

**Протокол общественных слушаний
по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду»
к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса
с объектами обслуживания населения, расположенного в мкр. Шугыла, участки
340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы» (без сметной документации и
наружных инженерных сетей)**

Заказчик проекта – ТОО «Qazaq Stroy Almaty».

Генеральный проектировщик - ТОО «QAZAQ PROJECT»

Разработчик раздела ОВОС – ТОО «ECONEPTUNE».

Дата проведения: 31 августа 2021 г., 11 ч 00 мин.

Место проведения: онлайн конференция на платформе Zoom.

Общественные слушания организованы: ТОО «Qazaq Stroy Almaty».

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством:

1) объявление в СМИ - Доска объявлений «Частный сектор» от 01.08.2021 г.

2) публикация на сайте Управления зеленой экономики города Алматы от 02.08.2021 г.

Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа

Управления зеленой экономики города Алматы – Жуманов Ж.

Представители Заказчика

Курганов Р.А.

Представители ген. проектировщика

Акимова Д.Д.

Представитель разработчика проекта ОВОС

Мусагалиева А.

Представители общественности (6 человек)

(Лист регистрации (приложение 1) прилагается)

Путем открытого голосования, большинством голосов были выбраны председатель и секретарь общественных слушаний, а также утверждена повестка дня:

Председатель: Жуманов Ж.

Секретарь: Мусагалиева А.

Повестка дня общественных слушаний:

1) Проектные решения, принимаемые для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы.

2) проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами

обслуживания населения, расположенного в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

Слушания открыл представитель местного исполнительного органа Жуманов Ж.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний! Разрешите, объявить общественные слушания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы» (без сметной документации и наружных инженерных сетей), открытыми. Слово предоставляется представителю заказчика Курганову Роману.

Вступительное слово – Курганов Р.А.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Я являюсь представителем компании ТОО «Qazaq Stroy Almaty». Наши слушания посвящены строительству многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы.

Слушания будут проходить согласно следующему графику: для начала заслушивается доклад ген. проектировщика, затем доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду». Далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

Выступили:

Представитель ген. проектировщика

Акимова Д.Д.

Представитель разработчика проекта ОВОС

Мусагалиева А.

Доклады представлены в приложении 2.

Вопросы и ответы в приложении 3.

Выводы:

Путем голосования выступили "ЗА" – ВСЕ.

Основные выводы:

Одобрить проект "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы» (без сметной документации и наружных инженерных сетей). Представить проектные материалы на рассмотрение экспертизы.

Председатель общественных слушаний:  Жуманов Ж.

М.п.

Секретарь общественных слушаний  Мусагалиева А.

Общественные слушания организованы: ТОО «Qazaq Stroy Almaty».

[illegible]

Доклад представителя ген. проектировщика Акимовой Д.Д.

Проектные решения, принимаемые для строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы; 1/2» (без сметной документации и наружных инженерных сетей).

Характеристика здания:

- Уровень ответственности здания - II
 - Степень огнестойкости здания - II
 - Класс конструктивной пожарной опасности здания - C1
 - Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.
 - Классификация жилого здания - IV класс
- малогабаритное жилье

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм.

Архитектурно-планировочные решения

Блоки 1 - 2 - 3; 4 - 5 – 6. Жилые здания коридорного типа с двухсторонней ориентацией имеющие прямоугольную форму в плане с подвалом и чердаком, с габаритными размерами в осях 34.6 x15.8м. Здание 9-ти этажное (9 жилых этажей). Высота жилых этажей - 3000 мм, отметка пола подвала -3.600.

Блоки 1-2-3-4-5-6 имеют 8 квартир на этаже с набором планировок: 1 - 2 - 3 комнатные.

Блоки 7- 9; 16-18; 19-21 имеют 9 квартир на этаже с набором планировок: 1-2 комнатные.

В подвальном этаже расположены инженерные технические помещения. Подвальный этаж имеет самостоятельные входы с территории и отделены от жилых помещений.

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм.

Наружные стены - газоблок, толщиной 200 мм. Утеплитель наружных стен и железобетонных диафрагм жесткости - минераловатные базальтовые плиты толщиной 50 / 100 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. облицованные снаружи по утеплителю сплиттерным блоком, толщиной 50 мм..

Утеплитель стен подвала - плиты из экструдированного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250, $\rho=28$ кг/м³ (Россия), толщиной 40 мм.

Перегородки межквартирные - газоблок, толщиной 200 мм.;

Кровля - плоская, из наплавливаемых рулонных материалов "ТЕХНОНИКОЛЬ". Утеплитель кровли - керамзитовый гравий, фракцией 10-20мм, $\rho=200$ кг/м³, толщиной 340 мм.

В здании предусмотрен один грузопассажирский лифт, г/п 1000кг с остановками на всех этажах.

Лифт выполнен без машинного помещения, двери шахты лифта имеют предел огнестойкости EI 30.

Многоквартирный жилой комплекс на 2034 квартир

Этажность: 9 этажей с техническим этажом и подвалом.

Площадь участка в границах отвода- 4,7819 Га

Общая площадь застройки - 14 485, 25 м²

Строительный объём здания - 490 261, 14

Общая площадь комплекса – 126 654, 48 м²

Общая площадь квартир – 104 972, 44 м²

в т.ч. 1 комнатных - 1098 шт.

2 комнатных - 864 шт.

3 комнатных - 72 шт.

Благоустройство территории –

Трансформаторная подстанция -2 шт.

Детские площадки

Спортивные площадки

Площадки под ТБО (на 5 мусорных контейнеров)

Временная стоянка на 116 шт. легковых а/машин

Доклад представителя разработчика проекта ОВОС

Мусагалиевой А.Н.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

Данный проект разработан для определения ущерба, наносимого окружающей среде района на этапе строительства и эксплуатации.

Нами была проведена покомпонентная оценка воздействия на окружающую среду.

Расчет рассеивания ЗВ выполнен на программном комплексе «ЭРА 2.5».

При проведении инвентаризации на период строительства выявлено 12 источников выбросов загрязнения окружающей среды

Результаты оценки на атмосферный воздух

По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в зоне проведения работ. Продолжительность воздействия выбросов предприятия - непостоянная. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости, следовательно, предприятие не окажет никакого влияния на качество атмосферного воздуха.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Ближайший естественный водоем река Аксай с западной стороны на расстоянии 1,0 км от территории строительства, река Тастыбулак с восточной

стороны на расстоянии 1,2 км от территории строительства. Водоохранная зона реки Аксай – 120 м. Территория строительства находится за пределами водоохранной зоны.

Забор воды из рек на производственные и хозяйственно-бытовые нужды; сброс сточных вод в водоемы города – не осуществляется.

Объект не оказывает негативного влияния на естественные водоемы.

Растительный и животный мир

В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит допустимый характер. Воздействие носит локальный, точечный характер. По продолжительности воздействия – временный.

Объект расположен на урбанизированной территории. Работы, при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

Согласно справке, выданной КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», на территории строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы деревья и кустарники под пятно строительства не подпадают.

Охраняемые природные территории и объекты

В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Население

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды, существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.

Строительство жилого комплекса окажет положительное социально-экономическое значение для местного населения.

В целом деятельность проектируемого жилого комплекса ТОО «Qazaq Stroy Almaty» при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

Вопросы участников и ответы докладчиков

Вопрос. Сакипов Е. Будет ли осуществляться снос деревьев на площадке строительства?

Ответ. Мусагалиева А. Согласно справке от 23.07.2021г. №43.2-43.05/ЗТ-К-1892 выданной КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», на территории строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный в мкр. Шугыла, участки 340/3, 340/8 Наурызбайский район в г.Алматы деревья и кустарники под пятно строительства не попадают.

Вопрос. Сакипов Е. Учтены ли выбросы от паркинга в проекте?

Ответ. Мусагалиева А. Да, нами учтены выбросы от автопаркинга для рассеивания, валовые выбросы от автопаркинга не нормируются.

Вопрос. Жуманов Ж. Какое количество зеленых насаждений планируется посадить на территории?

Ответ. Курганов Р. Планируется высадка 398 деревьев, а также живой изгороди в виде кизильника 580 п.м., газона около 13 тыс. кв.м. по территории.