

Протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двух коттеджей для обслуживания объекта горно-оздоровительной базы по адресу ул. Алма-Тау, д.37, Медеуский район, г.Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

1. Дата проведения: 09 июля 2021 года в 10:00 ч.;

2. Место проведения: посредством видеоконференции «Zoom Video Communications» по

ссылке:

<https://us05web.zoom.us/j/82095178591?pwd=M3FJbjBwbjFGKzI0MmlkdVNockl1QT09>

Идентификатор конференции: 820 9517 8591, Пароль: 123

3. Общественные слушания организованы: ТОО «Ski Park Pioneer».

4. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:

- в газете «Караван» (Частный Сектор) №207666 от 12 мая 2021г.;

- на сайте ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

5. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа: Представитель ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» - Жуманов Ж.

Представители Заказчика: Каратай М.

Представители генерального проектировщика: Арипбаев Ф.А., Кусаинов М.Т.

Представители разработчика проекта ОВОС: Тусупова Т.К.

Присутствующие: 8 чел. (*Приложение 1* (лист регистрации прилагается))

6. Повестка дня общественных слушаний:

Слушания открыл - представитель местного исполнительного органа

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний! Я представитель местного исполнительного органа городского акимата, главный специалист ГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» - Жуманов Ж.

Сегодня мы проводим слушания для ТОО «Ski Park Pioneer».

Слушания проходит Согласно приказу МООС РК №135-п от 07.05.2007г. правила проведения общественных слушаний.

Сегодня будет рассматриваться проект «Строительство двух коттеджей для обслуживания объекта горно-оздоровительной базы по адресу ул. Алма-Тау, д.37, Медеуский район, г.Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Для начало Согласно приказу МООС РК №135-п от 07.05.2007г. надо утвердить повестку дня и избрать председателя и секретаря.

Повестка дня:

- регистрация участников общественных слушаний
- утверждение повестки дня
- избрания председателя и секретаря
- вступительное слово председателя
- доклад по проектам
- обсуждения проекта, вопросы-ответы, обмен мнениями
- заключительная речь и закрытие общественных слушаний.

Избрание председателя и секретаря согласно повестки дня

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - 8, «Против» - ____, «Воздержались» - ____.

Председатель: Каратай М.

Секретарь: Тусупова Т.К.

Общественные слушания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двух коттеджей для обслуживания объекта горно-оздоровительной базы по адресу ул. Алма-Тау, д.37, Медеуский район, г.Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) объявляю ОТКРЫТЫМИ.

Вступительное слово – представитель заказчика

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Наши слушания посвящены вопросам рабочего проекта «Строительство двух коттеджей для обслуживания объекта горно-оздоровительной базы по адресу ул. Алма-Тау, д.37, Медеуский район, г.Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

7. Выступили:

Представитель генерального проектировщика: Арипбаев Ф.А.

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 2)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Тусупова Т.К.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» и природоохранным мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 3)

8. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности.

(Приложение 4)

Всего на общественных слушаниях присутствовало 8 человек.

Результаты голосования:

«За» - 8, «Против» - ____, «Воздержались» - ____.

9. Возможно обжалование решения в установленном законом порядке.

Председатель общественных слушаний: Каратай М.

(Ф.И.О./подпись/печать)



Секретарь общественных слушаний: Тусупова Т.К.

(Ф.И.О./подпись/печать)

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

Участников общественных слушаний

по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двух коттеджей для обслуживания объекта горно-оздоровительной базы по адресу ул. Алма-Тау, д.37, Медеуский район, г.Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Дата проведения: 09 июля 2021 года в 10:00 ч.;

Место проведения: посредством видеоконференции «Zoom Video Communications» по ссылке:

<https://us05web.zoom.us/j/82095178591?pwd=M3FJbjBwbjFGKzl0MmlkdVNockl1QT09>

Идентификатор конференции: 820 9517 8591, Пароль: 123

Общественные слушания организованы: ТОО «Ski Park Pioneer».

[illegible]

Доклад по основным проектным решениям

Выступил: Представитель генерального проектировщика: Арипбаев Ф.А.

Здравствуйте уважаемые участники слушаний!

Меня зовут **Арипбаев Фархат**, я являюсь представителем ТОО «K2 Design Engineering Company» по объекту: «**Строительство двух коттеджей для обслуживания объекта горно-оздоровительной базы по адресу ул. Алма-Тау, д.37, Медеуский район, г.Алматы**» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Участок строительства расположен в горной местности южнее пос.Бескайнар. Площадь участка – 1,3743 га. Участок расположен в горной местности, южнее поселка Бескайнар.

На участке расположено строение выполненные из легких материалов, предназначенные для временного проживания и питания посетителей базы и персонала. По заданию на проектирование предусмотрено на первом этапе проектирования выполнить демонтаж строения (литеры Д) так как его реконструкция и сейсмоусиление не целесообразны и проектирование на его месте двух одинаковых коттеджей по вместимостью 8 мест каждый для обслуживания базы.

На территории нет зеленых насаждений подпадающих под снос.

С западной стороны участка имеется существующий проезд, с северной, восточной и южной стороны – горный склон. Проектом предусмотрены со стороны горного склона возле каждого коттеджа подпорные стенки.

Технико-экономические показатели по генплану:

1. Площадь участка, по госакту на зем.участок – га - 1,3743

в том числе:

а. площадь застройки проектируемых зданий - м² - 380,0

б. площадь проездов, площадок дорожек - м² - 160,0

в. площадь озеленения проектируемых участков - м² - 555,00

Объемно-планировочные решения

Участок под строительство здания расположен по адресу: ул.Алма-Тау, №37, Медеуский район.

Здания коттеджей второго технически несложного уровня ответственности, II степени огнестойкости.

Коттеджи имеют одинаковую планировку и конструктивные и инженерные решения. Здания 2-х этажные, без подвала, прямоугольное в плане с размерами сторон в осях – 15,0м х 12,0 м

Высота этажей принята 3,0 м;

На 1-ом этаже каждого коттеджа - гостиная, комната приема пищи с кухонным оборудованием, сан.узлы (в том числе для МГН), комната уборочного инвентаря.

На втором этаже размещены комната отдыха и три гостевых спальных номера.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. мм и отм. мм на генплане.

Конструктивная схема зданий коттеджей

Здание бескаркасное, конструкция выполняется из финблоков.

Перекрытия - монолитные ж/б.

Наружные ограждающие конструкции – из финблоков толщиной 350мм. Перегородки - сплиттерный блок 200мм,100 мм.

Кровля - безчердачная, по конструктивному решению - скатная, по типу проветривания - вентилируемая, по способу водоотвода - с наружным водостоком.

Фундамент -ж/б плита.

Доклад по проекту ОВОС

Выступил: Представитель разработчика проекта ОВОС: Тусупова Т.

Добрый день участники слушания.

Меня зовут Тусупова Толкын, Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма Ак-Конил». Наша компания разработала проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двух коттеджей для обслуживания объекта горно-оздоровительной базы по адресу ул. Алма-Тау, д.37, Медеуский район, г.Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Ближайшие жилые дома расположены с северо-запада на расстоянии около 3 км от территории строительства.

На территории строительства отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения.

На период строительства ожидаются выбросы: 3 организованных - компрессор с ДВС, битумный котел, передвижная электростанция и 10 неорганизованных источников загрязнения окружающей среды – выбросы от работы автотранспорта, выбросы пыли при автотранспортных работах, выемка грунта, обратная засыпка грунта, прием инертных материалов, сварочные работы, окрасочные работы, гидроизоляция, укладка асфальта, механический участок.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК. Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности - не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК - IV.

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- ❖ Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
- ❖ Ограждение площадки строительства
- ❖ При проведении строительства необходимо организовать отдельный сбор отходов. Отходы подлежащие утилизации передаются специализированным организациям
- ❖ Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора
- ❖ При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом
- ❖ Соблюдать регламент проведения работ

В целом строительства при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.