|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 (рус) |  | **Статистика цен** |
|  | **www.stat.gov.kz** | |
| **Пресс-релиз** | № 16-3/039  10 января 2022г. | |

**Изменение цен на рынке жилья в 2021 году**

За год (декабрь 2021 года к декабрю 2020 года) цены перепродажи благоустроенного жилья повысились на 24,3%, продажи нового – на 16,6%. Арендная плата за благоустроенное жилье стала выше на 17,5%.

**Изменение цен на рынке жилья**

на конец периода, в процентах к декабрю предыдущего года,

прирост +, снижение -

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Продажа нового жилья | 9,6 | 11,5 | 15,8 | -3,6 | 1,3 | 2,6 | 6,4 | 5,0 | 16,6 |
| Перепродажа благоустроенного жилья | 13,8 | 17,6 | 9,1 | -0,7 | -1,6 | 1,9 | 6,2 | 13,2 | 24,3 |
| Арендная плата за благоустроенное жилье | 13,7 | 13,0 | 3,5 | -0,2 | 3,8 | 6,0 | 7,1 | 8,1 | 17,5 |

**Цены на рынке жилья**

в процентах, прирост

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Цена за 1 кв.м, тенге1) | Декабрь 2021г. к | | | Январь-декабрь 2021г. к январю-декабрю 2020г. |
| ноябрю  2021г. | декабрю  2020г. | декабрю  2015г. |
| Продажа нового жилья | 361 2692) | 1,8 | 16,6 | 30,6 | 12,0 |
| Перепродажа благоустроенного жилья | 290 042 | 2,7 | 24,3 | 48,7 | 23,2 |
| Арендная плата за благоустроенное жилье | 1 928 | 0,8 | 17,5 | 49,5 | 13,4 |

*1) По состоянию на 20 декабря 2021 года.*

*2) Цена в среднем по республике за один квадратный метр общей площади квартир с черновой, чистовой отделкой.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Изменение цен продажи**  **нового жилья**  в процентах к предыдущему месяцу, прирост | **Изменение цен перепродажи**  **благоустроенного жилья**  в процентах к предыдущему месяцу, прирост |

[*www.stat.gov.kz*](http://www.stat.gov.kz)*/ Официальная статистика / По отраслям / Статистика цен*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  Рашидов А.Р.  Тел. +7 7172 749536 | **Директор департамента:**  Жакыпбекулы К.  Тел. +7 7172 749057 | **Пресс-служба:**  Алдангаркызы А.  Тел. +7 7172 749002  E-mail: a.aldangarkyzy@aspire.gov.kz | **Адрес:**  010000, г.Нур-Султан  ул.Мәңгілік ел 8  Дом Министерств, 4 подъезд |

*© Агентство по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан Бюро национальной статистики*