**Проект**

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**О теплоэнергетике**

Настоящий Закон регулирует общественные отношения, возникающие в процессе производства, транспортировки, реализации (снабжения) и потребления тепловой энергии на коммунальные и производственные нужды, создания, функционирования, развития систем теплоснабжения и государственного регулирования в сфере теплоэнергетики в Республике Казахстан.

# Глава 1. Общие положения

## Статья 1. Основные термины и определения, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные термины и определения:

1. биллинг – процесс обмена информацией между управляющим органом и собственниками помещений многоквартирного дома о выполненных работах и оказанных услугах;
2. единая теплоэнергетическая компания – юридическое лицо, определяемое и утверждаемое местным исполнительным органом на основании критериев и в порядке, установленными уполномоченным органом;
3. система централизованного теплоснабжения общего пользования – система теплоснабжения от одного или нескольких источников тепловой энергии с транспортировкой теплоносителя потребителям по тепловым сетям общего пользования;
4. система индивидуального теплоснабжения – система теплоснабжения, в которой производство, транспортировка и потребление тепловой энергии осуществляется единственным потребителем тепловой энергии;
5. теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание тепловой мощности;
6. аварийная бронь теплоснабжения – минимальная потребляемая тепловая мощность или количество тепловой энергии, обеспечивающие безопасное для персонала и окружающей среды состояние теплоустановок потребителя с полностью остановленным технологическим;
7. система теплоснабжения – комплекс, состоящий из теплопроизводящих и (или) теплотранспортирующих и (или) теплопотребляющих установок;
8. субъекты теплоснабжения – индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельность по производству, транспортировке и реализации (снабжению) тепловой энергией;
9. процессом, оформленная и полученное надлежащим образом;
10. технологическая бронь теплоснабжения – минимальная потребляемая тепловая мощность, необходимая потребителю для завершения технологического процесса производства с продолжительностью времени в часах, по истечении которого может быть произведено отключение соответствующих теплоустановок и произведено снижение нагрузки до аварийной брони;
11. тепловая сеть – совокупность трубопроводов и устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для транспортировки и регулирования потока тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
12. тепловая мощность – количество тепловой энергии (мегаватт), которое может быть выработана источником тепловой энергии, передана тепловыми сетями и (или) принята потребителем тепловой энергии за единицу времени;
13. теплопроизводящая организация – организация, осуществляющая производство тепловой энергии для реализации и (или) собственного потребления;
14. теплоноситель – пар, воздух, вода, другие технологические жидкости и вещества, которые используются для транспортировки тепловой энергии;
15. теплотранспортирующая организация - организация, оказывающая услуги по транспортировке тепловой энергии;
16. теплоэлектроцентраль — установка или совокупность установок и оборудования, предназначенных для производства электрической и тепловой энергии;
17. теплоэнергетика – производство, транспортировка, реализация (снабжение) и потребление тепловой энергии;
18. мастер-план развития теплоэнергетики – документ, описывающий и обосновывающий комплекс действий по развитию теплоэнергетики соответствующей территории (области, города, района области) в целях обеспечения перспективной потребности в предоставлении услуги по обеспечению тепловой энергией с учетом особенностей соответствующей территории, разрабатываемый и утверждаемый в соответствии с настоящим Законом;
19. плановые показатели теплоэнергетики – значение ключевых показателей, планируемых к достижению в краткосрочной перспективе;
20. перечень правовых актов и нормативных технических документов теплоэнергетики – перечень действующих правовых актов и нормативных технических документов, регулирующие отношения, возникающие в процессе производства, транспортировки, снабжения и потребления тепловой энергии на коммунальные и производственные нужды, создания и эксплуатации систем теплоснабжения, размещаемый на официальном сайте уполномоченного органа;
21. фактические показатели теплоэнергетики – фактические значения ключевых показателей на данный (текущий) период времени;
22. целевые показатели теплоэнергетики – значение ключевых показателей, планируемых к достижению в долгосрочной (стратегической) перспективе;
23. объекты теплоэнергетики – источники тепловой энергии, тепловые сети или их совокупность, а также здания, сооружения, оборудование потребителей тепловой энергии;
24. субъекты теплоэнергетики – субъекты теплоснабжения и потребители;
25. ключевые показатели теплоэнергетики – основные показатели (индикаторы) оценки состояния отрасли теплоэнергетики;
26. тепловая энергия – энергетический ресурс (мегаватт - час), являющийся товаром, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление, плотность);
27. источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
28. услуга по обеспечению тепловой энергией – услуга по обеспечению потребителей тепловой энергией и (или) теплоносителем для коммунальных (включая общественные и административные здания) и промышленных нужд, с учетом качественных параметров, включая услуги по производству, транспортировке и (или) реализации (снабжению) тепловой энергией;
29. коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя – учет услуг по обеспечению тепловой энергией с целью выполнения коммерческих взаиморасчетов;
30. транспортировка тепловой энергии – передача и распределение тепловой энергии, включающая в себя прием и доставку тепловой энергии и (или) теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя;
31. потребитель тепловой энергии – физическое или юридическое лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для собственного потребления или дальнейшей реализации (снабжения) субпотребителю;
32. субпотребитель – потребитель, тепловые сети и (или) теплопотребляющие установки которого присоединены к тепловым сетям потребителя;
33. локальная система централизованного теплоснабжения – принадлежащая одному лицу или объединению собственников имущества система теплоснабжения для одного или нескольких потребителей от одного или нескольких источников тепловой энергии по тепловым сетям, не являющимися сетями общего пользования;
34. топливо – вещества, используемые в хозяйственной деятельности для производства тепловой энергии при их сжигании;
35. экспертная организация – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по проведению энергетической экспертизы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
36. уполномоченный орган в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области теплоснабжения в пределах населенных пунктов в части потребления тепловой энергии (в том числе в части промышленного и производственного потребления тепловой энергии, используемого на нужды вентиляции и горячего водоснабжения);
37. уполномоченный орган – центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере теплоэнергетики;
38. комбинированная выработка электрической и тепловой энергии (когенерация) – режим работы теплоэлектроцентралей, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии.

## Статья 2. Законодательство Республики Казахстан о теплоэнергетике

1. Законодательство Республики Казахстан о теплоэнергетике основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из настоящего Закона, и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

2. Законодательство Республики Казахстан об электроэнергетике применяется к отношениям в сфере теплоэнергетики в случаях, когда они не урегулированы законодательством о теплоэнергетике.

3. Если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, то применяются правила международного договора.

## Статья 3. Принципы правового регулирования в сфере теплоэнергетики

Правовое регулирование в сфере теплоэнергетики осуществляется на основании следующих принципов:

1) обеспечение опережающего и устойчивого развития теплоэнергетической отрасли;

2) функционирование и развитие теплоэнергетической отрасли на основе плановых и программных документов;

3) развитие теплоэнергетики с учетом утвержденных мастер-планов развития теплоэнергетики соответствующих территорий;

4) обеспечение баланса интересов потребителей, субъектов теплоснабжения и государства;

5) обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, документов по стандартизации, условиям договора;

6) развитие и обеспечение приоритетного использования систем централизованного теплоснабжения, основанных на высокоэффективной когенерации тепловой энергии и использовании энергоэффективных технологий и оборудования и(или) возобновляемых источников энергии и иных источников энергии, позволяющих снизить выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;

7) приоритетная закупка тепловой энергии у субъектов при утилизации избыточного тепла промышленных процессов с учетом технической и экономической целесообразности;

8) поддержка мероприятий по повышению уровня энергоэффективости и внедрению технологий по энерго-ресурсосбережению и обеспечение возможности применения оптимального сочетания различных источников энергии (возобновляемые источники энергии, попутное тепло, рекуперация, аккумулирование тепловой энергии и иных источников энергии) в отрасли теплоэнергетики;

9) защита окружающей среды, снижение вредного воздействия на окружающую среду;

10) создание условий по подготовке и обучению казахстанских кадров и проведению научных исследований в сфере теплоэнергетики;

11) расширение участия субъектов частного предпринимательства.

# Глава 2. Государственное регулирование в сфере теплоэнергетики

## Статья 4. Компетенция Правительства Республики Казахстан

Правительство Республики Казахстан:

1. разрабатывает основные направления государственной политики в области теплоэнергетики;
2. утверждает перечень ключевых показателей отрасли теплоэнергетики и значения целевых показателей отрасли теплоэнергетики по территориям, по секторам, включая производство, транспортировку, реализацию (снабжение) и потребление тепловой энергии;

3) разрабатывает и утверждает порядок, формы государственной финансовой поддержки, в случае необходимости определяют юридическое(ие) лицо (лица), привлекаемое (привлекаемые) для оказания государственной финансовой поддержки, размеры финансовой поддержки и другие условия, необходимые для достижения целевых показателей теплоэнергетики;

4) выполняет иные функции, возложенные на него Конституцией, иными законами Республики Казахстан и актами Президента Республики Казахстан.

## Статья 5. Компетенция уполномоченного органа

Уполномоченный орган:

1. реализует государственную политику в сфере теплоэнергетики;
2. утверждает порядок разработки и утверждения мастер-планов развития теплоэнергетики;
3. утверждает значения плановых показателей теплоэнергетики, в том числе по секторам производства, транспортировки, реализации (снабжения) и потребления тепловой энергии;
4. осуществляет сбор и анализ значений фактических показателей теплоэнергетики, в том числе по секторам, включая производство, транспортировку, реализацию (снабжение) и потребление тепловой энергии;
5. утверждает критерии, периодичность и методы мониторинга состояния отрасли теплоэнергетики, включающие мониторинг значений фактических и достижение плановых показателей теплоэнергетики, в том числе по секторам, включая производство, транспортировку, реализацию (снабжение) и потребление тепловой энергии;
6. утверждает порядок пользования тепловой энергией потребителями;
7. утверждает порядок взаимодействия субъектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии и типовые договоры в сфере теплоэнергетики;
8. утверждает порядок и критерии определения местными исполнительными органами единой теплоэнергетической компании;
9. разрабатывает порядок расчета тарифа на регулируемые услуги в сфере теплоэнергетики субъектов теплоэнергетики, являющихся субъектами естественных монополий;
10. утверждает совместно с государственным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий порядок расчета тарифа на регулируемые услуги в сфере теплоэнергетики субъектов теплоэнергетики, являющихся субъектами естественных монополий;
11. в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативные технические документы и технические регламенты в сферах проектирования, строительства, эксплуатационных и технико-экономических характеристик оборудования объектов теплоэнергетики;
12. разрабатывает и утверждает совместно с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства порядок учета тепловой энергии и теплоносителя;
13. утверждает порядок ведения реестра субъектов теплоснабжения;
14. собирает, актуализирует и публикует на своем интернет-ресурсе информацию о состоянии отрасли теплоэнергетики, согласно настоящему Закону;
15. публикует на своем интернет-ресурсе актуальные перечень и тексты правовых актов и нормативных технических документов в сфере теплоэнергетики;
16. организует и осуществляет взаимодействие и координацию с государственными органами и иными лицами;
17. осуществляет международное сотрудничество в области теплоэнергетики;
18. осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

## Статья 6. Компетенция уполномоченного органа в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства

Уполномоченный орган в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства:

1. в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативные-технические документы, относящиеся к потреблению тепловой энергии, в том числе в части промышленного и производственного потребления тепловой энергии, используемого на нужды вентиляции и горячего водоснабжения;

2) разрабатывает и утверждает типовые правила расчета норм потребления коммунальных услуг по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов коммерческого учета, в системе централизованного теплоснабжения общего пользования и локальной системе централизованного теплоснабжения;

3) разрабатывает и утверждает правила и условия системы биллинга для многоквартирных жилых домов, жители которых имеют поквартирные приборы учета тепловой энергии и теплоносителя;

4) в пределах своей компетенции осуществляют мониторинг состояния отрасли теплоэнергетики на основе порядка, методов мониторинга и требований к информации, предоставляемой в рамках мониторинга, определенных уполномоченным органом;

5) разрабатывает и утверждает совместно с уполномоченным органом порядок учета тепловой энергии и теплоносителя;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

**Статья 7. Компетенция уполномоченного органа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности**

Уполномоченный орган в области энергосбережения и повышения энергоэффективности:

1. разрабатывает и обеспечивает контроль за исполнением планов по снижению теплопотребления в отапливаемых помещениях для достижения целевых показателей теплоэнергетики;
2. разрабатывает и утверждает нормативы удельного расхода тепловой энергии на нужды отопления и другие нормативы, связанные с объемом потребления тепловой энергии и теплоносителя для всех категорий потребителей;
3. разрабатывает и утверждает порядок и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности для всех категорий потребителей (в том числе частный сектор, промышленные и производственные объекты), направленные на снижение уровня потребления объема тепловой энергии и теплоносителя для достижения целевых показателей теплоэнергетики;
4. осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

## Статья 8. Компетенция государственного органа по государственному энергетическому надзору и контролю

Государственный орган по государственному энергетическому надзору и контролю самостоятельно, либо с привлечением экспертных организаций:

1) осуществляет государственный контроль в сфере теплоэнергетики (за исключением внутренних систем теплоснабжения потребителей (индивидуальные, административно-бытовые и иные здания, многоквартирные жилые дома и прочие внутренние системы теплоснабжения потребителей)), в том числе:

контроль за эксплуатацией и техническим состоянием оборудования отрасли теплоэнергетики;

контроль за соблюдением требований нормативных правовых актов Республики Казахстан в сфере теплоэнергетики в части безопасности, эксплуатации оборудования;

контроль за допуском персонала, работающего в отрасли теплоэнергетики;

осуществляет проверку готовности объектов теплоэнергетики Республики Казахстан.

2) по согласованию с местным исполнительным органом проводит расследования нарушений в отрасли теплоэнергетики;

3) осуществляет проверку и участвует в комиссии по оценке готовности объектов теплоэнергетики Республики Казахстан к отопительному сезону;

4) выдает обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований в области теплоэнергетики;

5) осуществляет прием уведомлений о начале или прекращении деятельности, а также ведет, размещает и обновляет на интернет-ресурсе реестр экспертных организаций по проведению энергетической экспертизы в отрасли теплоэнергетики в соответствии с категорией;

6) осуществляет рассмотрение материалов по административным делам в области теплоэнергетики в пределах своей компетенции, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях;

7) обращается в суд и участвует при рассмотрении судом дел по нарушениям законодательства Республики Казахстан о теплоэнергетике;

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

## Статья 9. Компетенция местных исполнительных органов

Местные исполнительные органы:

1. на уровне областей, городов республиканского значения, столицы на основании порядка разработки и утверждения мастер-планов развития теплоэнергетики, утвержденных уполномоченным органом, разрабатывают мастер-планы развития теплоэнергетики областей, городов, районов областей и представляют их на утверждение соответствующему местному представительному органу;
2. определяют единую теплоэнергетическую компанию и основные виды ее деятельности, в соответствии с настоящим Законом;
3. осуществляют мониторинг состояния отрасли теплоэнергетики на основе порядка, методов мониторинга и требований к информации, предоставляемой в рамках мониторинга, определенных уполномоченным органом;
4. проводят регулярный мониторинг оценки эксплуатационной надежности и технологической и экономической доступности теплоэнергетики и тепловой энергии по регионам, предоставляют в государственные органы отчетность по регионам в части подготовки к отопительному сезону на основе данных, полученных от органа по государственному энергетическому надзору и контролю;
5. выдают паспорта готовности теплопотребляющих установок потребителей к работе в осенне-зимний период;
6. проводят мониторинг исполнения мастер-планов развития теплоэнергетики;
7. проводят сбор, актуализацию и опубликование информации о состоянии объектов теплоэнергетики;
8. ведут реестр субъектов теплоснабжения, согласно порядку, утвержденному уполномоченным органом, и предоставляют данные, полученные от субъектов теплоснабжения в рамках проведения мониторинга в уполномоченный орган;
9. на уровне областей, городов республиканского значения, столицы разрабатывают порядок предоставления социальной помощи для отдельных категорий граждан для оплаты или возмещения расходов по обеспечению энергосбережения и энергоэффективности и расходов на оплату услуг по обеспечению тепловой энергией;
10. осуществляют иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

## Статья 10. Компетенция местных представительных органов

Местные представительные органы:

1. на уровне областей, городов, районов областей утверждают мастер-планы развития теплоэнергетики;
2. утверждают порядок предоставления социальной помощи для отдельных категорий граждан для оплаты или возмещения расходов по обеспечению энергосбережения и энергоэффективности и расходов на оплату услуг по обеспечению тепловой энергией;
3. осуществляют иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

# Глава 3. Планирование и мониторинг в теплоэнергетике

## Статья 11. Планирование в теплоэнергетике

1. Теплоэнергетика функционирует и развивается на основе документов системы стратегического планирования Республики Казахстан.

2. Правительство Республики Казахстан, уполномоченный орган, иные заинтересованные государственные органы и должностные лица Республики Казахстан при разработке и утверждении документов системы стратегического планирования, применимых к отрасли теплоэнергетики, обязаны руководствоваться принципами правового регулирования отрасли, определенными настоящим Законом.

3. Функционирование и развитие теплоэнергетики областей, городов и районов областей осуществляется на основе долгосрочных и среднесрочных мастер-планов развития теплоэнергетики, разработанных местными исполнительными органами областей, столицы, городов республиканского значения и утвержденных местными представительными органами, в соответствии с настоящим Законом.

4. Мастер-планы развития теплоэнергетики должны учитывать:

1) фактические показатели теплоэнергетики;

2) целевые показатели теплоэнергетики;

3) плановые показатели теплоэнергетики;

4) оптимальное сочетание различных систем теплоснабжения с учетом особенностей территории;

5) удовлетворение текущего и перспективного спроса на услугу по обеспечению тепловой энергией;

6) утвержденные генеральные планы населенных пунктов;

7) равные условия к доступу и уровню оплаты услуг по обеспечению тепловой энергии всех потребителей (недискриминационный подход);

8) оптимальные решения развития теплоэнергетики с учетом требований по обеспечению надежности, безопасности теплоснабжения, минимального вредного воздействия на окружающую среду, развития энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, расширение использования возобновляемых источников энергии, обеспечения финансирования и иных факторов, в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

5. Мастер-планы развития теплоэнергетики должны обеспечивать достижение целевых показателей теплоэнергетики соответствующих территорий.

## Статья 12. Мониторинг состояния отрасли теплоэнергетики

1. Уполномоченный орган, уполномоченный орган в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства и местные исполнительные органы осуществляют регулярный мониторинг состояния отрасли теплоэнергетики, включая сбор, актуализацию и опубликование информации о состоянии объектов теплоэнергетики и теплосетей в областях, городах республиканского значения, столице.
2. Мониторинг состояния отрасли теплоэнергетики осуществляется на основе фактических и плановых показателей теплоэнергетики, в том числе по секторам производства, транспортировки, реализации (снабжения) и потребления тепловой энергии.
3. Мониторинг состояния отрасли теплоэнергетики осуществляется на основе порядка, методов мониторинга и требований к информации, предоставляемой в рамках мониторинга, определенных уполномоченным органом.

4. Местные исполнительные органы осуществляют регулярный мониторинг состояния отрасли теплоэнергетики области, столицы, города республиканского значения с целью исключения дискриминационного подхода к получению и уровню оплаты услуг по обеспечению потребителей тепловой энергией.

5. Субъекты теплоснабжения, действующие в системе централизованного теплоснабжения общего пользования и локальной системе централизованного теплоснабжения, предоставляют в местные исполнительные органы информацию о качестве и объемах теплоснабжения, режимах потребления тепловой энергии, о состоянии оборудования, тепловых сетей и иного имущества, используемого для осуществления деятельности, о мерах по модернизации, ремонту, реконструкции, замене указанного имущества, о мерах по повышению энергоэффективности и снижении потерь, о мерах по внедрению технологий использования возобновляемых источников энергии, а также иную информацию, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и (или) по запросу государственного органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченного органа, уполномоченного органа в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, уполномоченного органа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

6. Субъекты теплоснабжения индивидуальных систем теплоснабжения предоставляют в местные исполнительные органы информацию по количеству и виду использованного топлива до первого мая каждого года.

7. Потребители-юридические лица предоставляют в местные исполнительные органы информацию согласно требованиям к предоставлению информации в рамках мониторинга, определенным уполномоченным органом.

8. Местные исполнительные органы и государственный орган по государственному энергетическому надзору и контролю вправе потребовать предоставления информации, перечисленной в пункте 5 настоящей статьи субъектами теплоснабжения, действующими в системах централизованного теплоснабжения общего пользования и локальных системах централизованного теплоснабжения, населению.

# Глава 4. Тарифообразование в сфере теплоэнергетики

## Статья 13. Принципы и цели государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоэнергетики

1. Основная цель государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоэнергетики – сбалансировать в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе интересы субъектов теплоснабжения и потребителей соответствующих систем теплоснабжения в достижении надежного, устойчивого и качественного теплоснабжения с учетом задач развития теплоэнергетики Республики Казахстан.

2. Принципами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоэнергетики являются:

1) обеспечение полного покрытия экономических затрат, состоящих из операционных и капитальных затрат («экономические» затраты означают затраты, не превышающие оправданных и эффективных затрат) для субъектов, к которым применяется ценовое регулирование;

2) обеспечение стимулов для субъектов, к которым применяется ценовое регулирование, к повышению операционной эффективности, снижению потерь, повышению надежности и качества теплоснабжения, включая поддержку использования тепловой энергии, полученной от источников, использующих энергоэффективные технологии и оборудования, и(или) возобновляемых источников энергии и иных источников энергии (попутное тепло, рекуперация, аккумулирование тепловой энергии и другие);

3) обеспечение предсказуемости доходов от регулируемой деятельности (в том числе, через установление многоставочных тарифов) для организаций, к которым применяется ценовое регулирование;

4) обеспечение доступности цен (тарифов) для потребителей тепловой энергии;

5) обеспечение реализации приоритетов государства по переходу к низкоуглеродному развитию и улучшения экологии страны, документов стратегического планирования и мастер-планов развития теплоэнергетики с наименьшими затратами и высокой энергоэффективностью с точки зрения приоритетности источников топлива, эксплуатационных характеристик и инвестиционной привлекательности.

3. Цены (тарифы) в сфере теплоэнергетики являются рыночными (нерегулируемыми), за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

4. Государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоэнергетики распространяется на:

1) цены (тарифы) на производство, транспортировку и (или) снабжение тепловой энергией субъектами теплоснабжения в системах централизованного теплоснабжения общего пользования;

2) цены (тарифы) на производство, транспортировку и (или) снабжение тепловой энергией субъектами теплоснабжения потребителям-физическим лицам в локальных системах централизованного теплоснабжения в случаях, указанных в пункте 7 настоящей статьи.

5. Государственное регулирование цен на топливо или электроэнергию, используемые для производства тепловой энергии, не регулируется настоящим Законом.

6. Регулируемые цены (тарифы) в сфере теплоэнергетики должны соответствовать следующим критериям:

1) экономическая эффективность: цены (тарифы) должны отражать в целом и для каждой группы потребителей затраты, которые несет регулируемый субъект и стимулировать его к использованию своих активов оптимальным образом. Цены должны отражать экономические затраты (затраты, не превышающие обоснованные и эффективные затраты) с учетом планируемых инвестиций, утвержденных в мастер-планах развития теплоэнергетики, а также возможной оптимизации эксплуатационных расходов. Структура цен (тарифов) должна объективно отображать соответствующие затраты (фиксированные, переменные);

2) возмещение затрат: цены (тарифы) должны формироваться и устанавливаться с учетом обязательности обеспечения достаточного дохода регулируемым субъектам для покрытия затрат на эксплуатацию и техническое обслуживание, на топливо, включая экологические затраты, связанные со снижением выбросов в окружающую среду в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, капитальных затрат, возврата инвестиций, предусмотренных мастер-планами, а также получения разумной нормы прибыли;

3) эффективное регулирование: цены (тарифы) должны способствовать эффективной работе субъекта, сохраняя при этом только необходимую регулятивную нагрузку;

4) простота и прозрачность: правила и структуры цен (тарифов) должны четко пониматься, не должны быть чрезмерно сложными и должны быть прозрачными как предварительное условие для всеобщего принятия пользователями и общественностью;

5) недискриминационный подход: вне зависимости от разницы цен (тарифов) для разных групп потребителей, режим ценообразования должен гарантировать, что ко всем потребителям относятся одинаково, независимо от размера, права собственности и других факторов, если только они не порождают разные модели затрат. Прямое и косвенное перекрестное субсидирование запрещено.

7. Государственное регулирование цен (тарифов) на производство, транспортировку и (или) снабжение тепловой энергией в локальных системах централизованного теплоснабжения осуществляется в одном из двух случаев:

1) в случае обращения в государственный орган, осуществляющий руководство в сферах естественных монополий, более тридцати процентов числа потребителей локальной системы централизованного теплоснабжения - физических лиц, входящих в объединение собственников имущества, которой принадлежит в том числе указанная система;

2) в случае обращения в государственный орган, осуществляющий руководство в сферах естественных монополий, более десяти процентов числа потребителей локальной системы централизованного теплоснабжения - физических лиц в случае, если указанная система находится в собственности третьих лиц.

## Статья 14. Методология по государственному регулированию цен (тарифов) в сфере теплоэнергетики

1. Государственное регулирование цен (тарифов) в соответствии со статьей 13 настоящего Закона осуществляется государственным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий, в соответствии с методологией, утвержденной уполномоченным органом совместно с государственным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий.

2. Методология, утверждаемая уполномоченным органом совместно с государственным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий, определяет:

1) режим регулирования цен на производство, транспортировку и (или) снабжение тепловой энергией в системах централизованного теплоснабжения общего пользования;

2) особенности установления цен (тарифов) на услугу по обеспечению тепловой энергией теплоэлектроцентралями;

3) структуру цен на производство, транспортировку и (или) снабжение тепловой энергией (фиксированная плата, плата за мощность, плата за энергию, и, в случае обоснования, иные составляющие);

4) особенности установления цен (тарифов) в локальных системах централизованного теплоснабжения;

5) сроки, процесс и требования применения и установления тарифов, условия корректировки.

3. Решения (акты) государственных органов в рамках государственного регулирования цен на производство, транспортировку и (или) реализацию (снабжение) тепловой энергии должны обеспечивать реализацию принципов в соответствии с пунктом 2 статьи 13 настоящего Закона, в частности:

1) обеспечение необходимых стимулов для регулируемых организаций для повышения эффективности, надежности и качества (отсутствие потерь от превышения эффективности);

2) устранение перекрестного субсидирования между производством, транспортировкой и снабжением;

3) покрытие экономически обоснованных затрат и прибыли, позволяющее привлечь необходимые инвестиции;

4) соблюдение установленных законодательством Республики Казахстан требований по охране окружающей среды, качества и безопасности;

5) содействие конкуренции и повышение надежности поставок;

6) общественные слушания с участием потребителей, регулируемых организаций и других заинтересованных сторон.

# Глава 5. Системы теплоснабжения

## Статья 15. Структура отрасли теплоэнергетики

1. В теплоэнергетике функционируют следующие системы теплоснабжения:

1) система централизованного теплоснабжения общего пользования;

2) локальная система централизованного теплоснабжения;

3) система индивидуального теплоснабжения.

1. Отношения, возникающие между участниками систем теплоснабжения, регулируются настоящим Законом, порядком взаимодействия субъектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии, утверждаемым уполномоченным органом, и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

## Статья 16. Система централизованного теплоснабжения общего пользования

1. Участниками системы централизованного теплоснабжения общего пользования являются субъекты теплоснабжения, осуществляющие производство, транспортировку и реализацию (снабжение) тепловой энергией, а также потребители.
2. Отношения между участниками системы централизованного теплоснабжения общего пользования осуществляются на основе типовых договоров:

1) типовые договоры купли-продажи тепловой энергии, заключаемые между участниками системы централизованного теплоснабжения общего пользования (за исключением договоров теплоснабжения);

2) типовые договоры оказания услуг транспортировки тепловой энергии, заключаемые между субъектами теплоснабжения системы централизованного теплоснабжения общего пользования;

3) типовые договоры теплоснабжения, заключаемые между субъектами теплоснабжения и потребителями.

1. Теплопроизводящие организации осуществляют производство и продажу тепловой энергии теплотранспортирующим организациям и потребителям. Теплопроизводящие организации при наличии сетей и оборудования могут осуществлять деятельность и заключать соответствующие договоры на транспортировку и (или) реализацию (снабжение) тепловой энергии.
2. Государственные органы, физические и юридические лица обязаны, при прочих равных условиях, отдавать предпочтение системам централизованного теплоснабжения общего пользования при:

1) разработке и утверждении нормативных правовых актов;

2) разработке и утверждении программ, планов и иных документов стратегического характера;

3) разработке и утверждении мастер-планов развития теплоэнергетики, и иных документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

4) при принятии иных решений, актов в рамках своей компетенции.

1. В рамках проведения мониторинга состояния отрасли теплоэнергетики, субъекты, осуществляющие производство, транспортировку и реализацию (снабжение) тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения общего пользования, обязаны предоставлять данные в реестр субъектов теплоснабжения, согласно порядку, утвержденному уполномоченным органом.

## Статья 17. Локальная система централизованного теплоснабжения

1. Состав участников локальной системы централизованного теплоснабжения определяется собственником локальной системы централизованного теплоснабжения.
2. Участники локальной системы централизованного теплоснабжения заключают договоры в добровольном порядке.
3. В рамках проведения мониторинга состояния отрасли теплоэнергетики, субъекты локальной системы централизованного теплоснабжения, обязаны предоставлять данные в реестр субъектов теплоснабжения, согласно порядку, утвержденному уполномоченным органом.
4. В случае если суммарная подключенная нагрузка потребителей (субъектов государственного и(или) квазигосударственного сектора и(или) физических лиц),согласно выданных технических условий (включая при строительстве) превышает 20 мегаватт, собственник локальной системы централизованного теплоснабжения обязан в течение двенадцати месяцев с момента такого превышения подать заявление для изменения статуса такого субъекта в реестре субъектов теплоснабжения, на статус субъекта системы централизованного теплоснабжения общего пользования.

## Статья 18. Система индивидуального теплоснабжения

1. Участниками системы индивидуального теплоснабжения являются потребители, осуществляющие производство тепловой энергии для собственного потребления.

2. Деятельность при организации и функционировании систем индивидуального теплоснабжения регулируется настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

**Глава 6. Субъекты теплоснабжения и потребители**

## Статья 19. Субъекты теплоснабжения

Субъектами теплоснабжения являются:

1) теплопроизводящие организации;

2) теплотранспортирующие организации;

3) единые теплоэнергетические компании.

## Статья 20. Права и обязанности субъектов теплоснабжения и потребителей в системах централизованного теплоснабжения общего пользования

1. Субъекты теплоснабжения в системах централизованного теплоснабжения общего пользования имеют право:

1) отказать в подключении (присоединении) к принадлежащим им тепловым сетям, если такое подключение (присоединение) не соответствует техническим возможностям субъекта с предоставлением мотивированного технического обоснования;

2) ограничивать или прекращать реализацию (снабжение) тепловой энергией потребителей в случаях, установленных статьей 40 настоящего Закона;

3) иметь доступ к теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащим потребителям;

4) требовать возмещения убытков в случаях нарушения в работе теплопотребляющих установок, тепловых сетей и потребителей, приведших к перебоям в технологическом процессе теплоснабжения;

1. Субъекты теплоснабжения в системах централизованного теплоснабжения общего пользования обязаны:
2. выдавать технические условия на подключение (присоединение) к принадлежащим им тепловым сетям при наличии технической возможности;
3. при наличии технической возможности обеспечивать недискриминационный доступ к принадлежащим им тепловым сетям, оказываемым услугам или товару;
4. продавать тепловую энергию надлежащего качества и объема, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и заключенными договорами;
5. обеспечивать надежное предоставление услуги по обеспечению тепловой энергией в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и договорами;
6. при изменении цен (тарифов) на услугу по обеспечению тепловой энергией уведомлять потребителей в сроки и порядке, предусмотренные законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и заключенными договорами;
7. содержать в рабочем состоянии системы теплоснабжения, используемые в осуществлении деятельности в области теплоэнергетики, в том числе здания, сооружения, оборудование, тепловые сети, иное имущество, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и внутренними документами субъекта;
8. своевременно информировать собственников и иные заинтересованные лица о необходимости ремонта, реконструкции, модернизации, замены имущества, используемого в осуществлении деятельности в сфере теплоэнергетики;
9. в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и внутренними актами субъекта, информировать собственников и иные заинтересованные лица о возникновении аварий, нарушении в подаче тепловой энергии надлежащего объема и мощности, несчастных случаев;
10. информировать в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике, орган по государственному энергетическому контролю и надзору о возникших технологических нарушениях и несчастных случаях;
11. обеспечивать готовность к отопительному сезону, получить в установленном порядке паспорт готовности.
12. Потребители услуги по обеспечению тепловой энергией в системах централизованного теплоснабжения общего пользования имеют право:
13. получать, в соответствии с настоящим Законом и порядком пользования тепловой энергией, технические условия на подключение (присоединение) к тепловой сети;
14. осуществлять присоединение на недискриминационных условиях к тепловой сети, если это соответствует техническим условиям;
15. получать доступ на недискриминационных условиях к услугам по обеспечению тепловой энергией субъектов теплоснабжения, если это соответствует техническим условиям;
16. получать услугу по обеспечению тепловой энергией в объеме и качестве, соответствующих законодательству Республики Казахстан в области теплоэнергетики и заключенным договорам;
17. самостоятельно, с учетом технических возможностей, регулировать объем получаемой услуги по обеспечению тепловой энергией, при этом объем не должен превышать установленный договором и не должен быть ниже уровня, указанного в договоре;
18. получать от субъектов теплоснабжения информацию о качестве теплоснабжения, ценах (тарифах), порядке оплаты, режимах потребления тепловой энергии, о состоянии оборудования, тепловых сетей и иного имущества, используемого для осуществления деятельности, о мерах по модернизации, ремонту, реконструкции, замене указанного имущества, о мерах по повышению энергоэффективности и снижении потерь, предпринимаемых субъектом теплоснабжения, а также иную информацию, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и заключенными договорами;
19. требовать и получать от субъектов теплоснабжения возмещение убытков, причиненных ими, в том числе вследствие нарушения условий и качества предоставления услуги по обеспечению тепловой энергией;
20. Потребители услуги по обеспечению тепловой энергией в системах централизованного теплоснабжения общего пользования обязаны:

1) выполнять технические условия на подключение к тепловым сетям;

2) заключать договор теплоснабжения с теплопроизводящей или теплотранспортирующей организацией, которая осуществляет реализацию (снабжение) тепловой энергии;

3) обеспечивать безопасную эксплуатацию систем теплопотребления;

4) поддерживать в рабочем состоянии энергоустановки и приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, находящиеся на балансе потребителей;

5) соблюдать режимы теплопотребления, определенные договором;

6) своевременно и в полном объеме оплачивать за предоставление услуги по обеспечению тепловой энергией, согласно договорам и установленным ценам (тарифам);

7) в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и договором обеспечивать доступ к собственным теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и приборам коммерческого учета представителям теплопроизводящих, теплотранспортирующих организаций, а также представителям государственных органов;

8) поддерживать в рабочем состоянии и обеспечивать безопасность эксплуатации общедомовых теплосетей, общедомовых приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

9) при эксплуатации общих тепловых сетей в составе одного жилого и (или) нежилого помещения, не допускать изменение внутренних систем теплоснабжения (внутридомовых сетей) без согласования проектной документации с теплотранспортирующей организацией;

10) самостоятельно или по договору с объединением собственников имущества, в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным органом совместно с уполномоченными органами в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, нести расходы и принимать меры по повышению энергоэффективности, снижению потерь тепловой энергии в здании в части, касающейся общедомового имущества;

11) уведомлять субъект теплоснабжения о выходе из строя приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушении режима и условий работы;

12) при изменении схемы теплоснабжения внутридомовых сетей (внутри квартиры) многоквартирного жилого дома осуществлять разработку проекта реконструкции системы теплоснабжения дома и согласоватьего с управляющей компанией, осуществляющей управление объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома;

1. Собственники квартир, нежилых помещений в многоквартирном жилом доме:
2. владеют, пользуются и распоряжаются системами горячего водоснабжения и теплоснабжения на праве общей долевой собственности;
3. вправе приобрести право общей долевой собственности, право временного владения и пользование, а также иное законное право на системы горячего водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирном жилом доме у третьих лиц на основании гражданско-правовых сделок;

3) обязаны оплачивать часть тепловой энергии, потребляемой для отопления помещений общего пользования в многоквартирном жилом доме, в размере и порядке, определяемом уполномоченным органом, независимо от режима отопления, применяемого собственником для своей квартиры, нежилого помещения.

**Статья 21. Права и обязанности субъектов теплоснабжения и потребителей в локальных системах централизованного теплоснабжения**

1. Субъекты теплоснабжения в локальных системах централизованного теплоснабжения имеют право:
2. ограничивать или прекращать реализацию (снабжение) тепловой энергией потребителей в случаях, установленных статьей 40 настоящего Закона;
3. иметь доступ к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащим потребителям;
4. заключать договоры с потребителями в добровольном порядке на основе типовых договоров, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом;
5. Субъекты теплоснабжения в локальных системах централизованного теплоснабжения обязаны:
6. продавать тепловую энергию надлежащего качества и объема, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и договором (при наличии договора с потребителем);
7. заключать договоры с потребителями – с государственными, квазигосударственными организациями, с собственниками частных домовладений и жилых помещений на основе типовых договоров;
8. обеспечивать надежное предоставление услуги по обеспечению тепловой энергией в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и договором (при наличии договора с потребителем);
9. при изменении цен (тарифов) на услугу по обеспечению тепловой энергии уведомлять потребителей в сроки и порядке, предусмотренные законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и договором (при наличии договора с потребителем);
10. содержать в рабочем состоянии используемые в осуществлении деятельности в области теплоэнергетике здания, сооружения, оборудование, тепловые сети, иное имущество, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и внутренними документами субъекта;
11. информировать в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике, государственный орган по государственному энергетическому контролю и надзору и потребителй о возникших технологических нарушениях и несчастных случаях;
12. обеспечивать готовность к отопительному сезону, получить в установленном порядке паспорт готовности;
13. Потребители услуги по обеспечению тепловой энергией в локальных системах централизованного теплоснабжения имеют право:
14. заключать договоры с субъектами теплоснабжения в добровольном порядке на основе типовых договоров, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом;
15. при наличии договора с субъектом теплоснабжения, получать услугу по обеспечению тепловой энергией в объеме и качестве, соответствующих законодательству Республики Казахстан о теплоэнергетике и договору;
16. самостоятельно, с учетом технических возможностей или в соответствии с условиями договора с субъектом теплоснабжения, регулировать объем получаемой услуги по обеспечению тепловой энергией;
17. оплачивать потребленную услугу по обеспечению тепловой энергией по ценам, определяемым в договоре;
18. получать от субъектов теплоснабжения информацию о качестве теплоснабжения, ценах, порядке оплаты, режимах потребления тепловой энергии, о состоянии оборудования, тепловых сетей и иного имущества, используемого для осуществления деятельности, о мерах по модернизации, ремонту, реконструкции, замене указанного имущества, о мерах по повышению энергоэффективности и снижении потерь, предпринимаемых субъектом теплоснабжения, а также иную информацию, в соответствии с законодательством Республике Казахстан о теплоэнергетике и договором;
19. требовать и получать от субъектов теплоснабжения возмещение причиненных ими убытков, в том числе причиненных вследствие нарушений условий оказания услуг по обеспечению тепловой энергией;
20. требовать от субъекта теплоснабжения исключения из договора или проекта договора положений, противоречащих законодательству Республики Казахстан;
21. обращаться в суд с иском о признании недействительными положений договора, противоречащих законодательству Республики Казахстан;
22. обращаться в суд для защиты своих прав и законных интересов.
23. Потребители услуги по обеспечению тепловой энергией в локальных системах централизованного теплоснабжения обязаны:
24. заключать договоры между субъектами теплоснабжения и потребителями - с государственными, квазигосударственными потребителями, с частными домовладениями и жилыми помещениями на основе типовых договоров;
25. поддерживать в рабочем состоянии приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, находящиеся в собственности потребителей;
26. соблюдать режимы теплопотребления, определенные договором;
27. своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную услугу по обеспечению тепловой энергией, согласно договорам;
28. в соответствии с законодательством Республики Казахстан и договором обеспечивать доступ к собственным приборам коммерческого учета представителям субъектов теплоснабжения и государственных органов;
29. самостоятельно или по договору с объединением собственников имущества, в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным органам совместно с уполномоченными органами в области энергосбережения и повышения энергоэффективности и в области жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, нести расходы и принимать меры по повышению энергоэффективности, снижению потерь тепловой энергии в здании в части, касающейся общедомового имущества.
30. Собственники квартир, нежилых помещений в многоквартирном жилом доме:
31. владеют, пользуются и распоряжаются системами горячего водоснабжения и теплоснабжения на праве общей долевой собственности;
32. вправе приобрести право общей долевой собственности, право временного владения и пользование, а также иное законное право на системы горячего водоснабжения и теплоснабжения в многоквартирном жилом доме у третьих лиц на основании гражданско-правовых сделок;
33. обязаны оплачивать часть тепловой энергии, потребляемой для отопления помещений общего пользования в многоквартирном жилом доме, в размере и порядке, определяемом уполномоченным органом, независимо от режима отопления, применяемого собственником для своей квартиры, нежилого помещения.

## Статья 22. Единая теплоэнергетическая компания

* + 1. Единая теплоэнергетическая компания является единым закупщиком и продавцом тепловой энергии в пределах территории, определенной соответствующим мастер-планом развития теплоэнергетики.
		2. Основной целью создания единой теплоэнергетической компании является обеспечение недискриминационного доступа потребителя к услуге по обеспечению тепловой энергией в пределах действия территории, определенной мастер-планом развития теплоэнергетики.
		3. Единая теплоэнергетическая компания определяется местным исполнительным органом в соответствии с критериями и в порядке, установленные уполномоченным органом, а также при условии включения в мастер-планы развития теплоэнергетики.
		4. Единая теплоэнергетическая компания при осуществлении своей деятельности может выполнять следующие действия:

1) заключать и исполнять договоры теплоснабжения с обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной строительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2) заключать и исполнять договоры покупки и поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

3) заключать и исполнять договоры оказания услуг по транспортировке тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для теплоснабжения потребителей с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их транспортировке;

4) реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в мастер-планах развития теплоэнергетики;

5) принимать участие, в том числе, с привлечением образовательных организаций и научно-исследовательских институтов, в процессах разработки, внедрения и применения инновационных технологий в теплоэнергетике, а также в процессе подготовки специалистов и повышению квалификации кадров;

6) обеспечивать соблюдение значений параметров качества теплоснабжения потребителей и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в зоне своей деятельности и выполнять иные требования в соответствии с мастер-планами развития теплоэнергетики, законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике.

## Глава 7. Договоры между субъектами теплоснабжения и потребителями

## Статья 23. Виды договоров

1. Отношения субъектов теплоснабжения между собой и с потребителями регулируются законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и следующими договорами:
2. договоры купли-продажи тепловой энергии, заключаемые между отдельными теплопроизводящими и теплотранспортирующими организациями, теплопроизводящими организациями и потребителями, теплотранспортирующими организациями и потребителями;
3. договоры оказания услуг по транспортировке тепловой энергии, заключаемые между теплотранспортирующими организациями и потребителем;
4. договоры теплоснабжения, заключаемые между потребителями, с одной стороны, и теплопроизводящими или теплотранспортирующими организациями, осуществляющими реализацию (снабжение) тепловой энергии.
5. Договоры, регулирующие правоотношения в рамках систем централизованного теплоснабжения общего пользования заключаются на основе типовых договоров.
6. Договоры теплоснабжения носят публичный характер.
7. Типовые договоры купли-продажи тепловой энергии, на оказание услуг по транспортировке тепловой энергии, теплоснабжения утверждаются уполномоченным органом.

## Статья 24. Договор купли-продажи тепловой энергии

1. Субъекты теплоснабжения продают и приобретают тепловую энергию на основе договоров купли-продажи тепловой энергии.

2. Договор купли-продажи тепловой энергии должен содержать:

1) качество и объем поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;

2) цена (тариф) на услугу;

3) условия расторжения договора;

4) иные условия договора, по соглашению сторон.

## Статья 25. Договор оказания услуг по транспортировке тепловой энергии

1. Субъекты теплоснабжения транспортируют тепловую энергию на основании договора оказания услуг по транспортировке тепловой энергии.

2. Договор оказания услуг по транспортировке тепловой энергии должен содержать:

1) качество и объем транспортируемой тепловой энергии;

2) цена (тариф) на услугу;

3) условия расторжения договора;

4) иные условия договора, по соглашению сторон.

## Статья 26. Договор теплоснабжения

1. Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию у теплопроизводящей или теплотранспортирующей организации, которые осуществляют деятельность по реализации (снабжению) тепловой энергии, на основании договора теплоснабжения.

2. Договор теплоснабжения заключается потребителем с организацией, к чьим тепловым сетям подключены теплопотребляющие установки потребителя.

3. В соответствии с договором теплоснабжения субъект теплоснабжения обязуется подавать потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, соответствующие количественным и качественным параметрам, установленным законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике и договором теплоснабжения, а потребитель обязуется оплачивать за потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также обеспечивать соблюдение установленного договором режима потребления, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4. Договор теплоснабжения заключается с потребителем при наличии у него необходимого оборудования, присоединенного к тепловым сетям теплопроизводящей или теплотранспортирующей организации, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о теплоэнергетике, и приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

5. Договор теплоснабжения должен содержать:

1) обязанность субъекта по обеспечению надежности теплоснабжения;

2) качество поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;

3) условия ограничения и прекращения поставки тепловой энергии и теплоносителя;

4) режим подачи и потребления тепловой энергии;

5) цена (тариф) на услугу;

6) график поставки тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха;

7) границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

8) данные о субпотребителях, присоединенных к тепловой сети потребителя, при их наличии;

9) условия расторжения договора;

10) метод отчетности и выставления счетов потребителю, включая соответствующие требования к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

11) ответственность обеих сторон за неисполнение договора;

12) порядок досудебного и судебного урегулирования споров;

13) иные условия договора, по соглашению сторон.

В случае отказа со стороны потребителя включать иные условия в договор теплоснабжения, стороны заключают такой договор без таких иных условий.

6. Договор теплоснабжения в отношении многоквартирного жилого дома предусматривает поставку тепловой энергии и теплоносителя в объемах, необходимых для предоставления услуг по обеспечению тепловой энергией собственников жилья, а также для использования на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (включая потери во внутридомовых сетях). Такой договор считается заключенным со всеми собственниками жилья с даты первого фактического подключения жилого дома к сетям теплопроизводящей или теплотранспортирующей организации.

7. Потребитель, являющийся собственником жилья или нежилого помещения в многоквартирном жилом доме, не вправе отказаться от договора теплоснабжения в одностороннем порядке, если дом относится к системе централизованного теплоснабжения общего пользования.

# Глава 8. Топливо для теплоснабжения

## Статья 27. Требования к качеству топлива

Требования к качеству топлива в отношении котельных, работающих в системах централизованного теплоснабжения общего пользования и системах локального централизованного теплоснабжения, определяются в нормативных технических документах, утверждаемых уполномоченным органом.

## Статья 28. Права и обязанности сторон, связанные с поставками и использованием топлива для теплоснабжения

1. Поставщики топлива обязаны обеспечивать бесперебойную поставку топлива, соблюдение графика поставок жидкого, газообразного и твердого топлива согласно условиям договоров поставки.

2. Ответственность поставщиков топлива для объектов теплоэнергетики предусматривается в договорах поставки.

3. Субъекты теплоснабжения, эксплуатирующие котельные, работающие в системах централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения, ежегодно предоставляют отчет в местные исполнительные органы о приобретении и расходовании топлива, с указанием подтверждающих документов в отношении качества и количества приобретенного и израсходованного топлива в порядке, определенном уполномоченным органом. Местные исполнительные органы формируют и публикуют сводный отчет по качеству топлива в рамках проводимого мониторинга согласно статье 12 настоящего Закона и предоставляют в уполномоченный орган в рамках отчетности по исполнению мастер-планов развития теплоэнергетики.

4. Действие настоящей статьи не распространяется на системы индивидуального теплоснабжения.

# Глава 9. Технические и технологические нормы в сфере теплоэнергетики

## Статья 29. Технические и технологические нормы при проектировании и строительстве объектов теплоэнергетики

1. Уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства утверждает, а уполномоченный орган - согласовывает - нормативные технические документы в сфере теплоэнергетики, содержащие технические и технологические нормы при проектировании и строительстве объектов теплоэнергетики:

1) нормы по обеспечению соответствия объектов теплоэнергетики своему назначению и созданию благоприятных условий для теплоснабжения населения;

2) требования к безопасности зданий, сооружений, оборудования и тепловых сетей, используемых при производстве, транспортировке, потреблении тепловой энергии;

3) требования к защите зданий, сооружений, оборудования, тепловых сетей от неблагоприятных воздействий с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций;

4) стандарты в области проектирования, строительства, эксплуатации и техники безопасности объектов по использованию возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии;

5) требования при экономической и технической целесообразности к применению оптимального сочетания различных источников энергии (возобновляемые источники энергии, попутное тепло, рекуперация, аккумулирование тепловой энергии и иных источников энергии);

6) требования к обеспечению энергетической эффективности систем теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

2. Уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства, осуществляет государственной контроль за соблюдением технических и технологических норм при проектировании и строительстве объектов в сфере теплоэнергетики.

## Статья 30. Технические и технологические нормы при эксплуатации объектов теплоэнергетики

1. Уполномоченный орган утверждает нормативные технические документы в сфере теплоэнергетики и энергоэффективности, содержащие технические и технологические нормы при эксплуатации объектов теплоэнергетики, зданий, сооружений, оборудования, тепловых сетей, используемых для производства и транспортировки тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения.

2. Государственный орган по государственному энергетическому надзору и контролю осуществляет государственной контроль за соблюдением технических и технологических норм при эксплуатации объектов в сфере теплоэнергетики в системах централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения.

## Статья 31. Учет тепловой энергии и теплоносителя в системах централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения

1. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется следующими способами:

1) расчетным – на основании договорных значений и величин, рассчитанных и определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан, нормативными техническими документами;

2) приборным – на основании данных, полученных с установленных и введенных в коммерческую эксплуатацию приборов коммерческого учета тепловой энергии.

1. Основным способом коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя является приборный способ. Возможность, допустимость и границы применения расчетного способа определяются порядком учета тепловой энергии и теплоносителя, разрабатываемым и утверждаемым уполномоченным органом совместно с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.
2. Реализация и потребление тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения общего пользования осуществляются при условии ее коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя во всех точках приема-передачи тепловой энергии между различными субъектами теплоэнергетики.
3. Реализация и потребление тепловой энергии и теплоносителя в системах локального централизованного теплоснабжения осуществляются при условии ее коммерческого учета, если иное не предусмотрено договорами между субъектами теплоэнергетики. Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя в системах локального централизованного теплоснабжения осуществляется во всех точках приема-передачи тепловой энергии, определенных договорами между субъектами теплоэнергетики.

5. В системах централизованного теплоснабжения общего пользования на вновь вводимых объектах не допускается подключение теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям теплопроизводящих или теплотранспортирующих организаций без оборудования точек приема-передачи тепловой энергии соответствующими приборами коммерческого учета.

6. В системах централизованного теплоснабжения общего пользования приобретение, установка, поверка и текущая эксплуатация общедомовых приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя для многоквартирных жилых домов производится теплотранспортирующей организацией и находятся на ее балансе. Все остальные потребители приобретают, устанавливают, поверяют и эксплуатируют приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя за свой счет.

7. В системах централизованного теплоснабжения общего пользования общедомовые и поквартирные приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домах приобретаются и устанавливаются за счет застройщиков до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

После ввода в эксплуатацию прибора коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, теплотранспортирующая организация на безвозмездной основе принимает такой прибор на свой баланс.

8. Объемы потребления тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение для потребителей в многоквартирных жилых домах, имеющих установленные поквартирные приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды определяются порядком учета тепловой энергии и теплоносителя, разрабатываемым и утверждаемым уполномоченным органом совместно с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

9. Требования к приборам коммерческого учета тепловой энергии, а также порядок автоматизации учета тепловой энергии устанавливаются настоящим Законом, техническими регламентами и порядком учета тепловой энергии и теплоносителя, разрабатываемым и утверждаемым уполномоченным органом совместно с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

#

# Глава 10. Энергосбережение, энергоэффективность и возобновляемые источники энергии в сфере теплоэнергетики

## Статья 32. Требования к энергосбережению, повышению энергоэффективности и использованию возобновляемых источников при производстве, транспортировке и поставке тепловой энергии

1. Субъекты теплоснабжения при производстве, передаче, распределении и поставке тепловой энергии обязаны соблюдать требования в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

2. В системах централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения, при модернизации, замене или дополнительном строительстве базовой мощности введение источников тепловой энергии, использующих возобновляемые источники энергии необходимо рассматривать как приоритетная альтернатива при экономической и технической целесообразности.

В случае введения источников тепловой энергии, использующих возобновляемые источники энергии, данные источники используются для покрытия базовой нагрузки тепловой сети.

1. Уполномоченный орган совместно с местными исполнительными органами вправе в случаях, предусмотренных мастер-планами развития теплоэнергетики, а также при наличии технической возможности и источника финансирования, вправе рекомендовать субъектам теплоснабжения перевести принадлежащие им теплопроизводящие установки, относящиеся к системам централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения, на использование природного газа или иного экологически чистого топлива.

## Статья 33. Требования к энергосбережению и повышению энергоэффективности при потреблении тепловой энергии

1. Потребители при потреблении тепловой энергии обязаны соблюдать требования в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

2. Уполномоченный орган в области энергосбережения и повышения энергоэффективности совместно с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства и уполномоченным органом утверждают целевые показатели и нормы потребления тепловой энергии, таких как использование тепловой энергии на квадратный метр, доля использования возобновляемых источников энергии в конечном потреблении, и доводят их до местных исполнительных органов. Местные исполнительные органы при разработке мастер-планов развития теплоэнергетики определяют темпы, размеры, приоритетность и способы финансирования мероприятий для достижения целевых показателей с учетом местных условий.

3. Уполномоченный орган в области энергосбережения и повышения энергоэффективности утверждает порядок и требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирных жилых домах.

4. Объединения собственников имущества несут ответственность за соблюдение требований по энергосбережению и энергоэффективности, в том числе за уровень потерь тепловой энергии, при использовании общедомового имущества и расположенных в их собственности сооружений, оборудования, сетей.

5. Собственники жилья в многоквартирных жилых домах обязаны своевременно и полном объеме оплачивать взносы, направляемые на покрытие расходов по термомодернизации дома.

6. Действие пунктов 2-5 настоящей статьи не распространяется на системы индивидуального теплоснабжения.

## Статья 34. Методы государственной поддержки повышения энергоэффективности и использования возобновляемых источников энергии в теплоэнергетике

1. Государственная поддержка повышения энергоэффективности и использования возобновляемых источников энергии в теплоэнергетике осуществляется по следующим направлениям:

1) стимулирование повышения энергоэффективности при производстве, транспортировке и потреблении тепловой энергии, в том числе посредством развития систем централизованного теплоснабжения общего пользования;

2) стимулирование использования энергосберегающего оборудования;

3) реализация комплексного плана повышения энергоэффективности;

4) стимулирование производства тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии;

5) предоставление лицам, осуществляющим проектирование, строительство и эксплуатацию объектов по использованию возобновляемых источников энергии, благоприятных условий и поддержки, предусмотренной законодательством Республики Казахстан в области поддержки возобновляемых источников энергии;

6) стимулирование и создание условий для повышения энергосбережения и энергоэффективности в многоквартирных и индивидуальных жилых домах;

7) включение в программы развития территорий и мастер-планы развития теплоэнергетики мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности и введения возобновляемых источников энергии (с учетом экономической и технической целесообразности);

8) создание условия для кредитования, использования механизмов государственно-частного партнерства для внедрения энергосберегающих мероприятий и введения возобновляемых источников энергии (с учетом экономической и технической целесообразности);

9) разработка государственной программы энергоэффективности в сфере теплоэнергетики;

10) последовательное устранение явных и неявных субсидий субъектов теплоснабжения;

11) финансирование за счет государственных программ мероприятий по созданию необходимой инфраструктуры, научно-исследовательских работ, подготовки персонала, передачи передового опыта, подготовки персонала, для повышения энергоэффективности и использование возобновляемых источников энергии.

# Глава 11. Обеспечение надежности и безопасности теплоснабжения

## Статья 35. Показатели надежности и безопасность объектов теплоэнергетики

1. Не допускается эксплуатация объектов теплоэнергетики, не соответствующих минимальным показателям надежности и требованиям безопасности.

2. Нормативные технические документы на стороне источников тепловой энергии, утверждаемые уполномоченным органом, должны содержать порядок расчета и утверждения плановых и минимальных показателей надежности для объектов теплоэнергетики, относящихся к системам централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения.

3. Объекты теплоэнергетики, относящиеся к системам централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения обязаны соблюдать требования по безопасной эксплуатации объектов теплоэнергетики, теплопотребляющих установок и входящих в их состав зданий, помещений, сооружений и оборудования.

## Статья 36. Обеспечение готовности к отопительному сезону

1. Объекты теплоэнергетики, относящиеся к системам централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения, должны ежегодно перед началом отопительного сезона проходить проверку готовности к отопительному сезону.

2. Готовность объекта теплоэнергетики к отопительному сезону подтверждается паспортом готовности, выданным местным исполнительным органом соответствующей административно-территориальной единицы в установленном порядке.

3. Не допускается эксплуатация объектов теплоэнергетики в отопительный сезон без выданного в установленном порядке паспорта готовности или акта технической готовности. В исключительных случаях на усмотрение субъекта теплоснабжения допускается эксплуатация объектов теплоэнергетики на краткосрочный период (до завершения текущего отопительного сезона) с одновременным письменным обязательством об устранении выявленных недостатков в системе теплоснабжения потребителя до начала следующего отопительного сезона.

4. Проверка готовности к отопительному сезону осуществляется в соответствии порядком, установленным в нормативных технических документах, утвержденных уполномоченным органом.

## Статья 37. Ремонт и вывод из эксплуатации источников тепловой энергии, теплосетей и теплопотребляющих установок

1. Субъекты теплоснабжения и объединения собственников имущества обязаны письменно уведомлять местные исполнительные органы соответствующих городов и районов областей о ремонте, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии, теплосетей, теплопотребляющих установок, в сроки, установленные в нормативных технических документах, утвержденных уполномоченным органом.
2. В случае прекращения эксплуатации источника тепловой энергии, субъекты теплоснабжения обязаны за пять лет письменно уведомлять местные исполнительные органы городов и районов областей о таком прекращении.
3. В случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии местные исполнительные органы городов и районов областей, получившие уведомления о прекращении эксплуатации источника тепловой энергии, предлагают субъекту теплоснабжения реализовать один из следующих вариантов, на его усмотрение:

1) реализовать источник тепловой энергии другому лицу с условием продолжения его эксплуатации;

2) продать источник тепловой энергии местному исполнительному органу по цене, не выше рыночной цены, определенной оценщиком, согласованном сторонами (если условия исполняются последовательно, то продажа объекта осуществляется в случае, если торги не состоялись).

1. Субъект теплоснабжения вправе передать источник тепловой энергии безвозмездно местному исполнительному органу в коммунальную собственность области, города или района области.

# Глава 12. Инвестиции в сфере теплоэнергетики

## Статья 38. Проекты в сфере теплоэнергетики

1. Проекты в сфере теплоэнергетики – проекты по строительству, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов теплоэнергетики, установке, эксплуатации оборудования, внедрению, эксплуатации технологий в существующих или создаваемых системах централизованного теплоснабжения общего пользования и локального централизованного теплоснабжения.

2. Проекты в сфере теплоэнергетики должны соответствовать мастер - планам развития теплоэнергетики и предусматривать:

1) использование топлива, в соответствии с системой теплоснабжения в месте реализации проекта;

2) мероприятия и (или) технологии и (или) оборудование повышению эффективности, энергосбережению, снижению потерь тепловой энергии при производстве, транспортировке, снабжении или потреблении тепловой энергии, в том числе на основе источников с применением энергоэффективных технологий и оборудования и(или) возобновляемых источников энергии и иных источников энергии.

3. Субъекты теплоэнергетики, помимо иных способов и методов, разрешенных законодательством Республики Казахстан, могут привлекать инвестиции посредством государственно-частного партнерства и предоставления энергосервисных услуг.

4. Документация по проектам государственно-частного партнерства в отрасли теплоэнергетики и предоставления энергосервисных услуг должна обеспечивать баланс и интересы сторон (в том числе, через такие источники и механизмы как плата за мощность, доступность, энерго-ресурсосбережение потребителей) с учётом требований настоящего Закона, мастер-планов развития теплоэнергетики и целевых показателей теплоэнергетики соответствующего региона.

## Статья 39. Разработка и реализация проектов в сфере теплоэнергетики

1. Физические и юридические лица, в том числе государственные органы и должностные лица, не вправе утверждать предпроектную и проектную документацию по проектам, не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 38 настоящего Закона.

2. Выбор поставщика (исполнителя, частного партнера, концессионера, доверительного управляющего) для реализации проекта в сфере теплоэнергетики проводится с учетом достижения наилучших значений следующих параметров и критериев:

1) надежность теплоснабжения;

2) безопасность теплоснабжения;

3) продолжительность эксплуатации без ремонта или замены объекта теплоэнергетики, здания, сооружения, оборудования или технологии;

4) уровень вредных выбросов в атмосферу;

5) показатели энергоэффективности и энергосбережения, уровень потерь тепловой энергии;

6) иные параметры, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

# Глава 13. Теплоснабжение в аварийных ситуациях и при объявлении чрезвычайного положения

## Статья 40. Ограничение и прекращение теплоснабжения в аварийных ситуациях

1. Для принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии теплопроизводящие или теплотранспортирующие организации, осуществляющие реализацию (снабжение) тепловой энергии, вправе прекратить подачу тепловой энергии и отключить систему теплопотребления потребителя, ограничить подачу тепловой энергии или произвести перерыв в ее подаче, при этом незамедлительно проинформировав потребителей и местные исполнительные органы о причинах и сроках отключения или ограничения.

2. Для теплоустановок, относящихся к потребителям, использующим в производственном цикле непрерывные технологические процессы, внезапное отключение которых может вызвать опасность для жизни людей, окружающей среды, тепловая нагрузка организациям, осуществляющим реализацию (снабжение) тепловой энергией, должна быть снижена до уровня технологической брони.

3. При ограничении теплопотребления потребителя до уровня аварийной брони, потребитель не вправе включать теплоустановки, не входящие в состав аварийной брони.

4. Для принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии потребитель имеет право отключить системы теплопотребления и незамедлительно проинформировать субъект теплоснабжения, осуществляющий реализацию (снабжение) тепловой энергии, о причинах и сроках отключения.

5. Субъектами теплоснабжения, осуществляющими реализацию (снабжение) тепловой энергии, разрабатываются и применяются графики ограничения потребителей тепловой энергии и аварийного отключения потребителей тепловой мощности.

6. Графики, указанные в пункте 5 настоящей статьи, составляются ежегодно по каждому теплоисточнику раздельно и вводятся при возникновении дефицита топлива, тепловой энергии и мощности, в случае стихийных бедствий, для предотвращения возникновения и развития аварий, их ликвидации и исключения неорганизованных отключений потребителей.

7. Графики ограничения и аварийного отключения потребителей тепловой энергии и мощности согласовываются с местными исполнительными органами соответствующей территории.

8. При определении величины и очередности ограничения потребителей должны учитываться государственное, хозяйственное, социальное значение и технологические особенности производства потребителя для того, чтобы ущерб от введения графиков ограничения и аварийного отключения потребителей тепловой энергии и мощности был минимальным. Перечень потребителей, не подлежащих включению в указанные графики, утверждается субъектами теплоснабжения по согласованию с местными исполнительными органами.

9. Действие настоящей статьи не распространяется на системы индивидуального теплоснабжения.

**Статья 41. Ограничение и прекращение теплоснабжения при объявлении чрезвычайного положения**

1. После объявления чрезвычайного положения субъекты теплоснабжения, производящие, транспортирующие, снабжающие тепловой энергией, должны в первую очередь удовлетворять потребности в тепловой энергии внутренних потребителей, отдавая приоритет потребностям системы гражданской защиты и объектов, имеющих стратегическое значение для обеспечения национальной безопасности.

2. Во время чрезвычайного положения субъекты теплоснабжения, выполняющие обязательные требования государственных органов, не несут ответственности за убытки, причиненные потребителям из-за ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

3. Действие настоящей статьи не распространяется на системы индивидуального теплоснабжения.

# Глава 14. Переходные и заключительные положения

## Статья 42. Переходные положения

1. Установить, что единые теплоэнергетические компании до утверждения мастер-планов развития теплоэнергетики действуют в пределах административно-территориальных единиц, определенных местными исполнительными органами областей, столицы, городов республиканского значения. [*см.статью 22*]
2. Установить, что, субъекты теплоснабжения, намеревающиеся прекратить эксплуатацию источника тепловой энергии в течение менее, чем пяти лет, с даты введения в действие настоящего Закона, обязаны письменно уведомить местные исполнительные органы городов и районов областей о таком прекращении не позднее тридцати календарных дней со дня введения в действие настоящего Закона.
3. Установить, что документация по проектам государственно-частного партнерства в отрасли теплоэнергетики и предоставления энергосервисных услуг, опубликованная до даты введения в действие настоящего Закона, применяется в данной редакции, если иное не будет определено организатором конкурса (аукциона) либо прямых переговоров.
4. Установить, что, если документация по проекту опубликована до даты введения в действие настоящего Закона, выбор поставщика (исполнителя, частного партнера, концессионера, доверительного управляющего) для реализации проекта в сфере теплоэнергетики проводится с учетом параметров и критериев, предусмотренных в указанной документации.

**Статья 43. Порядок введения в действие настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования, за исключением:

1) подпункта 2) статьи 5, подпунктов 1) и 6) статьи 9, подпункта 1) статьи 10, пунктов 3, 4 и 5 статьи 11, которые вводятся в действие с 1 января 2026 года;

2) подпункта 3) статьи 5, который вводится в действие с 1 января 2024 года;

3) пунктов 5 и 6 статьи 31, которые вводятся в действие с 1 января 2025 года;

4) пункта 3 статьи 32, который вводится в действие с 1 января 2028 года;

5) пункта 4 статьи 38, который в части соответствия документации по проектам государственно-частного партнерства мастер-планам развития теплоэнергетики вводится в действие с даты утверждения мастер-плана развития теплоэнергетики, а в части соответствия документации по проектам государственно-частного партнерства целевым показателям теплоэнергетики, - вводится в действие с даты утверждения целевых показателей теплоэнергетики.

2. Установить, что до утверждения мастер-плана развития теплоэнергетики абзац первый пункта 2 статьи 38 излагается в следующей редакции:

## «2. Проекты в сфере теплоэнергетики должны предусматривать:».

**Президент**

**Республики Казахстан К. Токаев**