

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний по разделу

«Охрана окружающей среды» к рабочему проекту

«Благоустройство территории в рамках «Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1 очередь строительства»

1. **Дата проведения:** 10 сентября 2021 года в 11.00 ч;

2. **Место проведения:** в формате видеоконференции Zoom ссылке: <https://us05web.zoom.us/j/86301322657?pwd=T3RKM3hyRk1XRk1TUFPMTNVwQzNjZz09>
Идентификатор конференции — 863 0132 2657 Код доступа — 123

3. **Заказчик:** ТОО «Акжол Транс Логистик Сервис»;

4. **Генеральный проектировщик:** ТОО «Engineering-P»;

5. **Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:**

- в интернет газете «Караван (Частный сектор)» № 211328 от 9 августа 2021;
- на сайте Управления зелёной экономики города Алматы.

6. **Участвовали:**

Представитель КГУ «Управление зелёной экономики г.Алматы» - *Жуманов Ж.Ж.*

Представители Заказчика - *Тырин В.*

Представители Генерального проектировщика - *Муздубаев Е.М.*

Представители разработчика раздела ООС - *Даукенова Н.Б.*

Представители общественности - 6 чел. (*Приложение 1* (лист регистрации прилагается))

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - 6, «Против» - _____, «Воздержались» - _____.

Председатель: Тырин В.

Секретарь: Даукенова Н.Б.

Повестка дня общественных слушаний:

➤ Проектные решения, принимаемые для рабочего проекта: «Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1 очередь строительства».

➤ Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1 очередь строительства».

Слушания открыл – Жуманов Ж.Ж.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Разрешите, объявить общественные слушания по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1 очередь строительства» ОТКРЫТЫМИ. Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – Тырин В.

Наши слушания посвящены вопросам раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1 очередь строительства».

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушивается доклад генерального проектировщика:
- заслушивается доклад по разделу «Охрана окружающей среды».
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

7. Выступили:

Представитель Генерального проектировщика: Муздубаев Е.М.

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 3)

Представитель разработчика раздела ООС: Даукенова Н.

Доклад посвящен разделу «Охрана окружающей среды» и природоохранным мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 4)

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: Приложение №2

9. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: В процессе проведения общественных слушаний были выслушаны мнения сторон. Общественность предлагает поддержать представленный проект.

10. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: _____



Тырин В.



Секретарь общественных слушаний: _____



Даукенова Н.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

**к протоколу общественных слушаний по разделу
«Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство
логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город
Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1
очередь строительства»**

Дата проведения: 10 сентября 2021 года в 11.00 ч;

Место проведения: в формате видеоконференции по следующей ссылке:
<https://us05web.zoom.us/j/86301322657?pwd=T3RKM3hyRk1XRk1TUFPMTNVwQzNjZz09>

Идентификатор конференции — 863 0132 2657 Код доступа — 123

Заказчик: ТОО «Акжол Транс Логистик Сервис»;

Генеральный проектировщик: ТОО «Engineering-P»;

№	Ф.И.О.	Примечание
1	Жуманов Ж.Ж.	Представитель КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»
2	Тырин В.	Представители Заказчика ТОО «Акжол Транс Логистик Сервис»
3	Муздубаев Е.М.	Представитель Генерального проектировщика ТОО «Engineering-P»
4	Даукенова Н.Б.	Представитель разработчика раздела ООС
5	Елена	местный житель
6	Сальникова В.	местный житель
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Добрый день участники слушания! Рабочий проект "Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49" 1 очередь строительства разработан на основании задания на проектирование и АПЗ. Разработан в границах заданного участка, в настоящее время свободного от застройки.

Проект разработан для следующих природно-климатических условий:

Сейсмичность участка - 10 баллов.

Климатический подрайон - III В.

Расчетная температура наружного воздуха - $t=-25$ С.

Нормативное значение ветрового давления - $W=0,38$ кПа (38,0кг/м²).

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа, (0,70 кг/м²).

Уровень ответственности здания - III

Категорийность помещений по взрывопожароопасности - ВЗ.

Класс пожарной опасности строительных конструкций, согласно п. 5.3.4 СНиП РК 2.02-05-2009 - К0 (непожароопасные).

Степень огнестойкости - II.

Расчетный срок службы здания - II.

Здание размерами в осях 60,0х30,0 м. Высота этажа до конструкций 8,5 м. В составе склада имеются диспетчерская и помещение для электрокаров.

Фундаменты - монолитный ж/б, каркас здания (колонны и ригеля) - металл.

Наружные ограждающие конструкции - сэндвич-панели PIR 150 мм с пределом огнестойкости EI 45 по ГОСТ 30247.0-94. Перегородки не доводятся до конструкций перекрытия (ригелей, плит) на 30-50 мм во избежание передачи на них нагрузки. Зазоры заполняются упругими материалами.

Бетонную подготовку под полы выполнять после прокладки всех коммуникаций, устройства фундаментов, приямков, каналов. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (с/у, помещения уборочного инвентаря и др.) выполнить на 20-25 мм ниже примыкающих к ним помещений.

Кровля: по объемному решению - бесчердачная, по конструктивному решению - сборная, по типу проветривания - неветилируемая, по способу водоотвода - с наружным неорганизованным водостоком, по способу изготовления - построечного выполнения, по материалу - из штучных материалов.

Окна - металлопластиковые, энергосберегающие, стеклопакет однокамерный. Двери и ворота наружные - металлические.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. 746.10 мм на генплане. Вокруг зданий устроить отмостку из асфальтобетона $b=25$ мм, шириной 1,0.

Спасибо за внимание!

Здравствуйте! Меня зовут Назерке. Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма «Ак-Конил». Наша компания разработала раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1 очередь строительства».

Участок строительство расположен по адресу: в город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49.

Ближайшие жилые дома расположены с северной стороны на расстоянии 126 м от территории строительства.

Ближайший естественный водоем – Большой Алматинский канал протекает с северной стороны на расстоянии 88 м от территории строительства.

При проведении инвентаризации на территории строительства выявлено - 8 *неорганизованных источников*: выбросы от работы автотранспорта; выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, земляные работы, прием инертных материалов, укладка асфальта, механический участок и 3 *организованных источников*: компрессор с ДВС, битумный котел, передвижная электростанция.

Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 4.0305541003 т/год; секундное количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 2.080756414 г/сек.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК. Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства.

На территории земельного участка зеленые насаждения отсутствуют согласно справки №43.2-4305/ЗТ-С-1377 от 09.06.2021 г.

Животных и растений занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Воздействие на животный, растительный мир и на почвенный покров оценивается как незначительное.

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
- Ограждение площадки строительства
- При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом
- Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора.

В целом строительства «Строительство логистического центра «Euro Truck Service», расположенного по адресу: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/49». 1 очередь строительства» при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой негативных изменений в окружающей среде, не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду.

Спасибо за внимание!