		11 жоба орналастырылған жер учаскелерінің (43,8%)	темір жол тұйығы, телефон байланысы, су құбыры, кәріз).	ағымдағы жылдың мамыр айында бірінші өнім шығару бойынша жұмыстар жүргізілуде, осы зауыт жылына 197,1 млн.тонна шыны өнімдері шығарылады. Сонымен қатар, қытайлық Чайна триумф компаниясы шыны өндірісінің II кезеңін - "планшеттер, смартфондар және күн панельдері үшін аса жұқа шыны өнімдерін шығару" жоғары технологиялық жобасын іске асыруға ниетті.
3	Шығыс Қазақстан облысы/ Өскемен қаласы, Машиностроителей көшесі	3 га жер учаскесі	Brownfield-алаң. Индустриялық аймақ аумағында теміржол тұйығы(140 м), электр беру желісінің тіректері, қуатты тарату пункті (қуаты 7 МВт), автомобиль жолдарының ішкі айрығы, сорғы қосалқы станциясы, қоршау бар құрылыс.	
4	Шығыс-Қазақстан облысы/ Семей қаласы, "Өндіріс" "индустриалды аймағы	50 га жер учаскесі	Индустриялық аймақтың аумағында әкімшілік-тұрмыстық корпус (жалпы ауданы 1256 шаршы метр) өз қазандығымен, аумақты қоршау	Сондай-ақ, дамыту жұмыстары жүргізілуде "Өндіріс" индустриялық аймағында инженерлік инфрақұрылым мен теміржол тармағының құрылысы " жобасы іске асырылуда. Су құбыры желілерін қайта жаңарту жүргізілді, су құбыры желісінің жалпы ұзындығы 2 998 м.

			(ауданы 4356 м.п.), ғимаратқа сыртқы инженерлік желілер (сумен жабдықтау, кәріз) және электр энергиясы тартылды.	Жылу желілері салынды, екі құбырлы етіп орындалған жобаланатын жылу желісінің жалпы ұзындығы - 1 777,2 М. "теміржол түйығы құрылысы" жобасы бойынша мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысы бар ТЭН бар. Жобалау-сметалық құжаттама әзірленуде
5	Павлодар облысы АЭА "Павлодар"	Жер учаскелерімен 100 га инфрақұрылымы жүргізілген алаң	Инфрақұрылым объектілері қуаттарының резервтері мыналарды құрайды: - шаруашылық-ауыз су-200 м3/сағ; - техникалық су-450 м3/сағ; - шаруашылық-тұрмыстық ағындар-400м3 / с; - - электр энергиясы- 5 МВт.	"Павлодар" АЭА аумағында жұмыс істейтін жобаларды іске асыруға арналған инфрақұрылымы бар инвестициялық алаң болып табылады ерекше преференциялық салық және кеден режимі. Қазіргі уақытта 17 кәсіпорын табысты жұмыс істеуде. Сонымен қатар, Павлодар облысы-негізгі шикізат базасымен қамтамасыз етілген индустриялық өңір өз өндірісінің құрылыс материалдары.
6	Солтүстік Қазақстан облысы "Qyzyljar" АЭА	Цех (110,9 х 73,65) Ауданы-8161, 3м2 Биіктігі-12,0 м АБК (3 қабат) 2430,3 м2 10,2 м Ашық шатыр (90 х 17) 2018,45 м2 12,0 м Жер телімі (122,9х159,42) 19 592, 7м2	Жүргізілген инфрақұрылым: - сумен жабдықтау: ø 225 мм құбыр - кәріз: құбыр ø160 мм - электрмен жабдықтау: 1,5 мВт (АВБШВ 4*120, 4*16; ВББШВ 4*240 күштік кабельдері) - жылумен жабдықтау: ø 219 мм құбыр - интернет: 2 талшықты кабель - 12 және 4 талшыққа брондалған.	

7	Жамбыл облысы "Тараз"	жалпы ауданы 184,6 га, оның ішінде бүгінгі күні 143,8 га бос	<p>Samsung Electronics компаниясына жақын маңдағы инфрақұрылымға, оның ішінде 10 МВт қосылу мүмкіндігі бар ауданы 10 га жер учаскесі ұсынылады</p> <p>5000 текше метр газ, су, темір жол, Интернет, байланыс.</p> <p>Ыңғайлы орналасуы және дамыған көлік-логистикалық торабы, басқарушы компанияның сервистік қолдауы индустриялық аймақтың қатысушыларына өндірістік объектілерді тиімді орналастыруға мүмкіндік береді.</p>	<p>Тараз-Шығыс пен Батысты байланыстыратын Ұлы Жібек жолы бағыты бойынша орналасқан Қазақстанның ірі қалаларының бірі. Бүгінгі күні Тараз қаласы мен Жамбыл облысы арқылы өтетін "Батыс Еуропа – Батыс Қытай" трансқұрлықтық автожол дәлізін қайта жаңарту.</p> <p>Индустриялық аймақ кәсіпкерлікті дамыту үшін экономикалық және ұйымдастырушылық жағдайларды қамтамасыз ету мақсатында құрылады, оның міндеттері Халықты жұмыспен қамтуды қамтамасыз ету, өнеркәсіп саласындағы кәсіпкерлікті жедел дамытуға жәрдемдесу, жаңа өндірістердің инфрақұрылымын құруға және дамытуға арналған шығындарды оңтайландыру болып табылады.</p>
8	Жамбыл облыс / АЭА "Тараз химиялық паркі"		Қазіргі уақытта инфрақұрылымды жүргізу бойынша жұмыстар 100% аяқталды.	<p>АЭА қатысушылары үшін:</p> <p>келесі жеңілдіктер:</p> <p>Салық жеңілдіктері:</p> <p>- Корпоративтік қызметтен босату</p>

				<p>табыс салығы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жер салығынан босату - Мүлік салығынан босату - АЭА аумағында өндіріс процесінде қолданылатын тауарларды өткізу кезінде қосылған құн салығынан босату <p>Кедендік салықтар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АЭА аумағына тауарларды әкелу кезінде - Кедендік баждардан босату басқа да салықтар: - - Шетелдік жұмыс күшін жалдаудың оңайлатылған тәртібі
9	Ақтөбе облысының "Ақтөбе"	<p>Аумақтың жалпы ауданы-200 га, оның ішінде:</p> <p>инфракұрылымға-45 га</p> <p>пайдалы ауданы (жобаларға) - 155 га,</p> <p>жобаларға бөлінген жерлер-125 га (81%)</p> <p>қол жетімді-30 га (19%)</p>	<p>Электрмен жабдықтау-110/35/10, қуаты 126 МВт (2 * 63 МВт)</p> <p>Газбен жабдықтау-в / Д ф426, қуаты тәулігіне 200 м3, ауыз су Ф110 ММ, қуаты тәулігіне 200 м3, техникалық су ф450 ММ, қуаты тәулігіне 4500 м3., Кәріз Ф180мм қуаты 200 м3 тәулігіне.</p>	<p>Қазіргі уақытта ИА-да 12 кәсіпорын пайдалануға берілді: химия өнеркәсібі, құрылыс өндірісі</p> <p>материалдар, логистика, шиналарды қайта өңдеу және қалпына келтіру, жеңіл өнеркәсіп және т.б. инвестициялардың жалпы сомасы 28,037 млрд. тг. жалпы ауданның 47,23 га немесе жалпы ауданның 30,5% игерілді, 655 жұмыс орны құрылды.</p> <p>Кейінгі жылдары басым секторлардағы инвестициялардың жалпы көлемі 30 804 млн. 852 жұмыс орнын құрумен жалпы ауданы 80,4 га немесе жалпы ауданның 52% құрайтын 12 жобаны іске қосу жоспарлануда.</p> <p>Жоғарыда баяндалғанның негізінде, "Ақтөбе"индустриялық аймағының аумағында Samsung Electronics компаниясымен бірлескен жобаларды іске асыруды ұсынамыз.</p>

10	Алматы қаласы / ИТП АЭА	163 га	<p>Электрмен жабдықтау- 50,9 мВт Сумен жабдықтау - 8 301,89 м 3 / тәулік Байланыс 100 Мбит / с дейін газбен жабдықтау-8 000 нм3/с</p>	<p>АЭА қатысушылары-ИТП Получают алады: Шетелдік жұмыс күшін тартудың оңайлатылған рәсімі; Жүйе-бір терезе құжаттарды рәсімдеу кезінде; Құқықтық қорғау кепілдіктері; Ақпараттық - коммуникациялық технологиялар және инновациялық технологиялар саласындағы қатысушылар үшін АЭА аумағында қызметті жүзеге асыру талабы 2028 жылғы 1 қаңтарға дейін міндетті шарт болып табылмайды; Барлық қажетті коммуникациялары бар учаске (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, байланыс, газ, көше-жол желісі); Іскерлік, әлеуметтік, мәдени инфрақұрылыммен қамтамасыз ету АЭА қатысушылары-ИТП Получают алады: Шетелдік жұмыс күшін тартудың оңайлатылған рәсімі; Жүйе-бір терезе құжаттарды рәсімдеу кезінде; Құқықтық қорғау кепілдіктері; Ақпараттық - коммуникациялық технологиялар және инновациялық технологиялар саласындағы қатысушылар үшін АЭА аумағында қызметті жүзеге асыру талабы 2028 жылғы 1 қаңтарға дейін міндетті шарт болып табылмайды; Барлық қажетті коммуникациялары бар учаске (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, байланыс, газ, көше-жол желісі); Іскерлік, әлеуметтік, мәдени инфрақұрылыммен қамтамасыз ету</p>
----	-------------------------	--------	---	--