**Застройщики без права на привлечение денег дольщиков**

Составлен список строительных организаций находящихся **на** **начальной стадии строительства** у которых отсутствует соответствующее разрешение на привлечение денег дольщиков.

Все сделки совершенные в обход действующего законодательства (Предварительный договор бронирования, договор резервирования, договор инвестирования, договор уступки права требования) в нижеуказанных многоквартирных жилых комплексах являются недействительными.

Для сохранности ваших средств Акимат города Астаны просит быть бдительными и не рекомендует приобретать жилье при отсутствии разрешительных документов (разрешение на строительство, положительное заключение РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»).

Напоминаем, что привлечение средств дольщиков без соответствующего разрешения запрещается законодательством Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», при этом предусмотрена ответственность по статье 320 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан, а также ст. 214 Уголовного Кодекса Республики Казахстан за занятие запрещенными видами предпринимательской деятельности.

По всем имеющимся вопросам, просим обращаться в ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» по адресу город Астана, район Сарыарка, улица Бейбітшілік 9.

Телефоны для обратной связи: 8 (7172) – 55-04-28, 55-67-03,

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Наименование объекта** |
| 1 | ТОО «Береке Қурылыс 2030» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, жилой массив Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра **«Байсал»** |
| 2 | ТОО «Аруана - ХХI» | Многоквартирный жилой комплекс, город Астана, район Сарыарка, жилой массив Коктал  **«Даулеткерей»** |
| 3 | ТОО «Center Group Astana» | Многоквартирный жилой комплекс c коммерческими помещениями и паркингом город Астана, район Алматы, ул. Шарбакты, уч. №36**«Акыртас»** |
| 4 | ТОО «Жер Билдинг» | Строящийся многоквартирный жилой комплекс и бизнес центр с паркингом город Астана, район Есиль, ул. Е 430**«Табысты»** 1-2 очередь |
| 5 | ТОО «Devolopment Building Group» | Многоквартирный жилой комплекс, город Астана, район Есиль, улица И. Омарова |
| 6 | ТОО «Ер-Тау» | Многоквартирный жилойкомплекс, город Астана, район Сарыарка, ул.Кенесары и Т.Шевченко**«Шавгар»** |
| 7 | ТОО «Проектная компания Астана Девелопмент» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом 1-очередь, полигон 4, жилая группа 5 ул.Жаркент 26 |
| 8 | ЖСК «Байтас инвест» | Многоквартирный жилой комплекс город Астана, ж.м.Комсомольский, ул. Акан Сери, участок №53 **«One house»** |
| 9 | ТОО «NUR-Tas-2020» | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом между улицами А 83 и А 84 |
| 10 | ТОО «Актас-М» | Многофункциональный административно-жилой комплекс с паркингом. 1 очередь в квадрате ул. Валиханова-Акмола-Гастелло-Тархана. |
| 11 | ТОО «Строительная фирма Astana Building» | Многоквартирный жилой комплекс со ВП и паркингом. Блоки Б и В. ул.Ж.Нажимеденова, южнее ж.м.Промышленный**«Ордабасы»** |
| 12 | ТОО «Техмонтажстрой» | Строительство 1-очереди многофункционального жилого комплекса пересечение пр.Тауелсиздик и ул.Ш.Калдаякова |
| 13 | ТОО «Бакыт мекені» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пер. улиц Ж.Нажимеденова и Т. Жургенова**«Inju Promenade»** |
| 14 | Утешева М.З. | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, Кургальжинское шоссе 110**«Boston Comfort House 2»** |
| 15 | ТОО «КОКТАЛ SMART»Группа компаний «AIZ QURYLYS» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана район Сарыарка, ул. Сулуколь, 16**«Koktal Park»** |
| 16 | ТОО «Алькас» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, район пер. улиц Жамбыл и № 187 **«Алмажай»** 1-2 очередь |
| 17 | ТОО «AizQurylys»Группа компаний «AIZ QURYLYS» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, прос. Мәңгілік ел / ул. Хусейн бен Талал **«Ainabulaq»** |
| 18 | ТОО «БСК КЗ» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пер. улиц А77 и А91,**«Самгау 2»** 1-2 очередь |
| 19 | ТОО «Esquvi group» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, пер. улиц №22 и Е51**«Q Life»** |
| 20 | ТОО «R-Profi» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, ул. Калдаякова / ул. Нажимеденова**ЖК «Аскер 1»** |
| 21 | Майер ЯковТОО «Нурлы-Жол-К-2008» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, ул. 12-3, уч. 1**ЖК «Аскер 2»** |
| 22 | ТОО «РБК СТРОЙ»Группа компаний ЖСК «ЖАНУЯ ИНВЕСТ» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, ул. Байтурсынова / ул. А-62**«Palladium»** |
| 23 | ТОО «БиНаз» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пер.улиц Ж.Нәжімеденов и А426, А427 **«Молодежный»** |
| 24 | ТОО «BATYS COMPANY» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, ж.м. Көктал, пер. ул. Шыңғыстау и Сүйінбай ақын**«Koktal Apartments»** |
| 25 | ТОО «СарыАрка девелопмент групп»Группа компаний «MWC» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пер. ул. Нажимеденова и А 426**«Sairam»** |
| 26 | ТОО «Маяк ЛТД» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, шоссе Коргалжын, уч. 88 «**Жайсан NS»** |
| 27 | ТОО «Элит Групп Астана» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Бокейхана / ул. Бухар Жырау  |
| 28 | ТОО «Beles-NUR»Группа компаний «FERRUM»  | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пересечение улиц Ш. Калдаякова и А82, **«Compass North»** |
| 29 | ТОО «Qamqor NS» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Бектурова, просп. Туран **«Q-Smart»** |
| 30 | ТОО «BERKAT-BUILDING» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. 200 (ул. Омарова), участок 31 **«Атмосфера-2»** |
| 31 | ТОО «Ел-Курылыс 2020» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пересечение улиц Райымбек батыра и К. Азербаева **«RAIYMBEK»** |
| 32 | ТОО «Astana Private School» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, в квадрате проспектов М.Жұмабаев, Р.Қошқарбаев и улиц Т.Жургенова, К.Әзірбаева **«Inju Ansar»** |
| 33 | TOO «Mars Project»Группа компаний ЖСК «ЖАНУЯ ИНВЕСТ» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, ул. Байтурсынова 37/3, **«Казанат 2»** |
| 34 | ТОО «Transcapital»  | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, улица Е-344 **«Gold Land»** |
| 35 | ТОО «Ak Otau Construction»ЖСК «ҚАСИЕТТІ ОШАҚ» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, на пересечении улиц Кордай и Кошкарбаева, **«Жанаарка»** |
| 36 | ТОО «Ер-Тау»ТОО «Нурлы-Жол-К-2008» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, пересечения улиц Кенесары и Т.Шевченко **«Ақтау Сити»** |
| 37 | ТОО «Дилан-күш» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, пересечения улиц Е 251 и Е 252 **«Мирадж»** 2,3,4 очередь |
| 38 | ТОО «Астана-Аквапарк»Группа компаний «BAZIS-А» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, пр. Улы Дала, уч. 5/1**«Zangar»** |
| 39 | ТОО «Строй-Инвест-Групп KZ»Группа компаний ЖСК «ЖАНУЯ ИНВЕСТ» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пр. Тәулсіздік, уч. 34/8 **«Sapsan»** |
| 40 | ЖСК «Белая гора» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік, уч. 34/2 **«Silk Way»** |
| 41 | ТОО «Абылай Курылыс» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Е564 **«Отырар»** |
| 42 | ТОО «Алғыс инжиниринг» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, Е314, южнее улицы Хусейн бен Талал**«Колос»** |
| 43 | ТОО «АS Development» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пересечения улиц Ж. Нәжімеденов и А 52  |
| 44 | ТОО «ДробСортКамень»  | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, пересечения проспекта Н. Тілендиева и ул. Баршын**«Khan Residence»** |
| 45 | ТОО «ЖБК Group» | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пересечение улиц А 62 и А 91 |
| 46 | ТОО «Enterprise Astana» | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пересечении проспекта Кошкарбаева и улицы Кордай |
| 47 | ТОО «Rost Invest 1» | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль,на пересечении ул. Казыбек Би и Розы Баглановой**«Shugyla»** |
| 48 | ТОО «KZ Xome»ТОО «Русалдинг Line»ЖСК «Small family» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, на пересечении пр. Кабанбай батыра и ул. 227 **«R-Club Deluxe»** |
| 49 | ТОО «АстанаСтройДом» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, ул. Кумисбекова, 9, 9/1, 9а **«Целиноград 4»** |
| 50 | ТОО «GoId Tay»ТОО «MAX BET PV2» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, шоссе Коргалжын, ул. Е-128, участок 40 Б**«Royal House»** |
| 51 | ТОО «Титан Строй КЗ» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, просп. Туран, 56 **«Medina Tower»** |
| 52 | ТОО «Жасыл Арман» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Е51, уч. 25**«Dastur»** |
| 53 | ТОО «SUCCES ALI GROUP»  | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, ул. Ш.Қосшұғылұлы, 15 (проектное наименование).**«Kokshebel»** |
| 54 | ТОО «RAM Stroy» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, район пересечения улиц Шыңғыс Айтматов и Роза Бағланова |
| 55 | ТОО «Astana Investment Park» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, район пересечения улиц Қазыбек би и Е77 |
| 56 | ТОО «Урбан Строй Холдинг» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, район пересечения улиц Қазыбек би и Е75 |
| 57 | ТОО «Stroy Group kz-2021» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, гаражами и паркингом», город Астана, район Есиль, район пересечения улиц Ш.Айтматов и Ж.Молдағалиев **«Dublin»** |
| 58 | ТОО «Ақ қайық»Группа компаний «Asti Group» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, ул. А62, уч. 4/8**«Burabay» 2- очередь** |
| 59 | ТОО «Монтаж и К 2022» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, район пересечения улиц А 102, А103, А431**«Амирель»** |
| 60 | TOO «Samex Plus»Группа компаний «Әсем қала» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, р-он пересеч. улиц с проектн. наим. 23-8 и А.Байтурсынулы**«Golden Residence»** |
| 61 | ТОО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «RESMAN» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, район пересечения улиц Ж.Нәжімеденов, К.Әзірбаев и №23-8 **«Megapolis»** |
| 62 | ТОО «Елорда Курылыс Консалтинг» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Шыңғыс Айтматов |
| 63 | ТОО «Astana Oil Trade» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, район пересечения проспектов Қабанбай батыр и Тұран**«Яссауи»** |
| 64 | ТОО «Орда Строй-1» Группа компаний «NUR-ALI» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, улица Қазыбек би, участок №21 П**«Safia»** |
| 65 | ТОО «Expert Consulting Agency Kazakhstan» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, пер. улиц Ж.Нәжімеденов и А426**«Imran»** |
| 66 | ТОО «DARIAN STROY»  | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Е908, уч. 24 (проектное наименование) |
| 67 | ТОО «Sabio Construction» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Е496, уч. 8**«Arti7»** |
| 68 | ТОО «Instante»Группа компаний «FERRUM» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Сарыарка, район пересечения проспекта Абая и улицы С 409**«New City»** |
| 69 | ТОО «ADT Logistics» | «Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, район пересечения улиц Е548 и Е553**«Pride»**  |
| 70 | ЖСК «Байтас инвест» | Многоквартирный жилой комплекс город Астана, ж.м.Комсомольский, ул. Акан Сери, участок №53 **«One house»** |
| 71 | ТОО «Astra Properties-1» | «Многофункциональный административно-жилой комплекс»,город Астана, район Есиль, пр. Тұран, уч. 39 |
| 72 | ТОО «ӘЛІНҰР-2011» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, ул. А 62**«Q-Way»** |
| 73 | ТОО «House on the Alley» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Байконур, улица Ахмета Жубанова, 31/1**«Assylkhan»** |
| 74 | ТОО «Qazaq Gold (Қазақ Голд)»  | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Чингиза Айтматова, 47**«Onyx»** |
| 75 | TOO «City stroy building»  | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, просп. Кошкарбаева / ул. Жанибек**«Yasin»** |
| 76 | ТОО «SAT PLUS STROY»  | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, жилой массив Тельмана, район пересечения улиц Ақжан и Е 118**«Uly Dala»** |
| 77 | ТОО «Билдинг»  | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Алматы, в район ул. Ж.Нəжімеденов |
| 78 | ТОО «Сайко»ТОО Русалдинг Line | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел и Е497**«R-Club»** 1-2 очередь |
| 79 | ТОО «АдАй құрылыс-2004» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, район ул. Е 908  |
| 80 | ТОО «Handan-Astana» | «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», город Астана, район Есиль, ул. Е429 - ул. Е428**«Kerey Comfort»** |