

Протокол общественных слушаний в форме открытого собрания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания» со сносом существующих строений, расположенный в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, №94, ул.20-линия, 39» 1-очередь строительства» (период строительства и эксплуатации)

1. Дата проведения: 19.08.2021 года в 12 часов 00 минут.
2. Место проведения: платформа Zoom, Идентификатор конференции: 93134822116, код доступа: 206057.

Проведение общественных слушаний в онлайн режиме посредством видеоконференции Zoom обусловлено запретом на проведение массовых мероприятий, конференции, митинги, шествия, сходы, форумы и иные установленным Постановлением Главного государственного санитарного врача города Алматы от 26 июня 2021 года №19 «О мерах по недопущению дальнейшего распространения коронавирусной инфекции на территории города Алматы»

3. Общественные слушания организованы ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

4. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством: Сайт ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»:

- <https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/press/article/details/57637?lang=ru>;

Газеты:

- Алматы акшамы: <https://almaty-akshamy.kz/Koramdik-tindaular-otip-zhatir>;

- Вечерний Алматы <https://vecher.kz/provodyatsya-obshchestvennie-slushaniya>;

Уполномоченным органом был предоставлен открытый доступ общественности для ознакомления с ОВОС.

5. Участвовали: заинтересованная общественность, представитель уполномоченного органа, представитель заказчика, разработчик ОВОС, представитель подрядной организации

Представитель ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»	Раимбаев Али Исламулы
Заказчик ТОО Rams Qazaqstan	Еркин Байбатыров, зам.генерального директора ТОО «Rams Qazaqstan»
Представитель разработчика ОВОС	ИП Корольков Роман Владимирович
Представитель подрядной организации по озеленению	Алия Эрмакбаева, директор ТОО «Zhasyl land»
Специалисты заказчика ТОО Rams Qazaqstan	согласно списка участников в Приложении №1
Заинтересованная общественность	Список участников общественных

6. Повестка дня общественных слушаний: рассмотрение проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания» со сносом существующих строений, расположенный в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, №94, ул.20-линия, 39» 1-очередь строительства).

Для оптимального рассмотрения повестки дня приняты следующие временные рамки (регламент) выступление основных докладчиков до 15 минут. Высказывания и вопросы общественности до 1 минуты. Ответы на вопросы до 5 минут на каждый вопрос.

Выступление общественности и возможность задать вопросы осуществляется после завершения выступления основных докладчиков путем сообщения в чате конференции или озвучивания через микрофон. Задающий вопрос должен сообщить свои фамилию имя отчество и включить камеры. Вопросы от участников без указания фамилии имя и отчества не принимаются.

Во время выступления участников для соблюдения порядка, звук микрофона у всех остальных участников будет отключен. Подключение микрофона участникам будет производится при озвучивании вопроса и предоставлении ответов.

За нарушение порядка и регламента, а также проявления неуважения к другим участникам слушаний у выступающего участника может быть отключен звук во время выступления.

7. Выступили: **представитель ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» Раимбаев Али Исламулы:**

- Добрый день, уважаемые участники слушания! Меня зовут Раимбаев Али, управление «зелёной экономики». Сегодняшнее слушание посвящено разделу воздействия на окружающую среду на период строительства, эксплуатации проекта многоквартирного ЖК с объектами обслуживания населения со сносом существующих строений, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова 94 и ул. 20-я линия. Заказчик ТОО Rams Qazaqstan, разработчик документации ТОО Orda Project. Также по регламенту предлагаю выбрать председателя и секретаря.

Большинством голосов избрали председателя и секретаря собрания:
Председателем избрали - Байбатырова Еркина, секретарём избрали - Умирбаеву Асель Сериккызы.

- **Еркин Байбатыров, зам.генерального директора ТОО «Rams Qazaqstan»:** Добрый день, уважаемые участники общественного слушания.

Разрешите представиться. Меня зовут Байбатыров Еркин. Я представляю ТОО «Rams Qazaqstan». Сейчас вкратце хотел бы рассказать об изменениях касательно нашего ЖК City Family Space. Здесь на слайдах можете ознакомиться более подробно с информацией. Как и многие, вы знаете, мы сократили в нашем проекте плотность застройки по сравнению с предыдущим нашим проектом на 45%. Каким образом это произошло? Мы сократили количество жилых блоков с 57 до 37. Также была сокращена этажность рядом блоков с 17 до 13 этажей. Общая площадь земельного участка составляет 14 га. Из них мы изменили площадь озеленения с 3-х га до 8-ми га. Тем самым общая площадь озеленения составит 8га на территории 14га земельного участка. Помимо этого в рамках социальной программы мы выделили 3га земельного участка именно для строительства среднеобразовательной школы и детского сада на территории нашего ЖК. Также хотел озвучить, что у нас предусмотрен бульвар на территории ЖК общая протяженность, которого составит около одного километра. Это у нас слайд, который вы сейчас видите у вас на экранах. Это предыдущий наш проект 57 блоков по 17 этажей были расположены. Можно, пожалуйста, следующий слайд. На ваших экранах вы можете обновлённый проект увидеть. Здесь мы также изменили расположение блоков, сократили количество блоков. Также добавлено в рамках социальной программы, как я уже сказал школа, детский сад. Это тоже первоначальный вид нашего проекта. Здесь как раз-таки есть мнение, я думаю, сразу налицо, вы можете увидеть их сами. Это первоначальный проект. Дальше, пожалуйста. Обновленный проект. Здесь как раз-таки можете увидеть территорию школы, детского сада. Это детские площадки на территории комплекса. Это как раз бульвар. Хотел бы напомнить о том, что доступ к нашему бульвару, для всех горожан города. На территории бульвара будут расположены магазины различных брендов, кафе, рестораны, различные места общественного питания. Это также территория ЖК. Благодарю за внимание. Это вкратце то, что я хотел напомнить о наших изменениях касательно ЖК RAMS City Family Space.

- Разработчик ОВОС ИП Корольков Роман Владимирович.

Добрый день уважаемые участники общественных слушаний

Мое имя Корольков Роман, я являюсь разработчиком проекта ОВОС и сейчас я расскажу вам о воздействии проектируемого объекта на такие компоненты окружающей среды, как атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и земельные ресурсы, а также расскажу об образовании и обращении с отходами.

И начнем мы с воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух

В период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 20 источников выбросов, таких как, пересыпка грунта и инертных материалов, приготовление бетона, сварочные, окрасочные, столярные и другие работы.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 29 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – свинец, бензапирен, 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, фтористый водород, фториды неорганические плохо растворимые, формальдегид, вещества с ОБУВ – кальций оксид, сольвент нафта, уайт-спирит, пыль абразивная, пыль древесная, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Общий суммарный выброс в атмосферу составит около 15 тонн.

Все расчеты произведены на основании данных Заказчика о количестве используемого сырья и материалов, времени работы машин и механизмов.

На основании расчетов, было проведено моделирование рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе на программе «ЭРА».

Моделирование произведено с учетом климатических характеристик города, данных о фоновом загрязнении, предоставленных РГП «Казгидромет».

В результате проведенного расчёта рассеивания было выявлено, что в период производства строительных работ превышений предельно-допустимых концентраций не ожидается, приземные концентрации не превысят 0,5 ПДК.

Максимальные приземные концентрации в близлежащей селитебной зоне составят: диоксид азота – 0,2 ПДК, ксилол – 0,3 ПДК, пыль неорганическая 20-70% - 0,47 ПДК.

После возведения объекта единственными источниками эмиссий будут в атмосферный воздух будут автомобили жильцов и гостей комплекса.

Проектом определены два источника – подземный паркинг и гостевые парковки.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 5 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – отсутствуют, 2 класса опасности – азота диоксид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

На период эксплуатации также был произведен расчет рассеивания ЗВ в атмосфере, его результаты вы сейчас видите на своих экранах.

Максимальные приземные концентрации в близлежащей селитебной зоне не превысят 0,5 ПДК по всем загрязняющим веществам.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Как Вам известно, проектируемый ЖК расположен в водоохранной зоне реки Большая Алматинка.

В соответствии с Постановлением акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования» и Водным Кодексом РК, для реки Большая Алматинка установлена водоохранная зона в размере 120 метров, водоохранная полоса установлена в размере 35 метров.

Вдоль западной границы участка имеется оросительный канал М-2, для которого не устанавливается ни водоохранная полоса, ни зона.

Как сказал предыдущий докладчик, проектом предусматривается очистка канала и его благоустройство.

В соответствии с действующим законодательством, на собственников участков, расположенных в водоохранных зонах и полосах накладывается ряд ограничений.

Если резюмировать кратко, то в водоохранных полосах запрещена любая деятельность и строительство, кроме водозаборных сооружений, объектов, связанных с водным транспортом, портов, пирсов, ГЭС и создания рекреационных зон.

В водоохранной зоне же разрешено строительство жилых домов и объектов инфраструктуры города, при условии согласования проекта строительства с уполномоченными и другими заинтересованными органами, а также выполнения ряда других условий, перечень которых показан на слайде.

В соответствии с действующим законодательством по проекту получено положительное заключение уполномоченного органа по регулированию использования и охране водных ресурсов.

Для предотвращения загрязнения поверхностных водоемов, проектом предусмотрен ряд мероприятий, таких как благоустройство набережной реки Большая Алматинка, устройство контруклонов, в сторону противоположную реке, организацию ливневой канализации на территории, с отводом поверхностных вод в арычную сеть города и другие мероприятия.

Все здания и сооружения комплекса, а также парковки расположены вне водоохранной полосы, сброс поверхностных сточных вод в водоемы отсутствует.

Также следует отметить, что расстояние от реки до границы участка рассматриваемого объекта составляет 57 метров. Между проектируемым жилым комплексом и поверхностным водоемом расположена частная жилая застройка и улица Абиша Кикелбайулы.

Проектируемый жилой комплекс не оказывает воздействия на подземные воды, так как в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, грунтовые воды залегают на глубине более 30 метров, источники возможного загрязнения, такие как септики, емкости с топливом, станции обслуживания автотранспорта и прочие объекты, которые могли бы отрицательно повлиять на подземные и поверхностные воды отсутствуют.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит 872 с половиной кубических метра в сутки.

Объект обеспечен централизованным водоснабжением и канализацией.

На этом я заканчиваю освещение воздействия на водные ресурсы и перехожу к земельным.

Воздействие на земельные ресурсы. Отходы.

Плодородный слой был снят перед началом работ, складирован в бурты на территории стройплощадки и будет впоследствии использован при благоустройстве.

На территории строительной площадки устроены обустроены места для складирования материалов.

Для рабочих установлены биотуалеты, содержимое которых по мере накопления вывозится в сеть городской канализации спецтранспортом.

Для предотвращения уноса грунта со строительной площадки на выезде организована мойка колес автотранспорта.

Грунт, вынимаемый из котлованов, представлен суглинком, с включением гальки и гравия, частично используется при планировке территории, избыток вывозится в отвал.

Для временного хранения строительного мусора и отходов устроена площадка, где установлены металлические контейнеры, мусор по мере накопления вывозится на мусоросортировочный завод.

В период эксплуатации проектом предусмотрена мусоросборочная площадка в юго-восточной части участка, с расчетным количеством полузаглубленных контейнеров, объемом 3 кубических метра.

В соответствии с Базельской конвенцией, устанавливается три уровня опасности отходов: зеленый, янтарный и красный.

Ориентировочное количество отходов на период эксплуатации – 4353 тонны. Все отходы относятся к зеленому уровню.

В период строительства образуется 2045 тонн, в том числе лишь 5 тонн янтарного уровня (ветошь и отходы ЛКМ), остальные зеленого.

Отходы красного списка отсутствуют.

Заключение

В заключении хотелось бы сказать, что в соответствии со статьей 12 экологического кодекса РК, данным объект относится к III категории, то есть к объектам, оказывающим незначительное негативное воздействие на окружающую среду.

Получения специального разрешения не требуется ни на период эксплуатации, ни на период строительства.

- **Представитель подрядной организации по озеленению Алия Эрмакбаева, директор ТОО «Zhasyl land»:**

Добрый день, уважаемые участники общественных слушаний. Меня зовут Алия Ермакбаева, представитель компании «Zhasyl land»; в данном случае подрядчик по озеленению и благоустройству. На участке объекта, согласно материала инвентаризации лесопатологического обследования, существуют 607 зеленых насаждений, из них 600 лиственных пород, 7 хвойных пород, 5 кустарников и 6 деревьев в аварийном состоянии. Обследование с выездом на место специалиста управления «зелёной экономики» г. Алматы подтвердило материалы инвентаризации лесопатологического обследования, о чем получена настоящая справка, где под вырубку значится 601 дерево и 5 кустарников. Согласно действующим типовым правилам содержания и защиты зеленых насаждений, а также правил благоустройства территории городов и населённых пунктов компенсационному восстановлению деревьев из расчета 1 к 10 как вы знаете предписано 6 тыс саженцев лиственных пород, 70 саженцев хвойных пород и 50 саженцев кустарников.

17 мая 2021-го года был заключен договор между компаниями «Rams Qazaqstan» и ТОО «Zhasyl land», согласно которому компания «Rams Qazaqstan» заказала высадку 24070 деревьев с двухлетним уходом. Все 24 тыс саженцев-деревьев будут высажены единым массивом, что повысит их экологическую эффективность.

Так как мы сегодня проводим слушание по оценке воздействия на окружающую среду или другими словами о экологии данного проекта, необходимо уточнить и обратить внимание на следующие моменты, о

качестве зеленого фонда: попадают под вырубку 466 деревьев, что составляет 76,7%, представленных на данном объекте, представлены породами вяз приземистый в количестве 220 штук, вяз шершавый в количестве 75 штук и клен ясенелистный в количестве 171 штук самосевого и порослевого происхождения, которые произрастали на территории разрушенного плодоконсервного завода без ухода, полива, санитарной обрезки, формовки, то есть не представляют декоративной ценности и непригодны для пересадки.

Кроме этого, хотелось бы добавить для людей, которым возможно будет интересно, что, например, пыльца клен ясенелистного почему он считается черноключным. Он является сильным аллергеном, и в присутствии в воздухе вызывает у людей поллинозы, имеют свойства подавлять, угнетать, вытеснять другие виды насаждений.

Далее о количестве зеленого фонда, попадающая под вырубку, потому что к этому всегда бывает особенное внимание. 601 дерево, которое попадает под вырубку это 402 тыс квадратных метров по площади листы. Это тот самый показатель, по которому мы сегодня считаем квадратные метры зеленого фонда на человека. Если брать методологические данные, когда одно взрослое дерево имеет от 460 до 880 квадратных метров площади зеленой листы и соответственно в зависимости от площади несет определенную экологическую эффективность. Для полноценной компенсации теряемого объема требуется приблизительно 10 тыс молодых саженцев, потому что мы знаем молодые саженцы в 7-8 раз меньше по площади листы. В данном случае высаживается 24070 деревьев, что в пересчете на зеленую массу в первый год только составит 960 тыс квадратных метров зеленой массы, что в свою очередь в 2,5 раза компенсирует теряемый объем сразу и начиная со второго года у нас будет прирост составлять от 20 до 25% ежегодно.

Но могу добавить и об экологической эффективности, что 24 тыс деревьев с первого года будут депонировать приблизительно 1200 тонн пыли, загрязнений, увлажнять воздух, снижать температуру воздуха на прилегающей территории. Эффективность каждый год будет расти. На территории нового ЖК, как уже было высказано первым спикером, выделено под озеленение 8 га – это только по наземной поверхности. У нас 80 тыс квадратных метров зеленого покрова, плюс зеленый массив деревьев в зависимости от выбранного плана озеленения. На 8 га физически может расположиться от 2 до 3 тыс деревьев, плюс второй ярус насаждений – это кустарники, цветники. То есть итого ожидаемая площадь зеленого массива у нас будет составлять на локации только более 300 тыс квадратных метров зеленого фонда и что в конце можно резюмировать: вместо теряемых 402 тыс квадратных метров зеленого массива город приобретает 1 млн 260 тыс квадратных метров зеленого массива с перспективой прироста ежегодного, плюс находящегося под интенсивным уходом в течение первых двух лет. Если будут вопросы, позже с удовольствием отвечу.

В качестве приложения к протоколу приложены презентации докладчиков, письма, схемы.

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности:

1. **Вопрос от жителя** - какой возраст саженцев, которые планируются высаживать? Какой срок ухода за ними?

Отвечает Алия Эрмакбаева – предоставлено гарантийное письмо о том, что наша компания берет на себя обязательства двухлетнего ухода. Саженцы высаживаются согласно, действующих правил категории первой и второй с комом не менее от двух метров высотой.

2. **Вопрос от Жанны Нурпеисовой** – какой возраст саженцев?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Возраст также от двух лет двух, двухлетние, трехлетние саженцы. Почему мы выбираем параметр рост, потому что некоторые растения от 2,5 метров высотой, они могут быть и двухлетними и трехлетними, поэтому можно сказать, что от двух лет.

3. **Вопрос от жителя города Бекен** - сколько в итоге будет высажено деревьев и кустарников на месте строительства, учитывая то, что снесено больше 600 деревьев. Сколько, каких видов деревьев будет высажено?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Спасибо за вопросы. Я здесь тоже читаю вопросы, касательно зеленого фонда, что двухлетние саженцы не компенсируют теряемый объем. Я об этом в своем докладе проговаривала о том, что как раз-таки существующие правила декларируют компенсацию 1 к 10. То есть по существующим правилам на самом деле должно было компенсироваться 6 тыс саженцев за снесенные 600, условно. Но мы провели беседу с компанией Rams Qazaqstan и со своей стороны разъяснили что, если считать по квадратным метрам теряемой площади, то это 402 тыс квадратных метров по площади листвы. Для того, чтобы действительно компенсировать в полном объеме требуется около 10-ти тыс саженцев, потому что именно такое количество, так как это двухлетние саженцы у них гораздо меньше объем площади компенсируют теряемый объем. И в итоге мы пришли к решению высадить сразу 24 тысячи саженцев для того, чтобы гарантировано в 2,5 раза компенсировать теряемый объем.

4. **Вопрос от жителей** - Каких пород деревьев будет высажено дальше?

Отвечает Алия Эрмакбаева – 6 тысяч это лиственных пород, 70 саженцев хвойных пород и порядка 8 тысяч смешанных, лиственных пород для того, чтобы в нижнем районе города это единым массивом будет высаживаться, в будущем образовалась своя экосистема, своя кормовая база для птиц и так далее. То есть, исходя из этого, породный состав разбавлен плодовыми деревьями, кустарниками плодоносящими и так далее. Что касается

кислорода, можно я уточню? Очень интересный вопрос. Многие сейчас об этом говорят. Здесь со своей стороны хотелось бы добавить, что 2,5 млн деревьев, которые у нас в Алматы произрастают, 500 тысяч из них официально аварийные - это наследство, как мы знаем, Советского Союза. И не всегда это эффективно - пытаться сохранить 50-ти-60-ти летние деревья. Если вы откроете учебники биологии, то поймете, что дерево до 30-ти лет в процессе роста, оно вырабатывает кислород лишь сверх того, что оно потребляет сам. В более взрослом возрасте так устроена физиология деревьев, что они весь вырабатываемый объем кислорода они потребляют сами, поэтому их экологическая эффективность сводится до депонирования пыли, загрязнителей и так далее. Это во всех случаях, кроме клена ясенелистного, который является у нас наоборот вредителем. Поэтому зеленый массив города следует, я убеждена, что необходимо обновлять. В данном случае мы добились того, что компания идет на компенсацию в 2,5 раза больше. И я считаю, что большее внимания следует уделить двухлетнему уходу, который в дальнейшем обеспечит в будущем весь этот объем сохранности. То есть, чтобы не произошло, что мы высадили и забыли.

5. Вопрос от жителей - какие конкретно виды деревьев будут вырублены на участке строительства? Есть ли среди них краснокнижные?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Нет, краснокнижных нет. Есть возможность можно вывести лесопатологию, какие-то страницы. У нас присутствуют 76,6% - это у нас вяз приземистый, вяз шершавый и клен ясенелистный. Остальное представлено предположим вот такими породами как липа мелколистная, вишня самосевная также порослевого происхождения. Сосна обыкновенная четыре, но у нас идет компенсация хвойных 70 штук, есть еще яблоня. То есть, краснокнижных у нас не обнаружено.

6. Вопрос от жителей – можно ли принять участие в посадке?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Было принято решение о том, что такой объем будет высаживаться у нас поэтапно до конца 2021-го года. Как вы знаете, наверняка многие из вас знают, что высаживать можно и в зимний период, если температура не ниже -17 градусов с комом. Поэтому все этапы высадок будут транслироваться на площадке. В новостных блоках можете прочитать на сайте застройщика, там будет, наверное, переадресация на наш сайт. Можно, конечно поучаствовать на каком-то этапе, который вам удобен посадке, потому что это будет вывешиваться в виде объявления заранее.

7. Вопрос от жителей - Есть ли разрешение на снос зеленых насаждений? Почему снесены деревья до слушания ОВОС. Прошу предоставить на это ответ, действительно это факт или нет?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Нет. На самом деле я считаю, что это неподтвержденное заявление, потому что разрешение на снос мы получаем после экспертизы как вы знаете по правилам на сегодняшний день. Справка

получена в марте у нас. Выезд специалиста у нас был в марте с управления «зеленой экономики» и 607 деревьев на своих местах они есть. А сноситься они будут после получения разрешения.

8. Вопрос от жителей - где будут высажены компенсационные посадки?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Мы сейчас подбираем единую локацию для того, чтобы единым массивом высадить весь объем, чтобы повысить ее экологическую эффективность. Это, помимо того, напомню, что на самой локации 8 га и около 3 тыс. деревьев имеют возможность быть размещенными.

9. Вопрос от жителей - Какой будет отчет о компенсационных посадках и как это будет задокументировано? Фото, видео, документы какие-то?

Отвечает Алия Эрмакбаева – По собственной инициативе, так как высаживается такой большой объем, мы как компания будем вести собственный фотоотчет и по итогам двух лет, что касается документов, мы по акту приема-передачи сдаем на баланс города весь объем. То есть будет выездная комиссия, подсчет всего количества и сдача на баланс города всего объема в надлежащем качестве. То есть там будет измеряться состояние деревьев физиологическая и высота.

10. Вопрос от жителей - все компенсационные посадки в нижней части города там на участке, что будет в новом ЖК?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Повторюсь еще раз, спасибо за вопрос. На локации у нас 8 га под озеленение — это 80 тыс. квадратных метров зеленого фонда, плюс у нас есть второй ярус – это кустарники, цветники. И третий ярус – непосредственно деревья, которые на выделенной территории у нас можно разместить до 3 тыс. Почему цифра неточная? Потому что еще не утвержден план, схема озеленения территории. Это сейчас еще на рассмотрении, но физически ресурс такой: около 3 тыс. деревьев можно разместить.

11. Вопрос от общественника Тимура Елеусизова - как будет проходить уход?

Отвечает Алия Эрмакбаева – у нас будет для такого объема, чтобы обеспечить полный качественный уход, мы организуем систему капельного полива. Это очень эффективно, потому что в первый год саженцы нужно поливать очень интенсивно, чтобы исключить риски отпада, плюс, учитывая то, что наш сезон полива почти полгода с 15 апреля по 15 ноября, поэтому так будет обеспечен уход.

12. Вопрос от Софии Бережной - почему уничтожаете на этом участке, а посадки в нижнем?

Отвечает Алия Эрмакбаева – Дело в том, что формулировку «уничтожаете» я считаю, неприменима в данном случае, потому что речь идет о 601 насаждении зеленом, 76% которых из них самосевного порослевого происхождения. Они находились, произрастали на территории разрушенного плодоконсервного завода, то есть за ними не было никакого ухода: ни полива, ни сан обрезки. Они не имеют никакой декоративной, породной ценности. И более того, на локации теряются, попадают под снос 601 дерево, при этом будет высажено от 2-х до 3-х тыс. деревьев, которые будут под интенсивным уходом. Это только на самой локации, на территории нового ЖК, плюс в нижней части города 24 тысячи деревьев.

13. Вопрос от жителей - где идет сейчас стройка? На месте чего? Сносились ли деревья? Либо это здания или еще что-то?

Отвечает Еркин Байбатыров - Сейчас работы ведутся у нас в южной части земельного участка. Что касается зеленых насаждений, по-моему, Алия вам уже ответила на этот вопрос, что не были срублены деревья до получения каких-либо документов.

Отвечает Абат Шукурбеков, руководитель по строительству объекта «Рамс сити» - Стройка идет на месте старых разрушенных зданий - это заброшенные производственные территории. Зеленые насаждения, которые там наблюдались, в основном, был сухостой. Они не обслуживались, и говорить, что это полноценные зеленые насаждения нельзя, то есть это неухоженные зеленые насаждения, можно сказать сухостой был.

14. Вопрос от Жанны Нурсеитовой - все ли дома будут 13 этажей? Не будет ли такого, что 5 домов 13 этажей, остальные 17?

Отвечает Еркин Байбатыров - что касается этажности, то у нас разные в зависимости от блоков, начиная, как мы уже говорили, есть 13 этажей, есть блоки, которые составляют 13 этажей, есть блоки, которые составляют 15 этажей, есть 16 и есть 17.

15. Вопрос от Елена Ерзакович - я не вижу на общем плане бульвара, покажите конкретно.

Отвечает Еркин Байбатыров - Зеленым контуром то, что отмечено там у нас будет бульвар Т-образный, между блоками и далее идет вертикально сверху вниз. Сначала широкий бульвар с южного в северном направлении и здесь с восточного в западную сторону Т-образный, получается.

16. Вопрос от Жанны Нурсеитовой - как будет решен вопрос загруженности дорог по непосредственно грузке, выезды, въезды? То есть, не будет ли транспортного коллапса?

Отвечает Еркин Байбатыров - транспортный коллапс. Мы сейчас над этим вопросом как раз-таки работаем. Мы уже озвучивали, что будет расширяться

улица со стороны именно 20-я линия. Каким путем? Путем выкупа частных гаражей и тем самым мы будем расширять улицу 20-ю линию.

17. Вопрос от общественника Чащина Германа, - интересуется, как ЖК блокирует естественные бризовые потоки горной, долинной циркуляции? Многие не учитывают это.

Отвечает Корольков Роман - в нашей климатической зоне, где расположен г. Алматы основное направление ветров северное. Но также надо учитывать и горно-долинную циркуляцию. То есть у нас днем ветер дует из города к горам, а вечером наоборот. Основными воздушными потоками, который транспортирует этот воздух, являются проспекты города и реки, протекающие с севера на юг. Это видно с генплана, подавляющее большинство наших зданий также имеют ориентацию с севера на юг, и не будут препятствовать проникновению воздуха ниже с гор.

18. Вопрос от Жанны Нурсейтовой - правильно ли мы слышим, 30 метров с водоемов не выдерживаются? Кто подписал разрешение?

Отвечает Корольков Роман - нет, вы услышали неверно. У нас расстояние до Большой Алматинки 57 метров. При этом как я сказал водоохранная полоса, где у реки установлено в размере 35 метров. То есть ЖК расположен за пределами строгих ограничений, за пределами водоохранной полосы. Мы находимся в водоохранной зоне. Согласование получено уполномоченным органом Балхаш-Алакольская бассейновой инспекцией. Кто подписал данное заключение? Сейчас секунду, я вам скажу. Заключение было подписано руководителем Иманбет Раушан Мусакулкызы.

19. Несколько вопросов было озвучено от жителей - что будет с каналом, который протекает между ЖК и частным сектором? А также был вопрос, насчет того, что вы собираетесь закопать канал и так далее.

Отвечает Еркин Байбатыров - что касается канала, мы его оставляем, более того мы будем проводить там работы по реконструкции канала, по благоустройству. На слайдах можете обратить внимание, в каком состоянии находится сейчас канал. Следующий слайд неухоженный канал, очень много мусора. Будут проводиться работы по улучшению данного участка.

20. Вопрос от жителей - Нагрузка на мусор и как планируется вывоз мусора в период стройки и в последующем?

Отвечает Корольков Роман - В период стройки на стройплощадке организована отведенная площадка с мусоросборочными контейнерами, куда он собирается. По мере накопления спецавтотранспортом вывозится на городской полигон. То же самое на период эксплуатации как я озвучил в своей презентации, у нас в юго-восточной части участка также будет организована мусоросборочная площадка с заглубленными контейнерами объемом 3 кубических метров каждый. Мусор также будет по договору со

специализированной организацией ежедневно вывозиться на мусоросортировочный завод на городской полигон ТБО.

21. **Вопрос от Бахтияра Алиева** - относительно нагрузки на сети различные: электричество, газ, отопление.

Отвечает Станислав Боков, директор по строительству инженерных сетей ТОО «Rams Qazaqstan» - Здравствуйте, меня зовут Станислав Боков. Я являюсь руководителем инженерного направления, директором по строительству инженерных сетей «RAMS Qazaqstan». Я дам развернутый ответ абсолютно по всем сетям, к чему, где и как будем мы врезаться, подключаться.

Начнем с вопроса электричества. При строительстве ЖК мы обновим все инженерные сети, приведем их в соответствующее состояние, соответствующее современным требованиям. Таким образом, нагрузка, наоборот, уменьшится. Касательно электричества. Точка врезки согласно техническим условиям выдана от станции «Алмагуль». «Алмагуль» — это абсолютно новая подстанция, которая будет введена в эксплуатацию в конце 2021-го года. Данная подстанция имеет суммарную мощность 126 мегаватт. Данная подстанция рассчитана на застройку южного района на ближайшие 7-10 лет и данная подстанция обеспечит бесперебойным электроснабжением весь район, помимо нашего комплекса, еще на ближайшие 7-10 лет все новые объекты, которые будут строиться. Чтобы вы понимали, суммарная нагрузка на наш весь ЖК на все очереди 9 и 8 мегаватт, а станция, к которой мы подключаемся это 126 мегаватт. Этого достаточно и этого за глаза хватит, чтобы обеспечить наш ЖК, и обеспечить бесперебойным электроснабжением все проекты, которые будут реализованы в ближайшие 10 лет. Схематично вы можете увидеть, как будет реализована точка врезки. Станция называется «Алмагуль».

Касательно вопроса воды прозвучал вопрос, что, возможно, не хватит давления и так далее. Мы к этому вопросу очень щепетильно подошли и этот вопрос детально проработали с Алматинским горводоканалом. Они нам выдали технические условия. У нас имеются две точки врезки. Первая точка врезки от существующего водовода диаметром 600 миллиметров, которую проложим восточней нашего объекта по улице 20-я линия. Вторая точка врезки также от существующего водовода диаметром 250 проложим северней объекта улицы Жандосова. Данные точки обеспечат бесперебойным водоснабжением, хорошим давлением наш комплекс и ни в коем случае никаким образом не отразится на нагрузке в целом всего района по воде. То есть этот вопрос мы с «Алматы су» отработали очень детально. Тут никаких проблем не может быть. Также хотелось отметить, что первоначальный проект уже мы получили технические условия на воду, на водоотведение канализации, на электроснабжение, сейчас как обстоят дела? Проект поменялся, сократилась плотность застройки и соответственно нагрузки также снизились. Это касательно электричества и водопровода.

Теперь идем к канализации. Также отработали вопрос с Алматы су, они также отвечают за канализацию. Мы будем делать врезку к существующему коллектору диаметром 800. Данный коллектор на сегодняшний день весь район использует эту канализацию, данный коллектор всего загружен на порядок 20-30%. Весь город пользуется, и загруз идет небольшой, потому что диаметр трубы очень большой и энергоемкий, то есть имеет колоссальный запас. Подключение нашего комплекса к данной канализации как капля в море, то есть ни в коем разе не отразится никак на нагрузку всего района. И вопрос касательно теплосетей. Как я уже говорил, мы обновим все сети, приведем их в нормальный вид, в нормальное состояние.

С АЛТС мы отработали данный вопрос тоже очень щепетильно к нему подошли. Касательно тепловых сетей по техусловиям с увеличением циркуляционного расхода следовательно мы по техусловиям меняем диаметр труб путем перекладки с трехсотого диаметра на четырехсотый. Мы выполняем техусловия, обновляем всю трассировку, увеличиваем диаметр — это также никаким образом не отразится на нагрузке района.

22. Вопросы от жителей – Какое воздействие комплекса на перекрытие естественных воздушных потоков в городе и влияние на них соответственно. По розе ветров комплекс перекрывает или не перекрывает розу ветров с учетом дневных, ночных направлений?

Отвечает Корольков Роман - Комплекс не перекрывает, потому что дома имеют также направление с севера на юг. Согласно документам, которые РГП «Казгидромет» нам выдал, у нас основное направление ветров - это северное.

23. Вопрос от жителей - Согласован ли у Вас эскизный проект с уполномоченными органами?

Отвечает Бахыт Абдилов, директор юридического департамента ТОО «Rams Qazaqstan» - Да, в связи с обновлением проекта у нас новый эскизный проект согласован с уменьшением этажности, с уменьшением плотности, с включением социальных объектов: школы, сады. Естественно, вопрос прозвучал по розе ветров, вот эти все требуемые нормативы учтены в новом проекте.

24 Вопрос от Чашина Германа - предусмотрены ли на территории планируемой ЖК велодорожки? Какие схемы маршрутов, велопарковки и зарядки для электромобилей?

Отвечает Еркин Байбатыров - Что касается велодорожек, да, сейчас большинство в городе горожан используют велотранспорт, самокаты те же самые, и мы предусмотрели. И в рамках нашей инфраструктуры на территории ЖК естественно будут предусмотрены и велодорожки, и дорожки для самокатов. Что касается зарядных устройств для электромобилей, мы как

раз этот момент сейчас тоже разрабатываем. Скорее всего, они будут, учитывая то, я думаю, что будущее за электрокарами. Мы этот момент тоже предусмотрим в нашем проекте.

25. Вопрос от жителей - почему идет строительство? Есть заключение государственной комиссии? То есть основание для строительства, может быть, сказать так, что есть ли разрешение на строительство?

Отвечает Бахыт Абдилов - Действующим законодательством РК о разрешении уведомлений не предусмотрено получение разрешения на строительство. Оно носит уведомительный характер. И государственным органам известно о строительстве. Наши проекты, все необходимые ТОО проходили согласование у всех государственных органов.

26. Вопрос от журналиста Армана Кеплар - Добрый день всем. У меня вот такой вопрос возник: там протекает у нас речка, правильно? Извиняюсь, арык. А что с ним будет вообще, который протекает между ЖК и частным сектором?

Отвечает Еркин Байбатыров - Что касается канала, мы будем проводить там работы ремонтные по реставрации, реконструкции данного канала. Он сохранится. Мы как раз таки на мониторе показывали фотографии, в каком сейчас состоянии находится канал. Как и говорил ранее, будем ремонтные работы проводить по периметру данного канала. Прогулочная зона будет предусмотрена.

27. Вопрос от Жанна Нурсеитова, житель г.Алматы - Да, я так и не получила ответ по поводу, первое: сколько количество домов будут свыше 13-ти этажей? Сколько 15, сколько 17? Потом общественности было заявлено о том, будут, что дома в принципе будут 13-ти этажными. То есть, насколько поменялся проект? Из того, что нам показали картинки, там вообще ничего не понятно – это первое. Второе по озеленению. Специалист очень сильно кривит душой, когда говорит, что это соответствует. Не надо ссылаться на типовые правила, потому что они отвратительные. Мы занимаемся тем, что меняем их на сегодняшний день. Если она специалист, она прекрасно знает о том, что двухлетнее дерево совершенно не компенсирует даже, я не знаю, 10, 200, 20 тысяч двухлетних деревьев совершенно по кислороду и по другим характеристикам не компенсирует ни одного даже взрослого дерева. Не говоря уже по тени и все остальное. Ну и самый важный вопрос: почему сейчас идет строительство тогда, когда ОВОС только сейчас проводится, и госэкспертизу вы еще не прошли. Каким образом вы начали строительство? Основание.

Отвечает Еркин Байбатыров - Что касается количества этажности. У нас предусмотрены: 3 блока 13 этажей, 7 блоков, 7 домов по 15 этажей, 3 блока по 16 этажей и 6 блоков по 17 этажей. Раньше было по первичному проекту,

как мы озвучивали, 57 домов по 17 этажей. Сейчас по нашему новому проекту 37 домов с различной этажностью от 13-ти до 17-ти этажей. В целом, в совокупности общая плотность застройки сократилась почти в 2 раза, на 45%. Есть дома, которые по 13 этажей, есть также, которые по 15, по 16, по нарастающей идут до 17 этажей.

Отвечает Бахыт Абдилов - Как я уже сказал, по получению разрешения на строительство действующим на сегодняшний день законодательством Республики Казахстан не предусмотрено получение разрешения на строительство, оно носит уведомительный характер. Государственным органам известно о нашем строительстве. Все документы, которые мы в процессе согласования проходили. Все технические условия, все согласования, все справки, начиная с Балхаш-Алакольской, с СЭС, с ЧС все эти справки во всех органах получены положительно. Все технические условия, все согласования, все справки, начиная с Балхаш-Алакольской, с СЭС, с ЧС все эти справки во всех органах получены положительно.

28. Вопрос от жителей - уточнить про озеленение проекта.

Отвечает Алия Эрмакбаева - Да, спасибо. Я еще раз повторюсь, что проговаривала в своем докладе раньше, что именно из понимания того, что сносимый объем, еще раз, 601 дерево, которое в пересчете на квадратные метры составляет 402 тысячи квадратов не компенсируются физически, когда речь идет по протоколу 1 к 10 шестью тысячами саженцами, оно не компенсируется ни в коей мере. Для того, чтобы компенсировать площадь листвы, когда у двух-трехлетних саженцев, это от 4 до 12 квадратных метров, речь идет о количестве 10 тысяч. В данном случае высаживаются 24 тысячи деревьев. Что касается кислорода, я прошу заглянуть в какие-то авторитетные для вас ресурсы или поинтересоваться у экспертов, и я думаю, что специалисты подтвердят ответ, когда будет заявлено, что кислород, которым мы с вами дышим – он появился благодаря океаническому планктону, который накапливался миллиарды лет из области науки. А деревья, да, у них очень большая экологическая эффективность, но она сводится до охлаждения температур, до удержания влаги, до увлажнения воздуха, удержания, депонирования пыли, углекислого газа и так далее. То есть вот такая экологическая эффективность очень важна и необходимо обращать внимание на это. Спасибо.

29. Вопрос от жителей - как 13-17 этажей соответствуют сейсмозоне? То есть планирование именно этих зданий с учетом сейсмической нагрузки.

Отвечает Еркин Байбатыров - Что касается сейсмоопасности, у нас ЖК предусмотрен и рассчитан на 9-ти бальную шкалу. Помимо этого, у нас есть

подтверждающий документ, заключение от КазГИИЗ. На нашей территории, на территории бывшего плодоконсервного комбината, не проходит тектонический разлом. Заключение есть КазГИИЗ, КазНИИСА тоже подтверждает.

Отвечает Бахыт Абдилов - могу добавить пару слов. Точно имеется заключение КазНИИСА, называется спецтехусловие о возможности строить, согласно этосу спецтехусловийю проектировщики. Конструктора разработали проект с учетом всех этих условий.

30. Вопрос от жителей – какова плотность застройки?

Отвечает Еркин Байбатыров - У нас по обновленному проекту идет 17 тыс квадратных метров на га. Нормативная плотность составляет 22 тыс квадратных метров на один гектар земельного участка. Соответственно, мы здесь соблюдаем плотность застройки. У нас есть даже запас. Мы его сократили сами.

31. Вопрос от Жанна Нурсеитова - Школа, сад, насколько мест?

Отвечает Еркин Байбатыров - Что касается школы там примерно на 1100 человек рассчитано, детский сад на 350 человек дошкольного возраста.

32. Вопрос от жителей - где жители ЖК и гости будут парковаться?

Отвечает Еркин Байбатыров - Парковки у нас предусмотрены как подземные, так и наземные, парковочные места будут на территории комплекса.

33. Вопрос от Елена Ерзакович - Добрый день. Я задавала несколько вопросов по части озеленения, которые не были озвучены. Дело в том, что сейчас задали повторно вопрос про паркинги. Если там предусматривается подземные паркинги, как планирует компания разместить озеленение, так как вся площадь занята подземными паркингами, высаживать предполагаются полноценные деревья в немалом количестве, я поняла там огромные объемы именно на территории комплекса. Кроме этого, у меня задавался вопрос по моделированию. Я так и не поняла, проводилось моделирование воздушных потоков или нет? Нужен четкий ответ: проводилось или не проводилось именно на весь квартал застройки. Еще один вопрос по школе и детскому саду: их расположение вдоль самой загруженной автомагистрали в одной рядом с коридором БРТ вообще каким образом не оценено с точки зрения воздействия выхлопных газов на данные объекты, где будут полноценно располагаться дети. Почему компания не располагает данные объекты в другой части комплекса с меньшим внешним воздействием? Пока все.

Отвечает Алия Эрмакбаева - По своей части хочу сказать, что я ранее в докладе проговаривала о том, что физически на 8 га можно расположить от 2-х до 3-х тыс деревьев. Вот именно сейчас нельзя сказать точное количество, так как план на рассмотрении в связи с тем, что паркинги будут располагаться под жилыми зданиями. И мы на схемах должны будем четко понять для себя, что на зонах скверов, бульвар, как мы его назвали, те места, те зеленые зоны, под которыми не будет паркинга, там будут располагаться деревья. Но все 8 га будут озеленены первым и вторым ярусом озеленения. Речь идет об автономных газонах и о кустарниках с цветниками. Это тоже зеленый массив.

Отвечает Еркин Байбатыров - Что касается школы вдоль, ближе к Жандосова в северной части нашего земельного участка, там будет находиться развивающий центр, соответственно там будут кружки, музыкальное направление, секции различного типа. Что касается школы, она находится южнее от улицы Жандосова. Я думаю, это проектировалось с целью для удобства, как для жителей, так и для родителей, учеников потенциальных наших школ. данная школа и детский сад будет обслуживать не только данный ЖК, то есть она будет обслуживать близлежащие районы.

34. Вопрос от Серикжан Маулетбай, журналист Informburo.kz: Здравствуйте. У меня вопрос касательно транспортной нагрузки: насколько она будет увеличена? И прорабатывается ли вопрос о запуске новых маршрутов в этих краях? Поскольку у вас дома не люкс класса, которые только на автомобилях будут ездить. И как будет решаться вопрос еще больше переполненных автобусов?

Отвечает Еркин Байбатыров - По поводу транспортной нагрузки, как мы говорили ранее в перспективе планируется расширение улицы Жандосова, что даст возможность разгрузить данный участок. Может, некоторые из вас знают, южнее в сторону улицы Утепова 20-я линия по этой улице одностороннее движение, частично одностороннее движение. Но в перспективе после выкупа тех же самых частных гаражей, я думаю, будет возможность расширить эту улицу и как раз сделать полноценную двухстороннюю улицу. Это мы будем обсуждать с властями города. Что касается дополнительных автобусных маршрутов, Серикжан, это больше вопрос, наверное, к государственным органам, но никак не к нам, так как мы некомпетентны в решении данного вопроса.

35. Вопрос от Ерлан Сакипов, житель г. Алматы - здравствуйте! Меня зовут Ерлан Сакипов. Я задавал три вопроса основных, на которые хотел бы получить ответ. Первый вопрос – это отсутствие в расчетах ОВОС выбросов

от второго паркинга на 128 машиномест. То есть в отчете ОВОС, я считаю, не полный, его нужно дорабатывать, это первое. Второе, само количество парковочных мест, если говорить только о жителях, явно недостаточно и занижено, потому что мы не имеем, к сожалению, квартирографии, чтобы проверить расчеты парковочных мест. Но если исходить из того, что там, около 1400 квартир хотя бы по полмашины на одну квартиру, то это уже 700 машиномест должно быть в подземном паркинге, это второй был вопрос. И третий вопрос: какое назначение малоэтажных блоков трех семиэтажных блоков нежилых, подчеркиваю, которые расположены, в том числе и внутри жилого квартала. То есть там мы не видим тоже ни парковочных мест, ни отдельных подъездов, ни отделение от дворовых площадок и так далее. Здесь хотелось бы понимания от разработчика проекта. Спасибо.

Отвечает Роман Корольков - В соответствии с техзаданием от заказчика я получил исходные данные и при производстве расчетов я руководствовался ими. Расчеты произведены, исходя из количества машиномест для первой очереди. В проекте ОВОС выбросы определены, исходя из количества машиномест для первой очереди строительства ЖК.

36. Вопрос от Асель Есентугелова, житель г.Алматы - У меня вопрос к управлению «зеленой экономики» как к представителю исполнительной власти. Вопрос по проведению в зум-конференции по проведению слушания ОВОС.

Отвечает Жиленко Александр модератор - Я отвечал на него в самом начале общественных слушаний, я озвучил, почему слушания проводятся в формате зум, а не в очном формате. То есть можно вывести на экран в принципе наш запрос к Бекшину и ответ. Сразу хочу ответить вам, что у вас вопрос, наверное, тот же самый, что по иерархии нормативно-правовых актов, по постановлению Бекшина и требованию законодательства. Так вот, правила проведения общественных слушаний тоже являются ниже нормативно-правовым актом и наравне с приказом главного санитарного врача, они стоят на одном уровне по иерархии. Извините, я вас не слышу, я сейчас отвечу, потом вам предоставим слово. Поэтому вопрос относительно того, что они проводятся в зум, а не очно не являются нарушением, так как самими правилами проведения совещания в формате зум не запрещено. То, что у нас не запрещено законодательством, соответственно разрешено.

37. Вопрос от Асель Есентугелова - Уважаемый, Александр, почему вы сейчас отключили мне микрофон? Это является нарушением, во-первых, моих конституционных прав. Во-вторых, я еще раз повторяю, постановление, данное Бекшиным, оно не относится к правилам проведения общественных слушаний. В правилах общественных слушаний прямо указано, что только в форме открытых слушаний, поэтому указанное вами является сейчас

нарушением. Я прошу запротоколировать и сделать это замечание в данном протоколе. Во-вторых, я спросила, где находится сейчас управление «зеленой экономики»? Где он? Почему сейчас мы его не видим? Он ничего не говорит. Пусть сейчас скажет в микрофон, что это он.

Отвечает Жиленко Александр модератор - если вы не согласны с форматом проведения данных общественных слушаний в форме конференции зум, то ваше особое мнение будет зафиксировано в протоколе. Так же у вас есть право обжаловать данные требования, то есть данные слушания в соответствии с установленным законом порядке. Никто не лишает вас этих прав. Вы можете высказать открыто, и соответственно обжаловать в установленном законодательством порядке.

38. Вопрос от Асель Есентугелова - Уважаемое управление «зеленой экономики», у нас начинается новая песня, сейчас мне опять отключают микрофон. Почему вообще микрофоны выключены, если вы предоставляете свободную площадку для того, чтобы высказаться, задать свои вопросы. Вопрос к вам «зеленая экономика». Вы понимаете, что в соответствии с административным кодексом, мы это с вами в прошлый раз проговаривали, что у вас есть ответственность. Теперь вопрос именно к вам по сносу зеленых насаждений. Как мне ранее дали ответ, снос зеленых насаждений разрешения не было. На сегодняшний день мы просим с вами организовать доступ нам на стройку и посмотреть, сколько количество зеленых насаждений до и количество, которые сейчас есть. Наше требование сейчас, на сегодняшний день. Второй вопрос: почему до проведения общественных слушаний по ОВОС уже начато строительство? Каким образом государственные органы данное контролируют? Если не было разрешения на снос зеленых насаждений, был ли вами проведен акт осмотра и были ли наказаны застройщики соответственно? Вопрос далее у нас идет по юридической части: почему нет положительной государственной экспертизы, заключения? Я не говорю про АПЗ, но начато строительство? Этот вопрос Бахытжану Мустафаевичу и вопрос «зеленой экономике». Сначала прошу ответить «зеленой экономике». Спасибо.

Отвечает Али Раимбаев - Асель, спасибо за вопрос. Комиссионный выезд по желанию, если общественность требует, мы организуем совместно с заказчиками. Нашими специалистами был осуществлен выезд, выдана справка о наличии зеленых насаждений. По поводу того, что идет строительство это вопрос не в адрес нашего управления. Разрешение выдаем не мы, это ГАСК архитектура. По поводу разрешения на снос, разрешение не было выдано на вырубку деревьев. Оно будет выдаваться после проведения всех слушаний, когда уже заказчик обратиться в адрес нашего управления через портал eLicense - это госуслуги.

39. Вопрос от Асель Есентугелова - Я прошу прощения, почему мне отключают микрофон, если я задала вопрос, но не получила на него

конкретный ответ? Я задаю еще один раз вопрос. Государственная экспертиза еще не была получена, почему идет строительство без заключения положительной экспертизы? Я не говорю про АПЗ, АПЗ вы получаете в уведомительном характере, это все понятно. Мне, пожалуйста, дайте ответ: почему? Кем было разрешено строительство до получения положительного заключения государственной экспертизы? Почему начато строительство до проведения общественных слушаний? Пожалуйста, конкретно на эти два вопроса дайте ответы. Только не ссылаясь на АПЗ, на уведомительный характер. Кем и когда было согласовано начало строительства до проведения общественных слушаний и до получения положительного заключений госэкспертизы? Спасибо.

Жиленко Александр модератор - вопрос относительно начала строительства не к УЗЭ, потому что представитель уже ответил на него, что это вопрос не к ним. Это вопрос к заказчику и заказчик в принципе на него уже 2 раза отвечал. Другого ответа я так понимаю, не будет.

На счет включенных микрофонов я еще раз для всех участников напому регламент проведения, что микрофоны отключают. Они отключены у всех для того, чтобы у нас был порядок. Микрофоны подключаются по мере необходимости, когда вы сами просите об этом для озвучивания конкретного вопроса, поэтому, чтобы у нас не было шума, лишних вопросов, не перебивали друг друга.

40. Вопрос от жительницы Камилы - по поводу линий электропередач и опор больших.

Отвечает Станислав Боков - Здравствуйте еще раз, Станислав. По выносу ЛЭП 110 киловольт сейчас в данный момент мы запросили в АЖК заявку на технические условия разрешение на вынос. Ждем сейчас техусловия, далее будет подобран проектный институт, кто сделает проект выноса. Этот проект выноса мы согласуем также с АЖК, подберем подрядчика и приступим к монтажным работам. Этот вопрос мы сейчас форсируем, один из важных вопросов, чтобы мы могли продолжать работы. И буквально в течение, наверное, трех недель уже мы в полный рост начнем вынос ЛЭП 110 киловольт, то есть будет установлен бронированный кабель в лотках подземным путем. Спасибо за внимание.

41. Вопрос от жителей - кого привлекали к разработке эскиза, проекта?

Отвечает Еркин Байбатыров - К эскизу был привлечен ТОО «Orda Project».

42. Вопрос от жителей - Какие отделочные материалы будут использованы в отделке?

Отвечает Еркин Байбатыров — Это типа цементные материалы. Это достаточно современный строительный материал, который сейчас в

большинстве застройщиками используется в строительстве, как жилых домов, так и бизнес-центров, административных зданий. Это экологический, можно сказать, чистый продукт, материал.

43. Вопрос от **Жанна Нурсеитова** - Меня интересует, вот здесь подрядчик озвучил, что ОВОС был проведен по тем данным, прошу обратить внимание, по тем данным, который предоставил заказчик. То есть не по объективным данным, которые есть, а по данным, который предоставил заказчик. Исходя из этого, заказчик предоставил информацию только по первой очереди. Почему мы вообще ОВОС рассматриваем? Подтвердите, пожалуйста, подрядчик, так ли это? Мы вас правильно поняли, что вы проводили ОВОС не по проекту, не по фактическим обстоятельствам, а потому что заказчик вам предоставил эти данные только по первой очереди. Я правильно понимаю? Количество парковочных мест без учета расчета выбросов от пробок, то есть я правильно понимаю, если моделирование воздушных масс, вы сейчас ссылаетесь на справку Казгидромет, это вообще смешно. Я хочу увидеть расчеты компьютерного моделирования всей ситуации, которая будет после строительства ЖК.

Отвечает Роман Корольков - Жанна, расчеты в ОВОС присутствуют от стационарных источников и передвижных, то есть парковки, которые открытые имеются на территории ЖК и подземные паркинги. Да, действительно расчеты произведены на первую очередь строительства, но я могу объяснить, почему ОВОС не выполнен в целом на ЖК с учетом школы, детского сада. На данный момент нет никаких конкретных технико-экономических показателей о численности этой школы, сколько там будет людей. То есть все эти показатели будут еще в разработке. Конкретно сейчас идет стройка. Мы рассматриваем в первую очередь строительство. Это обычная практика. Просто я физически не могу выполнить ОВОС в целом на ЖК ввиду отсутствия вводных данных. Это ОВОС, Жанна. Он оценивает в первую очередь строительство.

44. Вопрос от **Елена Ерзакович** - Я хочу, чтобы вы фиксировали в протоколе конкретно сведения местного исполнительного органа, исходя из ответа разработчика проекта ОВОС. Я считаю, например, что мы не можем принять такой ОВОС, потому что он был сделан на часть проекта, а слушания проводятся на весь комплекс. Это должно быть четко зафиксировано во всех документах и предоставлять часть документа и часть расчетов, делая вид, что это ОВОС по целому комплексу нельзя, не процедурно, ни, я думаю, это будет зафиксировано во всех СМИ тоже.

Отвечает Александр Жиленко - Хорошо, мы отразим это в протоколе при подготовке.

45. Вопрос от Ерлан Сакипов - Еще раз хотел уточнить по ответу на мой вопрос: отсутствие расчетов второго паркинга, подчеркиваю, первой очереди проекта. Я даже не говорю обо всем остальном. По первой очереди не был подсчитан паркинг на 128 парковочных мест подземный. Разработчик сослался, что ему дали, то он и посчитал. Я считаю, это не ответ. Таким образом, тогда отзывать проект ОВОС на доработку. Я уже не говорил про остальные вытекающие обстоятельства. Прошу ответить конкретно, спасибо.

Отвечает Роман Корольков - Я работаю на основании пояснительной записки, разработанной «Orda project». Какие исходные данные мне предоставили по первой очереди, то есть мне сказали, что в первой очереди будет паркинг на столько-то машиномест, соответственно, это количество машиномест я и ввел в расчет.

Отвечает Еркин Байбатыров: Мы как ранее озвучивали общее количество 2 тыс. парковочных мест.

46. Вопрос от Анара Жиенбекова, житель г.Алматы - Вопрос есть у нас, так как присутствует управитель экономики, Али, вы можете мне объяснить, как жителю, вы видите очень большое информационное негодование, большой интерес жителей, потому что проект достаточно крупный. Почему отсутствует грамотная реакция управления, госоргана? Вы же видите, насколько люди возмущены, да? Почему нет реакции? Например, на вопрос Асель вы говорите: «Да-да, давайте комиссионно это сделаем то, что она просила». Почему вы сами не инициируете? Вы же видите, вам обычные граждане, некоторые допустим частные лица говорят о нарушениях: этого нет, того нет. Почему вы не реагируете? Почему вы ждете, пока вам будут задаваться вопросы? Это непонятно. Второй вопрос: по таким слушаниям, почему нет представителя Атамекена? Почему они не фиксируют вопросы к предпринимателям, допустим, к вам как к компании? Чтобы в дальнейшем они могли избежать. Если есть организация, которая защищает ваши интересы на всех уровнях, пусть она присутствует, потому что у нас и к ним могут быть вопросы. в Атамекене есть специалисты. Если нет специалистов, надо поднимать вопрос, потому что экология нарушается в основном предпринимателями, да? Поэтому у меня и вопрос. Не надо говорить. А что они защищают, когда только мониторинговые группы? Это смешно. В следующий раз мы будем поднимать вопрос: пусть присутствуют все заинтересованные лица, чтобы потом не было каких-либо... Я считаю, что нужно, чтобы присутствовали.

Отвечает Александр Жиленко: Вопрос не к нам: почему Атамекен сам присоединяется. Потому что публичные слушания, может присоединиться

любая организация общественная. Если требование законодательства будет на счет их присутствия, то конечно мы будем соблюдать.

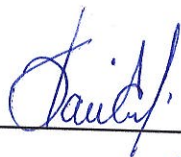
47. Вопрос от Анара Жиенбекова: Вопрос хорошо к управлению «зеленой экономики»: почему отсутствует управление жилищной политики? Я хочу услышать, почему они не выслали телефонограмму для участия управления жилищной политики? Я еще раз повторяю вопрос: этот проект имеет достаточно высокий информационный, социальный эффект. Чтобы было все грамотно, прозрачно, пожалуйста, вы не только должны приглашать и думать: ай, присоединится, да. Адмполиция? Если мы говорим про парковки, с ними согласовалось это все или нет? Или это факту будет делаться? Я могу рассказать функции всех управлений и, в принципе, каждый каким-то образом как-то касается. Поэтому еще раз, Али, пожалуйста, ответьте мне, почему вы не реагируете? Почему вы ждете, пока вам дадут задание сделать комиссию? Вы в праве как управление сами инициировать и приглашать и таким образом вы показываете и гражданскому обществу о том, что вы на стороне закона, а не ждете, когда вам заказчик что-то принесет или граждане начнут собираться у вас под дверьми. Не надо так делать. И второй вопрос, следующее каждое заседание должно управление жилищной политики присутствовать. Это касается жилья, жилых домов. Вот мой вопрос.

Отвечает Али Раимбаев: Анара, добрый день еще раз. Спасибо за вопрос. Нашим управлением как я говорил ранее, был осуществлен выезд на участок, были обследованы все зеленые насаждения, которые произрастают там, в количестве 600. После этого нам была выдана справка, разрешение на снос не выдавалась. Помимо других управлений здесь мы за все направления не отвечаем. Мы проводим слушания именно по экологии. Почему жилищной политики нет? В первую очередь, это оценка воздействия на окружающую среду и обычно они не принимают участия на наших слушаниях. Другой момент: объявление проведения данного слушания были размещены за 20 дней. Это в открытом доступе, все желающие могли принять участие, тот же «Атамекен» и все остальные. То, что предложила Асель, осуществить выезд, мы же открыто говорим, что ездили, посмотрели. Если хотите сами убедиться, совместно с общественностью, с заказчиком, со всеми мы выедем на участок еще раз.

10. Али Раимбаев - Если вопросов нет, но опять же секретарю все вопросы, видеозапись ведется. Просьба еще раз: пересмотреть все вопросы, предложения, замечания отразить в протоколе. Протокол размещается не позднее семи рабочих дней на нашем официальном сайте управления. У меня все.

11. Александр Жиленко - Протокол будет изготовлен в течение семи рабочих дней с момента завершения. Также считаю необходимым напомнить всем и сообщить, что у вас есть возможность обжаловать данное слушание в установленном законном порядке.

Председатель общественных слушаний:
Еркин Байбатыров



_____ (подпись).

Секретарь общественных слушаний:
Умирбаева Асель Сериккызы



_____ (подпись).

Приложение: список участников, презентации.

Приложение №1 к протоколу
общественных слушаний от
19.08.2021 года

Лист регистрации участников общественных слушаний по проекту
«Оценка воздействия на окружающую среду» «Многоквартирный жилой
комплекс с объектами обслуживания» со сносом существующих строений,
расположенный в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, №94,
ул.20-линия, 39» 1-очередь строительства» (период строительства и
эксплуатации)

№	ФИ	статус
1	Еркин Байбатыров	Зам.генерального директора ТОО «Rams Qazaqstan», председатель слушаний
2	Александр Жиленко	Юрист ТОО «Rams Qazaqstan», модератор слушаний
3	Асель Умирбаева	секретарь слушаний
4	Станислав Боков	Директор по инженерным сетям ТОО «Rams Qazaqstan»
5	Абат Шукурбеков	Директор по строительству участка «Рамс сити», ТОО «Rams Qazaqstan»
6	Бахыт Абдилов	Директор юридического департамента ТОО «Rams Qazaqstan»
7	Алия Эрмакбаева	Директор ТОО «Zhasyl land»
8	Роман Корольков	Автор ОВОС
9	Жанна Нурсеитова	Житель г.Алматы
10	Елена Ерзакович	Житель г.Алматы
11	София Бережная	Житель г.Алматы
12	Анара Жиенбекова	Житель г.Алматы
13	Асель Есентугелова	Житель г.Алматы
14	Арман Кеплар	Житель г.Алматы
15	Ерлан Сакипов	Житель г.Алматы

Приложение №2 к протоколу
общественных слушаний от
19.08.2021 года

Список документации, использованной в рамках общественных слушаний при презентации проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания» со сносом существующих строений, расположенный в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, №94, ул.20-линия, 39» 1-очередь строительства» (период строительства и эксплуатации)

1. Ответ главного санитарного врача города Алматы;
2. Презентация застройщика;
3. Презентация подрядной организации ТОО «Zhasyl land»;
4. Схема сетей;