



Производство напольного покрытия SPC

Продукция

- Напольное покрытие толщина 3,5 мм – 1 275 тыс. кв. м
- Напольное покрытие толщина 4,0 мм – 1 275 тыс. кв. м
- Напольное покрытие толщина 5,0 мм – 850 тыс. кв. м
- Напольное покрытие толщина 6,0 мм – 850 тыс. кв. м

Внутренний спрос

- Напольные покрытия из ПВХ: более 22 млн кв. м.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Оборотный капитал – 10 689 тыс. долл. США

NPV – 42 502 тыс. долл. США

IRR – 39,4%

Срок окупаемости Проекта – 4,5 лет

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству напольного покрытия типа SPC мощностью 5 млн кв. м готовой продукции в год. Реализация Проекта предполагается на земельном участке площадью 4 га.

Напольные покрытия SPC (Stone Plastic Composite) – это кальциево-полимерные полы высокой плотности на замковом соединении, которые с развитием технологий приходят на смену другим композитным продуктам предыдущих поколений: HDF ламинат и виниловая ПВХ плитка.

Компания

ТОО «Макwool» создано для реализации единственного в Казахстане проекта по производству SPC. Основная деятельность компании – оптовая торговля изделиями из бетона, цемента, гипса и аналогичных материалов.

Рынок

- Согласно Allied Market Global Industry Reports, рынок напольных покрытий из ПВХ был оценен в 12 млрд долл. США в 2019 г. Прогнозируется рост рынка до 15 млрд долл. США в 2027 г. при среднегодовом темпе роста в 5,1%.
- Спрос на покрытия для пола из ПВХ в Казахстане покрывается в основном за счет импорта из зарубежных стран (66%). В 2020 г. объем импорта составил 15 млн кв. м. Среднегодовой темп роста импорта за 2016-2020 гг. составил 7%.

В чем привлекательность проекта?

- **Высокое качество продукции.** Напольные покрытия SPC, в отличие от напольной плитки, более удобны при монтаже и чистке, а также обладают повышенной водонепроницаемостью и улучшенными звуко- и теплоизоляционными свойствами.
- **Географическое местоположение.** Проект также имеет выгодное экономическое расположение с точки зрения производственных возможностей и доступности к сырьевой базе: в Карагандинской области расположено несколько крупных месторождений известняка (карбонат кальция).

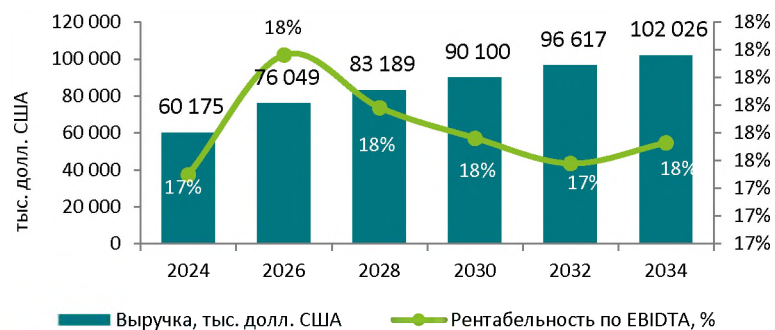
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 10 689 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (7 482,3 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (3 206,7 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта

