



## Строительство химического комплекса в п. Састобе

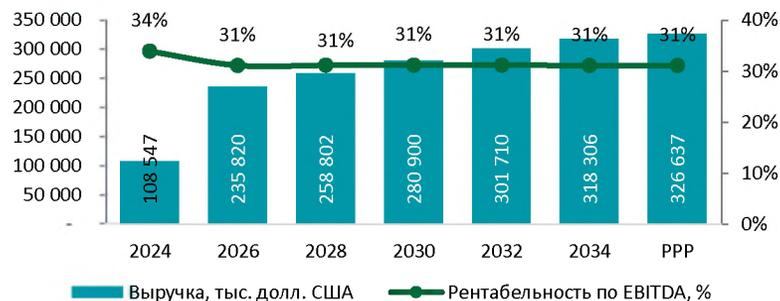
### Годовая мощность:

- 99% гранулированной каустической соды – 50 тыс. тонн/год;
- 50% NaOH в водном растворе – 50 тыс. тонн/год;
- жидкий хлор – 12,1 тыс. тонн/год;
- поливинилхлорид (ПВХ) – 120 тыс. тонн/год;
- известь негашеная – 15 тыс. тонн/год;
- портландцемент – 895 тыс. тонн/год.

### Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 315 000 тыс. долл. США  
 NPV – 420 863 тыс. долл. США  
 IRR – 12%  
 Срок окупаемости Проекта – 8 лет

### Рентабельность проекта



### Проект

Проектом предусматривается строительство химического завода по производству каустической соды, жидкого хлора, поливинилхлорида (ПВХ), извести негашеной и цемента в п. Састобе Тулькубасского района Туркестанской области. Завод будет построен на двух земельных участках общей площадью 60,2 га, оформленных на праве долгосрочной аренды сроком на 10 лет.

### Компания

ТОО «Химический комплекс «Састобе» является дочерней организацией ТОО «Финансовая торгово-промышленная корпорация «Онтустик», осуществляющей диверсифицированный бизнес в сфере добычи углеводородов, производства цемента и др. Гарантом по проекту является аффилированная компания ТОО «Стандарт Цемент».

### Рынок

- По итогам 2020 г. мировой импорт портландцемента составил 82 млн тонн, негашеной извести 6 млн тонн, жидкого хлора 492 тыс. тонн, поливинилхлорида 12 млн тонн, каустической соды 16 млн тонн.
- Производство цемента имеет высокий экспортный потенциал: за последние пять лет объем экспорта цемента из РК увеличился в 4,4 раза, достигнув 2 млн тонн. Производство каустической соды в РК составило 30 тыс. тонн. Около 87% внутреннего спроса на известь покрывается за счет отечественного производства. В стране отсутствует налаженное производство поливинилхлорида (ПВХ) и хлора в промышленных объемах.

### В чем привлекательность проекта?

- **Наличие собственной сырьевой базы** позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы, а также обеспечить должное качество продукции Завода. Инициатор обладает правами недропользования на добычу угля на м/о «Таскомырсай» (срок недропользования до 2040 г.), на разведку известняка на м/о «Каракус-1» и «Каракус-2» (до 2040 г.) и добычу соли на 25 лет с озера «Улкен Сор» (до 2024 г.) в Тюлькубасском и Сузакском районах Туркестанской области.
- **Выгодное местоположение производства.** Рассматриваемое местоположение завода в п. Састобе Тулькубасского района Туркестанской области позволит извлечь такие выгоды, как близость источников сырья к производственным мощностям и выгодная цена на газ, а также доступ к развитому транспортному узлу с направлениями во все регионы страны и близлежащие страны (Россия, Китай, Узбекистан, Кыргызстан).

### Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 315 000 тыс. долл. США, включая:

- 80% (252 000 тыс. долл. США) – долговое финансирование от БРК;
- 20% (63 000 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

### Месторасположение проекта

