



Строительство цементного завода в Актюбинской области

Продукция

Цемент - 3 600 тонн в день
Цементный клинкер - 3 000 тонн в день

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 119 415 тыс. долл. США
NPV – 67 362 тыс. долл. США
IRR – 23,0%
Срок окупаемости Проекта – 8,7 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство в Байганинском районе Актюбинской области завода по выпуску цемента мощностью 3 600 тонн в день, и цементного клинкера мощностью 3 000 тонн в день. Постановлением акимата Байганинского района Актюбинской области инициатору предоставляются участки площадью 199,16 га, 98,54 га и 0,8742 га сроком до 30 сентября 2029 г., где планируется добыча мела, глины, мергеля. Наличие сырья в непосредственной близости от цементного завода снижает транспортные и накладные расходы по их доставке, способствует повышению эффективности производства.

Компания

Инициатором проекта является ТОО «Актобе Цемент», созданное в 2018 г.

Рынок

- Согласно прогнозам, мировой рынок цемента, оцениваемый в 5 млрд тонн в 2020 г., достигнет 5,8 млрд тонн к 2027 г., при этом среднегодовой темп роста составит 2,2% за период 2020-2027 гг.
- По данным Комитета по статистике РК, в 2020 г. было произведено 10 809 тыс. тонн портландцемента. Среднегодовой темп роста производства за период 2016-2020 гг. достиг 5,3%.

В чем привлекательность проекта?

- Наличие собственной сырьевой базы** позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы.
- Выгодное местоположение производства.** Расположение завода дает возможность обслуживать наиболее привлекательные региональные рынки западного Казахстана и приграничных городов России.
- Востребованность стройматериалов.** В 2020 г. рост в строительной отрасли составил 11,2%, объем введенного жилья вырос на 16,8% по сравнению с итогами 2019 г.
- Ценовой дифференциал.** В 2020 г. разница между средней ценой на цемент в западных регионах Казахстана и в южных регионах России составляет около 200 тг за 50 кг. Разница со средней ценой на цемент в Узбекистане составила около 160 тенге за 50 кг.

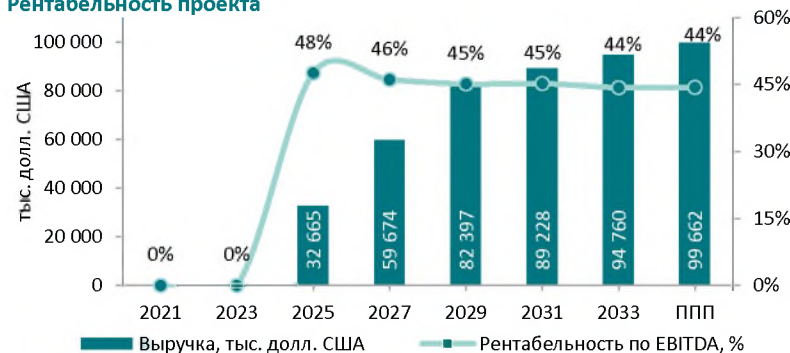
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 119 415 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (83 590,5 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (35 824,5 тыс. долл. США) – участие инвестора.

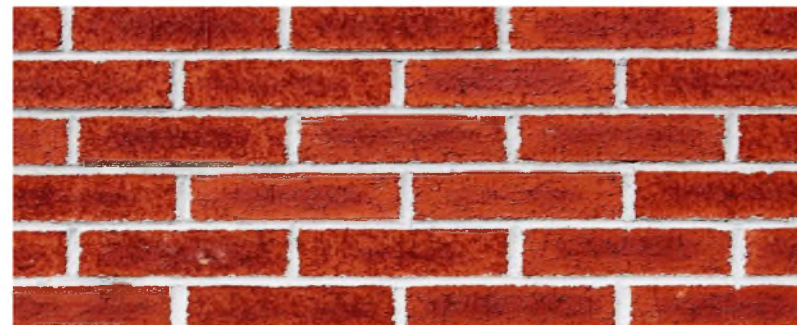
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство завода по производству кирпича в Северо-Казахстанской области

Продукция

Ежегодное производство: 45 млн ед. керамического кирпича марки М-125

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 14 425 тыс. долл. США

NPV – 3 976 тыс. долл. США

IRR – 21,6%

Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство завода по производству керамического кирпича мощностью 50 млн ед./год в г. Петропавловск, СКО. Завод будет построен на участке площадью 27 га индустриальной зоны города. Ожидается, что для реализации Проекта акимат СКО выделит месторождение глины на безвозмездной основе.

Компания

ТОО «КызылЖарТас» является проектной компанией для реализации проекта по строительству кирпичного завода. Компания входит в группу компаний Zaman Group. Группа представлена предприятиями добывающей, металлургической и машиностроительной отраслей, производственными предприятиями, организациями финансового сектора, крупным племенным крестьянским хозяйством.

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, объем рынка мировой строительной отрасли к 2022 г. достигнет 5 460 млрд долл. США, из которых 53,4% или 2 914 млрд долл. США придется на страны с развивающейся экономикой.
- Согласно прогнозам MarketLine, к 2024 г. объем рынка строительной отрасли РК достигнет 21 623 млн долл. США. Среднегодовой темп роста достигнет 6% за период 2021-2024 гг.

В чем привлекательность проекта?

- Наличие собственной сырьевой базы и железнодорожной инфраструктуры.** Это позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы, а также обеспечить должное качество продукции Завода. Группа обладает правами недропользования на добычу бурого угля марки БЗ на месторождении Сарыкольское. К заводу подведен железнодорожный путь от ст. Ушкулун до ст. Сарыколь на территории Баянаульского района Павлодарской области.
- Стабильный спрос на продукцию.** На рынке наблюдается растущий спрос на продукцию вследствие развития рынка недвижимости, обусловленного увеличением благосостояния населения и предложений первичного и вторичного жилья, реализуемыми государственными программами.

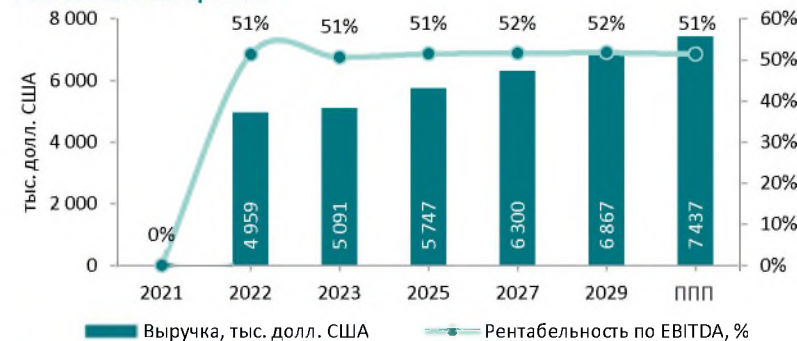
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 14 425 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (10 097 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (4 328 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта

