|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 (рус) |  | **Статистика цен** |
|  | **www.stat.gov.kz** | |
| **Пресс-релиз** | № 16-3/1603  9 марта 2022г. | |

**Изменение цен на рынке жилья в феврале 2022 года**

За год (февраль 2022г. к февралю 2021г.) цены перепродажи квартир повысились на 24,5%, продажи нового жилья – на 14,6%. Арендная плата за благоустроенное жилье в феврале 2022г. по сравнению с февралем 2021г. стала выше на 19,1%.

|  |
| --- |
| **Изменение цен на рынке жилья**  в процентах, к предыдущему году, прирост |

За месяц (февраль 2022г. к январю 2022г.) отмечено нарастание темпов роста цен на перепродажу квартир с 3,1% в феврале 2021г. до 5,5% в феврале 2022г. Цены на продажу нового жилья за месяц повысились на 0,4%, что на 0,8 процентных пункта ниже февраля 2021г., арендную плату за благоустроенное жилье – на 0,6% и 1 п.п., соответственно.

**Изменение цен на рынке жилья**

в процентах, прирост

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Февраль 2022г. к | | | Справочно: февраль 2021г. к | |
| февралю  2021г. | декабрю  2021г. | январю  2022г. | февралю 2020г. | январю 2021г. |
| Продажа нового жилья | 14,6 | 2,4 | 0,4 | 8,0 | 1,2 |
| Перепродажа квартир | 24,5 | 8,4 | 5,5 | 20,3 | 3,1 |
| Арендная плата за благоустроенное жилье | 19,1 | 5,8 | 0,6 | 11,3 | 1,6 |

|  |
| --- |
| **Методологические пояснения**  *Индексы цен на рынке жилья формируются на основе данных выборочного наблюдения за ценами по состоянию на 20 число отчетного месяца в областных центрах, городах Нур-Султан, Алматы, Шымкент, Семей. По продаже нового жилья информация собирается у строительных организаций, совершающих операции по продаже, учитываются цены продажи нового жилья с черновой, чистовой отделкой. По перепродаже квартир и аренде благоустроенного жилья источниками данных являются объявления, размещаемые на интернет-ресурсах, в средствах массовой информации. Учитываются цены предложения одной, -двух,-трех комнатных квартир, представленные в регионе.*  . |

[*www.stat.gov.kz*](http://www.stat.gov.kz)*/ Официальная статистика / По отраслям / Статистика цен*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  Рашидов А.Р.  Тел. +7 7172 749536 | **И.о. Директора департамента:**  Демешева Т.М.  Тел. +7 7172 749790 | **Пресс-служба:**  Алдангаркызы А.  Тел. +7 7172 749002  E-mail: a.aldangarkyzy@aspire.gov.kz | **Адрес:**  010000, г.Нур-Султан  пр. Мәңгілік ел 8  Дом Министерств, 4 подъезд |

*© Агентство по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан Бюро национальной статистики*