

Протокол

общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство здания городского суда, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шарипова, уг. ул. Айтеке би». (Незавершенное строительство).

1. Дата проведения: 27 мая 2021 года в 10:00 ч.;

Место проведения: посредством видеоконференции Zoom по ссылке: <https://us05web.zoom.us/j/81716529672?pwd=T2Y1UXpQc2V3V3FDSzBWUEhUc2pJZz09>

Идентификатор конференции: 817 1652 9672

Пароль: 123

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

2. Генеральный проектировщик: ТОО «Гипроводстрой»

3. Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством размещения объявления на государственном и русском языках:

- в интернет-газете «Караван (частный сектор)» от 22 апреля 2021г.;
- на сайте ГУ «Управление зеленой экономики г.Алматы».

4. Участвовали:

Представитель местного исполнительного органа: Нурашев С.С.+7 (727) 271 6623, 2716623@mail.ru

Представители Заказчика:

Заманбеков Д.К. –И.О. Руководитель отдела стратегического и перспективного развития КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

Турлыби С.У. –главный специалист КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы

Представители Генерального проектировщика: Генеральный директор ТОО «Гипроводстрой» Алиев С.Б.

Представители разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.М.

Присутствующие: 3 чел. (*Приложение 1* (лист регистрации прилагается)

Путем открытого голосования, выбраны председатель и секретарь общественных слушаний:

Путем голосования выступили: «За» - 8, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председатель: Алиев С.Б.

Секретарь: Кравченко А.

5. Повестка дня общественных слушаний:

- Проектные решения, принимаемые в рамках рабочего проекта «Строительство здания городского суда, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шарипова, уг. ул. Айтеке би». (Завершение строительства).
- Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство здания городского суда, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шарипова, уг. ул. Айтеке би». (Незавершенное строительство).

Слушания открыл – Нурашев С.С.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Уведомляем Вас о ведении видео съёмки данных слушаний.

Разрешите, объявить общественные слушания по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство здания городского суда, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шарипова, уг. ул. Айтеке би». (Завершение строительства) ОТКРЫТЫМИ.

Призываю вас быть объективными, высказывать свое мнение, предложения и замечания.

Вступительное слово – Алиев С.Б.

Здравствуйте, уважаемые участники слушаний!

Наши слушания посвящены вопросам проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство здания городского суда, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шарипова, уг. ул. Айтеке би». (Незавершенное строительство).

Слушания будут проходить согласно следующего графика:

- заслушается доклад генерального проектировщика;
- заслушивается доклад по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».
- далее представится возможность задать вопросы и обсудить все интересующие Вас моменты.

Огромная просьба при прослушивании уважать докладчиков и друг друга, не перебивать. При постановке вопроса просьба представиться, а затем озвучить вопрос.

6. Выступили:

Представитель генерального проектировщика: Алиев Султан Бекболатович

Доклад посвящен основным проектным решениям, принятым при строительстве. (Приложение 3)

Представитель разработчика проекта ОВОС: Кравченко А.

Доклад посвящен проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» и природоохранным мероприятиям, реализация которых предусмотрена данным проектом. (Приложение 4)

7. Вопросы, предложения и замечания представителей общественности. Ответ заказчика на вопросы, предложения и замечания: Приложение №2

8. Основные выводы по итогам обсуждения:

Принято решение: В процессе проведения общественных слушаний были выслушаны мнения сторон. Жильцы не против строительства данного объекта.

овленном законом

ев Султан Бекболат

(Ф.И.О./подпись/печать)

Exhibit -

Kroy

(Ф.И.О./подпись/печать)

Приложение 2

Ф.И.О.	Вопрос/ответ
<i>Заманбеков Д.К</i>	<i>Срок строительства?</i>
Алиев С.Б.	Срок строительства определится после прохождения гос.экспертизы
<i>Турлыби С.У.</i>	<i>Когда планируется ввод в эксплуатацию?</i>
Алиев С.Б.	Планируется в декабре 2021 года
<i>Яковлев С.</i>	<i>Не будет ли сильного пыления для близлежащих жилых домов?</i>
Кравченко А.М.	При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотрено укрытие кузовов автомобилей тентом. Также предусмотрено ограждение площадки строительства
<i>Вилекин М.</i>	<i>Предусматривается ли снос зеленых насаждений?</i>
Кравченко А.М.	При проектировании объекта было проведено лесопатологическое обследование объекта строительства. и намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под <u>вынужденную вырубку</u> удовлетворительного состояния: 11 деревьев , из них 2 на прилегающей территории; <u>под санитарную обрезку</u> удовлетворительного состояния: - 1 дерево; <u>требуется сохранение:</u> - 34 дерево, из них 12 на прилегающей территории; <u>под снос:</u> - 30 кв.м. дикорастущей поросли; • <u>корчевание:</u> - 1 пень .
<i>Заманбеков Д.К</i>	<i>После завершения строительства куда предусматривается вывоз строительных отходов?</i>
Кравченко А.М.	Бытовые отходы персонала строительства предусматривается складировать в металлические контейнеры и вывоз на полигон ТБО г.Текели. Строительные отходы являются утилизируемыми и передаются специализированным организациям для дальнейшего использования и утилизации.
<i>Турлыби С.У.</i>	<i>Какие мероприятия предусматриваются на период строительства для охраны окружающей среды?</i>
Кравченко А.М.	Предусмотрено ограждение площадки строительства; укрытие тентами автотранспорт при перевозке сыпучих материалов; отходы строительства частично реализуются в текущем строительстве, частично передаются специализированным организациям для дальнейшего использования и утилизации. Обеспечение недопустимости залповых сбросов технических вод на рельеф местности. С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Приложение 3

Здравствуйте уважаемые участники слушаний!

Меня зовут Алиев Султан Бекболатович, я являюсь представителем ТОО «Гипроводстрой» по объекту: «Строительство здания городского суда, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шарипова, уг. ул. Айтеке би». (Завершение строительства).

Доклад проектировщика

Готовность строительства здания – 70%

Причины повторного прохождения ПСД в РГП «Госэкспертиза»:

Соглашение между КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы» и ТОО «Гипроводстрой». на выполнение ПСД.Завершение строительства.

Решение администратора судов о повороте главного фасада здания с ул.Айтеке би (южная сторона) на ул.Шарипова (западная сторона);
технические ошибки в проектно-сметной документации, начиная с не учтенных значительного количества оборудования и материалов для критических нужд объекта, а также не корректных цен, указанных на оборудование.

Недоработки в проекте, изменение технологических решений применяемых в судебном здании, пропущенные разделы слаботочных систем, а именно: система оповещения и эвакуации, аудио фиксация, система хранения данных, часофикация и лифтовая связь, которые имеют значительную часть в дальнейшей работе и проведения судебных процессов, а также нестыковки в проекте конструктивной части монолитного каркаса.

Изменения в задание на проектирование со стороны представителей заказчика и судебной системы по г.Алматы. Эти изменения коснулись количества состава судей, данное количество изменилось с 50 человек до 96 человек, что повлекло за собой изменения в технологической части ПСД (кол-во кабинетов, совещательных комнат, залов судебных заседаний и.т.д.). Данные корректировки повлекли изменения в инженерной части разделов проекта и ПСД в целом.

Текущий статус ПСД:

По состоянию на май 2021г ТОО «Гипроводстрой» была выполнена ПСД с учетом всех изменений и пожеланий со стороны заказчика и представителей городского суда г. Алматы.

Далее слово предоставляется представителю ТОО «Фирма «Ак-Конил» Кравченко А. для доклада по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду».

Приложение 4

Добрый день участники слушания.

Меня зовут Кравченко Алёна, Я являюсь сотрудником компании ТОО «Фирма «Ак-Конил». Наша компания разработала проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство здания городского суда, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, ул. Шарипова, уг. ул. Айтеке би». (Завершение строительства).

Участок проектируемого здания суда расположен в административно-жилой зоне, в центральной части города Алматы в пределах улиц Шарипова, Айтеке би и ул.Досмухамедова все улицы (кроме ул. Досмухамедова) - районного значения. С северной стороны территория граничит с участком экономического колледжа, с восточной и южной стороны через ул. Досмухамедова и Айтеке би, соответственно, находятся многоэтажные жилые здания. С западной стороны за ул. Шарипова располагается территория средней школы. Участок прямоугольной формы в плане, частично озеленен, застроен.

Площадь участка, согласно Акта на право временного безвозмездного землепользования №882 от 27.11.2015 г. составляет 1,2027 га.

Объект расположен за границами водоохраных полос и зон поверхностных водоемов. Ближайший поверхностный водный источник - река Есентай протекает с западной стороны на расстоянии более 450 м от границ территории площадки.

Отбор воды из поверхностных источников и сброс сточных вод в открытые водоемы не производится. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Согласно требованиям Правилами содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», утвержденных решением Алматинского областного маслихата от 26 октября 2017 года № 24-125, на участках, насчитывающих более 10 деревьев и попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории **учтено и описано:**

- 46 деревьев, из них 14 на прилегающей территории;
- 30 кв.м. дикорастущей поросли;
- 1 пень.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вынужденный вырубку удовлетворительного состояния:**
- 11 деревьев, из них 2 на прилегающей территории.
- **под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:**
- 1 дерево.
- **требуется сохранение:**
- 34 дерева, из них 12 на прилегающей территории;
- **под снос:**
- 30 кв.м. дикорастущей поросли.
- **корчевание:**
- 1 пень.

Согласно п.29 раздела 3 «Правила содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

На территории строительства выявлено - 10 *неорганизованных источников*: выбросы от работы автотранспорта; выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, выемка грунта, обратная засыпка грунта, прием и хранение материалов, гидроизоляция, укладка асфальта, механический участок и 3 *организованных источников*: электростанция передвижная, компрессор с ДВС, битумный котел.

Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК. Тем менее, выбросы ограничиваются сроками строительства.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности - не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК - IV.

При проведении строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- ❖ Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)
- ❖ Ограждение площадки строительства
- ❖ При проведении строительства необходимо организовать отдельный сбор отходов. Отходы подлежащие утилизации передаются специализированным организациям
- ❖ Для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора
- ❖ При перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом

С соблюдением всех требований воздействие объекта на почву, подземные и поверхностные воды исключается.

Принятые в проекте решения в части охраны почвы, подземных и поверхностных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия. Какие либо дополнительные мероприятия не требуются. В целом строительство объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.