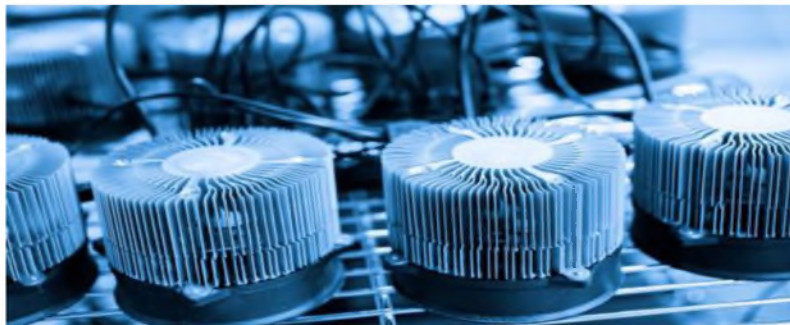




Производство средств индивидуальной защиты (противогазы)

Продукция

Годовая мощность:

- ОМ-90 – 25 тыс. ед.;
- СМ-6 – 25 тыс. ед.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 3 236 тыс. долл. США

NPV – 3 072 тыс. долл. США

IRR – 20,8%

Срок окупаемости Проекта – 6,48 лет

Проект

Проектом предусмотрено производство в г. Кокшетау Акмолинской области современных противогазов военного и гражданского назначения, соответствующих мировым стандартам качества. Предполагаемая ежегодная мощность производства составит 50 тыс. единиц.

Компания

Исполнителем по данному проекту является АО «Тыныс». Основная сфера деятельности предприятия – производство узлов и агрегатов для авиационной техники и средств авиационной автоматики для гражданских и военных самолетов и вертолетов российской разработки.

Рынок

- Согласно данным аналитического агентства BIS Research, мировой рынок средств индивидуальной защиты был оценен в 4,9 млрд долл. США в 2019 г., и ожидается, что к 2025 г. он достигнет 8,2 млрд долл. США.
- Основным поставщиком дыхательных масок в 2020 г. стала РФ, чья доля в структуре импорта масок в Казахстан составила 56%, а общая сумма поставок достигла 3 926 тыс. долл. США. В 2019 г. доля импорта из РФ составляла 41% (4 439 тыс. долл. США).
- Местное производство в Казахстане не покрывает спрос на дыхательные маски, и страна импортозависима по данной продукции.

В чем привлекательность проекта?

- **Лицензия.** Компания обладает лицензией на занятие деятельностью по разработке, ремонту и производству боеприпасов, вооружения и военной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, специальных материалов, оборудования для их производства
- **Квалификация персонала.** Учитывая профиль компании и ее многолетний опыт работы в сфере авиастроения и оборонной промышленности, производственные мощности и квалификация действующего персонала позволит оперативно наладить выпуск противогазов без привлечения иностранных специалистов из-за рубежа.

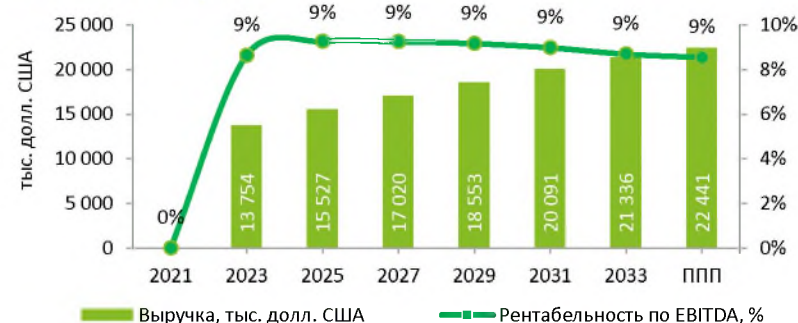
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 3 236 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (2 265,2 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (970,8 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство завода по бытовой технике

Продукция

- Варочная поверхность – 185 тыс. штук
- Духовой шкаф – 185 тыс. штук
- Плита Ottima 50 G - 85 тыс. штук
- Плита Apetito F90G – 42 тыс. штук

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству кухонных плит в партнерстве с компанией Artel (Узбекистан) мощностью 500 тыс. ед. готовой продукции в год. Реализация проекта планируется в Специальной экономической зоне «Туркестан» в г. Туркестан на земельном участке площадью 22 га.

Компания

ТОО «Orbis Kazakhstan» – многопрофильная казахстанская компания, объединяющая десятки предприятий и организаций в различных отраслях экономики. Производство кухонных плит планируется в партнерстве с компанией Artel, являющейся лидером в производстве бытовой техники и электроники в Центральной Азии. В настоящее время компания производит более двадцати категорий бытовой техники, включая кондиционеры, микроволновые печи, мини-печи, газовые и электрические плиты, и др.

Рынок

- По состоянию на 2020 г. рынок кухонных приборов оценивался в 250,6 млрд долл. США, что на 5,6% больше, чем в 2019 г. Согласно прогнозам, рынок кухонных приборов достигнет показателя в 378 млрд долл. США к 2027 г., при этом среднегодовой темп роста рынка в период 2020-2027 гг. составит 6%.
- В 2020 г. объем произведенных в РК бытовых приборов в стоимостном выражении достиг показателя 800 млн тенге, что на 15% меньше по сравнению с 2019 г. При этом среднегодовой темп роста рынка составил 3,6% в период с 2016 г. по 2020 г. Основным драйвером рынка бытовой техники в РК является рост ввода в эксплуатацию жилых домов. Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий достигла показателя в 15 млн кв. м, увеличившись на 17% по сравнению с 2019 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 65 424 тыс. долл. США

NPV – 10 137 тыс. долл. США

IRR – 20,3%

Срок окупаемости Проекта – 6,72 лет

В чем привлекательность проекта?

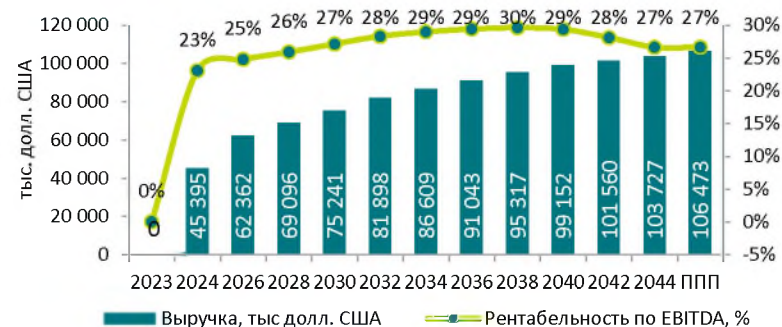
- **Выгодное местоположение.** Туркестанская область располагает разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения с выходом в регионы Узбекистана (г. Ташкент), города Кыргызстана (г. Бишкек) и города Казахстана (г. Шымкент, г. Тараз, г. Алматы, г. Кызылорда, г. Жезказган). К земельному участку подведена инженерная инфраструктура (электричество, газоснабжение и водоснабжение).
- **Гибкая ценовая политика.** В настоящее время на казахстанский рынок поступают преимущественно импортируемые бытовые приборы. При налаживании собственного производства этих товаров в Казахстане себестоимость производства существенно снизится, так как сократятся транспортные расходы, затраты по налогам и таможенным сборам.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 65 424 тыс. долл. США:

- 78,76% (51 528 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
 - 21,24% (13 896 тыс. долл. США) – собственные средства.
- Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Производство XPS -плит, пенополистирольные утеплители

Продукция

Запуск производства теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола XPS планируется в 2023 г., выход на проектную мощность – в 2024 г. Мощность производства – 200 тыс. куб. м.

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола XPS мощностью 200 тыс. куб. м готовой продукции в год. Реализация проекта планируется в Специальной экономической зоне «Астана Технополис» в г. Нур-Султан Акмолинской области.

Компания

ТОО «Makwool» создано для реализации проекта по производству теплоизоляционного материала из XPS.

Рынок

- В 2020 г. мировая выручка по реализации теплоизоляционных материалов составила 27,8 млрд долл. США, увеличившись на 0,7% к предыдущему году. По прогнозам Mordor Intelligence, среднегодовой темп роста рынка теплоизоляционных материалов (CAGR 2020-2025 гг.) составит 4,45%.
- Среднее ежегодное внутреннее потребление теплоизоляционных материалов в РК составило 74,8 тыс. тонн в течение периода 2016-2020 гг. Отечественное производство за аналогичный период составило в среднем 70,5 тыс. тонн. Рост производства и потребления обусловлен развитием рынка недвижимости в РК. По итогам 2020 г. объем экспорта и импорта теплоизоляционных материалов в стране составили 14 тонн и 2,4 тыс. тонн соответственно.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 18 025 тыс. долл. США

NPV – 5 443 тыс. долл. США

IRR – 22,1%

Срок окупаемости Проекта – 7,64 лет

В чем привлекательность проекта?

- Высококачественная продукция.** XPS характеризуется химической стойкостью, высокой прочностью на сжатие, водо- и паронепроницаемостью, а также устойчивостью к образованию плесени и грибов.
- Географическое местоположение.** Проект имеет выгодное экономическое расположение с точки зрения производственных возможностей. Городская агломерация г. Нур-Султан располагает разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения с выходом в регионы РФ (г. Челябинск и г. Екатеринбург) и города Казахстана (г. Петропавловск, г. Караганда, г. Павлодар, г. Актюбе).

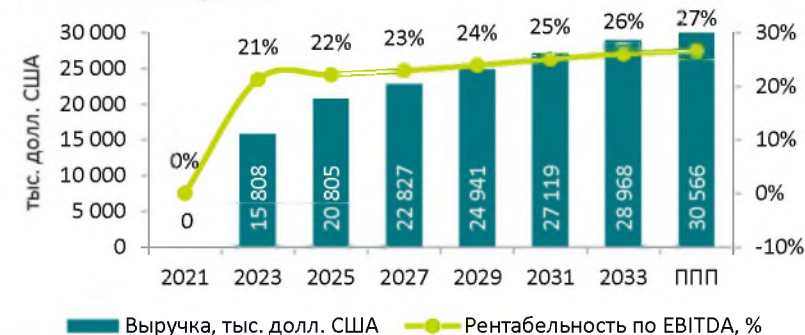
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 18 025 тыс. долл. США:

- 70% (12 617,5 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (5 407,5 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта

