

Протокол общественных слушаний
по проекту «Оценка воздействий на окружающую среду»
к рабочему проекту **«Вынос инженерных сетей из пятна застройки объекта
«Строительство «Fresh Market» по ул. Розыбакиева угол ул. Кожобекова,
Бостандыкский район в г.Алматы»**

1. Заказчик материалов проекта ТОО «Dostar Fresh Market»
2. Генеральный проектировщик ТОО «Baitau Architects»
3. Дата проведения 30 июля 2021 года в 15:00 часов (времени г.Нур-Султан)
4. Место проведения г.Алматы, Бостандыкский район, Байзакова 280, SmArt.Point Almaty, 2 этаж, конференц зал Deep Purple, а также посредством Zoom-конференции (Идентификатор конференции: 623 229 2643 Код доступа: 111)
5. Общественные слушания организованы: Управлением зеленой экономикой г.Алматы.
6. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках на сайте Управления зеленой экономики г.Алматы <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/55500?lang=ru> Также посредством публикации в СМИ: Газета «КУРСИБ» №25(893) от 08.07.2021 г. стр.7.
7. Участники:
Представитель Управления зеленой экономикой г.Алматы: Жуманов Жаудат
Представители заказчика Иванова Татьяна, Сералин Бауыржан.
Представитель разработчика ОВОС Саркытбаев Рустем
Представитель генерального проектировщика Кошкин Андрей
Представители общественности – 11 человек.
Перед началом слушаний, просьба всех участников пройти регистрацию, указав свои ФИО, конт. телефон и e-mail для связи.

Слушания открыл представитель управления Зеленой экономики Жуманов Жаудат

- Добрый день всем! Меня зовут Жуманов Жаудат, я являюсь представителем Управления зеленой экономики г.Алматы. Начинаем общественные слушания по разделу проекта ОВОС к рабочему проекту **«Вынос инженерных сетей из пятна застройки объекта «Строительство «Fresh Market» по ул. Розыбакиева угол ул. Кожобекова, Бостандыкский район в г.Алматы»**. Объявление на сайте, было размещено 30.06.2021 г., соблюдая правила.

Для начала, необходимо назначить председателя и секретаря общественных слушаний. Предлагаю назначить Председателем сторону Заказчика, а Секретарем – разработчика проекта ОВОС. Как считаете?

В связи с отсутствием возражений, назначены:

Председателем общественных слушаний: Сералин Бауыржан
Секретарём: Саркытбаев Рустем

Слово предоставляется Председателю, заказчику:

- Уважаемые участники, меня зовут Бауыржан Сералин, я представляю заказчика. По предложению представителя Управления зеленой экономики, на меня возложена функция Председателя. До того, как мы начнем, предлагаю утвердить повестку и регламент слушаний:

Повестка общественных слушаний:

Заслушать доклад разработчика по проекту ОВОС к рабочему проекту «Вынос инженерных сетей из пятна застройки объекта «Строительство «Fresh Market» по ул. Розыбакиева угол ул. Кожабекова, Бостандыкский район в г.Алматы»

Далее, вопросы к докладчику и после этого, замечания и предложения, если имеются, и принятие решений. Если возражений нет, предлагаю двигаться по этой повестке.

Возражений по повестке не поступило.

Организационный момент, предложение утвердить регламент общественных слушаний:

Докладчику по проекту на выступление выделить – 15 мин

На вопросы выделить – не более 3 минут

На ответы – 5 минут

В последующем для выступления и замечаний – не более 10 минут.

Возражений по регламенту не поступило.

Председатель предоставил слово представителю разработчика для доклада по проекту ОВОС.

-Добрый день, уважаемые слушатели! Меня зовут Саркытбаев Рустем, я являюсь руководителем ТОО «ЭнергоРесурсСнаб», мы для ТОО «Dostar Fresh Market», разрабатываем рабочий проект «Вынос инженерных сетей из пятна застройки»

Основанием для проектирования, является задание, утвержденное Заказчиком и выданные технические условия от коммуникационных служб города Алматы.

Будет строиться базар на участке в 5,9 га, располагаясь в квадрате улиц: Розыбакиева – Кожабекова – Лисянского - Гагарина. Высота здания составляет 16,9 м, 2 этажа, один из которых представлен антресолюю. Основное здание базара имеет круглую форму. Площадь пятна застройки 13.380 кв.метров.

Предусмотрен технический этаж, площадь благоустройства и большой наземный паркинг.

Настоящим проект будет разрабатываться в два этапа:

- 1-й этап. Подготовительные работы
- 2-й этап. Вынос инженерных сетей из пятна застройки. А именно вынос кабеля 6Квт – 532 м., вынос водопровода – 470 м., канализации -148 м., кабеля связи ОК – 12 – 450 м.

Основными работами принятыми для расчета выбросов вредных веществ в атмосферу являются:

- Разработка грунта механизированным способом
- Разработка и выемка грунта при устройстве опускных колодцев
- Разработка грунта вручную
- Устройство колодцев
- Прокладка труб и кабелей

В процессе проведения строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- Твердо-бытовые отходы (ТБО);
- Огарки сварочных электродов;
- Промасленная ветошь;
- Строительный мусор.

Отходы в период строительства будут складываться на специальных отведенных площадках.

Основной причиной проведения общественных слушаний, является результат проведенной инвентаризации растительного мира на участке строительства.

Согласно лесопатологии учтено и описано всего 431 единицы зелёных насаждений из них: 339 единиц зелёных насаждений и 5 куртин и 92 единицы поросли.

Из 339 единиц:

Будут пересажены на самом объекте -54 единицы

Санитарной вырубке (сносу) подлежат -285 единиц из них:

- 7ед. в аварийном состоянии
- 278 ед. деревьев подпадают под пятно строительства.

Согласно законодательству, 278 ед. деревьев восстанавливаются в десятикратном размере – 2780 ед. саженцев в черте города. Место высадки и тип деревьев будут утверждаться непосредственно Управлением зеленой экономики г.Алматы.

Итого: необходимо проведение компенсационных посадок в количестве – 2787 единиц зелёных насаждений и пересадке подлежат -54 единицы, согласно п.20 и п.29 «Правил содержания и защиты зеленых насаждений»

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ и правил содержания и защиты зеленых насаждений, значимость физического и химического воздействия на растительный мир минимальное, так как после строительства объекта производится компенсационная посадка деревьев путем посадки саженцев деревьев. На проектируемом участке не произойдет объединение растительности.

Редких и исчезающих красно книжных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на растительный мир минимальное.

Воздействие на атмосферный воздух, почвенный покров, водные источники, растительность и животный мир, при проведении строительно-монтажных работ, оказываться не будет.

В связи с тем, что основным фактором загрязнения окружающей среды от реализации проекта будет являться воздействие на атмосферный воздух, рассматриваем возможный экологический риск и катастрофы от воздействия на атмосферный воздух, не существует.

Проанализировав расчеты выбросов в атмосферу от источников выбросов при строительстве объекта, выполненных с применением нормативно-методической литературы, можно сделать вывод, что выбросы при строительстве объекта будут незначительными.

В связи с вышеизложенным, риск возникновения чрезвычайной экологической ситуации при эксплуатации проектируемой деятельности возможен минимально.

Анализ результатов исследований уровня загрязнения природной среды в районе расположения объекта показывает, что проектируемое производство не относится к предприятиям с повышенным экологическим риском. Экологический риск, выражающийся в возникновении экстраординарных, катастрофических ситуаций, способных нанести глобальный ущерб окружающей природной среде и здоровью населения на современном уровне считается незначительным.

Сооружение источников залповых или аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории проектируемого объекта не предполагается.

Предполагаемая продолжительность строительных работ по выносу инженерных сетей - 1,5-2 месяца.

Таким образом, Вынос инженерных сетей из пятна застройки объекта: «Строительства Fresh Market по ул. Розыбакиева угол ул. Кожабекова, Бостандыкский район в г. Алматы», не нарушит существующего экологического состояния, где не даст материальных изменений в окружающей среде, отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

Мой доклад окончен, если у вас есть вопросы к проекту, прошу задать.

Вопросы слушателей по проекту:

1. Представитель Управления зеленой экономикой г.Алматы Жуманов Жаудат:

- Вы проводили лесопатологическое обследование, указали кол-во деревьев, а получали ли справку с Управления зеленой экономики? Вам необходимо её обязательно получить.

Ответ Представителя Заказчика, Ивановой Татьяны:

- Справку пока не получили, мы ожидаем её получения по имеющемуся отчету, в ближайшее время.

2. У РОО Posadi derevo kz вопросов, замечаний и предложений нет.

3. Карина Кенжегараева: Добрый день, Как этот проект скажется на развитии города? Заранее спасибо за ответ

Ответ Представителя Заказчика, Ивановой Татьяны:

- На наш взгляд, в целом проект необходим. Учитывая тот факт, что в данном районе формируется колоссальный жилой застрой, мы для себя рассматриваем проект социально-значимый. На данном зем. участке мы проектируем крытый базар, который позволит обеспечить свежими продуктами население близлежащих домов, в первую очередь. Помимо этого мы хотим предоставить доп. сервис – аптека, доставка, химчистка и пр.

4. Лена : Не будет ли базар ухудшать облик ближайших зданий?

Ответ Представителя Заказчика, Ивановой Татьяны:

- Ухудшений конечно не предусмотрено, в рамках концепции (предложена к рассмотрению участникам слушаний, визуализация здания базара) на территории вокруг здания, предполагается благоустройство. Сам фасад здания достаточно сдержанный, не броский и лаконично вписывается в окружающий архитектурный ансамбль. В части благоустройства нами предусмотрено достаточное кол-во зеленых насаждений, как на территории паркинга, так и перед центральным входом. Плюс, мы хотим организовать размещение детских площадок для семейных посетителей.

5. Андрей Кошкин: какая продолжительность работ предполагается по данному проекту?

Ответ Представителя Заказчика, Ивановой Татьяны:

- В целом, по проекту выноса сетей, мы закладываем 1,5-2 месяца, как ранее озвучил представитель Разработчика, Рустем.

Председатель общественных слушаний, поблагодарил за вопросы, уточнил есть ли еще вопросы и попросил высказаться по замечаниям и предложениям по рассматриваемому проекту.

Замечаний и предложений не поступило

Председатель предложил проголосовать ПРОТИВ или тех, кто ВОЗДЕРЖАЛСЯ по принятию рассматриваемого проекта Выноса инженерных сетей по объекту, раздела ОВОС. Остальных, считать проголосовавшими ЗА принятие проекта.

Голосов ПРОТИВ или ВОЗДЕРЖАЛСЯ не поступило

Таким образом, считаем, что раздел ОВОС по проекту Выноса инженерных сетей одобрен состоявшимися общественными слушаниями. Соответствующий протокол общественных слушаний будет составлен. Вопросы повестки ОС, исчерпаны. Благодарим всех за участие и вопросы!

Подписи:

Председатель общественных слушаний:



Сералин Б.



Секретарь общественных слушаний:



Саркытбаев Р.

Представитель Управления зеленой экономикой г. Алматы

Жуманов Ж.