Өскемен қаласы әкімдігінің

2022 жылғы «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_қаулысына

1 қосымша

**2002 жылы «Үздік абаттандыру ауласы» номинациясы бойынша**

**Өскемен қаласының аумағын үздік абаттандыруға**

**қарау-байқауын ұйымдастыру**

**ШАРТТАРЫ**

1. **Байқаудың мақсаты мен міндеттері**

1. Байқау абаттандыру бойынша жұмыстардың сапасымен тиімділігін жақсарту, аула ішіндегі аумақтық қала ішінің тартымдылығын эстетикалық және функционалдық қалыптасуы, кондоминиумдардың объектісін басқару органдарының өз аула аумақтарының абаттандыруына және көп қабатты тұрғын үйлерді техникалық қамтамсыз етуге үлестерін қосқан ең белсенді және жауапты жұмысшыларын анықтау және көтермелеу мақсатында, сонымен қатар, кондоминиумдардың объектілерді басқару органдарының тұрғын үй қорына қызмет ету және күтіп ұстау жұмыстарының оң тәжірибесін анықтау және тарату мақсатында жүргізіледі.

2. Байқаудың міндеттері:

1) кондоминиум объектілері басқару органындарының және Өскемен қаласы тұрғындарын өз үйлерінде жайлы және қауіпсіз тұру және өз ауласы аумағын абаттандыру мәселесін шешу үшін бірлесіп шешіп және шешім қабылдауға қызығушылық тудыру;

2) тұрғын үй қорына қызмет көрсету және күту бойынша қызметтердің сапалылығы мен кешенділігін жақсарту бойынша жұмыс атқаратын кондоминиум объектісінің ең үздік басқару органын анықтау.

1. **Байқаудың өткізілу кезеңі, мерзімі және тәртібі**

3. Кезеңі:

1) бірінші – іріктеу Өскемен қаласы әкімдігінің «Аумақтық басқару орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі филиалдарымен 2022 жылдың 12 қазаннан бастап 11 қарашаға дейін жүргізіліп, кейіннен «Өскемен қаласының тұрғын үй қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне шарттарының қосымшасына сәйкес нысан бойынша қарау-байқауына қатысуға өтінімдер береді (3 қосымша);

2) екінші – қарау-байқауының қорытындысын жасау, қарап өту және фотоматериалдарды бағалау бойынша жұмыс тобымен іске асырылады.

4. Байқауға сәйкес конкурстық комиссияға өтініш берген кондоминиум объектісін басқару органдарының барлығы қатысады.

5. Жұмыс тобын қарау қорытындысы бойынша қарау-байқаудың жеңімпаздарын марапаттауы өтеді.

1. **Байқау номинациялары және бағалау критерийлері**

6. «Үздік аббаттандыру ауласы» номинациясы.

7. Бағалау критерийлері:

1) аула аймағының абаттандырылуы (қоқыс жәшіктерінің, орындықтардың болуы);

2) аула аймақтарының көгалдандырылуы және оны күтіп ұстау бойынша жұмыстар (гүлзарлардың, көгалдардың болуы оларды үнемі таза ұстау, суғару және шөбін жұлу; бұталарды, ағаштарды және өскіндерді уақытылы кесу; аула аумағын безендіруде ерекшелік таныту (қолда бар материалдардан «қолдан жасалынған» элементтердің болуы);

3) аула аумағының санитарлық жағдайы (аумақты сапалы және жиі тазалау; контейнерлік алаңды қоршау; демалу орындарын, орындықтарды, балалар және спорттық алаңдарды, қоқыс жәшіктерін таза ұстау);

4) кіші сәулет формаларын күтіп ұстау (бұдан әрі- КСФ) (КСФ техникалық жағдайы, балалар алаңындағы конструкцияларын сырлау, балалардың ойын (спорт) алаңдарын тиісінше санитарлық жағдайда ұстау;

5) қауіпсіздік (аула аумағын жарықтандырылуы, кондоминиум объектілерінде көше бейне бақылау камерасының болуы (көппәтерлі тұрғын үйде) аула аумағын қоса түсіріп жұмыс істеп тұруы);

6) кондоминиум объектісіне аула аумағының заңды күшіндегі жалға алу келісім-шартының болуы (көппәтерлі тұрғын үйдің);

7) кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ұстауға арналған шығыстар бойынша берешектің болмауы.

8. Әр бір критерийді максималды бағалау 10 ұпай.

9. Абаттандырудың қосымша оригиналды элементтері болған жағдайда, баға 5 ұпайға ұлғаяды.

1. **Қарау-байқаудың ұйымдастырушылары**

10. Қарау-байқаудың ұйымдастырушысы «Өскемен қаласының тұрғын үй қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі болып табылады.

Байқауға қатысу мәселелері бойынша байланыс ақпарат телефон: 60-95-28; e-mail: [otdel\_jilich.inspek@mail.ru](mailto:otdel_jilich.inspek@mail.ru)

1. **Қарау-байқаудың қорытындысын шығару**

11. Қарау-байқаудың қорытындысы байқау комиссиясының барлық номинанттарын қарау нәтижесінің есебімен байқау аяқталысымен байқау комиссиясымен қорытындалады.

12. Комиссия шешімі өз отырыстарында алқалы түрде қабылданып, хаттамамен рәсімделеді (комиссия төрағасының тең дауыс болған жағдайда шешуші дауыс беруге құқығы бар). Хаттамаға төраға, хатшы, байқау комиссия мүшелері, отырысқа қатысушылар қол қояды. Жұмыс тобының шешімі «Өскемен қаласының ішкі саясат бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бұқаралық ақпарат құралдарында жарияланады.

13. Жұмыс тобының шешімінің қорытындысы бойынша 10 жеңімпаз жергілікті бюджет есебінен жөндеу жұмыстарын жұргізу үшін келесі бағыттардың  бірін таңдауға құқылы:

1) ауладағы жолдарды жөндеу;

2) ауладағы жолдарды кеңейту;

3) ойын алаңдарын орнату;

4) футбол және хоккей жәшіктерін орнату.

14. Аталған жұмыс түрлерін жүргізуге тапсырыс беруші «Өскемен қаласы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі болып табылады.