



Создание кластера по производству материалов на базе месторождения известняков «Байтерек»

Продукция

Годовая мощность:

- 100 тыс. тонн негашеной извести;
- 345,6 тыс. штук силикатных кирпичей;
- 6 912 кв. м тротуарной и бордюрной плитки.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 8 314 тыс. долл. США

NPV – 9 909 тыс. долл. США

IRR – 32,5%

Срок окупаемости Проекта – 4,8 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется создание кластера по производству строительных материалов на базе месторождения известняка «Байтерек», находящегося в Шиелийском районе Кызылординской области. Рынок сбыта продукции – РК. Целевыми группами по сбыту продукции являются строительные организации, предприятия горно-металлургического кластера и население РК. Запуск производства запланирован на 4 квартал 2022 г., а выход на проектную мощность в 2029 г.

Компания

Инициатором является ТОО «Табиғи Тас Кызылорда», основной деятельностью которого является добыча известняка, гипса и мела. Инициатор обладает правом на добычу известняка на месторождении до 2035 г.

Рынок

- В 2020 г. показатели мирового производства извести достигли объема в 420 млн тонн, а объем мирового рынка находился на уровне 41,93 млрд долларов США. Согласно прогнозам Fortune Business Insights, мировой рынок извести вырастет с 42,64 млрд долларов в 2021 г. до 51,04 млрд долларов в 2028 г. Среднегодовой темп роста рынка составит 2,6% за период 2021-2028 гг.

В чем привлекательность проекта?

- **Наличие собственной сырьевой базы** позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы, а также обеспечить контроль должного качества продукции Завода. Инициатор является недропользователем на основании контракта на промышленную добычу известняков на участках месторождения карбонатов (известняка) «Байтерек 1», «Байтерек 2», «Байтерек 3» до 2035 года.
- **Высокое качество известняка.** В составе известняка месторождения «Байтерек» содержится в среднем 96-98% карбонатов, что позволяет без дополнительной дорогостоящей очистки использовать сырье для производства извести и строительных материалов.
- **Стабильный спрос на продукцию.** Объемы строительных работ в Кызылординской области демонстрируют положительную динамику (CAGR за 2016-2020 гг. 9,2%). Средний объем рынка строительных работ области достиг 264 млн долл. США за период 2016-2020 гг.

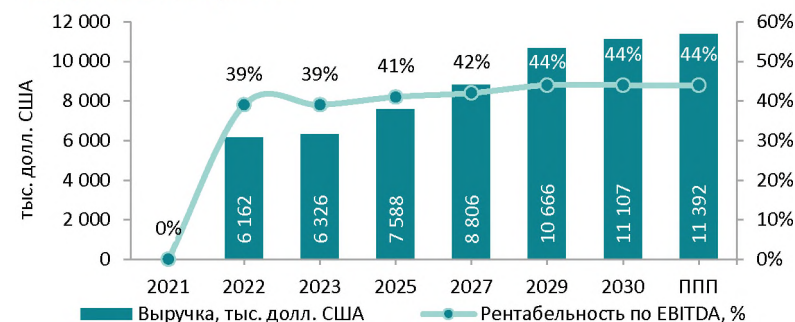
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 8 314 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (5 820 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30 % (2 494 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта

