

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)»

1. **Дата проведения:** 03 августа 2021 года в 15:00 ч.;
2. **Место проведения:** 050051, г. Алматы, пр. Достык, 162, 6 блок, каб. №272. Либо в формате видеоконференции ZOOM, для принятия участия необходимо перейти по ссылке:
<https://us05web.zoom.us/j/82689944952?pwd=REJlYW5hZFd0dEY4bEZNSTFHhNWg3dz09> Идентификатор конференции: 826 8994 4952 Пароль: 123;
3. **Заказчик:** АО «АТФБанк» (ДБ АО «Jusan Bank»);
4. **Генеральный проектировщик:** ТОО «Градостроитель и К»;
5. **Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:**
 - в интернет газете «Караван (Частный сектор)» № 209709 от 29 июня 2021 года;
 - на сайте Управления зеленой экономики г.Алматы;

6. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа: Жуманов Ж.

Представители Заказчика: Конратбаев Н.А.

Представители Генерального проектировщика: Байзаков К.Е.

Представители разработчика проекта ОВОС: Сальникова В.В.

Представители общественности - 5 чел. (Приложение 1 лист регистрации прилагается)

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председатель: Конратбаев Н.А.

Секретарь: Сальникова В.В.

7. Повестка дня общественных слушаний:

- Проектные решения, принимаемые для рабочего проекта «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)».
- Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)».

Слушания открыл - Жуманов Ж.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Уведомляем Вас о ведении видео съёмке данных слушаний.

Разрешите, объявить общественные слушания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)» ОТКРЫТЫМИ.

Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – Конратбаев Н.А.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Слушания посвящены вопросам проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)».

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушается доклад генерального проектировщика;
- заслушивается доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду»
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

8. Выступили:

Представитель генерального проектировщика: Байзаков К.Е.

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (*Приложение 2*)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Сальникова В.В.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)» и природоохранным мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (*Приложение 3*)

9. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: *Приложение №4*

10. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: *Заслушав доклады выступающих, вопросы, замечания, предложения и выступления представителей заинтересованной общественности, ответы заказчика и проектировщиков, подведены итоги.*

Согласно п.21 Правил проведения общественных слушаний, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК от 7 мая 2007 года №135-п, общественные слушания считаются состоявшимися.

Все замечания и предложения приняты и будут устранены до подачи проекта на комплексную вневедомственную экспертизу.

Протокол общественных слушаний будет опубликован на официальном интернет-ресурсе ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» в сроки, предусмотренные Правилами проведения общественных слушаний.

11. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: Конратбаев Н.А.

(Ф.И.О./подпись/печать)



Секретарь общественных слушаний: Сальникова В.В.

(Ф.И.О./подпись/печать)

**ДОКЛАД по основным положениям проекта
«Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по
адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)»**

ЦЕЛЬ ДАННОГО ПРОЕКТА заключается в следующем – Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н. Назарбаева, 100/3 (1 этап – сейсмоусиление)

Конструктивная система здания – полный каркас с колоннами внутри и по периметру, объединенные продольными и поперечными ригелями. Колонны каркаса имеют прямоугольное сечение размером 50х50 см в подвальном этаже и 40х40 см – в надземных этажах. Ригели здания выполнены прямоугольного сечения размером: 40х60(h) см (в подвале), 40х70(h) см (на первом и втором этажах) и 25х55(h) см (на третьем этаже). Перекрытия над подвалом, первым и вторым этажами выполнены из монолитного железобетона толщиной 30 см по железобетонным монолитным балкам. Чердачное перекрытие устроено из деревянных конструкций. Фундаменты бутовые. Стеновое ограждение подвальной части здания выполнено из бутобетона толщиной 83 -85 см. Наружное заполнение каркаса из кирпичной кладки на первом этаже толщиной по Оси Ж и 8 - 64 см, по Оси В- 74см, по Оси 1- 57см. Толщины наружных стен 51 см – на втором и третьем этажах. Внутренние стены здания – кирпичные, толщиной 51 см и 38 см. Перегородки в здании – кирпичные и каркасно-обшивные, толщиной 12 см и 6 см. В осях «Д-Е» по осям «4», «5» установлены порталные связи, в подвале и на этажах, для дополнительного обеспечения пространственной жёсткости и устойчивости здания. Лестничные марши и площадки устроены из сборных железобетонных конструкций.

Кровля в здании выполнена из плоских листов кровельной стали, уложенных по деревянным стропилам и обрешетке. Водосток с кровли – внешний организованный.

В здании находятся помещения администрации банка, помещения для посетителей, в подвальном этаже расположены хранилища ценностей. Планировочные решения обеспечивают безопасность и технологичное функционирование банка. Площади помещений приняты согласно действующих норм с учетом оборудования нового поколения и нормативных требований к его размещению.

Сейсмоусиление здания предусматривает следующие мероприятия.

Фундаменты усиливать двусторонними вертикальными сетками в слое высокопрочной штукатурки марки не ниже М150, толщиной не менее 100 мм. Арматурные стержни принимать диаметром 12 мм класса А-III.

Усиление наружных кирпичных стен здания, на всю высоту двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной торкрет штукатурки на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 толщиной не менее 50 мм по арматурным вязаным сеткам с ячейками 150х150 мм согласно чертежам технического обследования.

Установить порталные связи на первом этаже по Оси 3,4,5,6 по между осями Д и Е, а также в подвале по оси 6, между осями Е и Д.

В уровне чердачного покрытия (отм. +13.200) выполнить монолитную плиту толщиной 160 мм. Армирование плиты принять из двух сеток $\varnothing 12$ ш.200х200.

Выполнить повышение сейсмостойкости кирпичных перегородок и несущих внутренних стен здания путем создания комплексной конструкции усилением стен вертикальными сетками из арматуры в слое торкретбетона класса не ниже В7,5 или в слое цементно-песчаного раствора марки не ниже М100. Остальные перегородки демонтировать (см. план демонтажа) и возвести новые перегородки, отвечающие современным требованиям сейсмостойкого строительства.

По всем проемам предусмотреть железобетонное обрамление.

Касательно экологического воздействия выступит представитель компании ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» разработавшая проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

ДОКЛАД по результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду

Добрый день, участники общественных слушаний!

Меня зовут Сальникова Виктория. Я являюсь представителем компании ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл».

Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 8 м от строительной площадки.

Водные ресурсы

Ближайший естественный водоем – р. Малая Алматинка расположена западной стороны на расстоянии 1029 м от территории участка.

Согласно постановлению акимата г. Алматы №1/110 от 31.03.16 г «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования», водоохранная зона р. Малая Алматинка составляет 120-200 м. в обе стороны от кромки габиона.

Атмосфера

На территории строительства выявлено - 9 неорганизованных источников: выбросы от работы автотранспорта; выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, земляные работы, прием инертных материалов, гидроизоляция, укладка асфальта, механический участок и 3 организованных источника: электростанция передвижная, компрессор с ДВС, битумный котел.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление СЗЗ не предлагается.

Оценка воздействия на растительный мир и животный мир

Район размещения площадки строительных работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия на техногенной освоенной территорией участка.

Зона влияния намечаемой деятельности на растительность и животный мир ограничивается участком проведения работ. Воздействие носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

В результате работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории учтено и описано:

-85 п.м. живой изгороди;

Отходы

При строительстве для обеспечения нормального санитарного содержания территории без ущерба для окружающей среды особую актуальность приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации и захоронения отходов производства и потребления.

На площадке строительства будет организован отдельный сбор отходов.

Складирование производственных отходов производится в специально отведенном месте.

Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на площадке с твердым покрытием.

Физическое воздействие

В процессе строительства неизбежно происходит воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье человека и окружающую среду. Это, прежде всего: шум, вибрация, тепловое воздействие, электромагнитное излучение

Источниками возможного воздействия во время строительства будут строительная техника и оборудование, сами строительные работы.

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными документами.

Природоохранные мероприятия

При реализации проекта строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия

–Выполнение демонтажных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)

–Раздельный сбор отходов, с последующей передачей специализированным организациям для дальнейшей утилизации или вывозу на городской полигон ТБО

–Ограждение площадки строительства

–При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом

–Соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами

–Заправка строительной техники на специализированных АЗС или базах подрядных и субподрядных организациях

–Запрещение повреждения растительного покрова за пределами предоставленных участков

–Исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности

На основании проведенного расчета и анализа установлено, что при соблюдении регламента работ и природоохранных мероприятий строительство не нанесет необратимого негативного воздействия на окружающую среду района размещения объекта.

Ф.И.О.	Вопрос/ответ
<i>Кусаинов Д.</i>	Предусматривается ли озеленение территории?
<i>Байзаков К.Е.</i>	Под пятно строительства зеленые насаждения не попадают под вырубку. В результате работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории было выявлено 85 п.м. живой изгороди, при реализации проекта предусматривается ее сохранение.
<i>Жуманов Ж.</i>	Получен ли акт зеленых насаждений УЗЭ?
<i>Сальникова В.В.</i>	Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории сейсмоусиления административного здания, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Н.Назарбаева, 100/3 загружены на согласование УЗЭ.