

ПРОТОКОЛ
общественных слушаний
по проекту «Охрана окружающей среды» (ООС)
для периода строительства и эксплуатации объекта
«Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания, расположенные по
адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Курамыс», ул.Акселеу Сейдимбек,
110/2»

Дата и время проведения: 10 сентября 2021г. 15⁰⁰ч.

Место проведения: г. Алматы, ул.Тимирязева, 26, 5 этаж, ZOOM конференция

Организаторы:

Инициатор намечаемой деятельности, заказчик: ТОО «СК Акбулак-2».

Генеральный проектировщик: ТОО «Проектная Академия «KAZGOR» (ПА KAZGOR).

Информация о проведении общественных слушаниях доведена до сведения общественности посредством размещения объявлений в интернет- газете «Атмосфера» 11.08.2021г., и на интернет ресурсе Управления зеленой экономики г.Алматы www.almatyeco.kz.

Участвовали:

- Аршамов Рустам, главный инженер проектов ТОО «СК Акбулак-2»;
- Жуманов Ж., Управление зеленой экономики г.Алматы;
- Байдыханова А.Б. главный специалист – эколог ПА KAZGOR;
- Бапахова Г.М. ведущий инженер – эколог ПА KAZGOR;
- Брикун И.А., главный архитектор проекта ПА KAZGOR;
- Ивкина Н., главный архитектор проекта ПА KAZGOR;
- Хан Г.В., главный специалист ТСП ПА «KAZGOR»;
- представители общественности.

Полный список участников представлен в приложении 1 к настоящему Протоколу.
Количество участников общественных слушаний - 19 человек.

Программа общественных слушаний

Время	Выступление	Выступающий
14.50-15.00	Регистрация участников, подключение онлайн участников	
15.00 - 15.05	Открытие ОС, утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря	Представитель ТОО "СК Акбулак-2", ГАП ПА KAZGOR
15.05 - 15.10	Приветственное слово	ТОО "СК Акбулак-2"
15.10 - 15.30	Презентация	Брикун И.А, ГАП ПА KAZGOR, Байдыханова А., главный специалист-эколог, ПА KAZGOR
15.30 – 15.35	Вопросы и ответы	Заказчик, сотрудники KAZGOR, участники слушаний
15.35 – 15.40	Подведение итогов, закрытие ОС	Председатель ОС, Заказчик

Информация по обсуждаемому проекту

Учитывая эпидемиологическую ситуацию в г.Алматы и с целью снижения риска для здоровья населения, общественные слушания проводятся в формате видеоконференции, на платформе ZOOM.

Вниманию участников общественных слушаний представлена презентация проекта по материалам «Охрана окружающей среды» (далее – ООС) на период строительства и эксплуатации объекта «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания, расположенные по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Курамыс», ул.Акселеу Сейдимбек, 110/2».

Общественные слушания открыл Аршамов Рустам, представитель заказчика ТОО «СК Акбулак-2». Он поприветствовал участников общественных слушаний и дал краткую информацию по проекту.

Согласно Правилам проведения общественных слушаний были избраны председатель и секретарь. Председателем общественных слушаний был избран Аршамов Рустам - главный инженер проектов ТОО «СК Акбулак-2», секретарем Бапахова Г.М. - ведущий инженер-эколог ПА KAZGOR.

В общественных слушаниях принимал участие представитель ГУ «Управления зеленой экономики» Жуманов Ж.

Согласно программе общественных слушаний выступили:

Аршамов Рустам представитель заказчика, главный инженер проектов ТОО «СК Акбулак-2»;

Байдыханова А.Б.– главный специалист-эколог ПА KAZGOR.

В своем выступлении Аршамов Р. кратко рассказал о целях проекта «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания, расположенные по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Курамыс», ул.Акселеу Сейдимбек, 110/2».

Главный специалист - эколог ПА KAZGOR Байдыханова А.Б. представила присутствующим презентацию по материалам проекта «Охрана окружающей среды» для периода строительства и эксплуатации объекта «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания, расположенные по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Курамыс», ул.Акселеу Сейдимбек, 110/2».

Заказчиком проекта является ТОО «СК Акбулак-2». Разработчик РП по утвержденному эскизному проекту – ТОО «ПА KAZGOR». Проект выполнен на основании договора на разработку проектной документации № АВ2/ДПП//10 от 01 апреля 2021 г. Эскизный проект выполнен ТОО «Most Architects». Эскизный проект согласован с Главным архитектором г. Алматы.

Имеются задание на проектирование и архитектурно-планировочное задание АПЗ №KZ21VUA00486641 от 06 августа 2021г. Получены технические условия на электроснабжение, на подключение к сетям водоотведения, телефонизацию, теплоснабжение объекта предусмотрено от проектируемой котельной (отдельный проект).

Раздел ООС разработан в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов РК. ООС разработан с целью предотвращения/минимизации воздействий объектом проектирования на компоненты окружающей природной среды: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, растительность и животный мир; здоровье населения, компоненты социальной и экономической сферы района размещения объекта проектирования.

Общественные слушания проводятся в целях информирования общественности о намечаемой хозяйственной деятельности, выявления и учета общественных интересов.

Строительство проектируемого жилого комплекса предусматривается на земельном участке площадью 2,17 га в Наурызбайском районе г. Алматы, мкр. Курамыс,

ул. Акселеу Сейдимбек, уч.110/2. Акт на право частной собственности на земельный участок № 0098547 от 29.12.2014г. (Кадастровый номер: 20-322-024-136). Согласно Плана детальной планировки (ПДП) по разделению на зоны функционального зонирования, участок расположен в жилой зоне Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки 2-3 этажа).

В презентации представлена информация по климатическим характеристикам района расположения объекта, фоновому загрязнению атмосферы, краткая характеристика участка работ (рельеф, данные отчета об инженерно-геологических изысканиях, сейсмичность района, информация по уровню залегания грунтовых вод), информация об инвентаризации зеленых насаждений. Приведены протокола обследования на радоновую безопасность, дозиметрического контроля гамма-излучения на участке строительства.

Участок строительства расположен вне границ водоохраных зон, границ особо охраняемых природных территорий. Поверхность площадки ровная, с общим уклоном на северо-запад. Уточненное значение сейсмичности исследуемой площадки строительства равно 9 баллам.

Целью данного проекта является создание современного жилого комплекса, соответствующего требованиям заказчика – ТОО «СК Акбулак-2» и нормативным требованиям РК. В то же время, авторы проекта постарались гармонично вписать объект в уже существующую застройку.

Проектируемый объект представляет собой комплекс, состоящий из тринадцати жилых блоков, объединенных в пять зданий, и двух общественных блоков. Архитектурный образ зданий решен в современном стиле.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Представлены сведения о периоде строительства объекта, общей продолжительности строительства в соответствии с Проектом организации строительства. Для строительства объекта предполагается привлекать специализированные строительные организации. Штат персонала согласно данным ПОС 620 человек, в том числе 526 – рабочих. Режим строительных работ: поэтапный, по видам работ.

Водоснабжение (хозяйственно-питьевое, производственное и противопожарное водоснабжение) предусмотрено от существующих сетей. Водоотведение на период строительства - предусмотрены душевые, биотуалеты, стоки которых будут вывозиться ассенизационной машиной. Электроснабжение – от существующей сети. Предусмотрен аварийный дизель-генератор. Для эксплуатации строительной техники, автотранспорта потребуется дизельное топливо.

На период строительства временными источниками загрязнения атмосферы будут являться: работа аварийного дизель-генератора; строительные машины и механизмы; земляные работы: транспортные работы, выемочно-погрузочные, разгрузочные работы, хранение грунта, пересыпка пылящих материалов; заправка топливом; электросварка; газорезка; устройство твердого покрытия, гидроизоляционные работы, покрасочные работы, деревообработка и др.

Для строительных работ размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не устанавливается, т.к. период строительства носит временный характер, выбросы ЗВ ограничиваются сроками строительства.

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводилось по программному комплексу «Эра» v2.5. Расчет рассеивания загрязняющих веществ показал, что вклад строительства объекта в загрязнение приземного слоя атмосферы связан с пылением во время земляных работ (выделение пыли неорганической).

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, включающий пылеподавление при строительных работах, использование качественного топлива, соблюдение всех действующих норм, рациональная загрузка используемого оборудования, организация участка мойки колес транспорта и другие мероприятия. Реализация природоохранных мероприятий позволит снизить негативную нагрузку на воздушный бассейн при

строительстве объекта.

Во время эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха будет происходить от проектируемой автономной котельной, от двигателей легковых автомашин на открытых стоянках.

Анализ результатов моделирования рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на период эксплуатации объекта показал, что собственный вклад объекта в загрязнение атмосферного воздуха соответствует нормативным показателям.

Оценивая воздействие от планируемой деятельности на атмосферный воздух, можно отметить, что величина (интенсивность) воздействия оценивается как незначительная.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Источник водоснабжения – городские сети водоснабжения. Забор воды из реки и сброс сточных вод в водные объекты не предусмотрен. Грунтовые воды в период изысканий выработками глубиной 12,0 м не вскрыты. Расход водных ресурсов в период проведения строительных работ включает расходы на хозяйственно-питьевые нужды рабочих и производственные нужды. Сброс сточных вод на рельеф местности исключен. Водоотведение на период строительства представлено стоками от бытовых помещений, душевых сеток, биотуалетов, которые будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной. Предусмотрена мойка колес транспорта.

Водопотребление на период эксплуатации осуществляется на хозяйственно-бытовые, производственные нужды, на полив зеленых насаждений и твердого покрытия территории, на обеспечение противопожарных нужд.

Поверхностные ливневые и талые воды отводятся частично по проезжей части дорог и проездов с дальнейшим сбросом на придорожные арычные системы ул. Сейдимбек.

В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не прогнозируется.

Отходы производства

В период строительства объекта основными источниками образования отходов будут: строительные и монтажные работы, эксплуатация строительной техники и транспорта; эксплуатация различного оборудования; жизнедеятельность персонала, задействованного в строительных работах. Виды отходов: отходы грунтов, отходы металла, отходы сварки, отходы лакокрасочных материалов, ТБО, отработанные масла, ветошь промасленная и др. Утилизация отходов: ТБО- на полигон, грунтовый материал - вторичное использование/вывоз, отходы древесины- вторичное использование, отходы янтарного списка (промасленная ветошь, отработанные масла и др.) – на утилизацию/переработку специальными организациями.

По окончании работ по строительству на участке будут проведены необходимые мероприятия по очистке территории от строительных отходов, по рекультивации почвенно-растительного покрова, меры по благоустройству и озеленению территории.

Система управления отходами на период эксплуатации предусматривает сбор, временное хранение, утилизацию и своевременный вывоз отходов. В связи с ограниченностью площади участка и невозможностью организовать открытые площадки для ТБО с санитарной зоной 25м, проектом предусмотрены 2 закрытые мусоросборные камеры с механической вентиляцией, примыкающие к торцам жилых блоков. Количество и расположение камер принято согласно требованиям по радиусу обслуживания (не более 100м от жилых зданий) и расчетам по ТБО: 2 камеры на 4 и 3 контейнера объемом 0,65 м³. Твердые бытовые отходы представлены пластиковыми емкостями, упаковочными материалами, бумагой и т.д., отходы нетоксичны. Относятся к V классу опасности. Уровень опасности отхода по утвержденному классификатору отходов – зеленый.

Физические воздействия

Воздействие физических факторов (шума, вибрации) на окружающую среду при проведении строительных работ будет временным, локальным, незначительным и допустимым. Оценка акустического воздействия проектируемой котельной показывает, что уровни звукового давления, создаваемые на границе ближайшей жилой застройки,

расположенной более чем на 25,15 метровом удалении не превышают максимальных предельно допустимых значений.

Оценка воздействия на флору и фауну, почвы

По проекту площадь озеленения на территории объекта будет составлять 5 812,10 м², процент озеленения – 26,7%. При проведении инвентаризации зеленых насаждений на участке намечены следующие мероприятия: под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния подпадают: 6 деревьев; 1 кустарник; под снос: - 2 кв.м. дикорастущей поросли. Вырубленные зеленые насаждения подлежат восстановлению в десятикратном размере. Негативного воздействия на состояние флоры и фауны не прогнозируется.

Планируются следующие мероприятия для защиты почвенных ресурсов: сбор, размещение отходов ТБО в закрытых мусоросборных камерах и своевременный вывоз отходов; складирование строительных отходов на специально отведенных площадках и вывоз в места, согласованные с государственными органами; оснащение строительной площадки адсорбентом на случай утечек ГСМ; ликвидации разлива ГСМ; поддержание в чистоте территории площадки и прилегающих площадей; рекультивация почвенного покрова, озеленение и благоустройство.

При строительстве объекта не происходит необратимых изменений рельефа участка строительства и прилегающих к ним территорий. При правильно организованной работе, а также при соблюдении необходимых мер загрязнение почв во время строительства не произойдет.

Оценка воздействия на здоровье населения

В целях сохранения природной среды и улучшения экологической обстановки при проведении работ по строительству объекта будут выполнены природоохранные мероприятия, такие как пылеподавление, использование качественного топлива, проведение работ по регламенту в дневное время суток, отдельный сбор отходов и их своевременный вывоз, благоустройство территории. Ожидается, что при соблюдении установленных норм и выполнением необходимых мероприятий отрицательного воздействия на здоровье населения от загрязнения атмосферного воздуха, шума, электромагнитного излучения и вибрации оказано не будет.

Воздействие на социальную сферу

Строительство жилого комплекса будет иметь положительное влияние на социально-экономическое развитие района с точки зрения занятости местного населения, будет способствовать улучшению системы обеспечения жильем и организация полноценного отдыха на прилегающей к жилым домам территории.

Природоохранные мероприятия

При проведении работ по строительству объекта будет принят комплекс мер, обеспечивающих снижение негативного воздействия на окружающую среду.

В период строительства будут проводиться мероприятия по контролю и сведению к минимуму неблагоприятного воздействия на окружающую среду согласно требованиям и всем соответствующим правилам. Такие меры по снижению уровня загрязнения обычно предусматривают практику борьбы с пылью и шумностью, безопасное обращение с отходами, образующимися в процессе ведения строительных работ, а также проведение восстановления нарушенных земель, озеленение.

На период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия: производство работ только на исправном оборудовании в соответствии с техническими регламентами; уход за зелеными насаждениями, своевременный полив, обрезка, уборка листвы; в теплый период осуществлять полив твердого покрытия территории; сбор сточных вод в существующие канализационные системы хозяйственно-бытовых стоков; отвод поверхностных ливневых и талых вод; организация системы сбора отходов в специальных мусоросборных камерах, своевременный вывоз отходов; применение в проекте светодиодных светильников для снижения расхода электроэнергии, применение экологически безопасных строительных материалов, способных обеспечивать

комфортность внутренней среды и не оказывать при этом негативного воздействия на состояние окружающей среды и на здоровье людей.

Проектом ООС определено:

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра НЭ РК от 20.03.2015 № 237, класс санитарной опасности объекта не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не устанавливается.

Исходя из проведенной оценки и анализируя полученные данные, можно отметить, что воздействие объекта на окружающую среду определено как воздействие низкой значимости.

После завершения доклада по презентации было предложено перейти к сессии вопросов-ответов.

Дополнение:

Брикун И.А. ГАП ПА «KAZGOR»

В составе жилого комплекса предусмотрено 13 жилых блоков и 2 общественных. Комплекс предусмотрен на 547 жителей и рассчитан на 121 квартиру. Предусмотрена наземная стоянка, в подвалах расположены кладовые. Проект решен с учетом современных требований пожарной безопасности, санитарных требований, с учетом инсоляции, проветривания, обеспечивает благоприятную комфортную среду.

Байдыханова А.Б. главный специалист – эколог ПА «KAZGOR», выступающий

Вопрос:

Гости и участники общественных слушаний, у вас есть вопросы?

Жуманов Ж. ГУ «Управление зеленой экономики г.Алматы»

Ответ: вопросов нет.

В заключение председатель предложил закрыть общественные слушания.

Основные выводы по итогам обсуждения: одобрить проект.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Список участников

Председатель общественных слушаний:



Аршамов Р. главный инженер проектов ТОО «СК Акбулак-2»;

Секретарь общественных слушаний:



Бапахова Г.М., ведущий инженер – эколог ПА «KAZGOR».

**Лист регистрации участников общественных слушаний
по проекту «Охрана окружающей среды» (ООС)
для периода строительства и эксплуатации объекта
«Многokвартирные жилые дома с объектами обслуживания, расположенные по
адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Курамыс», ул.Акселеу Сейдимбек,
110/2»**

Место проведения: г. Алматы, ул.Тимирязева, 26 5 этаж,

Дата проведения: 10 сентября 2021г. 15⁰⁰ч. ZOOM конференция

Организаторы:

Заказчик материалов проекта: ТОО «СК Акбулак-2»

Генеральный проектировщик: ТОО «Проектная Академия «KAZGOR»

№	ФИО	Информация об участнике	Примечание
1	Аршамов Рустам	Главный инженер проектов ТОО «СК Акбулак-2», Председатель общественных слушаний	онлайн
2	Байдыханова Асель	Главный специалист – эколог ПА «KAZGOR», менеджер проектов, докладчик	онлайн
3	Бапахова Гульнара	Ведущий инженер-эколог ПА «KAZGOR», секретарь общественных слушаний	онлайн
4	Хан Галина Васильевна	Главный специалист ТСП ПА «KAZGOR»	онлайн
5	Брикун Ирина Анатольевна	ГАП ПА «KAZGOR»	онлайн
6	Ивкина Наталья	ГАП ПА «KAZGOR»	онлайн
7	Жуманов Ж.	Представитель ГУ «Управление зеленой экономики г.Алматы»	онлайн
8	Галымжан Сабит	Участник Житель города	онлайн
9	Альжанова Риза	Участник Житель города	онлайн
10	Алтынай Максим	Участник Житель города	онлайн
11	Дандыбаев Амир	Участник Житель города	онлайн
12	Костюк Елена	Участник Житель города	онлайн
13	Курлеитов Ерлан	Участник Житель города	онлайн
14	Молжанова Сая	Участник Житель города	онлайн
15	Галымжан Сабит	Участник Житель города	онлайн
16	Мейрхат Жахан	Участник Житель города	онлайн
17	Самал Мурат	Участник Житель города	онлайн
18	Ержан	Участник Житель города	онлайн
19	Nur НРС	Участник	онлайн