

Протокол
общественных слушаний по проекту
«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту
«Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов
Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55»

1. Дата проведения: 7 июля 2021года в 15.00 ч;

2. Место проведения: в формате видеоконференции по следующей ссылке:
<https://us05web.zoom.us/j/84104409676?pwd=dDUxZXEvSENZWTh1SFQxQUExcVpCZz09>

Идентификатор конференции — 841 0440 9676 Код доступа — 123

3. Заказчик: НАО «Университет Нархоз»;

4. Генеральный проектировщик: ТОО «СП «NEFT»;

5. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:

- в интернет газете «Караван (Частный сектор)» № 208271 от 27 мая 2021 года;
- на сайте Управления зелёной экономики города Алматы.

6. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа КГУ «Управление зеленой экономики г.Алматы»- Жуманов Ж.Ж.

Представители Заказчика: Руководитель проекта реконструкции- Бибекин И.В.

Представители Генерального проектировщика:

Ландшафтный дизайнер- Полтавская А.

Главный инженер- Ткаченко О. В.

Представители разработчика проекта ОВОС- Даукенова Н.Б.

Представители общественности - 15 чел. (*Приложение 1* (лист регистрации прилагается)

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - 15, «Против» - _____, «Воздержались» - _____.

Председатель: Бибекин И.В.

Секретарь: Даукенова Н.Б.

Повестка дня общественных слушаний:

Проектные решения, принимаемые для рабочего проекта: «Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55».

Проект "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55».

Слушания открыл – модератор Омарбек Г.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Уведомляем Вас о ведении видео съемки данных слушаний.

Разрешите, объявить общественные слушания по проекту "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Благоустройство

территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55» ОТКРЫТЫМИ.

Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – Омарбек Г.

Наши слушания посвящены вопросам проекта "Оценка воздействия на окружающую среду" к рабочему проекту «Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55».

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушивается доклад генерального проектировщика:
- заслушивается доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

7. Выступили:

Руководитель проекта реконструкции: Бибекин И.В.

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 3)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Даукенова Н.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» и природоохранным мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 4)

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: Приложение №2

9. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: В процессе проведения общественных слушаний были выслушаны мнения сторон. Общественность предлагает поддержать представленный проект.

10. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: Бибекин И.В.
(Ф.И.О./подпись/печать)

Секретарь общественных слушаний: Даукенова Н.
(Ф.И.О./подпись)



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

к протоколу общественных слушаний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55»

Дата проведения: 7 июля 2021 года в 15.00 ч;

Место проведения: в формате видеоконференции по следующей ссылке:
<https://us05web.zoom.us/j/84104409676?pwd=dDUxZXEvSENZWTg1SFQxQUExcVpCZz09>

Идентификатор конференции — 841 0440 9676 Код доступа — 123

Заказчик: НАО «Университет Нархоз»;

Генеральный проектировщик: ТОО «СП «NEFT»;

№	Ф.И.О.	Примечание
1	Жуманов Ж.Ж.	Представитель КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»
2	Саяхмет А.М.	Главный специалист отдела благоустройства районного Акимата
3	Бибекин И.В.	Представители Заказчика НАО «Университет Нархоз»
4	Дауленов М.М.	Президент Университета
5	Колесников С.Б.	Начальник административно-хоз.управления
6	Каменова К.А.	Проректор Университета Нархоз
7	Полтавская А.	Ландшафтный дизайнер ТОО «СП «NEFT»
8	Ткаченко О.В.	Главный инженер ТОО «СП «NEFT»
9	Даукенова Н.Б.	Представитель разработчика проекта ОВОС
10	Кердяшкина Г.В.	Кандидат сельскохозяйственных наук. Представитель «Научно-исследовательского института земледелия и растениеводства»
11	Жамбакин К.Ж.	Доктор биологических наук, Профессор. Генеральный директор «Института биологии и биотехнологии растений»
12	Айдарбеков Ш.А.	Представитель разработчика материалов инвентаризации и лесопатологического обследования ТОО «КазЭкоаналитика»
13	Алуа Махамбаева	местный житель
14	Zoom38	местный житель
15	Наурызбаева Г.Т.	местный житель

Ф.И.О.	Вопрос/ответ
Омарбек Г.	<p>Вопрос адресован Кердяшкиной Г.</p> <p>Вопрос: -Что вы можете сказать относительно проектных решений по зеленым насаждениям?</p> <p>Ответ: -Перед проектировщиками была поставлена сложная задача, сделать современную территорию, максимально сохранить зеленые насаждения. До этого над проектом благоустройства территории работало несколько проектных бюро, но решение предложенное проектным бюро СП «Нефт», наиболее отражает поставленные задачи, гармонично вписывается в существующий исторический облик. Подобранные растения и концепция организации массивов находится на уровне и соответствует современным требованиям и направлениям в ландшафтном дизайне.</p>
Омарбек Г.	<p>Вопрос адресован Жамбакину К.Ж.</p> <p>Вопрос: -Кабыл Жапарович, как вы можете прокомментировать представленные планы и решения по благоустройству?</p> <p>Ответ: -Проектной организацией и Заказчиком проделана серьезная работа по исследованиям и инвентаризации зеленых насаждений это очень важно как для проекта . так и для г.Алматы в целом. Проектная посадка грамотно разработана. Обновление зеленого фонда поможет повысить биоразнообразие Предложение: организовать локальный мини-ботанический сад и в качестве подарка от «Института биологии и биотехнологии растений» мы готовы подарить университету реликтовые саженцы туранги-эндемик Казахстана. Дерево занесенное в красную книгу и тополь гибрид (результат селекционного достижения Бессчетнова П.). Главное достоинство быстрорастущий, не пылит.</p>
Омарбек Г.	<p>Вопрос адресован Бибекуину И.</p> <p>Вопрос: -Илья, как вы прокомментируете предложение Кабыла Жапаровича о предоставлении саженцев туранги и тополя для высадки на территории университета?</p> <p>Ответ: -Мы благодарны за ваше предложение и готовы рассмотреть высадку на территории университета саженцев предложенных пород, если почвенный состав, сочетание с проектными растениями будет соответствовать требованиям произрастания саженцев..</p>

Добрый день участники слушания! Меня зовут Илья Бибекин. Я являюсь Руководителем проекта реконструкции Университета «Нархоз». Сегодня я познакомлю вас с проектом «**Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55»**», разработанным проектным бюро ТОО СП «NEFT

Участок строительство расположен по адресу: в г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55.

Общая площадь университета составляет:4,49га

Площадь участка в границах благоустройства:3,75га

Площадь застройки:1,39га

Площадь покрытия:1,28га

Площадь озеленения в рамках границ благоустройства:1,08га

Площадь озеленения за границами благоустройства:0,52га

Проект генерального плана "Благоустройство территории университета "Нархоз" по адресу: г. Алматы, Ауэзовский р-н, ул.Жандосова,55" разработан на основании задания на проектирование.

Проект генерального плана выполнен на топосъемке в масштабе 1:500.

Транспортная связь объекта предусмотрена с ул.Жандосова.

Организованы тротуары с бордюрными пандусами для доступности маломобильных групп населения (МГН).

Покрытие основных проездов выполнено из асфальтобетона и бетонного мощения.

Основной кампус университета расположен по ул.Жандосова.

На территории кампуса расположены международная школа бизнеса (МБШ), спортивно-оздоровительный комплекс (СОК), фитнес-центр, стадион.

В рамках проектирования с учетом сложившейся экосистемы зеленых насаждений на территории Университета «Нархоз» и прилегающей к нему территории для озеленения была выбрана концепция создания массивов из кустарников и многолетников, что позволило дополнить и подчеркнуть существующее озеленение, создать различные композиции, расставить цветовые акценты, повысить декоративную привлекательность территории и сформировать пространство комфортное для труда и отдыха.

Сквер

Со стороны ул.Жандосова будет организован сквер с памятником Турару Русыкулову и эко-пространством для поддержания биоразнообразия в городе. Проектом предусмотрено организация дорожно-тропиночной сети соединяющих тротуар вдоль ул.Жандосова с главным входом Университета. Эко-пространство будет ограничено для доступа человека массивом из живой изгороди, а внутри будут организованы массивы из кустарников и многолетников, ассортимент которых, подобран с учетом потребности птиц и насекомых в укрытии, в кормовой базе. Также будут установлены поилки для птиц.

Центральная часть

Сложившийся за годы существования зеленый массив центральной части перед университетом проектным решением дополнен массивами из хвойных и лиственных кустарников, создавая атмосферу жизнерадостности построенную на контрасте формы, цвета. Сочетание лиственных и хвойных кустарников позволяет сохранить декоративность в любой сезон. Вдоль тротуара на всей протяженности основания фундамента демонтированного забора для удобства горожан и жителей района организована скамейка.

Организована дорожно-тропиночная сеть с учетом потребностей ММГН.

Зона парковки

С учетом современных требований по организации парковочных мест, проектом произведена реорганизация существующей парковки. В зоне парковки организованы зеленые островки, что позволяет сохранить компромисс между площадью озеленения и площадью мощения, а также снизить уровень солнечной радиации.

Внутренний двор

Зона центральной части внутреннего двора сохранена в своем исторически сложившемся виде и проектным решением дополнена малыми архитектурными формами в виде беседок для удобства студентов и декоративными массивами из лиственных и хвойных кустарников, позволяющими придать зоне новый современный вид.

Вдоль фасадной части здания организован миксбордер из теневыносливых деревьев, кустарников и многолетников.

При подборе ассортимента растений предпочтение отдавалось видам:

- с высокой фитонцидной активностью
- ионизирующим воздух
- обладающим достаточно газоустойчивыми и пыле задерживающими свойствами
- с высокой декоративностью на протяжении всего периода вегетации
- требующим минимального ухода

Перед началом разработки проекта были проведены работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений территории университета с целью определения состояния зеленого фонда, видового и породного состава. Данные по материалам лесопатологического обследования и намеченным хозяйственным мероприятиям.

В результате проведенной инвентаризации учтено и описано 1375 зеленых насаждений:

- 1224 шт древесной растительности
- 133 кустарниковой растительности
- 276 п.м живой изгороди

В результате проведенного обследования выявлено, что под замену зеленого фонда в рамках границ проектирования попадают 59 зеленых насаждений:

- 56 ед древесных пород в неудовлетворительном состоянии
- 3 ед кустарниковых пород удовлетворительном состоянии

- из них:
- хвойные деревья 15 ед.
 - лиственные деревья 41 ед.
 - кустарники 3 ед.

Согласно п.20 Правил содержания и защиты зеленых насаждений необходимо проведение компенсационных посадок один саженец декоративной породы I и II класса качества за каждое срубленное дерево (для лиственных пород не менее h 3м и хвойных пород не менее h 2м.

В рамках компенсационной посадки в г.Алматы будет высажено 730 зеленых насаждений:

- 430 лиственных деревьев
- 230 хвойный деревьев
- 70 кустарников

В рамках проекта благоустройства на территории университета будет высажено:

- 93 древесных насаждения
- 21 986 кустарниковых насаждений
- 10800 многолетников

Площадь массивов из кустарников составит 5246 кв.м

Площадь массивов из многолетников составит 2097 кв.м

На территории будут установлены МАФ: скамейки, беседки, урны для раздельного сбора мусора. Произведена реставрация фонта во внутреннем дворе. По всей территории будет организована ночная подсветка.

Проект «Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55» выполнен в соответствии с санитарными нормами и правилами действующими на территории РК.

Спасибо за внимание!

Приложение 4

Добрый день участники слушания! Меня зовут Назерке. Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма «Ак-Конил». Наша компания разработала проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55».**

Участок строительство расположен по адресу: в г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55.

Ближайшие жилые дома расположены с западной стороны на расстоянии 32 м и с юго-западной стороны 50 м от территории строительства.

Ближайший естественный водоем – Большая Алматинка протекает восточной стороны на расстоянии 1 км от территории строительства. Объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы данного водного объекта.

На территории строительства выявлено - 11 *неорганизованных источников*: выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, земляные работы, прием инертных материалов, укладка асфальта, гидроизоляция, механический участок, работы с отбойным молотком, буровые работы и 3 *организованных источников*: битумный котел, компрессор с ДВС, передвижная электростанция.

Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 1.9385309601 т/период; секундное количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 3.148775914 г/сек.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК. Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства.

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории **учтено и описано:** 1224 шт. древесной и 133 шт кустарниковой растительности, также 276 погонных метров живой изгороди и декоративные формы площадью 35 кв.м.

В результате проведенного обследования выявлено, что под вынужденный снос на участке строительства подпадают, в количестве 53 шт. неудовлетворительного и 3 шт. удовлетворительного санитарного состояния.

На момент обследования территории определено общее количество насаждений, которые подлежат: 165 шт. (13,5%) – под санитарную вырубку; 72 шт. (5,9%) – под санитарную обрезку; 911 шт. (74,4%) – уход; 56 шт. (4,6%) – под вынужденный снос, 20 шт. (1,6%) – под пересадку.

Кроме того, из кустарников 9 шт. (6,8%) – санитарная вырубка, 113 шт. (85,0%) – уход, 3 шт. (2,3%) – под вынужденный снос, 8 шт. (6,0%) – пересадка.

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Животных и растений занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Воздействие на животный, растительный мир и на почвенный покров оценивается как незначительное.

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
- Ограждение площадки строительства
- При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом
- Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора

В целом строительства Благоустройство территории в рамках «Реконструкция учебных корпусов Университета Нархоз г. Алматы, адрес: ул. Жандосова, 55» при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой негативных изменений в окружающей среде, не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду.

Спасибо за внимание!