



Расширение медицинского центра для оказания широкого спектра медицинских услуг населению г. Алматы

Годовая мощность:

- 251 тыс. медицинских услуг стационарного лечения;
- 147 тыс. услуг молекулярной диагностики;
- 441 тыс. услуг клинической диагностики.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 17 251 тыс. долл. США
 NPV – 14 126 тыс. долл. США
 IRR – 25,5%
 Срок окупаемости Проекта – 5,2 лет

Проект

Первым этапом настоящего инвестиционного проекта предполагается расширение действующего медицинского центра (до 10 тыс. кв. м) и лаборатории, находящихся в Медеуском районе города Алматы.

Компания

Инициатором является TOO Medical Partners Korea Qazaqstan, основной деятельностью которого является общая врачебная практика. Инициатор является дочерним предприятием Medical Partners Korea.

Рынок

- **Расширение мощности.** Согласно прогнозам Центра развития трудовых ресурсов, к 2050 г. население г. Алматы достигнет 3,5 млн человек (CAGR 2,0%). Таким образом, реализация Проекта актуальна для удовлетворения потребности, формирования резерва, а также дальнейшего расширения мощности в связи с растущей численностью населения, ростом продолжительности жизни и ожидаемым приростом населения.
- **Оказание услуг медицинским туристам, выезжающим из Казахстана в Корею.** Согласно данным KHIDI, Korea's MoHW, в Южной Корее были оказаны медицинские услуги более 50 тысяч казахстанским туристам за 2020 г. Общая сумма расходов казахстанцев составила порядка 363,6 млн долл. США в год при средней стоимости медицинских услуг на одного клиента в 7 000 долл. США. В случае расширения медицинского центра в г. Алматы поток медицинских туристов, уезжающих в Южную Корею, может обслуживаться в Казахстане.

В чем привлекательность проекта?

- **Государственная поддержка.** Запуск объектов здравоохранения активно поддерживается государством (льготные кредиты на технику, оборудование). Наличие современной медицинской инфраструктуры, соответствующей международным стандартам, имеет принципиальное значение для дальнейшего развития всей системы здравоохранения страны.
- **Динамично развивающийся мегаполис.** Южная столица республики, г. Алматы – динамично развивающийся город, население которого за последние 10 лет увеличилось на 3,3% ежегодно и составило 2 млн человек на конец 2021 г.
- **Персонал Компании.** В компании задействован высококвалифицированный персонал, состоящий из опытных врачей из Южной Кореи и местных врачей высшей категории.

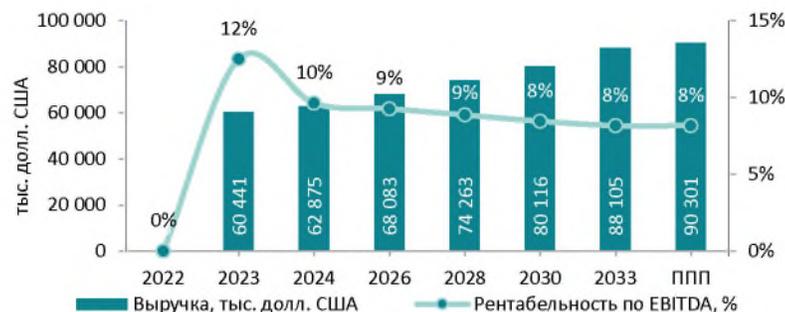
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 17 251 тыс. долл. США, в том числе:

- 100% (17 251 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Завод по производству диализаторов

Годовая мощность:

- Диализаторы – 1 млн ед./год
- Готовую продукцию планируется полностью реализовывать на внутреннем рынке.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 6 138 тыс. долл. США
 NPV – 9 340 тыс. долл. США
 IRR – 34,7%
 Срок окупаемости Проекта – 4,68 лет

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Проект

В рамках Проекта предполагается строительство завода по производству диализаторов мощностью 1 млн ед. продукции ежегодно. Завод будет построен в Актюбинской области на арендуемом земельном участке площадью 4 га, площадь производственных помещений - 3 100 кв. м.

Компания

TOO Global Service Company XXI. С 2018 г. компания осуществляет деятельность по реализации импортных диализаторов в Казахстане.

Рынок

- В Казахстане актуальность производства диализаторов обусловлена неуклонным ростом пациентов с терминальной стадией нарушения функции почек, вынужденных пожизненно получать заместительную почечную терапию – процедуру гемодиализа. По данным III Национального конгресса нефрологов, врачей диализа и трансплантологов РК (г. Семей, сентябрь 2019 г.), количество пациентов на гемодиализе на начало 2019 г. составило 7 370 человек.
- Налаженный выпуск диализаторов в Казахстане отсутствует. Это обусловлено географической удаленностью от поставщиков сырья. Внутренний спрос на расходные материалы для гемодиализа покрывается за счет импорта. Официальная статистика по производству диализаторов в стране не ведется.

В чем привлекательность проекта?

- **Низкий уровень конкуренции.** Реализация Проекта позволит обеспечить медицинские учреждения отечественной продукцией и снизить импортозависимость, так как на сегодняшний день в Казахстане выпуск диализаторов отсутствует.
- **Государственная поддержка.** Проект входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, в рамках программ которой возможно получение ряда льгот, преференций и натуральных грантов. Инициатор планирует заключить долгосрочный договор на поставку медицинских изделий с ТОО «СК-Фармация» в рамках программы поддержки отечественных производителей сроком на 10 лет.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 6 138 тыс. долл. США, в том числе:

- 30% (1 841 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 70% (4 297 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.