

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ГОРОДА ПЕТРОПАВЛОВСК
ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

СПРАВКА

о государственной перерегистрации юридического лица

БИН: 050240007370

бизнес-идентификационный номер

«01» апреля 2019 года

город Петропавловск

Наименование: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 150000, область Северо-Казахстанская, город Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, дом 23.;

Руководитель: Сабралин Серик Аубакирович (ИИН 600101302932);

Учредители (участники) юридического лица: КГУ «Аппарат акима города Петропавловска» БИН 210240000018;

Дата первичной государственной регистрации: 03.02.2005 года

Справка дает право осуществлять деятельность в соответствии с
учредительными документами в рамках законодательства
Республики Казахстан

Дата выдачи: «01» апреля 2019 года

Руководитель



Урикбаев А.К.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы
АНЫҚТАМА

БСН: 050240007370
бизнес-сәйкестендіру нөмірі

2019 жылғы «01» сәуір

Петропавл қаласы

Атауы: «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Заңды тұлғаның мекенжайы: Қазақстан Республикасы, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Конституции Казахстана көшесі, 23 үй.;

Басшы: Сабралин Серик Аубакирович (ЖСН 600101302932)

Заңды тұлғаның құрылтайшылары (қатысушылары): «Петропавл қаласы әкімінің аппараты» БСН 210240000018

Мемлекеттік тіркелген күні: 2005 жылғы 03.02.

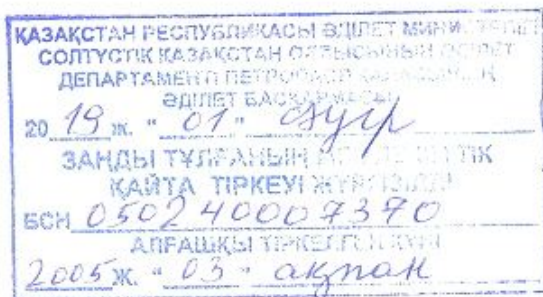
Анықтама Қазақстан Республикасының заңнамасы шеңберінде
құрылтай құжаттарына сәйкес қызметті жүзеге асыру
құқығын береді

Берілген күні: 2019 жылғы «01» сәуір

Басшы



Урикбаев А.К.



Петропавл қаласы әкімдігінің
2019 жылғы 15 қаңтар № 55
қаулысымен бекітемін



«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы
бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің
ЕРЕЖЕСІ

Петропавл қ. 2019 ж.

1. Жалпы ережелер

1. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» (бұдан әрі – Бөлім) коммуналдық мемлекеттік мекемесі Петропавл қаласының аумағында құрылыс, сәулет және қала құрылысы саласында мемлекеттік басқару функцияларын жүзеге асыратын Қазақстан Республикасының мемлекеттік органы болып табылады.

2. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ведомстволары жоқ.

3. Мемлекеттік органның толық атауы:

мемлекеттік тілде: «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

орыс тілінде: коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

4. Осы Ереже Бөлімнің құрылтай құжаты болып табылады. Ережеге өзгерістер мен толықтырулар қолданыстағы заңнамаға сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігінің қаулысы негізінде енгізіледі.

5. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің құрылтайшысы және мемлекеттік басқару органы «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Петропавл қаласы әкімдігінің 2016 жылғы 09 желтоқсанда №2370 қаулысы негізінде құрылды.

Құрылтайшының заңды мекен-жайы: индексі: 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23.

Құрылтайшының атауы «Петропавл қаласы әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі. БСН 210240000018.

мемлекеттік тілде: «Петропавл қаласы әкімінің аппараты»

орыс тілінде: «Аппарат акима города Петропавловска».

6. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі өз қызметін Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына, Қазақстан Республикасы Президентінің, Үкіметінің актілеріне, өзге де нормативтік құқықтық актілерге, сондай-ақ осы Ережеге сәйкес жүзеге асырады.

7. «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі коммуналдық мемлекеттік мекеменің ұйымдық-құқықтық нысанындағы заңды тұлғасы болып табылады, мемлекеттік тілде өз атауы бар мөрі мен мөртаңбалары, белгіленген үлгідегі бланкілері, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қазынашылық органдарында шоттары болады.

8. «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі азаматтық-құқықтық қатынастарға өз атынан түседі.

9. «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі егер заңнамаға сәйкес осыған

уәкілеттік берілген болса, мемлекеттің атынан азаматтық-құқықтық қатынастардың тарапы болуға құқығы бар.

10. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі өз құзыретінің мәселелері бойынша заңнамада белгіленген тәртіппен «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ басшысының бұйрықтарымен және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа да актілермен ресімделетін шешімдер қабылдайды.

11. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің құрылымы мен штат санының лимитін құрылтайшы бекітеді.

12. «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің заңды мекенжайы: индекс: 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23.

13. Осы Ереже «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің құрылтайшы құжаты.

14. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің қызметін қаржыландыру республикалық және жергілікті бюджеттерінен жүзеге асырылады.

15. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі өз міндеттемелері бойынша өзінің иелігіндегі ақшамен жауап береді.

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ақшасы жеткіліксіз болған жағдайда оның міндеттемелері бойынша құрылтайшы жауап береді.

16. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің тиісті қаржы жылына арналған бекітілген қаржыландыру жоспарынан асатын шарттық міндеттемелерді қабылдауына жол берілмейді.

17. Мекеме жасайтын азаматтық-құқықтық мәмілелер Қазақстан Республикасының Үкіметі белгілеген тәртіппен тіркелуге жатады.

18. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі белгіленген тәртіппен мемлекеттік меншікті иелену, пайдалану, билік ету құқығы берілген мекемелерді қоспағанда, басқа заңды тұлғаны құра алмайды, сондай-ақ құрылтайшы (қатысушы) бола алмайды.

19. Бөлімнің құрылтайшысы және уәкілетті органы Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының әкімдігі (бұдан әрі-Құрылтайшы) болып табылады, ол осы заңды тұлғаға өзгерістер енгізу, тарату, қайта ұйымдастыру мәселелерін шешеді.

20. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің филиалдары мен өкілдіктері жоқ.

21. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 15 қаңтардағы №55 қаулысы негізінде қайта ұйымдастырылған «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемелерінің және «Петропавл қаласы әкімдігінің Сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің құқықтық мұрагері болып табылады.

2. Миссиясы, негізгі міндеттері, функциялары, құқықтары мен міндеттемелері

22. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің миссиясы мемлекеттік құрылыс, сәулет және қала құрылысы саясатын енгізу бойынша қызметті жүзеге асыру болып табылады.

23. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің міндеттері:

- Қала объектілерін салуға және қайта жаңартуға қалалық және жоғары тұрған бюджеттерден бөлінген қаражаттың толық игерілуін қамтамасыз ету;
- Қала объектілерінің құрылыс жобаларын әзірлеу;
- Объектілер құрылысының сапасын бақылауды қамтамасыз ету;
- Мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес мемлекеттік және жергілікті бюджеттерден қаржыландырылатын, пайдалануға қабылданған және пайдалануға берілетін (объектіні пайдалануға қабылдау актісі) құрылыс аяқталған объектілерді (кешендерді) пайдалануға мемлекеттік қабылдауды ұйымдастыру және жүргізу;
- Объектілерді салу жоспарын орындау бойынша қала әкімдігі алдындағы есеп беру;
- сәулет және қала құрылысы саласында сапалы және уақытылы мемлекеттік қызмет көрсету;
- сәулет, қала құрылысы, құрылыс саласындағы мемлекеттік саясатты іске асыру және Петропавл қаласының аумағын дамыту жөніндегі бағдарламаларды іске асыруды қамтамасыз ету;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де міндеттер.

24. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің функциялары:

- 1) Петропавл қаласының аумағында құрылыс қызметін жүзеге асыру және инфрақұрылымды дамыту.
- 2) мемлекет қаражатының қатысуымен жергілікті бюджеттен қаржыландырылатын денсаулық сақтау, білім беру, мәдениет объектілерін

және коммуналдық меншіктегі басқа да ғимараттар мен құрылыстарды салуға тапсырыс беруші-құрылыс салушының функцияларын орындау;

3) жергілікті бюджеттен қаржыландырылатын құрылыс нысандарының жылдық жоспарын іске асыруға қатысу.

4) тұрғын үй және мәдени-тұрмыстық объектілер құрылысының мемлекеттік бағдарламаларын орындауды ұйымдастыруға, Халықты әлеуметтік қызметтердің ең төменгі деңгейімен қамтамасыз етуге қатысу.

5) жоспарланған құрылыс салу не өзге де құрылыс, сәулет және қала құрылысы өзгерістері туралы қала тұрғындарын хабардар ету.

6) Петропавл қаласы аумағының құрылысын жобалау, қайта жаңарту, абаттандыру, көгалдандыру мәселелерін реттейтін нормативтерді жетілдіру бойынша ұсыныстар дайындау.

7) пайдалануға берілетін объектілерді (кешендерді) заңнамада белгіленген тәртіппен өткізу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру.

8) салынып жатқан (салынуы белгіленген) объектілер мен кешендердің мониторингін Қазақстан Республикасының Үкіметі белгілеген тәртіппен жүргізу.

9) бюджеттік бағдарламалар әкімшісінің функцияларын орындау.

10) мекеме Тапсырыс беруші, Ұйымдастырушы, сондай-ақ өткізілетін тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді мемлекеттік сатып алу конкурстарының бірыңғай ұйымдастырушысы ретінде әрекет ете алады.

11) инженерлік инфрақұрылым объектілерінің жаңаларын салуға және қолданыстағыларын өзгертуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы қарау және бекіту.

12) Петропавл қаласының аумағында жобалау-іздістіру жұмыстарына, объектілерді салуға және қайта жаңартуға қала бюджетін қалыптастыру кезінде ұсыныстар енгізу.

13) Петропавл қаласының аумағында құрылыс-монтаж жұмыстарын жобалау, өндіру, объектілерді салу және қайта жаңартуға конкурстар ұйымдастыру және өткізу.

14) мердігерлер (бас мердігерлер) жүзеге асыратын инженерлік инфрақұрылымның, сыртқы абаттандырудың тұрғын үй объектілерінде құрылыс-монтаж жұмыстарының мониторингін жүргізу.

15) жеке және заңды тұлғалардың құжаттарын, өтініштерін, хаттарын, өтініштерін қарау.

16) құрылыс мәселелері бойынша әкімдік қаулыларының, әкімнің шешімдері мен өкімдерінің жобаларын дайындау.

17) Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де функцияларды орындауды жүзеге асырады;

18) құрылыс, құрылыс индустриясының өндірістік базасын дамыту саласындағы мемлекеттік саясатты іске асыру;

19) заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген Қаланың бас жоспарын, заңнамада белгіленген тәртіппен қала ықпал ететін аймаққа жатқызылған іргелес жатқан аумақтардың қала құрылысын жоспарлаудың кешенді

схемасын (аудандық жоспарлау жобасын) іске асыру жөніндегі қызметті үйлестіру;

20) қаланың бас жоспарының жобасын, қала шегі мен қала маңы аймағының шекараларын, сондай-ақ қалаға әкімшілік бағынуға берілген аудандар мен елді мекендердің шекараларын белгілеу және өзгерту жобаларын әзірлеуді ұйымдастыру және қалалық мәслихаттың мақұлдауына енгізу;

21) қала құрылысы құжаттамасын, сондай-ақ қала аумағын салу, абаттандыру және инженерлік қамтамасыз ету ережелерін тиісті мәслихаттарға бекітуге ұсыну;

22) қалалық мәслихатқа тұрғын үй қорын, өзге де ғимараттар мен тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы құрылыстарды, инженерлік коммуникацияларды, тарих және мәдениет ескерткіштерін, жергілікті маңызы бар мемлекеттік табиғи-қорық қорының объектілерін сақтау мен күтіп-ұстау қағидаларын белгілеу жөнінде ұсыныстар енгізу;

23) мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына енгізу үшін белгіленген тәртіппен ақпарат және (немесе) мәліметтер беру;

24) қала мен қала маңы аймағының бекітілген бас жоспарын (қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасын, жоспарлау жобаларын) дамыту үшін әзірленетін қала құрылысы жобаларын бекіту және іске асыру;

25) ведомстволық бағынысты аумақта құрылыс салуға немесе өзге де қала құрылысын игеруге арналған жер учаскелерін тандау, беру, ал заң актілерінде көзделген жағдайларда мемлекет қажеттілігі үшін алып қою жөнінде шешімдер қабылдау;

26) құрылыстарды, үйлерді, ғимараттарды, инженерлік және көлік коммуникацияларын салу (кеңейту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, реконструкциялау, қалпына келтіру және күрделі жөндеу) туралы, сондай-ақ аумақты инженерлік жағынан дайындау, абаттандыру мен көгалдандыру, құрылыстарды (объектілерді) консервациялау, жергілікті маңызы бар объектілерді кейіннен кәдеге жарату жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізу туралы шешімдер қабылдау;

27) объектілерді пайдалануға қабылдау актілерін, сондай-ақ пайдалануға берілетін объектілерді (кешендерді) есепке алуды жүргізу;

28) жоспарланған құрылыс салу не өзге де қала құрылысы өзгерістері туралы қала халқын хабардар ету;

29) жаңартулары мен өзгерістерін ескере отырып, кезекші топографиялық жоспарды (коммуникациялар, топографиялық іздестірулер, ғимараттар мен құрылыстар) жүргізу;

30) өз құзыреті шегінде мемлекеттік қызметтер тізіліміне сәйкес жеке және заңды тұлғаларға мемлекеттік қызметтер көрсету.

25. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің құқықтары мен міндеттері Қазақстан Республикасы Президентінің заңнамалық актілеріне сәйкес мемлекеттік органның негізгі міндеттері мен функцияларын іске

асыру үшін қажетті құқықтар мен міндеттер болып, сондай-ақ облыстық, қалалық әкімдік пен мәслихаттың, қалалық, аумақтық және өзге де атқарушы органдардың отырыстарына қатысу белгіленеді.

3. Мекеме қызметін ұйымдастыру

26. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне басшылықты «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне жүктелген міндеттердің орындалуына және оның функцияларын жүзеге асыруға дербес жауапты болатын «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы жүзеге асырады.

27. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысын қала әкімі қызметке тағайындайды және қызметтен босатады.

28. Мекеме басшысының орынбасарлары болады, оны мекеме басшысы қызметке тағайындайды және қызметтен босатады.

29. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының өкілеттігі:

1) дара басшылық қағидаттарында әрекет етеді және Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Ережеде белгіленген өз құзыретіне сәйкес қызмет мәселелерін дербес шешеді;

2) қолданыстағы заңнамаға сәйкес өз орынбасарларының міндеттері мен өкілеттіктерін белгілейді;

3) бөлімнің мекеме атынан сенімхатсыз әрекет етеді;

4) сот органдарын қоса алғанда, барлық ұйымдар мен мекемелерде мекеме мүддесін білдіреді;

5) заңнамада белгіленген жағдайларда және шектерде мүлікке билік етеді;

6) шарт жасайды;

7) сенімхаттар береді;

8) Бөлім шығындарының тәртібі мен жоспарларын бекітеді, Бөлім бюджетінде қарастырылған қаржы қаражатына иелік етеді;

9) банк шоттарын ашады;

10) мекеменің барлық қызметкерлеріне міндетті бұйрықтар шығарады және нұсқаулар береді;

11) бөлім мамандарын қызметке тағайындайды және қызметтен босатады, Еңбек кодексіне және «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес көтермелеу шараларын қолданады және тәртіптік жаза қолданады;

12) мекеме мамандарын міндеттері мен құзыреттер аясын анықтайды;

13) «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бас әкімшілік мемлекеттік

лауазымдарға орналасуға конкурстар ұйымдастырады;

14) мекеме қызметкерлерінің сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнаманың сақталуына дербес жауапты болады;

15) ерлер мен әйелдердің тең құқықтарының және тең мүмкіндіктерінің мемлекеттік кепілдіктері туралы заңнаманың сақталуын қамтамасыз етеді;

16) қызметкерлердің сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнаманың сақтауына дербес жауапты болады;

17) өзіне заңнамамен және осы Ережемен жүктелген өзге де өкілеттіктерді жүзеге асырады.

18) «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы болмаған кезеңде оның өкілеттіктерін қолданыстағы заңнамаға сәйкес оны алмастыратын тұлға орындайды.

4. Мекеме мүлкі

30. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің заңнамада көзделген жағдайларда жедел басқару құқығында оқшауланған мүлкі болу мүмкін.

31. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің мүлкі оған құрылтайшы берген мүлік есебінен қалыптастырылады және негізгі қорлар мен айналым қаражатынан, сондай-ақ құны «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің теңгерімінде көрсетілетін өзге де мүліктен тұрады.

32. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне бекітілген мүлік коммуналдық меншікке жатады.

33. Егер заңнамада өзгеше көзделмесе, «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі өзіне бекітілген мүлікті және қаржыландыру жоспары бойынша өзіне бөлінген қаражат есебінен сатып алынған мүлікті өз бетімен иеліктен шығаруға немесе оған өзгедей тәсілмен билік етуге құқығы жоқ.

5. Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімін қайта ұйымдастыру және тарату

34. Бөлім қызметін қайта ұйымдастыру және тоқтату (біріктіру, қосылу, қайта құру, бөлу, бөліп шығару) құрылтайшының шешімі бойынша немесе Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілерінде көзделген жағдайларда сот шешімі бойынша жүргізіледі. Заңнамада қайта құрудың басқа да нысандары көзделуі мүмкін.

35. Бөлімді тарату құрылтайшының шешімі бойынша немесе Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде көзделген негізде және тәртіппен сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

36. «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі таратылған кезде кредиторлардың талаптарын қанағаттандырғаннан кейін қалған мүлік оның осы мүлікке заттық құқығы бар меншік иесіне беріледі.

37. Бөлім таратылған және қызметін тоқтатқан болып бұл туралы бизнес-сәйкестендіру нөмірлер ұлттық тізіліміне жазба енгізілгеннен кейін саналады.

**«Петропавл қаласы әкімдігінің
Құрылыс, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің басшысы**



Сабралин С.А

Утверждено
постановлением акимата
города Петропавловска
от 16 июля 2019 года № 55



ПОЛОЖЕНИЕ
коммунального государственного учреждения
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата
города Петропавловска»

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» (далее – Отдел), является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим функции государственного управления в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории города Петропавловск.

2. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» ведомств не имеет.

3. Полное наименование государственного органа:

на государственном языке: «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

4. Учредительным документом Отдела является настоящее положение. Изменения и дополнения в Положение вносятся на основании постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Учредителем и органом государственного управления коммунального государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Петропавловска» создано на основании постановления акимата г. Петропавловска от 09 декабря 2016 года №2370.

Юридический адрес Учреждения: индекс: 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23.

Наименование Учредителя КГУ «Аппарат акима города Петропавловска». БИН 210240000018.

на государственном языке: «Петропавл қаласы әкімінің аппараты»

на русском языке: «Аппарат акима города Петропавловска».

6. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента, Правительства Республики Казахстан иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

7. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» является юридическим лицом в организационно-правовой форме коммунального государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

8. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

9. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

10. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» и другими актами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

11. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» утверждаются Учредителем.

12. Юридический адрес коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» индекс: 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23.

13. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

14. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» осуществляется из республиканского и местных бюджетов.

15. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении деньгами.

При недостаточности у коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» денег ответственность по его обязательствам несет Учредитель.

16. Принятие коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» договорных обязательств, превышающих утвержденный план финансирования на соответствующий финансовый год, не допускается.

17. Гражданско-правовые сделки, заключаемые Учреждением, подлежат регистрации в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.

18. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» не может создавать, а также выступать учредителем (участником) другого юридического лица, за исключением тех учреждений, которым в установленном порядке передано право владения, пользования, распоряжения государственной собственностью.

19. Учредителем и уполномоченным органом Отдела является акимат г. Петропавловска Северо-Казахстанской области (далее – Учредитель), который решает вопросы по внесению изменений, ликвидации, реорганизации данного юридического лица.

20. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» не имеет филиалов и представительств.

21. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» на основании постановления акимата г. Петропавловска Северо-Казахстанской области №55 от 15 января 2019 года, является правопреемником реорганизованных коммунальных государственных учреждений «Отдел строительства акимата города Петропавловска» и коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

2. Миссией, основные задачи, функции, права и обязанности

22. Миссией коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» является осуществление деятельности по внедрению государственной строительной, архитектурной и градостроительной политики.

23. Задачами коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» являются:

- Обеспечение полного освоения средств, выделенных из городского и вышестоящих бюджетов на строительство и реконструкцию объектов города;
- Разработка проектов строительства объектов города;
- Обеспечение контроля качества строительства объектов;
- Организация и проведение государственной приёмки в эксплуатацию завершённых строительством объектов (комплексов) принятых и вводимых в эксплуатацию (акт приемки объекта в эксплуатацию), финансируемых из государственного и местного бюджетов, в соответствии с требованиями государственных нормативов;
- Отчётность перед акиматом города по выполнению плана строительства объектов;
- качественное и своевременное оказание государственных услуг в области архитектуры и градостроительства;

- реализация государственной политики в области архитектуры, градостроительства, строительства и обеспечение реализации программ по развитию территории города Петропавловска;

- иные задачи, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

24. Функциями Коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» являются:

- 1) Осуществление строительной деятельности и развитие инфраструктуры на территории города Петропавловска.

- 2) Выполнение функций заказчика-застройщика строительства объектов здравоохранения, образования, культуры и других зданий и сооружений коммунальной собственности, финансируемых из местного бюджета с участием средств государства;

- 3) Участие в реализации годового плана в сфере строительства объектов, финансируемых из местного бюджета.

- 4) Участие в организации выполнения государственных программ строительства жилья и культурно-бытовых объектов, по обеспечению населения минимальным уровнем социальных услуг.

- 5) Информирование населения города о планируемой застройке либо иных строительных, архитектурных и градостроительных изменениях.

- 6) Подготовка предложений по совершенствованию нормативов, регулирующих вопросы проектирования строительства, реконструкции, благоустройства, озеленения территории города Петропавловска.

- 7) Организация работ по реализации в установленном законодательством порядке объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию.

- 8) Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

- 9) Выполнение функций администратора бюджетных программ.

- 10) Учреждение может выступать как заказчиком, организатором, а также единым организатором проводимых конкурсов государственных закупок товаров, работ и услуг.

- 11) Рассмотрение и утверждение проектно-сметной документации на строительство новых и изменению существующих объектов инженерной инфраструктуры.

- 12) Внесение предложений при формировании бюджета города на проектно-изыскательские работы, строительство и реконструкцию объектов на территории города Петропавловска.

- 13) Организация и проведение конкурсов на проектирование, производство строительного-монтажных работ, на строительство и реконструкцию объектов на территории города Петропавловска.

- 14) Проведение мониторинга строительного-монтажных работ на объектах жилья инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства, осуществляемых подрядчиками (генеральными подрядчиками).

15) Рассмотрение документов, заявлений, писем, обращений физических и юридических лиц.

16) Подготовка проектов постановлений акимата, решений и распоряжений акима по вопросам строительства.

17) Осуществляет выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Республики Казахстан.

18) Реализация государственной политики в области строительства, развития производственной базы строительной индустрии;

19) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана города, комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий (проекта районной планировки), отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

20) организация разработки и внесение на одобрение в городской маслихат проекта генерального плана города, проектов установления и изменения городской черты и границ пригородной зоны, а также границ районов и населенных пунктов, переданных в административное подчинение городу;

21) представление на утверждение соответствующим маслихатам градостроительной документации, а также правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения территории города;

22) внесение в городской маслихат предложений по установлению правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда местного значения;

23) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

24) утверждение и реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденного генерального плана (комплексной схемы градостроительного планирования, проектов планировки) города и пригородной зоны;

25) принятие решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

26) принятие решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по погребению объектов местного значения;

27) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

28) информирование населения города о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;

29) ведение дежурного топографического плана (коммуникации, топографический изыскания, здания и сооружения), с учетом обновлений и изменений.

30) оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам согласно реестра государственных услуг в пределах своей компетенции;

25. Правами и обязанностями коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» устанавливаются, права и обязанности, необходимые для реализации, основных задач и функций государственного органа, в соответствии с законодательными актами Президента Республики Казахстан, а так же участие в заседаниях областного, городского акимата и маслихата, коллегий городских, территориальных и иных исполнительных органов.

3. Организация деятельности Отдела

26. Руководство коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» осуществляется руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» задач и осуществление им своих функций.

27. Руководитель коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» назначается на должность и освобождается от должности акимом города.

28. Руководитель имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем учреждения.

29. Полномочия руководителя коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»:

1) действует на принципах единоначалия и самостоятельно решает вопросы деятельности в соответствии с его компетенцией, определённой законодательством Республики Казахстан, и настоящим Положением;

2) определяет обязанности и полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством;

3) без доверенности действует от имени отдела;

4) представляет интересы во всех организациях, и учреждениях, включая судебные органы;

5) в случаях и в пределах, установленных законодательством распоряжается имуществом;

- 6) заключает договора;
- 7) выдает доверенности;
- 8) утверждает порядок и планы расходов Отдела, распоряжается финансовыми средствами, предусмотренными бюджетом Отдела;
- 9) открывает банковские счета;
- 10) издает приказы, дает указания обязательные для исполнения работниками;
- 11) назначает на должности и освобождает от должностей специалистов Отдела, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с Трудовым Кодексом и Законом Республики Казахстан «О государственной службе Республики Казахстан»;
- 12) определяет обязанности и круг полномочий специалистов;
- 13) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной службе Республики Казахстан» организывает конкурсы на замещение вакантных административных государственных должностей;
- 14) контролирует исполнение законодательства о государственной службе;
- 15) обеспечивает соблюдение законодательства о государственных гарантиях равных прав и равных возможностей мужчин и женщин;
- 16) несет персональную ответственность за соблюдение антикоррупционного законодательства сотрудниками;
- 17) осуществляет иные полномочия, возложенные на него законодательством и настоящим Положением.
- 18) Исполнение полномочий руководителя Коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество Учреждения

30. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

31. Имущество коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» формируется за счет имущества, переданного ему Учредителем, и состоит из основных фондов и оборотных средств, а также иного имущества, стоимость которых отражается на балансе коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

32. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», относится к коммунальной собственности.

33. Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и ликвидация Отдела строительства, архитектуры и градостроительства

34. Реорганизация и прекращение (слияние, присоединение, преобразование, разделение, выделение) деятельности Отдела производится по решению Учредителя, либо по решению суда в случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан. Законодательством могут быть предусмотрены и другие формы реорганизации.

35. Ликвидация Отдела осуществляется по решению Учредителя либо по решению суда на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Казахстан.

36. При ликвидации коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество передается его собственнику, имеющему вещные права на это имущество.

37. Отдел считается ликвидированным и прекратившим деятельность после внесения об этом записи в Национальный реестр бизнес-идентификационных номеров

**Руководитель
коммунального государственного учреждения
«Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства акимата
города Петропавловска»**



Сабралин С.А.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРІЛІГІ ҚОҒАМСЫЗ ҚАЗАҚСТАН
ОБЛАСТЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БІЛІМ АЛМАНЫ - П
ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БІЛІМ АЛМАНЫ

Немірленгені, тіпленген жолға мөрд

Қосымша берілгені 18 тірке

2019 ж. « 4 » сәуір

Байланды, немірленді
және нормен бекітілді

18 бетте

С.Ә. Сабралин

2019 ж. « 4 » сәуір