

Перечень территорий для размещения производств в регионах Казахстана

№	Регион/ Адрес	Площадь	Наличие инфраструктуры (Greenfield/Brownfield)	Дополнительная информация
1	Костанайская область/ г. Костанай	400 га	На территории Индустриальной зоны предлагается два варианта размещения: greenfield-площадка – земельный участок с подведением инженерной инфраструктуры и brownfield-площадка - земельный участок с подведением инженерной инфраструктуры и <u>готовым производственным помещением (будет построено по заказу инвестора).</u>	Для удобств инвесторов функционирует административно-бытовой комплекс, где имеются офисные помещения, гостиничные номера и зал для проведения совещаний. На данную площадку привлечены такие крупные компании как «КАМАЗ», Минский тракторный завод и Петербургский тракторный завод.
2	Кызылординская область/ индустриальная зона г. Кызылорда	Из 366 га земельных участков освоено 160,5 га	Brownfield-площадка с готовой к производству инженерной инфраструктуры в	В индустриальной зоне одним из крупных проектов является стекольный завод ТОО «Orda Glass Ltd». В настоящее время начаты технологические процессы выпуска продукции,

		(43,8%) земельных участков, на которых размещено 11 проектов	индустриальной зоне (трасса, электросети, железнодорожный тупик, телефонная связь, водопровод, канализация).	ведется работа по выпуску первой продукции в мае т. г. Данный завод в год заработал 197,1 млн. долл. будут выпускать тонны стеклянной продукции. Кроме того, китайская компания Чайна триумф намерена реализовать II этап стекольного производства - высокотехнологичный проект «Выпуск сверхтонкой стеклянной продукции для планшетов, смартфонов и солнечных панелей».
3	Восточно- Казахстанская область/ г. Усть- Каменогорск, ул. Машиностроителей	3 га земельного участка	Brownfield-площадка. На территории индустриальной зоны имеются железнодорожный тупик (140 м), опоры линии электропередач, силовой распределительный пункт (мощность 7 МВт), внутренняя развязка автомобильных дорог, насосная подстанция, оградительное сооружение.	
4	Восточно- Казахстанская область/ г. Семей, Индустриальная зона «Өндіріс»	50 га земельного участка	На территории индустриальной зоны имеются административно-бытовой корпус (общей площадью 1256 кв. метров) со своей собственной котельной, ограждение территории	Также, ведутся работы по развитию инженерной инфраструктуры, реализуется проект «Строительство инженерной инфраструктуры и железнодорожного ответвления в индустриальной зоне «Өндіріс». Проведена реконструкция водопроводных сетей, общая протяженность водопроводной сети составляет 2 998 м. Построены

			(площадью 4356 м.п.), подведены наружные инженерные сети к зданию (водоснабжение, канализация) и электричество.	тепловые сети, общая протяженность проектируемой теплосети в двухтрубном исполнении - 1 777,2 м. По проекту «Строительство железнодорожного тупика» имеется ТЭО с положительным заключением государственной экспертизы. Ведется разработка проектно-сметной документации
5	Павлодарская область СЭЗ «Павлодар»	100 га земельными участками с подведенной инфраструктурой площадью	Резервы мощностей объектов инфраструктуры составляют: - хозяйственно-питьевая вода — 200 м3/ч; - техническая вода — 450 м3/ч; - хозяйственно-бытовые стоки — 400м3/ч; - электроэнергия — 5 МВт.	СЭЗ «Павлодар» является инвестиционной площадкой с инфраструктурой под реализацию проектов, на территории которой действуют особый преференциальный налоговый и таможенный режим. В настоящее время успешно действуют 17 предприятий. Вместе с тем, Павлодарская область — индустриальный регион с большой сырьевой базой, которая обеспечена основными строительными материалами собственного производства.
6	Северо-Казахстанской области СЭЗ «Qyzyljar»	Цех (110,9 х 73,65) Площадь - 8161,3м2 Высота- 12,0м АБК (3 этажа) 2430,3 м2 10,2м Открытый навес (90 х 17) 2018,45м2 12,0м Земельный	Подведенная инфраструктура: - водоснабжение: труба ø 225 мм - канализация: труба ø160 мм - электроснабжение: 1,5 мВт (кабели силовые АВББШВ 4*120, 4*16; ВББШВ 4*240) - теплоснабжение: труба ø 219 мм - интернет: 2 кабеля	

		участок (122,9x159,42) 19 592,7м2	волоконистых бронированных на 12 и 4 волокна.	
7	Жамбылская область «Тараз» ИЗ	общая площадь 184,6 га, из них на сегодняшний день 143,8 га свободны	Компании Samsung Electronics предлагается земельный участок площадью 10 га с возможностью подключения к близлежащей инфраструктуре, в том числе 10 МВт электроэнергии, 5000 кубометров газа, воды, железной дороги, интернета, связи. Удобное расположение и развитый транспортно- логистический узел, сервисная поддержка управляющей компании позволяют участникам индустриальной зоны эффективно размещать производственные объекты.	Тараз-один из крупнейших городов Казахстана, расположенный по маршруту Великого Шелкового пути, связывающему Восток и Запад. На сегодняшний день реконструкция трансконтинентального автодорожного коридора «Западная Европа – Западный Китай», проходящего через город Тараз и Жамбылскую область. Индустриальная зона создается в целях обеспечения экономических и организационных условий для развития предпринимательства, задачами которого являются обеспечение занятости населения, содействие ускоренному развитию предпринимательства в сфере промышленности, оптимизация затрат на создание и развитие инфраструктуры новых производств.
8	Жамбылская область/ СЭЗ «Химический парк Тараз»		В настоящее время работы по подведению инфраструктуры завершены на 100%.	Для участников СЭЗ предоставляются следующие льготы: Налоговые льготы: - Освобождение от корпоративного

				<p>подходного налога</p> <ul style="list-style-type: none"> - Освобождение от земельного налога - Освобождение от налога на имущество - Освобождение от налога на добавленную стоимость при реализации товаров, применяемых в процессе производства на территории СЭЗ <p>Таможенные налоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При ввозе товаров на территорию СЭЗ - Освобождение от таможенных пошлин <p>Прочие налоги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Упрощенный порядок найма иностранной рабочей силы
9	Актюбинской области ИЗ «Актобе»	<p>Общая площадь территории - 200 га, в том числе: на инфраструктуру- 45 га полезная площадь (под проекты) - 155 га земли, отведенные под проекты-125 га (81%) доступно - 30 га (19%)</p>	<p>Электроснабжение- 110/35/10, мощностью 126 МВт (2 * 63 МВт) Газоснабжение-в / Д ф426, мощность 200 м3 в сутки, Вода питьевая Ф110мм, мощность 200 м3 в сутки, Вода техническая ф450мм, мощность 4500м3 / сут., Канализация ф180мм мощностью 200 м3 в сутки.</p>	<p>В настоящее время в ИЗ введено в эксплуатацию 12 предприятий: химическая промышленность, производство строительных материалов, логистика, переработка и восстановление шин, легкая промышленность и т.д. Общая сумма Инвестиций составила 28,037 млрд. долл. тг. освоено 47,23 га общей площади или 30,5% от общей площади, создано 655 рабочих мест.</p> <p>В последующие годы общий объем инвестиций в приоритетных секторах составил 30 804 млн. долл. планируется запустить 12 проектов общей площадью 80,4 га или 52% от общей площади с созданием 852 рабочих мест.</p> <p>На основании вышеизложенного, предлагаем реализацию совместных проектов с компанией Samsung Electronics на территории индустриальной зоны «Актобе».</p>

10	Город Алматы/ СЭЗ ПИТ	163 га	<p>Электроснабжение - 50,9 мВт Водоснабжение - 8 301,89 м³/сут Связь до 100 Мбит/с Газоснабжение - 8 000 нм³/ч</p>	<p>Участники СЭЗ –ПИТ Получают: Упрощенная процедура привлечения иностранной рабочей силы; Система –одного окна при оформлении документов; Гарантии правовой защиты; Для участников в сфере информационно - коммуникационных технологий и инновационных технологий требование осуществление деятельности на территории СЭЗ не будет являться обязательным условием до 1 января 2028 года; Участок со всеми необходимыми коммуникациями (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь, газ, улично-дорожная сеть); Обеспечение деловой, социальной, культурной инфраструктурой</p>
----	--------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------