



Строительство современного склада хранения класса А в индустриальной зоне г. Алматы

Продукция

36 000 паллетомест хранения при средней мощности отгрузки товара 15 000 м3 в день.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 9 685 тыс. долл. США

NPV – 7 380 тыс. долл. США

IRR – 28,2%

Срок окупаемости Проекта – 5,5 лет

Проект

Инвестиционным проектом планируется строительство современного склада хранения класса А в индустриальной зоне г. Алматы, предоставляющего полный спектр коммерческих услуг по хранению и транспортировке. Инициатору в качестве натурального гранта от Акимата г. Алматы предоставляется земельный участок площадью 5 га сроком на 49 лет, находящийся на первой линии от магистральной автодороги.

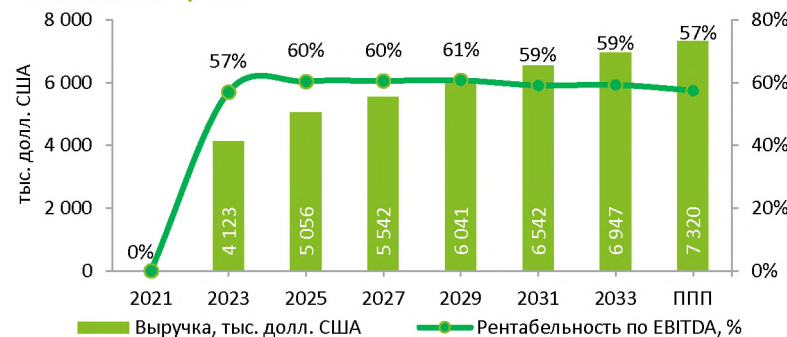
Компания

Инициатором проекта является TOO ETT Delivery, представляющее интересы компании Aramex International Franchise. Компания Aramex специализируется на предоставлении услуг по логистике и представлена более чем в 70 странах, владеет порядка 600 000 кв. м складских помещений, обслуживая основные крупнейшие транснациональные компании мира. В Казахстане в штате работают 40 человек с филиальной и агентской сетью в 16 городах.

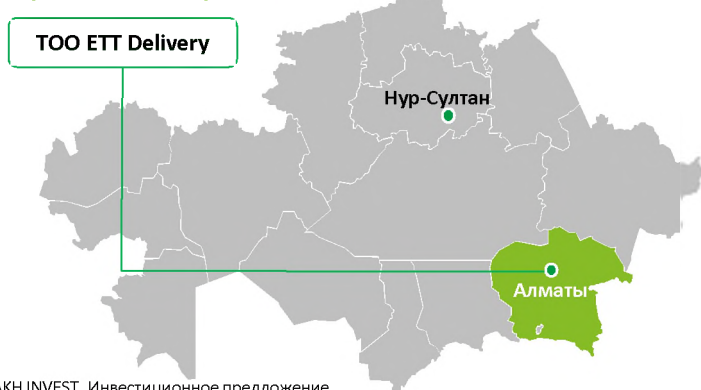
Рынок

- Сегмент складских помещений в 2019 г. на рынке оценивался в 215,73 млрд долл. США. Прогнозируется, что к 2027 г. он достигнет 302,91 млрд долл. США при CAGR 5,3%.
- В 2020 г. стоимость введенных объектов в РК была наименьшая за период анализа (2017-2020 гг.) – 9 769 959 тыс. тенге. Основным фактором низкого показателя в 2020 г. стало распространение пандемии COVID-19, что привело к переносу ряда проектов на 2021 г.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



В чем привлекательность проекта?

- **Качество предоставляемых услуг и удобное местоположение.** Складские помещения отвечают современным требованиям логистики, обеспечивая должные условия для хранения любого вида товара. Местоположение склада максимально удобно для въезда и выезда большегрузных автомобилей.
- **Наличие гарантированных контрактов.** В данный момент компания имеет гарантированный контракт на 15 000 кв. м мезонинного хранилища для клиентов фэшн-индустрии и техники.
- **Опытные специалисты.** Согласно условиям договора франшизы с Aramex, компания-лицензиар, предоставляет собственных специалистов для проведения обучения персонала.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 9 685 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (6 780 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 905 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.