



Строительство завода по переработке бахчевых культур

Продукция

Годовая мощность: свежие дыни – 10 000 тонн, дыни свежемороженые – 6 000 тонн, сушеные дыни – 1 000 тонн, дынный сок – 2 678 тонн, арбузный сок – 2 678 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 4 802 тыс. долл. США

NPV Проекта – 6 477 тыс. долл. США

IRR – 35,7%

Срок окупаемости Проекта – 4 года

Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется строительство завода по переработке бахчевых культур в г. Арысь Туркестанской области. Площадь завода составит 10 000 кв. м. Оформлен земельный участок площадью 3,7 га на право пользования на срок до 7 лет с возможностью пролонгации.

Компания

Инициатором Проекта является ТОО «Тансари Трейдинг А». Компания зарегистрирована для осуществления деятельности в сфере оптовой торговли широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации. Инициатору Проекта оказывается технологический консалтинг компанией VitAl GmbH для своевременного запуска производства и налаживания производственного процесса.

Рынок

- Во всем мире наблюдается рост потребления органических продуктов. Мировой рынок органических фруктов и овощей оценивался в 30,8 млрд долл. США в 2019 г. и, по прогнозам, к 2027 г. достигнет 55,9 млрд долл. США. (CAGR 7,9%).
- Потребление фруктов в Казахстане также увеличилось в 2020 г., достигнув 78,8 кг на душу населения в год (CAGR за 2015-2020 гг. 4,34%).
- В Казахстане за 2020 г. общий урожай дынь составил 1 165 тыс. тонн и арбузов – 1 260 тыс. тонн. Основной урожай плодов бахчевых культур приходится на Туркестанскую область - 59% от общего объема сбора.

В чем привлекательность проекта?

- Использование передовых технологий при заморозке и хранении.** Новизна проекта заключается в круглогодичном производстве продукции переработки при разовом сборе урожая летом, который сохраняется с помощью технологии шоковой заморозки. Быстрое охлаждение и шоковая заморозка замедляет в плодах процессы послеуборочного дозревания, что продлевает период их хранения (до 2-3 лет).
- Благоприятный климат.** Туркестанская область традиционно является зоной выращивания бахчевых плодов в Казахстане, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному развитию растениеводства и, соответственно, достижению высокой урожайности. Около 37% площадей бахчевых насаждений приходится на данный регион. Основной урожай плодов бахчевых культур страны приходится на Туркестанскую (59% всего объема по стране) и Жамбылскую области (17%).

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 4 802 тыс. долл. США, из которых:

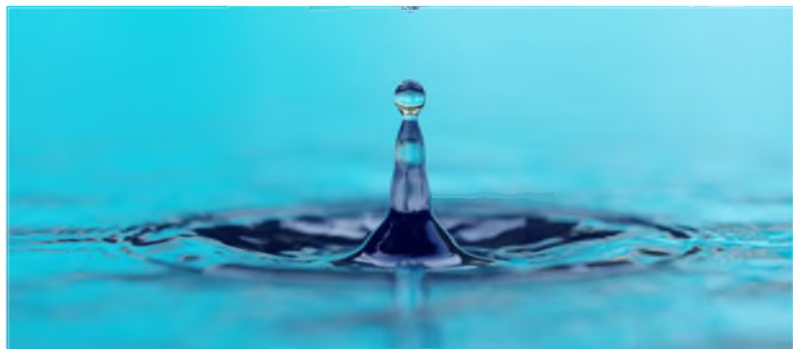
- 70% (3 362 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
 - от 30% (1 441 тыс. долл. США) - участие Инвестора.
- Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Производство бутилированной питьевой воды

Продукция

Годовая мощность: 72 млн бутылок (или 72 млн литров)

Экспорт: весь объем будет реализован в Китай

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 9 980 тыс. долл. США

NPV – 10 589 тыс. долл. США

IRR – 33,2%

Срок окупаемости Проекта – 5,1 лет

Проект

В рамках Проекта планируется строительство завода по производству бутилированной воды мощностью 72 млн бутылок ежегодно в г. Семей, Восточно-Казахстанской области.

Природная вода – вода, готовая для употребления без дополнительного очищения фильтрами и добавками, что в значительной мере сокращает себестоимость производства.

Земельный участок составляет 2 га, водяная скважина глубиной 30 м с запасами природной воды. Площадь офисных и складских помещений составит 4,5 тыс. кв. м.

В рамках проекта планируется реализация продукции на экспорт в близлежащие провинции КНР.

Компания

Инициатором Проекта является ТОО «Ситеко». Компания специализируется в сфере строительства телекоммуникаций, линий связи, гражданского строительства, производства бескаркасных ангарах, также имеет строительную лицензию III категории.

Рынок

- Согласно данным аналитического агентства Fitch рынок минеральной и родниковой воды в 2019 г. оценивался в 69,1 млрд долл. США. Ожидается, что к 2024 г. он достигнет 89,9 млрд долл. США, и среднегодовой темп роста (CAGR) за прогнозный период составит 5,4%.
- Согласно данным аналитического агентства Fitch, рынок минеральной и родниковой воды в КНР в прогнозном периоде будет расти и в 2024 г. достигнет 2,8 млрд долл. США (3,1% мирового рынка). CAGR за прогнозный период составит 9,4%, что на 4% выше CAGR мирового рынка.

В чем привлекательность проекта?

- Рост спроса.** Fitch Solutions прогнозирует в течение следующих 5 лет, положительную динамику спроса на минеральную и родниковую воду среди жителей РК, со среднегодовым темпом роста 8,9%.
- Выгодное местоположение производства.** Рассматриваемое местоположение завода в г. Семей позволит извлечь такие выгоды, как близость источников сырья к производственным мощностям, а также доступ к развитому транспортному узлу с направлениями во все регионы страны и близлежащие страны приграничной торговли (Россия, Китай). Это позволит существенно уменьшить транспортные расходы и обеспечивает оперативную доставку продукции.

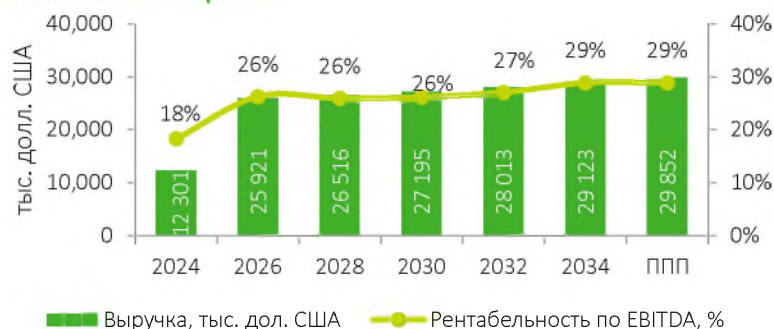
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 9 980 тыс. долл. США:

- 70% (6 986 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 994 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта

