



Строительство цеха по производству мебели в г. Алматы

Продукция

Годовая мощность: 737 404 ед., а именно, стулья – 662 702 ед.; скамьи – 20 616 ед.; кресла – 54 086 ед.
Внутренний спрос: 2 201 тыс. ед., а именно, мебель для сидения с металлическим каркасом – 1 632 ед.; мебель для сидения с деревянным каркасом – 569 ед.

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство цеха по производству стульев, скамей и кресел мощностью 737 тыс. ед. в год. Реализация изделий будет осуществлена под узнаваемым брендом на территории Казахстана – Zeta.

Компания

ТОО «Р.Т.З.» входит в группу компаний Zeta (далее – «Группа»), обладающей 25-летним опытом в производстве и торговле мебелью. В Группу входят заводы по производству мебели в г. Алматы (5 заводов) и г. Нур-Султан (1 завод), 50 действующих магазинов в 26 городах Казахстана и несколько филиалов в странах СНГ. Доля казахстанского содержания в готовой продукции составляет около 80%. В компании работает более 3 000 человек. Ассортимент производимой продукции составляет более 6 000 наименований.

Рынок

- Согласно прогнозу GR&DS, мировые объемы реализации мебели для сидения с металлическим каркасом и обивкой увеличатся почти в 2 раза с CAGR 14,46% (2020-2025 г.) и достигнут значения 51 млрд долл. США.
- Согласно данным GS&DS, в ПК спрос на мебель для сидения с регулируемой высотой вырастет до 31 млн долл. США в 2025 г. (CAGR 12,9% в 2020-2025 гг.). Спрос на мебель с металлическим каркасом и обивкой вырастет до 25,5 млн долл. США (CAGR 18,3% в 2020-2025 гг.). Положительный тренд может быть обусловлен ростом приобретения недвижимости в Казахстане.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 7 141 тыс. долл. США
NPV – 7 876 тыс. долл. США
IRR – 27,2%
Срок окупаемости Проекта – 7,2 лет

В чем привлекательность проекта?

- Низкая себестоимость продукции и конкурентоспособная цена реализации изделий.** Компания имеет наработанную базу поставщиков сырья и комплектующих материалов (доля казахстанского содержания – 80%). Таким образом, при производстве изделий отсутствует потребность в закупке ресурсов из-за рубежа. Готовые изделия имеют более низкую цену в отличии от представленной импортной продукции, конечная стоимость которой включает существенные транспортные расходы и т.д.
- Выгодное местоположение.** Агломерация г. Алматы выделяется разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, что является одним из определяющих факторов, влияющих на успешную реализацию Проекта.
- Большой опыт на рынке мебели.** ZETA обладает 25-летним опытом продаж на рынке, бренд широко узнаваем среди потребителей B2B и B2C.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта потребуется финансирование в размере 7 141 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (4 999 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (2 142 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство мебельной фабрики

Продукция

Производственные объемы в 2025 г.:

- фанера – 12 216 куб. м/год;
- стул-лестница – 462 863 шт./год;
- пеллеты – 14 029 тонн/год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 21 519 тыс. долл. США
NPV – 13 003 тыс. долл. США
IRR – 23,3%
Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

Проект

Проект предусматривает строительство цеха по производству изделий из массива дерева, на земельном участке площадью 10 га в Свободной экономической зоне «Кызылжар» в г. Петропавловск.

Компания

Инициатором проекта является ТОО «Aptha Kazakhstan», основной деятельностью которого является производство стульев и другой мебели для сидения.

Основным потенциальным участником Проекта и соучредителем Компании является боснийская компания Aptha Corp., специализирующаяся на производстве/ экспорте изделий из дерева, в том числе и для IKEA.

Рынок

- Согласно прогнозу GR&DS, объем рынка прочих стульев увеличится с 14,3 млн долл. США в 2020 г. до 22,7 млн долл. США в 2025 г., достигнув CAGR 9,73%.
- Показатели объема импорта березовой фанеры в денежном выражении демонстрировали существенный рост за период 2017-2019 гг., со среднегодовым темпом роста в 23,8% (CAGR – 23,8%). Однако в 2020 г. данный показатель сократился на 24% по сравнению с 2019 г. Потенциал импортозамещения составляет 17,2 млн долл. США.
- Показатели объема импорта древесных пеллет в РК демонстрировали значительный рост в течение периода 2016-2018 гг., со среднегодовым темпом роста в 75% (CAGR – 75%). В 2019 г. последовало сокращение объемов импорта до 1 тыс. тонн. В 2020 г. увеличение поставок с РФ привело к росту импорта почти в два раза со значением 1,96 тыс. тонн.

В чем привлекательность проекта?

- **Выгодная локация производства.** Развитая и разветвленная система железных дорог Транссибирской ж/д магистрали и Южно-Уральской железной дороги, присутствующая в СКО, обеспечивает короткое транспортное плечо и позволяет наладить как доставку в близлежащие страны, так и поставки сырья. Регион располагает богатым лесным фондом, где у поставщиков древесного сырья имеются разрешения на вырубку лесов в 20 из 39 лесничеств СКО.
- **Продукция бюджетного сегмента и безотходное производство.** Спрос на стулья и фанеру всегда актуален ввиду их относительно низкой цены и износостойкости, особенно при запуске программ поддержки строительного сектора и ввода в эксплуатацию жилых домов и офисных помещений. Из спрессованных отходов планируется производить пеллеты для реализации на экспорт.
- **Наработанная база клиентов** Aptha Corp. позволит снизить маркетинговые расходы по формированию клиентской базы по сбыту продукции.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта потребуется финансирование в размере 21 519 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (15 063 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (6 456 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта

