



Месторасположение проекта



Строительство молочно-товарных ферм в Костанайской области

Годовая мощность производства продукции:

- производство сырого молока – 108 609 тонн/год;
- мясо на продажу (коровы) – 2 395 тонн/год;
- мясо на продажу (телятина) – 109 тонн/год;
- мясо на продажу (бычка) – 825 тонн/год;
- продажа нетелей – 2 704 тонн/год.

Проект

Проектом предусматривается строительство восьми молочно-товарных ферм для производства сырого коровьего молока в Костанайской области совокупной мощностью 106 тыс. тонн продукции в год.

Компания

ТОО «Олжа Агро» является одним из самых современных холдингов агропромышленного сектора Казахстана. В управлении Компании находятся 10 сельскохозяйственных предприятий, 8 элеваторов, 2 молочно-товарных фермы, завод по переработке молока, а также сервисные предприятия (занимаются логистикой, трейдингом и ремонтом сельскохозяйственной техники). Инициатор имеет хорошую наработанную репутацию в регионе, что позволит обеспечить сбыт молока переработчикам.

Рынок

- За период 2016–2020 гг. среднегодовой темп роста мирового производства молока составил 1,8%. Согласно прогнозам OECD, в 2021-2029 гг. темпы роста производства молока сохранятся на уровне 1,6%.
- В течение периода 2016–2020 гг. наблюдалась положительная динамика потребления жидкого коровьего молока со среднегодовым темпом роста 7,3%. По прогнозам Fitch Solutions, согласно мировым тенденциям в потреблении молока, в Казахстане также в 2021-2024 гг. темп роста потребления составит в среднем 3%.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 96 668 тыс. долл. США

NPV – 72 370 тыс. долл. США

IRR – 22,5%

Срок окупаемости Проекта – 7,1 лет

В чем привлекательность проекта?

- Наличие доступной кормовой базы.** Компания владеет крупными посевными площадями (530 тыс. га) в Костанайской области, из них 60 тыс. га будут выделены для обеспечения МТФ собственной кормовой базой. Следует отметить, что корма занимают высокую долю в структуре материальных затрат, поэтому обеспечение МТФ собственной кормовой базой позволит снизить себестоимость молока.
- Географическое положение.** Проект будет реализован в агломерации Костанайской области (0,9 млн человек) с разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе функционирует крупные переработчики как ТОО «ДЕП» и ТОО «МИЛХ», а также 15 мелких переработчиков молока. Расположение производства является преимуществом, принимая во внимание оперативность доставки в регионы Казахстана, близость и возможность выхода на рынок России.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 96 668 тыс. долл. США, из которых:

- 10% (9 667 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 80% (77 335 тыс. долл. США) – участие ФПИ (KIDF, KCM, SKI);
- от 10% (9 667 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Строительство птицефабрики в Восточно-Казахстанской области

Продукция

Годовая мощность: 35,5 тыс. тонн мяса птицы, а именно, тушки (целиком) – 21 414 тонн; грудинка – 3 624 тонн; бедро – 1 647 тонн; суповой набор – 2 965 тонн; крылья – 1 318 тонн; голень – 1 318 тонн; прочие (печень, шея, желудок, окорочка, сердце) – 3 624 тонн.

Внутренний спрос: 246,2 тыс. тонн мяса птицы

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 100 257 тыс. долл. США

NPV – 81 211 тыс. долл. США

IRR – 18,2%

Срок окупаемости Проекта – 7,0 лет

В чем привлекательность проекта?

- Близость к емким рынкам.** Урджарский район расположен в географической близости к емким потребительским рынкам сбыта г. Алматы и Алматинской области (с населением 4,0 млн человек). Урджарский район расположен в 100 км от трассы республиканского значения Алматы-Усть-Каменогорск А-3.
- Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, что предусматривает получение ряда льгот и преференций.
- Кормовая база.** Инициатор планирует выращивание кормовых культур (пшеницы, ячменя, кукурузы и сои) на земельном участке площадью 36 000 га в целях снижения себестоимости кормовой базы и себестоимости конечной продукции. Это также позволит снизить зависимость от поставщиков кормов.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 100 257 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (70 180 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (30 077 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.

Проект

В рамках Проекта планируется строительство птицефабрики мощностью 35 тыс. тонн мясной продукции ежегодно. Строительство планируется реализовать на земельном участке площадью 300 га в Восточно-Казахстанской области, Урджарском районе, с. Жанай. Производство предусматривает организацию полного производственного цикла.

Компания

Инициатором Проекта является акимат ВКО в лице АО «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», созданной Указом Президента Республики Казахстан в 2007 г. («Инициатор», «Корпорация», «СПК»). Основной задачей СПК является содействие социально-экономическому развитию ВКО на принципах партнерства государства и бизнеса. В настоящее время СПК является учредителем 12 дочерних и зависимых организаций.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления составил 125 млн тонн мяса птицы. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Рост объемов потребления мяса птицы способствует рост численности населения, а также постепенное изменение культуры питания населения в пользу более здоровых и диетических продуктов. Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Расширение производства мяса птицы

Годовая мощность:

- яйцо товарное – 4 803 тыс. ед./год;
- мясо птицы – 91 967 тонн/год;

Внутренний спрос:

- потребление мяса птицы – 246 тыс. тонн/год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 102 633 тыс. долл. США

NPV – 91 609 тыс. долл. США

IRR – 19,9%

Срок окупаемости Проекта – 6,3 лет

В чем привлекательность проекта?

- Налаженная торговло-логистическая цепочка.** Для реализации продукции под собственными брендами Алель, Амераль *fresh*, *Tasty Chick* Компания запустила сеть фирменных магазинов в г. Алматы, а также 4 региональных распределительных центра.
- Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций.
- Близость к емким рынкам.** Жамбылская область расположена в географической близости к емким рынкам сбыта г. Алматы и Алматинской области (4,0 млн человек), а также к границе с КНР.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 102 633 тыс. долл. США, из которых:

- 10% (10 266 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 80% (82 130 тыс. долл. США) - участие ФПИ (KIDF, KCM, SKI);
- от 10% (10 266 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется расширение действующего бизнеса АО «Алель Агро» путем запуска шести бройлерных птицефабрик с ежегодной мощностью 47,9 млн тонн мяса птицы в Жамбылской области. В настоящий момент по двум птицефабрикам завершено строительство, однако объекты еще не введены в эксплуатацию.

Компания

АО «Алель Агро» является крупнейшим производителем мяса птицы в Казахстане. Объем продаж продукции в 2020 г. достиг 51,4 млн тонн. В активах Компании числятся 6 функционирующих бройлерных птицефабрик и 2 действующие маточные птицефабрики в Алматинской области, а также комбикормовый завод, убойный цех, сортировочный терминал и инкубатор.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового производства составил 125 млн тонн мяса птицы. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы составляет 84%, остальная часть покрывается импортом.



Месторасположение проекта



Развитие интенсивных садов по выращиванию фруктов

Продукция

Годовой объем продукции в 2022 г. – 10 136 тонн
Выпускаемые виды продукции: яблоки, черешня, персики, сливы, груши, яблочный сок.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется модернизация действующего предприятия по выращиванию фруктов в Алматинской области. Действующая площадь интенсивного фруктового сада составляет 1 004 га.

Компания

ТОО «Жаркент Фрукт» является одним из крупнейших частных садоводческих хозяйств в Казахстане и Центральной Азии. Основной акционер Компании – Ордабасы Групп (51%), один из крупнейших холдингов в РК. Компания выпускает свою продукцию под брендом Qazaq Fruit, реализуя ее в розничной сети РК и РФ.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составило 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 19 127 тыс. долл. США
NPV – 29 483 тыс. долл. США
IRR – 27,8%
Срок окупаемости Проекта – 6,9 лет

В чем привлекательность проекта?

- Климат Алматинской области:** Сады расположены в Алматинской области, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и близости к горной реке способствует эффективному ведению садоводства.
- Налаженная стратегия сбыта и собственный бренд.** За годы работы Компания наладила поставки продукции под брендом Qazaq Fruit и реализовывает свою продукцию через оптовых поставщиков г. Алматы, Караганды и Нур-Султана. Имеются действующие договоры реализации с российскими компаниями ООО «Сибирская традиция» и ООО «Флагман».
- Близость к рынкам сбыта:** Сады расположены в непосредственной близости к крупнейшим рынкам сбыта, а именно: г. Алматы (1,8 млн чел., 284 км от Айдарлы), г. Талдыкорган (0,72 млн чел., 112 км от Айдарлы), остальная часть Алматинской обл. (более 2 млн чел.), СУАР (КНР) (21 млн чел. в 80 км).

Инвестиционное предложение

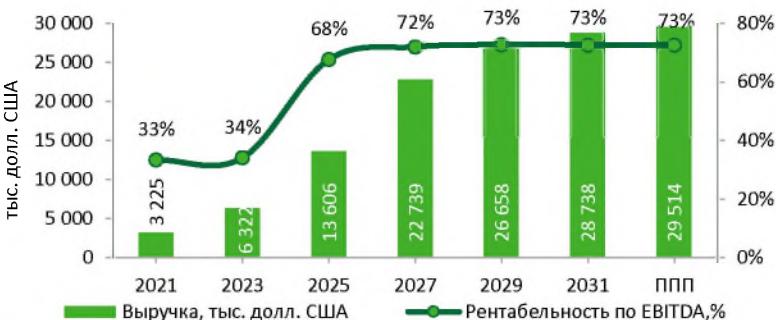
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 19 127 тыс. долл. США, из которых:

- 80% (15 302 тыс. долл. США) – участие инвестора;
- 20% (3 825 тыс. долл. США) – собственные средства.

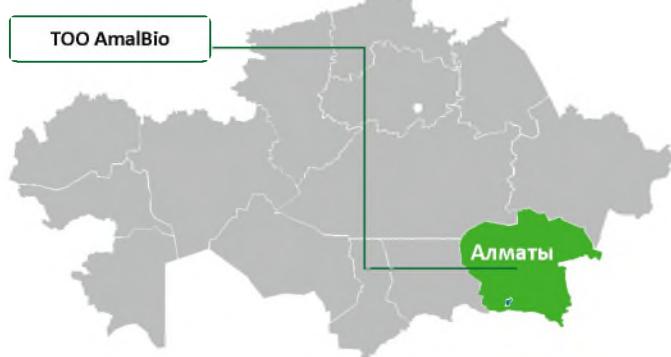
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Развитие интенсивных яблоневых и косточковых садов и производство натуральных соков

Продукция

12 сортов яблок (Golden & Red Delicious, Fuji, Gala, Granny),
2 сорта персиков, нектарины, черешня, яблочный сок.
Объем производства: 6 665 тонн яблок и 277,2 тыс. упаковок сока.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется расширение производства действующего предприятия по выращиванию ягод и фруктов в Алматинской области путем закладки дополнительно 200 га садов и постройки фруктохранилища вместимостью 6 000 тонн и цеха по производству яблочного сока прямого отжима.

Компания

ТОО AmalBio с 2012 г. владеет земельными участками площадью 223,3 га на территории Талгарского и Енбекшиказахского района Алматинской области, где размещены яблоневые и косточковые сады, размещена инфраструктура для хранения фруктов и производства яблочных соков. Продукция выпускается под брендом Amal Bio и реализуется в розничной сети РК и РФ.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составил 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 50 898 тыс. долл. США
NPV – 41 224 тыс. долл. США
IRR – 30,1%
Срок окупаемости Проекта – 7,1 лет

В чем привлекательность проекта?

- Благоприятный климат.** Сады расположены в предгорьях Заилийского Алатау в Алматинской области, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному ведению садоводства.
- Налаженная стратегия сбыта и собственный бренд.** За 9 лет работы Компания наладила поставки продукции под брендом Amal Bio в РК (42,4%) и РФ (57,6%). Имеются прямые контракты на реализацию яблок с торговыми сетями, школами и дошкольными учреждениями, а также с сетью дилеров и дистрибутеров. Сертификация продукции по стандарту Халльяль позволит экспорттировать в ОАЭ.
- Глубокая степень переработки.** Спелые яблоки, не соответствующие стандарту для продажи в свежем виде, служат сырьем для производства натуральных соков. Выпуск соков расширяет ассортимент выпускаемой продукции и минимизирует отходы производства.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 50 898 тыс. долл. США, из которых:

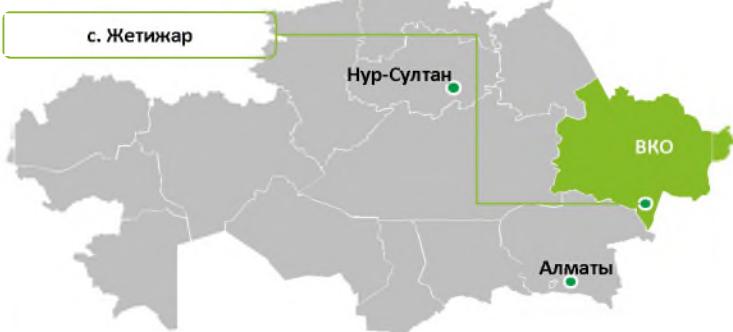
- 70% (35 629 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
 - от 30% (15 269 тыс. долл. США) - участие Инвестора.
- Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство молочно-товарной фермы в Восточно-Казахстанской области

Продукция

Годовая мощность:

- производство мяса – 47 858 тонн/год;
- продажа молока – 10 957 193 литра/год.

Проект

Проектом предусматривается строительство молочно-товарной фермы мощностью 1 400 фуражных коров в Восточно-Казахстанской области.

Реализация сырого молока будет осуществляться среди региональных производителей ультрапастеризованного молока и переработчиков молочной продукции.

Для обеспечения МТФ необходимой кормовой базой (сено, солома, сенаж, силос), Инициатор планирует выращивать корма на земельных участках площадью 3,7 тыс. га, выделенных под посевные работы.

Компания

Инициатором Проекта является ТОО «Бескарагай-Агро». Компания создана в 2016 г. с целью покрытия внутреннего спроса на сырое молоко в ВКО.

Рынок

- За период 2016–2020 гг. среднегодовой темп роста мирового производства молока составил 1,8%. Согласно прогнозам OECD, в 2021-2029 гг. темпы роста производства молока сохранятся на уровне 1,6%.
- В течение периода 2016–2020 гг. наблюдалась положительная динамика потребления жидкого коровьего молока со среднегодовым темпом роста 7,3%. По прогнозам Fitch Solutions, согласно мировым тенденциям в потреблении молока, в Казахстане также в 2021-2024 гг. темп роста потребления составит в среднем 3%.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 14 097 тыс. долл. США

NPV – 4 784 тыс. долл. США

IRR – 18,0%

Срок окупаемости Проекта – 8,4 лет

Географическое положение. Проект реализуется в агломерации Восточно-Казахстанской области (1,4 млн человек) с разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе функционируют около 25 переработчиков молока (ТОО «Эмиль», ТОО «Восток-Молоко», ТОО «Камышинское»), мощности которых недозагружены (около 80%) в текущее время. Расположение производства позволяет обеспечить оперативность доставки в регионы Казахстана и возможность выхода на близлежащие рынки России и Китая. Расположение молочно-товарных ферм вблизи р. Иртыш также способствует стабильному урожаю кормовых культур.

Собственная кормовая база. Компания располагает посевными площадями (3,7 тыс. га) на правах долгосрочной аренды для обеспечения МТФ собственной кормовой базой. Следует отметить, что корма занимают существенную долю в структуре материальных затрат, поэтому обеспечение МТФ собственной кормовой базой позволит снизить себестоимость молока.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 14 097 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (9 868 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (4 229 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, finalная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство птицефабрики в Атырауской области

Продукция

Годовая мощность: 5 300 тонн мяса

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство птицефабрики мощностью 5 300 тонн мяса в Махамбетском районе Атырауской области. Имеется собственный земельной участок размерами 81 га и 42 га. Дополнительно постановлением акимата Махамбетского района Атырауской области Инициатору предоставляется участок площадью 100 га сроком на 10 лет, где планируется строительство зоны для фильтрации и выращивания кукурузы.

Компания

Инициаторами проекта являются Акимат Атырауской области в лице АО «Социально-предпринимательская корпорация «Атырау» (49%) и КХ «Мекен», созданное в 2009 г. СПК «Атырау» и КХ «Мекен» подписали меморандум о совместной реализации проекта, в результате чего была создана проектная компания ТОО Meken Chicken.

Рынок

- По прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы покрывает 84% потребления, остальная часть обеспечивается импортом. Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 10 998 тыс. долл. США

NPV – 10 135 тыс. долл. США

IRR – 28,7%

Срок окупаемости Проекта – 5,03 лет

В чем привлекательность проекта?

- Замкнутый цикл производства.** Птицефабрика «Meken Chicken» имеет замкнутый производственный цикл, позволяющий снизить зависимость от поставщиков основного сырья.
- Наличие материально-технической базы и земельного участка у Инициатора.** Инициатор владеет земельными участками, суммарная площадь которых составляет 123 га, где планирует построить 18 производственных зданий.
- Собственная кормовая база.** Инициатором планируется производство собственных кормов и выращивание отдельных видов зерновых, что позволит снизить себестоимость конечной продукции, а также зависимость от поставщиков.
- Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций. Проект включен в карту индустриализации Атырауской области.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 10 998 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (7 692 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (3 296 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Создание комплекса по производству мяса свинины

Продукция

Годовая мощность: 184 000 тонн кормов; 20 000 племенных голов (F1); 39 000 тонн мясной продукции/

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 235 564 тыс. долл. США

NPV – 151 178 тыс. долл. США

IRR – 19,3%

Срок окупаемости Проекта – 7,2 лет

Проект

Проектом предусматривается строительство вертикально-интегрированного предприятия на территории Уланского района Восточно-Казахстанской области по производству и переработки мяса свинины.

Компания

Инициатором проекта является ЧК Eco Meat Vostok Ltd. В состав проектной команды Компании входят действующие доктора наук в области животноводства (свиноводство), кандидаты наук в области ветеринарных наук и зоотехнии. Большинство ведущих специалистов обладают опытом работы в странах ЕС. Средний опыт работы в свиноводстве у ведущих специалистов - 15 лет.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления свинины составил 106,3 млн тонн. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, спрос на этот вид мяса будет возрастать. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2029 гг. составит 1,75%. Прогнозируется, что к 2023 г. потребление свинины увеличится на 9,2%.
- В 2016-2020 гг. наблюдалось снижение потребления свинины в Казахстане. В 2015-2016 гг. объем потребления свинины в среднем на душу населения достиг 5,4 кг. В 2019-2020 гг. данный показатель нормализовался на уровне 4,7 кг. Согласно прогнозу ОЭСР, потребление свинины в стране стабилизируется к 2029 году на уровне 4,5 кг. В целом, следует отметить, что внутренний спрос полностью удовлетворяется за счет отечественного производства. Таким образом, по свинине в Казахстане можно отметить высокий экспортный потенциал.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Наличие значительных пустующих массивов земли, водных и специализированных трудовых ресурсов делает северную часть ВКО привлекательной для выращивания свиней. При этом, расположение комплекса позволяет значительно сократить логистические издержки при доставке продукции конечным потребителям в КНР.

- Независимость от поставок корма и контроль их качества.**

В рамках Проекта запланировано строительство комбикормового завода мощностью 184 000 тонн в год, отвечающего передовым мировым стандартам в области качества и биобезопасности. Это позволит сократить расходы на корм, включая затраты на его доставку, а также обеспечить качество кормов и снизить риски нарушения цепочек поставок.

- Автоматизация процессов.** Использование концепции цифрового производства «Индустрия 4.0» позволяет полностью «цифровизировать» процесс производства готовой продукции, осуществляя контроль и управление над всеми бизнес-процессами, максимально эффективную организацию производственного цикла.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 235 564 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (164 895 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (70 669 тыс. долл. США) – участие инвестора.

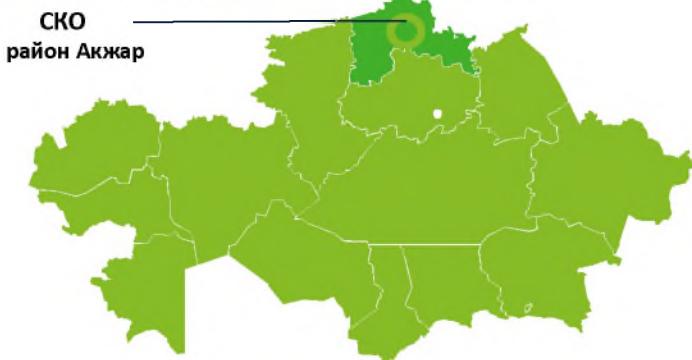
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Местоположение проекта



Создание комплекса по производству мяса свинины

Годовая мощность

- свинина – 2 268 тыс. тонн
- субпродукты – 425 тыс. тонн

Импорт свинины в Китай в 2020 г. – 4 304 тыс. тонн

Инвестиционная привлекательность проекта

Инвестиции – 27 723 тыс. долл. США

NPV – 8 023 тыс. долл. США

IRR – 18,5%

Срок окупаемости Проекта – 6,8 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство свиноводческого хозяйства мощностью 40 тыс. голов и комбикормового завода производительностью 10 тонн/час.

Заключен договор на аренду 40 га земли для строительства свиноводческого комплекса и 10 га для строительства комбикормового завода.

В Проект ориентирован на развитие и увеличение экспортного потенциала страны на рынках КНР и России.

Компания

ТОО «Petropavlagro» создано для реализации проекта. Менеджмент компании обладает профессиональными знаниями в инженерном строительстве и юриспруденции.

Рынок

- Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, спрос на мясо свинины возрастет по мере восстановления после африканской чумы с 2021 года. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2029 гг. составит 1,75%. Прогнозируется, что к 2023 г. потребление свинины увеличится на 9,2%.
- Также ожидается, что возрастет потребление свинины в расчете на душу населения. В 2020 г. этот показатель составил 10,7 кг на человека, и к 2029 г. прогнозируется рост до 11,8 кг на человека.
- Самым крупным потребителем свинины в мире является Китай – 39% мирового потребления. Страны Юго-Восточной Азии, ЕС, США и Россия также являются крупными потребителями свинины.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Выбранное расположение комплекса оптимально относительно доступной удаленности от крупных населенных пунктов, что соответствует стратегии Компании по обеспечению максимальной биобезопасности объектов, но в тоже время позволяет значительно сократить логистические издержки при доставке продукции конечным потребителям в Россию и Китай. Климатические условия выбранного региона благоприятны для разведения свиней. На территории участка и вблизи его проходят наземные коммуникации: железная дорога, линия электропередач высокого напряжения, а также имеются подземные кабельные линии связи (телефон и интернет), канализация, водопровод.
- Независимость от поставок корма и контроль их качества.** В рамках Проекта запланировано строительство комбикормового завода, отвечающего передовым мировым стандартам в области качества и биобезопасности. Это позволит сократить расходы на корм, включая затраты на его доставку, а также обеспечить качество кормов и снизить риски нарушения цепочек поставок.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 27 723 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (19 406 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (8 317 тыс. долл. США – участие инвестора).



Месторасположение проекта



Строительство маслоэкстракционного завода в Павлодарской области

Продукция

Годовая мощность: 6,8 тыс. тонн растительных масел

Проект

Проектом предусмотрено строительство маслоэкстракционного завода по производству растительных масел мощностью 6,8 тыс. тонн в год в селе Калкаман Павлодарской области.

Компания

Инициатором проекта является сельскохозяйственный производственный кооператив «Ертіс Агро». Основная деятельность кооператива связана с производством, переработкой, реализацией масличных и зерновых культур, хранением и логистикой. В распоряжении Инициатора имеется земельный участок площадью 9,881 га, на территории работает элеватор для хранения, подработки и сушки сырья. Также Компания располагает свыше 100 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения (около 25% от всех посевных площадей Павлодарской области), более 400 единиц техники специального назначения, из которых 150 ед. тракторов, более 100 ед. комбайнов, более 100 ед. сеялок.

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, рынок подсолнечного масла будет расти, среднегодовой темп роста достигнет 5,3% за период 2021-2026 гг.
- За последние пять лет среднегодовой темп роста производства подсолнечного масла в РК составил 8,9%. По результатам 2020 г. мощность производства нерафинированного масла достигла 434 тыс. тонн в год. Доля производства нерафинированного подсолнечного масла в общем объеме производства подсолнечного масла за последние пять лет достигает 53%. В 2020 г. производство нерафинированного масла выросло на 1,9% в сравнении с 2019 г., а среднегодовой темп роста производства за период 2015-2019 гг. составил 17,1%.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 5 116 тыс. долл. США

NPV – 10 827 тыс. долл. США

IRR – 41,3%

Срок окупаемости Проекта – 3,6 лет

В чем привлекательность проекта?

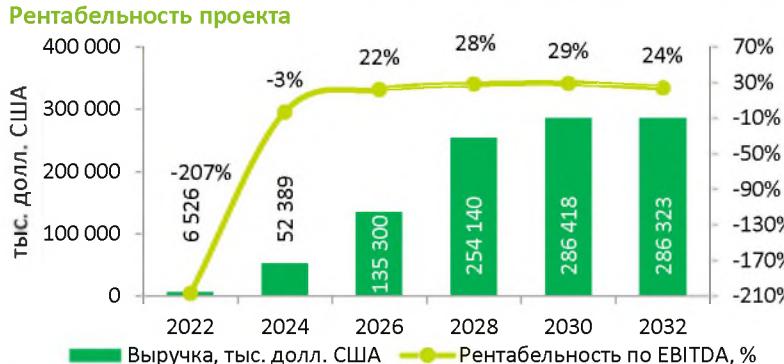
- Близость к емким рынкам.** Учитывая географическую близость страны к емким рынкам сбыта как РФ, Китай и, соответственно, короткое транспортное плечо позволяют наладить экспорт, чтобы занять существенную долю на их рынках потребления.
- Надежные поставщики сырья.** Инициатор заключил договора форвардного закупа на поставку семян с сельскохозяйственными производителями, входящими в СПК «Ертіс-Агро». Сотрудничество с членами СПК обеспечит бесперебойную поставку сырья для производства.
- Надежный поставщик оборудования.** В рамках создания технического предложения на поставку оборудования, было заключено соглашение с одним из передовых производителей оборудования для переработки сельскохозяйственной пищевой продукции.

Инвестиционное предложение

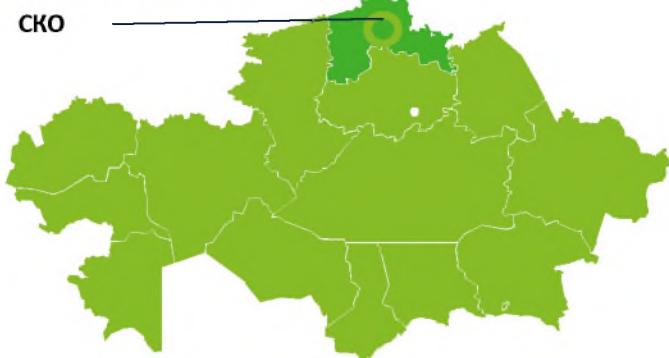
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 5 116 тыс. долл. США:

- 70% (3 581 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (1 535 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Местоположение проекта



KAZAKH INVEST. Инвестиционное предложение.
Декабрь 2021 г.

Строительство вертикально-интегрированного свиноводческого комплекса по переработке мяса

Годовая мощность

- замороженное мясо свинины – 95 017 тонн,
- кишечное сырья 1 категории – 4 353 тонн,
- кишечное сырья 2 категории – 14 227 тонн,
- ремонтные свиньи – 24 660 голов

Проект

Настоящим инвестиционным проектом предусматривается строительство вертикально-интегрированного комплекса по производству и переработке мяса свинины в Северо-Казахстанской области. Имеется предварительное франшизное соглашение с компанией Genesus Genetics (Канада), являющейся крупнейшим мировым производителем зарегистрированных чистопородных свиней.

Предприятие будет построено в 4 этапа:

- На 1 этапе планируется строительство свинокомплекса, селекционно-гибридного центра, элеватора, ж/д ветки, убойного цеха, мясокомбината, комбикормового завода;
- затем строительство по два свинокомплекса на каждом этапе.

Компания

ТОО Agro Tech Innovation создано для реализации проекта.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления свинины составил 106,3 млн тонн, что на 11,5% ниже чем в 2018 г. С 2018 г. негативная динамика в потреблении свинины связана с сокращением производства свинины на фоне африканской чумы и соответственного увеличения цены.
- В 2016-2020 гг. наблюдалось снижение потребления свинины в стране. В 2015-2016 гг. объем потребления свинины в среднем на душу населения достиг 5,4 кг. В 2019-2020 гг. данный показатель нормализовался на уровне 4,7 кг. Согласно прогнозу ОЭСР, потребление свинины в стране стабилизируется к 2029 году на уровне 4,5 кг.

Инвестиционная привлекательность проекта

Инвестиции – 136 396 тыс. долл. США

NPV – 150 480 тыс. долл. США

IRR – 21,9%

Срок окупаемости Проекта – 8,8 лет

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Выбранное расположение комплекса оптимально относительно доступной удаленности от крупных населенных пунктов, что соответствует стратегии Компании по обеспечению максимальной биобезопасности объектов, но в тоже время позволяет значительно сократить логистические издержки при доставке продукции конечным потребителям в Россию и Китай. На территории участка и вблизи его проходят надземные коммуникации (железная дорога, линия электропередач высокого напряжения), а также подземные коммуникации - кабельная линия связи (телефон и интернет), канализация, водопровод.
- Независимость от поставок корма:** Наличие качественной и недорогой кормовой базы является одним из ключевых условий конкурентного преимущества в свиноводстве. Проектом предусмотрено строительство комбикормового завода мощностью 100 тонн в час и элеватора для хранения зерна вместимостью 90 000 тонн, что позволит сократить расходы на корм и затраты на его логистику, а также снизить риски поставщика.

Инвестиционное предложение

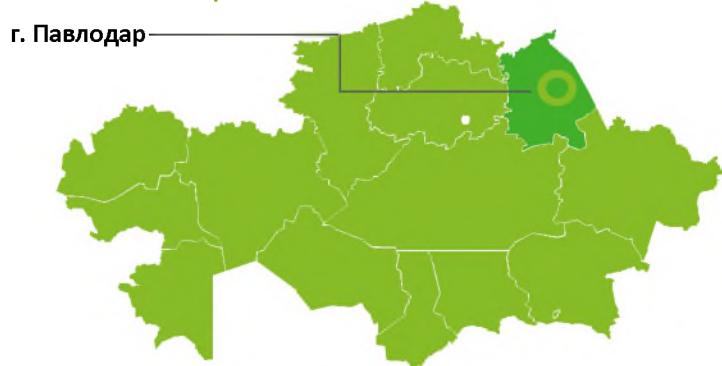
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 136 396 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (95 477 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (40 919 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Местоположение проекта



Строительство крахмального завода

Годовая мощность

- Картофельный крахмал (упаковка 40 кг) – 597 816 упаковок/год;
- Картофельный крахмал (упаковка 25 кг) – 50 342 упаковки/год;
- Кормовой протеин – 1 311 тонн/год;
- Сырая картофельная мезга (клетчатка) – 23 184 тонн/год

Проект

Настоящим инвестиционным проектом предусматривается строительство завода по производству картофельного крахмала и иных продуктов переработки мощностью 60,3 тыс. тонн в год. Местом реализации Проекта выбран Железинский район Павлодарской области ввиду его близости к источникам сырья: в доступной близости находятся 5 промышленных предприятий и более 300 крестьянских хозяйств, выращивающих технический картофель. Предполагаемая площадь земельного участка – 40 га.

Компания

АО СПК «Павлодар». Основное направление деятельности: реализация инвестиционных проектов с государственным участием.

Рынок

- Согласно прогнозу Mordor Intelligence, ввиду своей большей практической функциональности, ожидается, что рынок картофельного крахмала сохранит тренд стабильного роста с 2021 по 2026 гг. со среднегодовым темпом роста в 4,5%.
- В период с 2016 по 2020 гг. наблюдается значительный рост объемов производства крахмала в стране с CAGR в 41%, что частично связано с перезапуском в 2018 г. производства крахмала и клейковины в Северо-Казахстанской области.

Инвестиционная привлекательность проекта

Сумма инвестиций – 57 524 тыс. долл. США;

NPV Проекта – 31 463 тыс. долл. США;

IRR – 23,4%;

Срок окупаемости – 5,9 лет.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Близость региона к российской границе и наличие в нем транспортных коридоров, таких как автомобильная дорога «Железинка – Омск» и железнодорожного сообщения «Карасук – Омск», способствует ускорению и увеличению объемов сбыта продукции как на внутреннем, так и на внешнем рынках.
- Благоприятные климатические условия.** Павлодарская область демонстрирует самую высокую в РК урожайность картофеля с 2016 по 2020 гг. за счет орошаемых рекой Иртыш земель. За указанный период данный показатель вырос с 25,6 тонн/га до 29 тонн/га, что на 41% выше среднереспубликанского значения.

Инвестиционное предложение

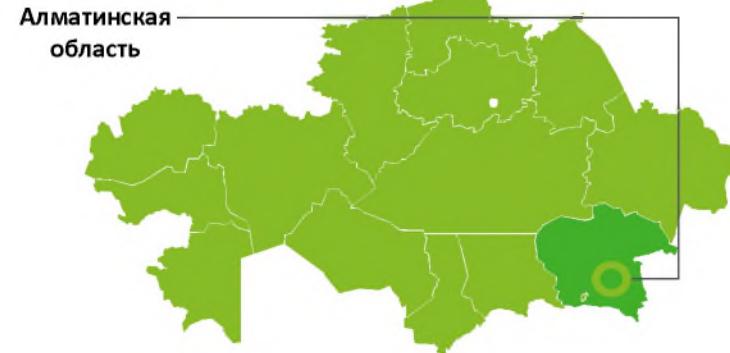
Для реализации Проекта требуются инвестиции в размере 57 524 тыс. долл. США, из которых:

- 30% (17 257 тыс. долл. США) – собственное участие;
- 70% (40 267 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором



Местоположение проекта



KAZAKH INVEST. Инвестиционное предложение.
Декабрь 2021 г.

Мультифункциональный зерновой комплекс по приемке, хранению, переработке и отгрузке сельскохозяйственной и продовольственной продукции

Годовая мощность

- комбикорм универсальный – 76 313 тонн, кукурузная мука – 21 925 тонн, макароны короткорезанные из пшеницы – 10 977 тонн, макароны длинные из пшеницы – 6 534 тонн, мука из ПТС – 14 352 тонн, мука из ПМС – 9 864 тонн, масло кукурузное – 1 756 тонн, масло соевое – 1 147 тонн, кукурузная мучка – 3 081 тонн, полножирновая соя – 4 511 тонн, зерноотходы – 390 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта

Сумма инвестиций – 51 013 тыс. долл. США;
NPV Проекта – 24 668 тыс. долл. США;
IRR – 30,1%;
Срок окупаемости – 4,2 лет.

В чем привлекательность проекта?

- Глубокая степень переработки.** Из сырья производятся продукты первичной переработки (мука), вторичной переработки (масло, макаронные и мучные изделия), а отходы служат сырьем для производства полнорационных комбикормов для животных и птиц.
- Географические положение.** Преимуществами расположения в Алматинской области являются развитая транспортная инфраструктура (наличие ж/д дороги «Шелковый путь», «Один пояс – Один путь» и автобана «Западная Европа – Западный Китай»), близость к ёмким потребительским рынкам г. Алматы и Алматинской области, обеспеченность собственным сырьем и низкие транспортные издержки для его доставки.
- Круглогодичное производство.** На территории производства находятся элеваторы и другие хранилища общим объемом более 50 тыс. тонн, которые позволяют сохранить сырье в надлежащем качестве для обеспечения круглогодичного непрерывного производства, что в целом нивелирует риск сезонности производства.

Инвестиционное предложение

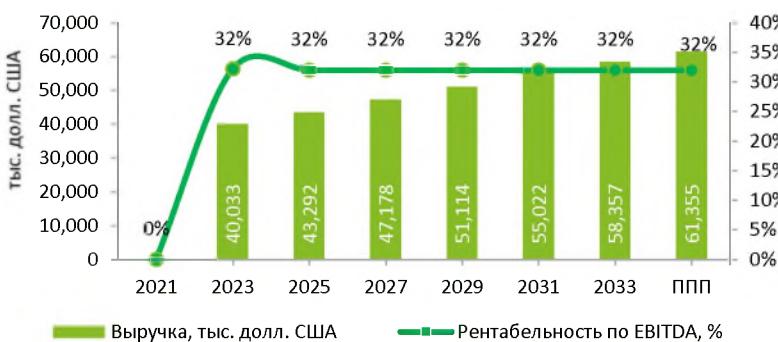
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 51 013 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (35 709 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (15 304 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство птицефабрики

Продукция

Годовая мощность:

- мясо бройлера – 19 500 тонн;
- Субпродукты – 2 500 тонн;
- комбикорм – 3 000 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 64 006 тыс. долл. США

NPV – 26 078 тыс. долл. США

IRR – 20,5%

Срок окупаемости Проекта – 7,39 лет

Проект

Настоящим проектом планируется строительство птицефабрики по производству мяса бройлеров и куриных яиц в Атырауской области. Мощность производства составит 19 500 тонн мяса птицы и 7 млн штук яиц. Запуск Проекта позволит обеспечить регион высококачественной продукцией, а также создаст дополнительно 200 рабочих мест.

Компания

ТОО «Kair SS Group» - сельскохозяйственное предприятие, созданное для реализации данного проекта.

Рынок

- По прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы покрывает 84% потребления, остальная часть обеспечивается импортом. Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

В чем привлекательность проекта?

- Факторы конкурентного преимущества.** В Атырауской области действует одна птицефабрика, осуществляющая производство мясо бройлера.
- Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций.
- Современное оборудование.** Использование новейших современных технологий позволяет обеспечить оптимальное применение хозяйственной техники и соблюдение биологической безопасности.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 64 006 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (44 804 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (19 202 тыс. долл. США) – участие инвестора.

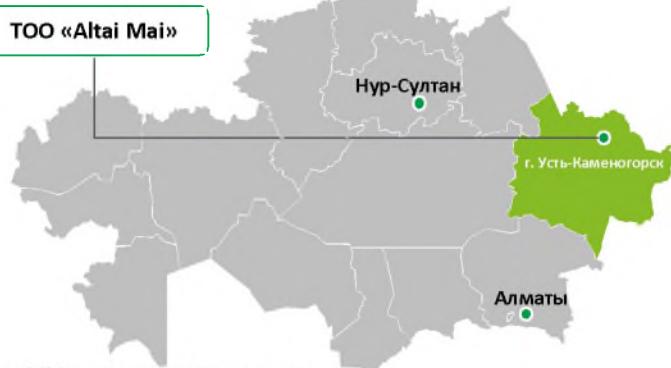
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство мультикультурного маслоэкстракционного завода

Продукция

- подсолнечное нерафинированное масло – 45 174 тонн/год;
- подсолнечное рафинированное масло – 10 039 тонн/год;
- подсолнечный шрот – 47 307 тонн/год;
- нерафинированное рапсовое масло – 12 381 тонн/год;
- рапсовый шрот – 20 613 тонн.

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству растительных масел мощностью 67,6 тыс. тонн в год на земельном участке площадью 9,5 га в г. Усть-Каменогорск, ВКО.

Компания

Инициатором проекта является товарищество с ограниченной ответственностью «Altai Mai». Основная деятельность товарищества связана с производством рафинированных масел и жиров. В распоряжении Инициатора имеется земельный участок площадью 10,5 га под строительство маслоэкстракционного завода.

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, рынок подсолнечного масла будет расти, среднегодовой темп роста достигнет 5,3% за период 2021-2026 гг.
- За последние пять лет среднегодовой темп роста производства подсолнечного масла в РК составил 8,9%. По результатам 2020 г. мощность производства нерафинированного масла достигла 434 тыс. тонн в год. Доля производства нерафинированного подсолнечного масла в общем объеме производства подсолнечного масла за последние пять лет достигает 53%.
- Производство рапсового масла за последние пять лет выросло почти в 3 раза, составив 59 тыс. тонн в 2020 г. Среднегодовой темп роста производства рапсового масла за период 2016-2020 гг. равен 31%. В 2020 г. мощность производства нерафинированного рапсового масла составила 161 тыс. тонн в год.
- Производство рапсового шрота также возросло в 2019 г., достигнув 108 тыс. тонн готовой продукции и превысив прошлогодний показатель на 27%.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 30 336 тыс. долл. США

NPV – 12 656 тыс. долл. США

IRR – 31,9%

Срок окупаемости Проекта – 4,4 лет

В чем привлекательность проекта?

- Близость к емким рынкам.** Географическая близость страны к емкому рынку сбыта (Китай) и, соответственно, короткое транспортное плечо позволяют наладить экспорт и занять существенную долю на его рынке потребления.
- Надежные поставщики сырья.** Инициатор заключил договоры форвардного закупа на поставку семян с сельскохозяйственными производителями Казахстана и России. Сотрудничество с производителями будет заключаться в покрытии затрат на покупку семян, проведение агротехнических мероприятий, включая сбор урожая, Инициатором.
- Опыт реализации аналогичных проектов.** Инициатор имеет успешный опыт реализации сложных капиталоемких проектов. Так, в начале 2021 г. был запущен промышленный тепличный комплекс ТОО Eurasian Green Product по выращиванию томатов и огурцов площадью 5,1 га в Алматинской области.

Инвестиционное предложение

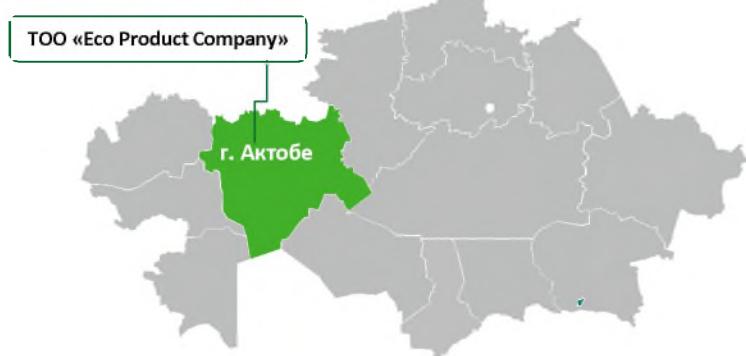
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 30 336 тыс. долл. США:

- 70% (21 235 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (9 101 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство тепличного комплекса

Продукция

Годовая производственная мощность при выходе на полную мощность в 2025 году составит:

- Томаты – 1 642 тонн
- Огурцы – 2 309 тонн

Проект

Проектом предусмотрено строительство агропромышленного комплекса тепличного типа по производству томатов и огурцов в г. Актобе. Возводимый комплекс будет оснащен современным технологическим оборудованием, включая системы досвечивания, затуманивания и капельного орошения. Актыбинская агломерация является густонаселенным регионом, где проживают 0,9 млн человек, а также располагает разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. Размещение тепличного комплекса в Актыбинской области позволит охватить соседние регионы РК (Уральск, Атырау, Нур-Султан), а также рынок приграничных регионов РФ (Орск, Самара, Оренбург).

Компания

Во владении ТОО Eco product Company находится земельный участок общей площадью 14 га.

Рынок

- Импорт томатов и огурцов в РК в 2020 г. составил 60 тыс. тонн и 8 тыс. тонн, соответственно. Строительство тепличного комплекса позволит снизить объем импортных поставок и обеспечить внутренний рынок качественной отечественной продукцией.
- По итогам 2020 г. валовый сбор томатов и огурцов защищенного грунта в Казахстане достиг 145 и 101 тыс. тонн, увеличившись на 18,0% и 14,8% к предыдущему году соответственно. По итогам 2020 г. площадь теплиц по выращиванию томатов и огурцов в стране составила 744,4 га и 623,9 га, соответственно.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 15 550 тыс. долл. США

NPV – 17 813 тыс. долл. США

IRR – 25,4%

Срок окупаемости Проекта – 6,1 лет

В чем привлекательность проекта?

- Экологически чистая продукция и круглогодичный урожай.** Соблюдение стандартов с соблюдением экологической чистоты выращивания томатов и огурцов, без применения генномодифицированного материала являются преимуществом в сравнении с импортными томатами и позволяет занять определенную нишу в потребительской корзине. Системы отопления и искусственного освещения обеспечивают круглогодичное получение урожая.
- Государственная поддержка.** Проект входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, в рамках программ которой возможно получение ряда льгот, преференций и натуральных грантов. Наличие ресурсов, инструментов государственной поддержки, а также использование инновационных технологий производства позволяет увеличить мощность производства, с учетом возможностей экспорта, и разнообразить ассортимент выпускаемой продукции.

Инвестиционное предложение

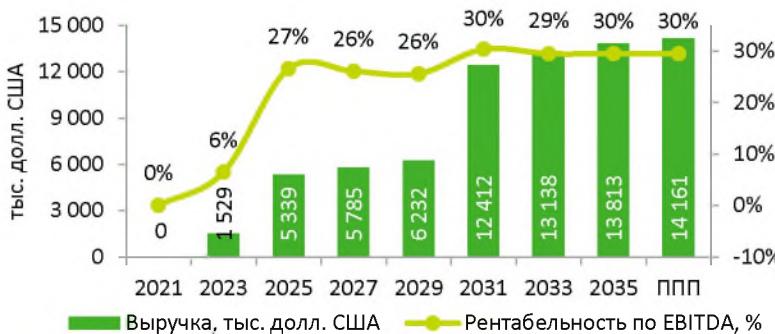
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 15 550 тыс. долл. США:

- 70% (10 885 тыс. долл. США) – мезонинное финансирование;
- 30% (4 665 тыс. долл. США) – участие инвестора.

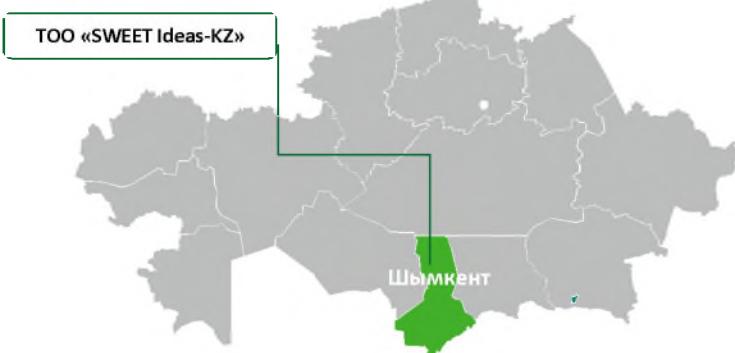
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Расширение производства по выпуску кондитерских изделий

Продукция

Объем производства продукции составит:

- печенье – 2 371 тонн;
- конфеты – 402 тонн;
- маршмэллоу – 1 099 тонн;
- чак-чак – 298 тонн;
- джемы, варенье, наполнители – 265 тонн.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее—«Проект») планируется расширение производства по выпуску кондитерских изделий в г. Шымкент, что позволит решить задачи по обеспечению внутреннего спроса на качественную кондитерскую продукцию, увеличению экспортного потенциала страны, а также созданию до 160 новых рабочих мест в г. Шымкент.

Компания

ТОО SWEET Ideas-KZ – действующее кондитерское предприятие. Основное направление деятельности: производство хлеба; производство свежих мучных кондитерских изделий, торты и пирожных. У Компании имеются дистрибуторы на территории РК и Кыргызстане.

Рынок

- По состоянию на 2020 г., производство мучных кондитерских изделий, а также какао, шоколада и изделий из сахара в мире составило 412 млрд долл. США и 163 млрд долл. США, соответственно.
- Объем потребления в Казахстане кондитерских изделий длительного хранения в 2020 г. увеличился на 12% по сравнению с 2016 г., при этом CAGR потребления сухарей и печенья за период 2016-2020 гг. составил 3%, что указывает на стабильный спрос на продукцию, находящуюся в низком ценовом сегменте. Объем потребления шоколада и изделий из шоколада и сахара возрос за последние пять лет на 5%, достигнув 163 тыс. тонн в 2020 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 10 779 тыс. долл. США

NPV – 6 045 тыс. долл. США

MIRR – 17,6%

Срок окупаемости Проекта – 10,1 лет

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Инициатор является одним из производителей кондитерских изделий в агломерации г. Шымкент. Завод расположен в непосредственной близости к целевой группе потребителей, численностью в 1,1 млн человек. Наличие развитого транспортного узла в г. Шымкент позволит оперативно доставлять продукцию в регионы Казахстана, и далее на рынок Кыргызстана и Узбекистана.
- Круглогодичное производство.** Предприятие имеет складное помещение площадью 2 500 м², которое позволяет сохранить сырье в надлежащем качестве для обеспечения круглогодичного непрерывного производства, что в целом позволяет нивелировать риск сезонности производства.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 10 779 тыс. долл. США, в т.ч.:

- 70% (7 545,3 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
 - от 30% (3 233,7 тыс. долл. США) - участие инвестора.
- Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство завода по переработке фруктов и овощей

Продукция

Годовой объем продукции:

- томатная паста (по 1 кг) – 3 000 тонн;
- соки и фруктовые напитки (по 1 литру) – 10 млн упаковок;
- варенье (по 0,45 кг) – 2 млн банок.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 10 000 тыс. долл. США

NPV – 25 869 тыс. долл. США

IRR – 34,1%

Срок окупаемости Проекта – 5,2 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется строительство завода по переработке фруктов и овощей.

Планируемый ассортимент продукции: томатный концентрат, соки и фруктовые напитки, варенье. Местом реализации рассматривается индустриальная зона «Жулдыз» в г. Шымкент.

Компания

ТОО «Gold Лидер 2020» было создано для реализации проекта.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составило 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

В чем привлекательность проекта?

- Благоприятный климат.** Южный Казахстан традиционно является зоной выращивания фруктов и овощей в Казахстане, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному развитию растениеводства и, соответственно, достижению высокой урожайности.
- Близость к емким рынкам.** Город Шымкент расположен в географической близости к емким рынкам сбыта – городу Алматы и Алматинской области (4,0 млн человек). Предприятие имеет выгодное экономическое положение с точки зрения производственных возможностей и доступности транспортных коммуникаций для оперативной доставки готовой продукции в регионы РК с выходом на рынок РФ.

Инвестиционное предложение

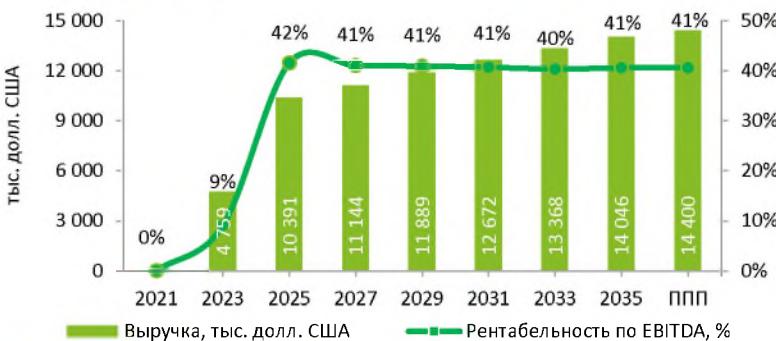
Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 10 000 тыс. долл. США, в т.ч.:

- 70% (7 000 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30 % (3 000 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Модернизация и расширение действующего свиноводческого комплекса под селекционно-гибридный центр с дальнейшей переработкой собственного сырья

Продукция

Годовая мощность: 30 000 голов, 2 300 тонн мясной продукции, 474 тонн субпродуктов

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 7 282 тыс. долл. США

NPV – 15 836 тыс. долл. США

IRR – 33,4%

Срок окупаемости Проекта – 5,1 лет

Проект

В рамках Проекта предусмотрены модернизация и расширение действующего свиноводческого комплекса для достижения производственной мощности в 30 000 голов в год с созданием селекционно-генетического центра («СГЦ»).

Компания

Инициатором проекта является ТОО «ЖК Ленинский». Основной деятельностью Компании является производство свиней в живом весе для убойных пунктов Костанайской и других областей Казахстана. Общая площадь зданий и сооружений Компании составляет 7 563,9 кв. м. В штате имеются специалисты, являющиеся действующими кандидатами наук в области ветеринарных наук и зоотехнии со средним опытом работы в свиноводстве свыше 15 лет.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления свинины составил 106,3 млн тонн. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, спрос на этот вид мяса будет расти. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2029 гг. составит 1,75%. Прогнозируется, что к 2023 г. потребление свинины увеличится на 9,2%.
- В 2016-2020 гг. наблюдалось снижение потребления свинины в Казахстане. В 2015-2016 гг. объем потребления свинины в среднем на душу населения достиг 5,4 кг. В 2019-2020 гг. данный показатель нормализовался на уровне 4,7 кг. Согласно прогнозу ОЭСР, потребление свинины в стране стабилизируется к 2029 г. на уровне 4,5 кг. В целом, следует отметить, что внутренний спрос полностью удовлетворяется за счет отечественного производства. Таким образом, по свинине в Казахстане можно отметить высокий экспортный потенциал.

В чем привлекательность проекта?

Выгодное местоположение. Наличие развитой транспортной инфраструктуры и значительных пустующих массивов земли, водных и специализированных трудовых ресурсов делает Костанайскую область привлекательной для выращивания свиней.

Наличие необходимой инфраструктуры. Имеется участок размером свыше 11 га, к которому подведены системы электро- и водоснабжения, а также производственные помещения.

Независимость от поставок корма и контроль их качества: Наличие у предприятия оборудования для производства комбикормов мощностью 10 т/ч позволяет сократить расходы на корм, а также обеспечить должное качество кормов.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 7 282 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (5 097 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 185 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Выращивание люцерны с дождевальным поливом на 10 тыс. га

Продукция

Сухое сено люцерны – 147,1 тыс. тонн сухого сена люцерны в год

Проект

Проектом предусматривается производство качественной кормовой базы на основе люцерны на земельном участке общей площадью 10 000 га в Шиелийском районе Кызылординской области.

Проект предполагает поэтапное возделывание высокопродуктивных семян с использованием технологии регулярной ирригации и применением современной техники.

Компания

ТОО «Tin Oris» было создано для реализации проекта.

Рынок

- По состоянию на 2020 г., спрос на сено из люцерны в мире составил 3 670 млн долл. США при среднегодовом темпе роста за период 2016-2020 гг. в -3,3%. По прогнозам Global Research & Data Services, спрос на сено из люцерны достигнет 4 182 млн долл. США к 2025 г. со среднегодовым темпом роста 2,8% за 2021-2025 гг.
- За 2020 г. Китай импортировал 1 694 тыс. тонн сена из люцерны, что на 6% больше, чем в 2019 г. В целом, за последние три года на рынке наблюдалась положительная динамика.
- По состоянию на 2019 г., в РК большая часть спроса на сено из люцерны приходилась на корм для мясомолочного скота (81,4%). Также, сено из люцерны используется в качестве корма для лошадей (11,0%) и птицы (3,2%).

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 66 507 тыс. долл. США

NPV – 21 893 тыс. долл. США

IRR – 20,3%

Срок окупаемости Проекта – 7,24 лет

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Кызылординская область расположена к востоку от Аральского моря в нижнем течении реки Сырдарья. Резкоконтинентальный климат выбранного района благоприятен для посева люцерны, теплолюбивой и светолюбивой культурой, обладающей высокой морозоустойчивостью. Область характеризуется продолжительным вегетационным периодом (температура более +5°C), который составляет 191-200 дней, а период активной вегетации (температура более +10°C) - 164-173 дня. Среднегодовое количество осадков составляет 130 мм.

- Использование ирригационной системы.** Зависимость от погодных условий, природные катаклизмы увеличивают риск недостаточности или получения некачественного сырья для производства. Применение ирригационной системы минимизирует негативный фактор погодных условий, который является типичным при выращивании сельскохозяйственных культур.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 66 507 тыс. долл. США:

- 70% (46 555 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
 - от 30% (19 952 тыс. долл. США) – участие инвестора.
- Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Производство по переработке свежих плодов для производства соковой продукции

Продукция

Яблоки – 3 900 тонн;
Яблочный сок прямого отжима – 437 тыс. литров.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется расширение производства действующего предприятия по выращиванию фруктов в Алматинской области. План расширения предусматривает закладку дополнительных 80 га садов, строительство фруктохранилища вместимостью 2 000 тонн, оснащенного стандартной РГС, и цеха по производству яблочного сока прямого отжима.

Компания

ТОО «ARNAU AGRO» владеет земельными участками общей площадью 348,9 га на территории Енбекшиказахского района Алматинской области, где размещены яблоневые сады и инфраструктура для хранения спецтехники и фруктов.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) в 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составил 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 9 365 тыс. долл. США
NPV – 5 860 тыс. долл. США
IRR – 20,6%
Срок окупаемости Проекта – 7,77 лет

В чем привлекательность проекта?

- Благоприятный климат и выгодное местоположение.** Сады расположены в предгорьях Заилийского Алатау в Алматинской области, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному ведению садоводства и высокой урожайности.
- Использование передовых технологий.** Хранение яблок в регулируемой газовой среде (РГС) замедляет в плодах процессы послеуборочного дозревания, что продлевает период их хранения без снижения товарных качеств. Спелые яблоки, не соответствующие стандарту для продажи в свежем виде, служат сырьем для производства натуральных соков.
- Система капельного орошения.** Равномерная и сбалансированная подача воды и удобрений позволяет оптимизировать условия выращивания и увеличить урожайность культур, повысив качество продукта.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 9 365 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (6 555,5 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (2 809,5 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство птицефабрики мясного и яичного направления

Продукция

Годовая проектная мощность:

- мясо птицы – 260 тонн;
- яйцо товарное – 122 млн шт.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 11 212 тыс. долл. США

NPV – 10 728 тыс. долл. США

IRR – 26,5%

Срок окупаемости Проекта – 6,05 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство птицефабрики мясного и яичного направления в Актюбинской области. Ежегодная проектная мощность производства составляет 122 млн штук яиц и 260 тонн куриного мяса. Заключен договор аренды на земельный участок площадью 30 га до 10 лет с акиматом Алгинского района Актюбинской области, также в рамках проекта выделены 6,3 га для подведения наружных сетей газоснабжения и электричества.

Компания

ТОО «Птицефабрика Улан» является сельскохозяйственным предприятием, специально созданным для реализации данного проекта.

Рынок

- По прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы покрывает 84% потребления, остальная часть обеспечивается импортом. Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Росту объемов потребления мяса птицы способствует рост численности населения, а также постепенное изменение культуры питания населения в пользу более здоровых и диетических продуктов.
- Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

В чем привлекательность проекта?

- Локация Проекта.** Актюбинская область располагает разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой: в области имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения, с выходом в регионы РФ и города Казахстана.
- Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций.
- Собственная кормовая база.** Инициатором планируется производство собственных кормов, что позволит снизить себестоимость конечной продукции, а также зависимость от поставщиков.
- Завершающая стадия Проекта.** На сегодняшний день на территории планируемой птицефабрики возведены административный блок, ветеринарный блок и бытовой корпус, подготовлены фундаменты под строительство двух птичников и кормоцеха.

Инвестиционное предложение

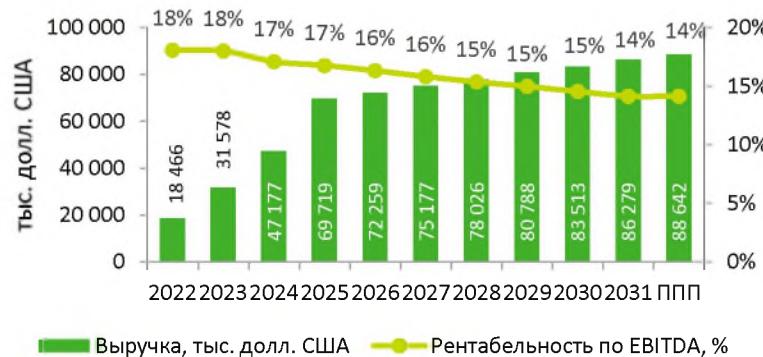
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 11 212 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (7 848,4 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (3 363,6 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство завода по глубокой переработке шерсти в ВКО

Продукция

Мощность переработки: 10 000 тонн немытой шерсти.
Объемы производства: топс – 2 453 тонн; кашемир – 2 180 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 20 000 тыс. долл. США
NPV – 27 692 тыс. долл. США
IRR – 25,3%
Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется строительство завода первичной обработки шерсти («ПОШ») с установкой линий по глубокой переработке шерсти и выделению пуха (кашемира), а также линии для мытья шерсти и выработки топса. Компания планирует на 2 этапе построить собственную агрофирму, которая станет сырьевой базой для фабрики ПОШ.

Компания

ТОО «Бельсан и К» зарегистрировано в 2009 г. Основной вид деятельности: переработка шерсти. После выхода на проектную мощность Компания планирует подать заявку для вхождения в Международную организацию шерстяного текстиля (IWTO). Членство в IWTO позволит установить тесные прямые связи с компаниями-лидерами

Рынок

- За последние 5 лет в Казахстане ежегодный объем производства шерсти составлял в среднем 39 тыс. тонн. Средний темп роста производства шерсти составил 0,9%, объем производства достиг 40,2 тыс. тонн шерсти в 2020 г.
- Наибольшую долю (97,7%) в производстве шерсти занимает овечья шерсть. Это связано с большим поголовьем овец в Казахстане. Большая часть животных разводится в хозяйствах населения, доля сельхозпредприятий незначительна.

благоприятными климатическими условиями традиционно является зоной разведения мясо-шерстных овец в РК. Также, регион расположения производства выделяется разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, что позволяет минимизировать как время, так и затраты по доставке готовой продукции практически в любой регион страны.

- Создание заготовительных пунктов.** Завод будет располагаться в непосредственной близости от поставщиков сырья, что обеспечит бесперебойную поставку немытой шерсти.
- Глубокая степень переработки.** Современное технологическое оборудование позволит добывать из грубой шерсти качественный овечий пух – основу для изготовления кашемира. Кашемир востребован на фабриках ЕС, КНР, Турции и стран СНГ.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 20 000 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (14 000 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (6 000 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Строительство текстильной фабрики

Продукция

Мощность переработки: 20 000 тонн переработки хлопковолокна.
Объемы производства: хлопок – 18 000 тонн; отходы хлопкового волокна – 1 300 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 34 053 тыс. долл. США
NPV – 28 486 тыс. долл. США
MIRR – 23,1%
Срок окупаемости Проекта – 5,2 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется строительство текстильной фабрики по переработке хлопкового волокна в пряжу для ткацкого производства. Проект планируется реализовать в два этапа:

- в рамках первого этапа производственная мощность переработки хлопковолокна составит 10 тыс. тонн.
- на втором этапе планируется увеличение мощности до 20 тыс. тонн в год.

Строительство завода планируется на территории СЭЗ «Онтустик» в г. Шымкент. Туркестанская область является единственным в Казахстане регионом-производителем хлопка, где в силу благоприятных природных условий в области осуществляется выращивание, сбор, производство и переработка хлопка. Компания-инициатор заключила с местными производителями соглашения-намерения для поставки хлопковолокна в объеме 20-30 тыс. тонн в год.

Компания

ТОО «Shymkent Textile Group» создана в целях реализации проекта по производству хлопковой пряжи для ткацкого производства в результате переработки хлопковолокна.

Рынок

- В Казахстане средний валовой сбор хлопка-сырца составляет 326,5 тыс. тонн, в то время как объемы производства хлопкового волокна – 74,5 тыс. тонн. В среднем, выход волокна из хлопка-сырца в Казахстане составляет 20%, что ниже среднеотраслевых показателей других стран Средней Азии (30-40%), однако данный показатель увеличивается от года к году.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** ТКО отличается разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, что позволяет минимизировать время и затраты по доставке готовой продукции в регионы страны и за рубеж.
- Преимущества СЭЗ.** Поскольку Компания является участником СЭЗ, в рамках Проекта возможно получение освобождения от КПН, налога на имущество, земельного налога, обнуления платы за право пользования земельными участками, а также предусматриваются упрощенный порядок привлечения иностранных специалистов, специальный таможенный и налоговый режим и полное сопровождение Проекта по принципу «одного окна».

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта потребуется финансирование в размере 34 053 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (23 837 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (10 216 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором. Распределение инвестиций:

- 15% (5 000 тыс. долл. США) – здание и сооружение;
- 65% (22 040 тыс. долл. США) – машины и оборудование;
- 20% (7 013 тыс. долл. США) – первоначальный оборотный капитал.