

Протокол

общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Завод по производству железобетонных изделий» по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43».

1. Дата, время, место: 24 августа 2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Алматы, ул. Наурызбай батыра 8, БЦ КОБА, 3 этаж, дополнительно можно принять участие в формате видеоконференции, по ссылке:

<https://us05web.zoom.us/j/81449666842?pwd=Nm9JRXPtV3grODVGNnRNaEM5Q2tLdz09>

Идентификатор конференции: 814 4966 684216

Пароль: 123

Заказчик: ТОО «ЖБИ Гарант», адрес интернет ресурса Заказчика для ознакомления с материалами проекта: <https://zhbi-garant.kz/>

2. Генеральный проектировщик: ТОО «NAMARK PROJECT», +7 (700) 333 1788 info@namark.kz

3. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:

- в интернет-газете «Караван (частный сектор)» от 21 июля 2021г.;
- на сайте ГУ «Управление зеленой экономики г.Алматы».

4. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа: Жуманов Ж.

Представители Заказчика: Акбаева Альфия

Представители Генерального проектировщика: Апкаликов Олег

Представители разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.М.

Присутствующие: __ чел. (*Приложение 1* (лист регистрации прилагается)

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - все, «Против» - _0_, «Воздержались» - _0_.

Председатель: Акбаева Альфия

Секретарь: Кравченко А.

5. Повестка дня общественных слушаний:

- Проектные решения, принимаемые в рамках рабочего проекта «Завод по производству железобетонных изделий» по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43».
- Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Завод по производству железобетонных изделий» по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43»

Слушания открыл – Жуманов Ж.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Уведомляем Вас о ведении видео съёмки данных слушаний.

Разрешите, объявить общественные слушания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Завод по производству

железо-бетонных изделий" по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43» ОТКРЫТЫМИ.

Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – Акбаева Альфия

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Наши слушания посвящены вопросам проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Завод по производству железобетонных изделий" по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43».

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушается доклад генерального проектировщика;
- заслушивается доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

6. Выступили:

Представитель генерального проектировщика: Апкаликов Олег

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 3)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» и природоохранным мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 4)

7. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: Приложение №2

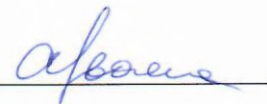
8. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: В процессе проведения общественных слушаний были выслушаны мнения сторон. Жильцы не против строительства данного объекта.

9. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: Акбаева Альфия

(Ф.И.О./подпись/печать)



Секретарь общественных слушаний: Кравченко А.

(Ф.И.О./подпись/печать)



Приложение 2

Ф.И.О.	Вопрос/ответ
<i>Жуманов Ж.</i>	<i>Предусматривается ли снос зеленых насаждений?</i>
Кравченко А.	Сноса зеленых насаждений не предусматривается, ввиду их отсутствия. Акт о наличии/отсутствии зеленых насаждений имеется.
<i>Шопаева Акмарал</i>	<i>Какие мероприятия предусматриваются на период строительства для охраны окружающей среды?</i>
Кравченко А.	Предусмотрено ограждение площадки строительства; укрытие тентами автотранспорт при перевозке сыпучих материалов; отходы строительства частично реализуются в текущем строительстве, частично передаются специализированным организациям для дальнейшего использования и утилизации. С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.
<i>Джетписбаев Тимур</i>	<i>Какие материалы используются на производстве? Казахстанского производства?</i>
Апкаликов Олег	Завод ориентирован на внутренний рынок Казахстана.
<i>Клименко Роман</i>	<i>Какое количество рабочих мест на заводе?</i>
Апкаликов Олег	Списочный состав производственного персонала - 98 человек. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный

Здравствуйте уважаемые участники слушаний!

Меня зовут Апкаликов Олег, я являюсь главным инженером ТОО «NAMARK PROJECT» по объекту: «Завод по производству железобетонных изделий" по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43».

Проект генерального плана «Завод по производству железобетонных изделий" по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7; на основании задания на проектирование.

Архитектурно-планировочное задание: Номер: KZ28VUA00417354 от Дата выдачи: 04.05.2021 г. АКТ на землю

№ 04-07/43 , кадастровый номер земельного участка 20-321-028-047

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Общая площадь земельного участка составляет - 2,9996 га.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Площадь в границах	Площадь вне границ	
1	Площадь участка условная, в т.ч.	га	2,9996		
2	Площадь застройки, кроме соор. с эксплуат. крышей	м ²	7881,11		26%
3	Площадь покрытий, в т.ч.	м ²	16483,35		55%
	асфальтобетонное покрытие (проезды и площадки)	м ²	11094,36		
	покрытие из брусчатки (тротуар)	м ²	948,09		
	покрытие из бетона	м ²	4618,78		
	покрытие спортивной площадки	м ²	190,21		
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	5413,8		19%
5	Площадки ТБО	м ²	6		

Рабочие чертежи марки ТХ «Завод по производству железобетонных изделий" по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43», выполнены на основании:

- Согласованных и утвержденных заказчиком 3D концепций фасадов и объемно-планировочных решений с учетом природно-климатических условий района строительства, согласно Республиканских строительных норм;

- Договор на выполнение проектных работ №_03-2021 ;

- Задания на проектирование ;.

- Архитектурно-планировочное задание. Номер: : KZ28VUA00417354 от 04.05.2021 .

Режим работы непрерывный.

Мощность производства - 120 м³ в день, в одну смену 60 м³, в месяц 3000 м³.

Площадь застройки 11 985 м².

Рабочий проект выполнен в соответствии с СНиП РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Заказчиком проекта является ТОО «ЖБИ Гарант»

Генеральной проектной организацией является ТОО «NAMARK PROJECT»;

Вид строительства - новое.

Сроки строительства: будут уточняться контрактными условиями с подрядными организациями.

Далее слово предоставляется представителю ТОО «Фирма «Ак-Конил» Кравченко А. для доклада по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».

Добрый день участники слушания.

Меня зовут Кравченко Алёна, Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма «Ак-Конил». Наша компания разработала проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Завод по производству железобетонных изделий» по адресу г.Алматы, Алатауский район, мкр.Алгабас, ул.7, участок 142/43».

Участок строительства завода ЖБИ граничит:

- с севера – территория индустриальной зоны, свободная от застройки. Далее ул. Индустриальная, за ней Мебельный завод, ZETA и Евроказкабель Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 795 м;
- с восточной стороны – территория индустриальной зоны, свободная от застройки. Далее ул. Индустриальная, за ней земли кладбища Батыс.
- с южной стороны – территория индустриальной зоны, свободная от застройки. Далее ул. 6-я линия, за ней Производство стеклянной тары, Багдар Лтд;
- с западной стороны – территория индустриальной зоны, свободная от застройки. Далее ул. Индустриальная.

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 795 м с северной стороны.

Объект расположен за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. Ближайшие естественные водоемы - БАК с северной стороны на расстоянии 750 м, река Каргалинка протекает с западной стороны на расстоянии 1,45 км.

Отбор воды из поверхностных источников и сброс сточных вод в открытые водоемы не производится. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Период строительства

На территории строительства выявлены следующие источники загрязнения окружающей среды: *13 источников загрязняющих веществ из них, 3 организованных* – битумный котел и 2 компрессора с ДВС; *10 неорганизованных источников* – выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка и перемещение грунта, прием и хранение материалов, обработка битумной мастикой, укладка асфальта, механический участок, работа газопламенной горелки.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК. Выбросы ограничиваются сроками строительства.

Период эксплуатации

В период эксплуатации будет: *16 источников загрязняющих веществ из них: 9 организованных источника* – бетоно-смесительный узел (БСУ), производственный цех №1 и №2 в них: вибростол и паровой котел; арматурный цех, нем: станочное оборудование, сварочный участок; силос хранения цемента; отопительный котел АБК; отопительный котел лаборатории; отопительный котел хозяйственного блока; и *5 неорганизованных источника* – приемный бункер, конвейер, закрытые склады инертных материалов песка и щебня, подача инертных материалов в приемные бункеры БСУ; *2 неорганизованных ненормируемых источник* – въезд-выезд автотранспорта на площадку и открытая парковка на 19 ММ.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Категория объекта согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, статьи 12 и приложению 2 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК – III.

Период эксплуатации

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 года, для ЖБИ будет составлять 300 м, согласно п.4 пп.16. По санитарной классификации ЖБИ с учетом производственной деятельности и оборудования будет относиться к III классу опасности и в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, статьи 12 и приложению 2 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК и согласно классификации объектов оценки воздействия на окружающую среду по значимости и полноты, по виду деятельности будет относиться к 2 категории.

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- ❖ Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
- ❖ Ограждение площадки строительства
- ❖ При проведении строительства необходимо организовать отдельный сбор отходов. Отходы подлежащие утилизации передаются специализированным организациям
- ❖ Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора
- ❖ При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом

С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Принятые в проекте решения в части охраны почвы, подземных и поверхностных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия. Какие-либо дополнительные мероприятия не требуются. В целом строительство объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.