|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 (рус) |  | **Статистика цен** |
|  | **www.stat.gov.kz** | |
| **Пресс-релиз** | № 16-3/  14 февраля 2022г. | |

**Изменение цен на рынке жилья в Республике Казахстан в январе 2022 года**

В январе 2022 года в среднем по республике цена продажи нового жилья с черновой, чистовой отделкой составила 386 358 тенге за 1 кв. м и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 2,1%.

**Средние цены и индексы цен продажи нового жилья в январе 2022 года**

в тенге за 1 кв. м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Цена продажи нового жилья,  январь 2022г. | Индекс цен  январь 2022г.  к декабрю 2021г., в % |
| **Республика Казахстан** | 386 358 | 102,11) |
| Нур-Султан | 490 796 | 102,4 |
| Алматы | 421 725 | 101,6 |
| Шымкент | 447 446 | 101,0 |
| Актау | 259 904 | 100,5 |
| Актобе | 209 063 | 104,2 |
| Атырау | 324 287 | 101,8 |
| Кокшетау | 272 774 | 105,5 |
| Караганда | 286 575 | 103,8 |
| Костанай | 301 504 | 101,9 |
| Кызылорда | 170 173*2)* | 103,2 |
| Уральск | 231 440 | 104,1 |
| Усть-Каменогорск | 298 155 | 101,1 |
| Павлодар | 284 605 | 100,0 |
| Петропавловск | 290 273 | 101,3 |
| Семей | 263 467 | 102,5 |
| Талдыкорган | 189 824 | 101,8 |
| Тараз | 160 000*3)* | 100,0 |
| Туркестан | 295 959 | 107,9 |

*1) Пересчитано по сопоставимому кругу базовых объектов.*

*2) Включая жилье по программе «Нурлы Жер».*

*3) Цены на новое жилье, реализуемое в рамках программы «Нурлы Жер».*

**Справочно:** *Цена продажи нового жилья включает квартиры с черновой, чистовой отделкой. Средняя цена по республике рассчитывается как средневзвешенная величина на основе средних цен на новое жилье в городах и их весовых составляющих. Весовые составляющие для нового жилья определяются на основе данных об объеме площади введенного жилья.*

В январе 2022 года в среднем по республике цена квартир при перепродаже составила 409 177 тенге за 1 кв. м и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 2,8%, арендная плата за благоустроенное жилье – 3395 тенге и на 5,2% соответственно.

**Средние цены и индексы цен перепродажи квартир и**

**арендной платы за благоустроенное жилье в январе 2022 года**

в тенге за 1 кв. м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Цена перепродажи квартир | | Индекс цен январь 2022г.  к декабрю 2021г., в % |
| январь 2022г. | декабрь 2021г. |
| **Республика Казахстан** | 409 177 | 397 8781) | 102,82) |
| Нур-Султан | 537 193 | 515 062 | 104,3 |
| Алматы | 444 001 | 437 775 | 101,4 |
| Шымкент | 372 014 | 366 373 | 100,5 |
| Актау | 287 135 | 280 677 | 102,9 |
| Актобе | 221 499 | 204 542 | 108,3 |
| Атырау | 284 067 | 284 067 | 100,0 |
| Кокшетау | 250 678 | 244 127 | 102,7 |
| Караганда | 324 589 | 321 727 | 100,9 |
| Костанай | 288 931 | 283 643 | 101,9 |
| Кызылорда | 214 031 | 206 253 | 103,3 |
| Уральск | 308 784 | 308 784 | 100,0 |
| Усть-Каменогорск | 302 488 | 297 458 | 101,7 |
| Павлодар | 285 845 | 264 796 | 107,9 |
| Петропавловск | 280 812 | 277 223 | 101,3 |
| Семей | 280 808 | 275 693 | 101,9 |
| Талдыкорган | 303 389 | 303 389 | 100,0 |
| Тараз | 234 731 | 228 936 | 102,5 |
| Туркестан | 279 382 | 264 013 | 105,8 |

*Продолжение*

|  | Арендная плата за благоустроенное жилье | | Индекс цен январь 2022г.  к декабрю  2021г., в % |
| --- | --- | --- | --- |
| январь 2022г. | декабрь 2021г. |
| **Республика Казахстан** | 3 395 | 3 2271) | 105,22) |
| Нур-Султан | 3 802 | 3 685 | 103,2 |
| Алматы | 3 566 | 3 296 | 108,2 |
| Шымкент | 2 354 | 2 143 | 109,8 |
| Актау | 2 359 | 2 359 | 100,0 |
| Актобе | 1 763 | 1 746 | 101,0 |
| Атырау | 2 171 | 2 171 | 100,0 |
| Кокшетау | 1 573 | 1 573 | 100,0 |
| Караганда | 2 175 | 2 013 | 108,0 |
| Костанай | 1 540 | 1 540 | 100,0 |
| Кызылорда | 1 453 | 1 431 | 101,5 |
| Уральск | 1 701 | 1 681 | 101,2 |
| Усть-Каменогорск | 1 748 | 1 721 | 101,6 |
| Павлодар | 2 004 | 1 970 | 101,7 |
| Петропавловск | 1 593 | 1 593 | 100,0 |
| Семей | 1 545 | 1 524 | 101,4 |
| Талдыкорган | 1 957 | 1 905 | 102,7 |
| Тараз | 1 392 | 1 370 | 101,6 |
| Туркестан | 2 322 | 2 307 | 100,7 |

*1) Пересчитано с учетом весов.*

*2) Пересчитано по сопоставимой средневзвешенной цене.*

**Справочно:** *С января 2022 года изменена методика расчета средней цены на перепродажу квартир и арендной платы за благоустроенное жилье по республике. Средняя цена по республике рассчитана как средневзвешенная, на основе средних цен вида жилья городов и их весовых составляющих. Весовые составляющие для перепродажи квартир определяются на основе данных о количестве сделок купли-продаж квартир в многоквартирном доме, арендной платы за благоустроенное жилье – на основе данных об объеме оказанных услуг по аренде и эксплуатации имущества недвижимого собственного или арендуемого жилого.*

*В связи с тем, что веса городов Нур-Султан и Алматы занимают наибольшую долю по перепродаже квартир, средняя цена по стране сложилась на уровне 409 177 тенге за 1 кв м, по аренде жилья – средняя цена составила 3395 тенге, соответственно.*

*Для сопоставимости сравнения средних цен по республике, пересчитана цена декабря 2021г. с учетом весов.*

[*www.stat.gov.kz*](http://www.stat.gov.kz)*/ Официальная статистика / По отраслям / Статистика цен*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  Укибасов К.  Тел. +7 7172 749536 | **Директор департамента:**  Жакыпбекулы К.  Тел. +7 7172 749057 | **Пресс-служба:**  Алдангаркызы А.  Тел. +7 7172 749002  E-mail: a.aldangarkyzy@aspire.gov.kz | **Адрес:**  010000, г.Нур-Султан  ул.Мәңгілік ел 8  Дом Министерств, 4 подъезд |

*© Агентство по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан Бюро национальной статистики*